



Б.Т.А.

725/5

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац

Бр. : : 350-347/2021

датум: 06.12.2021.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 21 DEC 2021			
Орг. јес.	Број	Предмет	Вредност
1	4074		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину целину 8.8. (хиподром), пре јавног увида - *скраћени поступак*

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8. (хиподром), након *скраћеног* јавног увида, по 5. тачки дневног реда 125. седнице Комисије за планове, одржане 06.12.2021.г.

Комисија за планове Града Крушевца је на 110.седници, дана 29.04.2021.године, по разматрању 7.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанист. подцелину 8.8.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8. , донета је на Скупштини града Крушевца, 26.05.2021. год., под бр.350-449/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8., на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2021.год., под бр.350-440/2021.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

*„Измена плана се односи на прерасподелу површина грађевинског и пољопривредног земљишта и планираних претежних намена у оквиру грађевинског земљишта, са циљем усклађивања исказаних потреба за резервисањем површина, односно проширење грађевинског подручја за спорт и рекреацију.

Постојеће пољопривредно земљиште, овим Изменама плана планирано је као грађевинско земљиште, са претежном наменом спорт и рекреација – хиподром.

Предмет Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу је урбанистичка целина 8.8 која је планирана Измењеним и допуњеним ГУП-ом Крушевца, 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21.)

Измењеним и допуњеним Планом створили би се услови за реализацију садржаја који су планирани Измењеним и допуњеним ГУП-ом у делу просторне зоне 8, и то садржаја спорта и рекреације типа СР-ОЗ- хиподрома као претежне намене са свим допунским и пратећим садржајима, који поред спортско рекреативне има и едукативну, еколошку и туристичку сврху.

Такође, створили би се услови за формирање регулације приступне саобраћајнице од аеродрома Росуље до планиране трасе источне обилазнице, регулације Улице Милана Коњовића, као и регулације дела водотока Кобиљске реке“.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8., на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 15.10.2021.

На 122.седници Комисије, одржаној 27.10.2021.године, по тачки 6. дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8. (хиподром), скраћени поступак, пре јавног увида, секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана.

После тога је одговорни урбаниста, Гордана Недељковић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8. и објаснила да се измене и допуне односе само на прераспodelу површина грађевинског и пољопривредног земљишта и планираних претежних намена у оквиру грађевинског земљишта.

Постојеће пољопривредно земљиште, овим Изменама плана планирано је као грађевинско земљиште, са претежном наменом спорт и рекреација – хиподром.

Члан Комисије Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1.

Графичке прилоге урадити према Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр.105/2020 од 05.08.2020.)- на пример: карта спровођења, граница урб.целине, саобраћај, ...

2.

Плански основ за Измену Плана генералне регулације је:

- ✓ Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21).

НАПОМЕНА: Након поступања по примедби, Нацрт пустити у даљу процедуру.

Остали чланови Комисије нису имали примедбе на предложени план.

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **122.** седници, дана 27.10.2021. године, по разматрању **6.** тачке дневног реда – Стручна контрола

нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8. (хиподром), *скраћени поступак*, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8., упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку, након поступања по примедбама:

1. Графичке прилоге урадити према Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.105/2020 од 05.08.2020.) - на пример: карта спровођења, граница урб.целине, саобраћај, ...

2. Плански основ за Измену Плана генералне регулације је:

- ✓ Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 8 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21).

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8. (хиподром), трајао је од **19.11.2021.** године до **03.12.2021.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8., закључно са 03.12.2021.године.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „GRAD“, бр.748, од 19.11.2021.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 19.11.2021.године до 03.12.2021.године.

У току *скраћеног* јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном *скраћеном* јавном увиду у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8., одржана је **125.седница** Комисије за планове, у згради Градске управе града Крушевца, дана 06.12.2021.год.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
3. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Седници нису присуствовали чланови Комисије - Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. и Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

ДНЕВНИ РЕД 125. седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:



1. Усвајање Записника са 124. седнице Комисије за планове, одржане 22.11.2021. године ;
2. Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4" у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, скраћени поступак, пре јавног увида (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор - ЛАЗИЋ МАРЈАН И ЛАЗИЋ ЈАСМИНА ;
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Е“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.6. - аеродром Росуље скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8. – хиподром, скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;
6. Прибављање мишљења на предлог Одлуке о изради:
 - Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу ,
 - Измене и допуне Просторног плана града Крушевца ,
 - Измене и допуне Плана детаљне регулације Проширење Новог гробља у Крушевцу,

7. Разно

За тачку **5.** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8., скраћени поступак, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. После тога је одговорни урбаниста, Гордана Недељковић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8. (хиподром).

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт Плана.

* На затвореном делу 125.седнице, од 06.12.2021. године, по разматрању 5. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном скраћеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8. (хиподром), након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8. и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 5" у Крушевцу, за урбанистичку целину 8.8., урађен је на основу: Записника са **122.** седнице, од дана 27.10.2021. године, по разматрању **6.** тачке дневног реда и Записника са **125.** седнице, од 06.12.2021. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
06.12.2021. године

Председник Комисије за планове

Војкан Туђолић, дипл.инж.арх.



Чланови Комисије за планове:

Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.

Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник