

Текстуални део

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца”, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2019.г. донела је

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 2” у Крушевцу у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац

1. УВОД

Правни основ

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 2” у Крушевцу у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2” у Крушевцу у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац, бр. 350-670/2019 од 20.9.2019.г. („Сл. лист града Крушевца”, бр.13/19);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2” у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац на животну средину IV бр. 350-634/2019 од 20.9.2019.г. („Сл. лист града Крушевца”, бр.13/19);

Плански основ

Плански основ за израду Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2” у Крушевцу у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца”, бр. 3/15)

Обухват измена

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације ИСТОК 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/2017), у следећим деловима:

(1) текстуални део плана који се односи на урбанистичку целину 7.6 у поглављу 2. Правила уређења, и то:

- део 2.1. *Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, тачка 2.1.2. Привредно радна зона „Исток“*
- део 2.2. *Општи услови уређења и изградње простора, тачка 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену,*

(2) графички део плана, и то у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац у површини од 4,44ха која припада урбанистичкој целини 7.6, и то у прилозима:

- *Планирана претежна намена површина (лист бр. 02)*
- *План површина јавне намене (лист бр. 04)*
- *План спровођења (лист бр. 05)*
- *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације (лист бр. 06)*

Измене у графичком делу плана се односе на измену претежне намене површине, измену површине опредељене за јавну намену, допуну грађевинских линија и допуне локација за израду урбанистичког пројекта, све у делу к.п.бр 28/2 КО Паруновац.

За делове плана који нису наведени у овим *Изменама и допунама плана* примењује се *План генералне регулације „Исток 2“* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17).

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17) врше се измене наведене у наставку.

(1)

У поглављу 2. *Правила уређења*, део 2.1. *Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина*, тачка 2.1.2. *Привредно радна зона „Исток“*, брише се табела *Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 7.6*, која има следећи садржај:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 7.6

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Привредне делатности ПД-01 Комерцијалне делатности КД-01	51,56	63,95
Заштитно зеленило	28,04	34,78
Јавне функције	0,18	0,22
Комуналне делатности	0,11	0,14
Саобраћајнице, пруга	0,73	0,91
Укупно	80,62	100,00

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 7.6

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Привредне делатности ПД-01 Комерцијалне делатности КД-01	56,00	69,46
Заштитно зеленило	23,6	29,27
Јавне функције	0,18	0,22
Комуналне делатности	0,11	0,14
Саобраћајнице, пруга	0,73	0,91
Укупно	80,62	100,00

(2)

У поглављу 2. *Правила уређења*, део 2.2. *Општи услови уређења и изградње простора*, тачка 2.2.1. *Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену*, тачка 2.2.1.6. *Урбанистичка целина 7.6*, поднаслов *Јавне површине* брише се из пописа катастарских парцела за заштитно зеленило - катастарска парцела бр. 28/2, с обзиром да се попис односи на парцеле са наменом заштитног зеленила, а да се овим изменама и допунама мења намена к.п.бр. 28/2 КО Паруновац која више није планирана за ту намену.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне плана су следећи графички прилози:

Лист бр. 1 – Диспозиција обухвата измене у ПГР-у ИСТОК 2 - размера 1 : 5.000;

Лист бр. 2 - Планирана претежна намена површина - размера 1 : 2.500;

Лист бр. 3 - План површина јавне намене - размера 1 : 2.500;

Лист бр. 4 - План спровођења - размера 1 : 2.500;

Лист бр. 5 - Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације - размера 1 : 2.500.

Наведени графички прилози су израђени за катастарску парцелу бр. 28/2 и они, у својој граници, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге Плана генералне регулације „Исток 2“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17).

3.2. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

I Број 350-957/2019

ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић