

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон и 9/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 26.05. 2021. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИСТОК 5" У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 8.8.

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 8.8.(у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

У обухвату Измена Плана је део просторне зоне 8., односно урбанистичка целина 8.8. укупне површине око 47,0ха, у крајњем југозападном делу плана, односно простор између планиране источне обилазнице на западу, коридора планиране приступне саобраћајнице за Аеродром Росуље са севера, постојећа улица Милана Коњовића је источна граница и са југа до границе ПГР-а, све КО Паруновац.

Граница Измена Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Генерални урбанистички план Крушевац 2025 ("Службени лист града Крушевца", бр. 3/15) и Измене и допуне ГУШа Крушевац 2025 у делу просторне зоне 8 ("Службени лист града Крушевца", бр. --/21):

Рубна зона „ИСТОК“ – „До источне границе обухвата плана налази се рубна зона коју чине насеља: Капиција и Текије, ка југу Паруновац, и ка северу насеља Дедина и Макршане, са претежном наменом периурбаног становања...“

„Значајне површине ове зоне су ван граница грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште.“

Урбанистичка целина 8.8. са планираном претежном наменом спорт и рекреација, специјализовани центар – хиподром, за развој коњичког спорта и туристичку презентацију.

За израду плана користиће се дигитални катастарски план или ажурни ортофото достављен од стране РГЗ-а или КТП оверен од стране лиценциране геодетске организације.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прилажено:		09 JUN 2021	
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1681		

Члан 4.

План генералне регулације „ИСТОК 5“ (“Службени лист града Крушевца”, бр. 4/2019) определио је планиране урбанистичке целине и концепт уређења целина са планирани претежним наменама. Изменама ГУП-а опредељена је површина за спорт и рекреацију - хиподром.

Измене Плана се односе на организацију и уређење површина јавне намене и стварање услова за уређење локације планиране за хиподром у урбанистичкој целини 8.8., што подразумева прерасподелу површина са претежно планираним наменама у делу просторне зоне, утврђивања јавног интереса и уређења и активирања ове функционалне целине у складу са планираном претежном наменом површина из плана вишег реда.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена Плана, планирања и уређења простора:

- Усаглашавање концепта уређења површина јавне намене са опредељењима развоја града и унапређења спорта и рекреације и туристичке понуде града;
- Стварање услова за уређење и опремање предметне локације, односно активирање простора у складу са планираном наменом и решавање имовинских односа.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања се не мења и заснива се на разради стратешких планских опредељења развоја града и стварање услова за организовање и уређење површина у оквиру опредељених функционалних целина.

Изменама плана дефинише се регулација и начин коришћења, уређења и заштите за урбанистичку целину 8.8. са планираном претежном наменом спорт и рекреација на отвореном – хиподром са пратећим површинама и објектима. Структура основних намена се задржава, а измене се односе на дефинисање правила уређења и коришћења површина у оквиру опредељене урбанистичке целине.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је два месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 8.8., обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 8.8. поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 2.820.000,00 дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже Нацрт Измене и допуне Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Поступак Измене и допуне Плана спроводиће се на основу чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по скраћеном поступку. У скраћеном поступку не спроводи се поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида траје најмање 15 дана.

Излагање Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-449/21



ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



