

Документациона основа

САДРЖАЈ

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о неизради стратешке процене

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац на животну средину бр. 350-634/2019 од 19.9.2019.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/19)

2. Одлука о изради планског документа

- Мишљење Комисије за планове Града Крушевца на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац, бр. 350-506/2019 од 25.7.2019.г.
- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац, бр. 350-670/2019 од 20.9.2019.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/19).

3. Подаци и услови надлежних институција

- Решење 03 бр. 020-3170/2 од 27.11.2019.г., Завод за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу
- Услови бр. 07-07/27145 од 4.11.2019.г., Србијагас, Сектор за развој

5. Извештај Комисије за планове

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац), пре јавног увида – скраћени поступак, бр. 350-506/2019 од 14.11.2019.г.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрте нацрта измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п.бр. 28/2 КО Паруновац) – скраћени поступак, бр. 350-506/2019 од 3.12.2019.г.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19-др.закон) Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИСТОК 2“ У ДЕЛУ К.П.БР. 28/2 КО ПАРУНОВАЦ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п.бр.28 КО Паруновац на животну средину.

Члан 2.

Измена и допуна плана се односи на:

- делове текста који се односе на урбанистичку целину 7.6, и то у поглављу 2. Правила уређења:
 - 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.2. Привредно радна зона „Исток“
 - 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену,
- и део графичких прилога, и то:
 - планирана претежна намена површина,
 - план површина јавне намене,
 - план спровођења,
 - урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Измене у графичком делу плана се односе на измене намене површина и површина јавне намене, допуне грађевинских линија и допуне локација за израду урбанистичког пројекта.

Граница измена и допуна обухвата део урбанистичке целине 7.6 - кат.пар.бр.28/2 КО Паруновац, што чини површину од око 4,44 ха.

Измене и допуне плана обухватају делове КО Паруновац.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15), подручје плана обухвата део просторне привредно радне зоне „Исток“.

У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планирана су површине заштитног зеленила.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за Измене и допуне ПГР „Исток 2“ у делу к.п.бр.28 КО Паруновац, као и на основу Мишљења бр. 501-385/2019-09 од 17.09.2019.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п.бр.28 КО Паруновац на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п.бр.28 КО Паруновац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-634/2019



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Иван Анђелић



66/6

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
Број: **350 – 506/2019**
Датум: **25.07.2019**.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС и 50/2013 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон), чл.42.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр. 32/19) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр.5/15, 1/16), Комисија за планове Града Крушевца је на 66. седници, 25.07.2019.године, по разматрању 6. тачке дневног реда – Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „ИСТОК 2" (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), у Крушевцу, донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I Даје се позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „ИСТОК 2" (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац) у Крушевцу и упућује у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Александар Цветковић

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19—др.закон), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),
Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.09.2019.године, донела је:

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **„ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ К.П.БР. 28/2 КО ПАРУНОВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу у делу к.п.28/2 КО Паруновац, (у даљем тексту Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измена и допуна плана се односи на:

- делове текста који се односе на урбанистичку целину 7.6, и то у поглављу 2. Правила уређења:
 - 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.2. Привредно радна зона „Исток“
 - 2.2. Општи услови уређења и изградње простора, 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену,
- и део графичких прилога, и то:
 - планирана претежна намена површина,
 - план површина јавне намене,
 - план спровођења,
 - урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Измене у графичком делу плана се односе на измене намене површина и површина јавне намене, допуне грађевинских линија и допуне локација за израду урбанистичког пројекта.

Граница измена и допуна обухвата део урбанистичке целине 7.6 - кат.пар.бр.28/2 КО Паруновац, што чини површину од око 4,44 ха.

Измене и допуне плана обухватају делове КО Паруновац.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати коначном, а од ње су могућа мања одступања.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15), подручје плана обухвата део просторне привредно радне зоне „Исток“.

У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планирана су површине заштитног зеленила.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- повећање енергетске ефикасности објеката заштита простора.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење формираног изграђеног ткива, а све у складу са планом вишег реда.

Очекивани резултат је ефикасније привођење намени у складу са захтевима тржишта, интересима инвеститора, потенцијалима и могућностима простора и стварање услова за развој комерцијалних делатности.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева комерцијалне или привредне делатности.

Развој ових делатности усмерен је и на формирање нових простора стварањем планског основа за изградњу ових садржаја.

Члан 7.

Рок за израду Измена и допуна плана је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана.

Стручни послови израде Измене и допуне плана поверавају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуне плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измене и допуне плана на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Измене и допуне плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

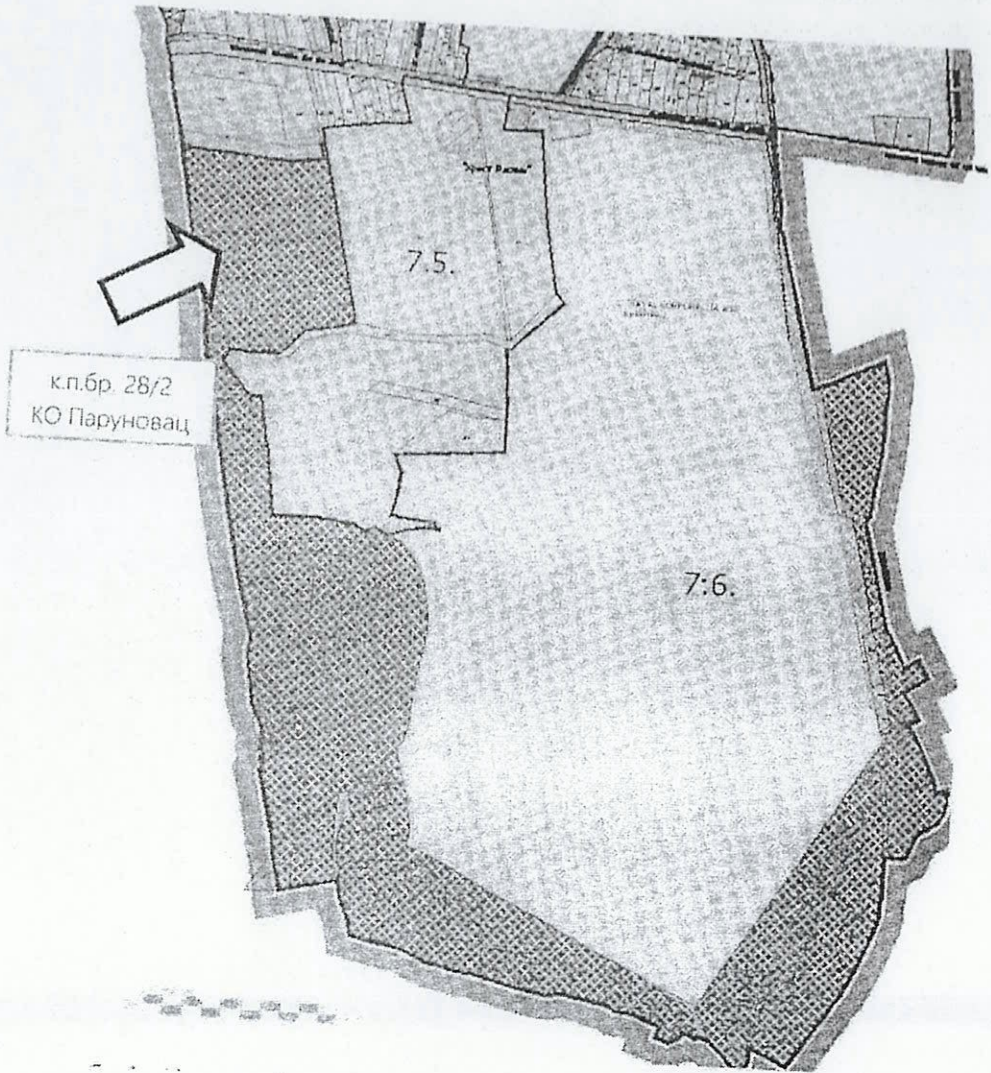
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Бр.350-670/2019



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

[Handwritten signature]
Живојин Милорадовић



к.п.бр. 28/2
КО Паруновац

7.5.

7:6.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

№ 138388890

ОИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

6507

29 NOV 2019

Prilozak
350-506/2019

100ST

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 350-506/2018 од 14.10.2019. године, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 28/2 К.О. Паруновац у Крушевцу, дана 27/11 2019. године под 03 бр. 020-3170/2 доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 28/2 К.О. Паруновац у Крушевцу (Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 28/2 К.О. Паруновац („Службени лист града Крушевца“, бр. 13/2019), даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - предметним Планом обухватити само део к.п. бр. 28/2 К.О. Паруновац на који се конкретно измене односе, у складу са достављеном документацијом;
 - утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
 - укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати, уз могућност другачијег просторног распоређивања. Планирати озелењавање дуж постојећих и нових саобраћајница;

- 7) унутар предметне парцеле предвидети парковско зеленило. Такође, размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности нових објеката, повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета;
 - 8) озелењавање читавог простора планирати по највишим стандардима у складу са архитектонским карактеристикама подручја;
 - 9) прелоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не прелоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 10) предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 11) прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 12) предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 13) обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 14) прикључење нових објеката на водоводну, канализациону, енергетску и комуникациону мрежу извести у складу са условима надлежних служби;
 - 15) утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом евентуалних грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 16) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 17) уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 28.10.2019. године Захтев заведен под 03 бр. 020-3170/1, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 28/2 К.О. Паруновац у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је за израду предметног Плана донешена Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 28/2 К.О. Паруновац („Службени лист града Крушевца“, бр. 13/2019). Обухват предметног Плана представља к.п. бр. 28/2 К.О. Паруновац, што чини површину од око 4,44 хектара. Граница Подручја може се сматрати коначном, а од ње су могућа мања одступања.

Израда предметног Плана се односи на измене намене површина и површина јавне намене, допуне грађевинских линија и допуне локација за израду урбанистичког пројекта у оквиру предметног обухвата.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за уређење и изградњу нових објеката, а све у складу са планом вишег реда.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон), Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 28/2 К.О. Паруновац („Службени лист града Крушевца“, бр. 13/2019).

Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 28/2 К.О. Паруновац могу се изградити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015,

113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

R 907624

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Сектор за развој
Број 07-07/26167
- 4. 11. 2019

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-506/2019 од 14.10.2018

Наш број: 07-07/26167 од 24.10.2019 (1277/19)

Датум: 01.11.2019

Примљено:	07 NOV 2019
Орган	Орг.
6101	
Једност	
01 350-506/19	

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 28/2 КО Паруновац

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-506/2019 од 14.10.2019 године за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 28/2 КО Паруновац, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена и у функцији дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, пречника Ø 273 mm и Ø 168 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасоводасанерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасоводасанерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у

заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,



Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР
Нови Сад

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
 ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
11070 NOVI BEOGRAD, AERODROM 11
 SEKTOR ZA RAZVOJ
 SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

Legenda

- Distributivni gasovod od celicnih cevi MOP 16 bar
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar

Javno preduzeće
 SRBIJAGAS
 Novi Sad
 28.10.2019.

OBRADA: Snezana Dobrikovic
 DATUM: 28.10.2019.g.
 RAZMERA 1:2500



79/2

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-506/2019**
Датум: **14.11.2019. године**

На основу чл. 49, 51/6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу
(у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), пре јавног увида - *скраћени поступак***

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), пре јавног увида - *скраћени поступак*, по 2.тачки дневног реда 74. седнице Комисије за планове, одржане 14.11.2019. год.

Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), донета је на Скупштини града Крушевца, 20.09.2019.год., под бр.350-670/2019.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2019.год., под бр.350-634/2019.

Израда Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ доо Крушевац .

Обрађивач плана, „Парадигма“ доо Крушевац, доставио је Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), на стручну контролу, пре јавног увида (*по скраћеном поступку*), дана 25.10.2019.године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **74. седници** Комисије, одржаној дана 14.11.2019. године, 2.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), пре јавног увида, *скраћени поступак*.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне плана генералне регулације

„ИСТОК 2“. Након тога је одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. присутнима образлагао измене Плана.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **74. седници**, дана 14.11.2019. године, по разматрању **2.тачке** дневног реда – Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), пре јавног увида, *скраћени поступак*, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), пре јавног увида - *скраћени поступак*, урађен је на основу Записника са **74.** седнице, од дана 14.11.2019. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
14.11.2019. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



75/4

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр: **350-506/2019**
датум: **03.12.2019.године**

На основу чл. 51-6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2” у Крушевцу
(у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац) - скраћени поступак

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2” у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац) - скраћени поступак, након јавног увида, по 4. тачки дневног реда 75. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2” у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), донета је на Скупштини града Крушевца, 20.09.2019.год., под бр.350-670/2019.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2” у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2019.год., под бр.350-634/2019.

Израда Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „Парадигма” доо Крушевац .

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Обрађивач плана, „Парадигма” доо Крушевац, доставио је Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2” у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), на стручну контролу, пре јавног увида (по скраћеном поступку), дана 25.10.2019.године.

На **74. седници** Комисије, одржаној дана 14.11.2019. године, 2.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2” у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), пре јавног увида, скраћени поступак.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне плана генералне регулације

„ИСТОК 2“. Након тога је одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. присутнима образлагао измене Плана.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **74. седници**, дана 14.11.2019. године, по разматрању **2. тачке** дневног реда – Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), пре јавног увида, *скраћени поступак*, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку,

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), *по скраћеном поступку*, трајао је од **18.11.2019.** године до **02.12.2019.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), закључно са 02.12.2019. године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.702, од 15.11.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 18.11.2019. године до 02.12.2019.године .

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), (по скраћеном поступку), одржана је **75.седница** Комисије за планове, 03.12.2019.год., у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан



ДНЕВНИ РЕД 75.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

Усвајање Записника са 74. седнице Комисије за планове, одржане 14.11.2019. године ;

2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за промену намене економског објекта у производни објекат – хладњача за обраду и чување воћа, спратности П, на к.п. бр. 47 и 48 КО Горњи Степош (Известилац: „Урбан Про“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор „ДАВИД“ ДОО из Крушевца ;
3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 6124 и 2310/2, обе КО Крушевац (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) инвеститор „Кров Прим 037“ доо Крушевац
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), скраћени поступак (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), ORTEX URO GROUP, доо Паруновац ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), скраћени поступак (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) ;
6. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 5“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.) ;
7. Разно

За тачку 4. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац) - скраћени поступак, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене и допуне плана и обавестила их да у току Јавног увида, који се обавио од од 18.11.2019. године до 02.12.2019.године, није пристигла ни једна примедба. Након тога је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац).

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 75. седници, одржаној дана 03.12.2019. год., по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), скраћени поступак, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац) – по скраћеном поступку и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац) – по скраћеном поступку, урађен је на основу: Записника са **74. седнице** Комисије, одржане дана 14.11.2019. године, 2.тачка дневног реда и Записника са **75. седнице**, одржане дана 03.12.2019.год., по разматрању 4. тачке дневног реда а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
03.12.2019.године



Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедмир Бачевић, дипл.инж.грађ. – заменик председника,

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник