



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ



БИЉАНА
ТИМОТИЈЕВИЋ
АРСИЋ
010423222 Auth

Digitally signed by
БИЉАНА
ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ
010423222 Auth
Date: 2025.04.25
12:59:16 +02'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ ПЛАНА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2 “ У КРУШЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД КРУШЕВАЦ Газиместанска 1, Крушевац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ , дипл.инж.арх. број лиценце 200 0750 04
ТЕХНИЧКА САРАДЊА:	МАРИЈА МИХАИЛОВИЋ , арх.тех. РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ , грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Извод о регистрацији привредног субјекта издато оа Агенције за привредне регистре,
2. Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације бр.952-03/2025 издато од Републичког геодетског завода,
3. Решење о издавању Лиценце Б категорије, бр. 006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова издато од Министарства грађевина, саобраћаја и инфраструктуре,
4. Лиценце руководиоца израде,
5. Потврда Инжињерске коморе србије,
6. Изјава одговорног урбанисте.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

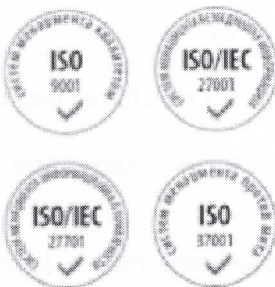
03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



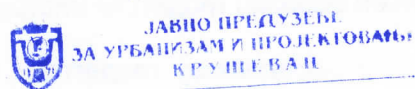
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд



Примљено: 11.02.2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
IV	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, очитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, очитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премоју и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно** даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсих

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0750 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24595
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Билјана В. Тимотијевић-Арсич, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0750 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да су Измене и допуне Плана генералне регулације “Исток 2” у Крушевцу

припремљена у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу овог закона као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0750 04

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18, 11/24), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12.03.2025. године, доноси:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИСТОК 2"
У КРУШЕВЦУ



САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	1.
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	1
1.1. Увод	1
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА.....	3
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО	4
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	5
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	6
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	7



ДЕО I – ОПШТИ ДЕО



1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

План генералне регулације „Исток 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 5/17, 18/20 и 15/23) израђен је на основу Генералног урбанистичког плана Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19 и 7/21), у складу са важећим прописима и посебним условима надлежних институција.

Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу (у даљем тексту: Измене плана) се односе на текстуални део плана, за локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова текстуалног дела Плана, док се остали делови основног планског документа (ПГР „Исток 2“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Измене плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, (Службени лист града Крушевца, бр. /2024).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, (Службени лист града Крушевца, бр. /2024).



Плански основ за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19 и 7/21).



2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измена плана је целокупан обухват Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу.

Измене плана односи се на текстуални део у поглављу:

- 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса



ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО



3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Исток 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 5/17, 18/20 и 15/23) уноси се следећа измена:

У поглављу **„3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, наслов **„3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса“**

Текст првог става:

„Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- све локације планиране за намену привредних делатности и комерцијалних делатности као ближа разрада локације, као и за извођење било којих радова за које је потребно одобрење надлежног органа у складу са законом који регулише ту област, што укључује све објекте високоградње и нискоградње (саобраћајнице, платои, уређење и планирање терена и сл.), као и постављање инфраструктурних водова.;
- све саобраћајнице у обухвату плана које имају сложеније профиле (зелени појас, разделна острва и сл.) или су у непосредном контакту са пружним земљиштем, а као ближе и детаљно уређење.“

се мења и гласи:

„Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за:

- изградњу објеката наведених у уредби о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/2008),
- изградњу индустријских зграда и складишта категорије В и Г,
- изградњу зграда за трговину на велико и мало категорије В.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.“



4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Поглавља која нису наведена у овим Изменама и сви графички прилози остају на снази и примењују се у потпуности из основног Плана.



5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ове Измене План ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-246/2025

ПРЕДСЕДНИЦА:



Драгана Баришић

Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује:



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, бр. 350-407/2024 од 24.05.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, на животну средину, бр.350-596/2024 од 02.08.2024.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24)

2. Подаци и услови надлежних институција

- АД „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00-УТД-003-1424/2024 од 09.12.2024.год.
- АД „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00-УТД-003-1424/2024 од 21.01.2025.год.
- Електродистрибуција Србије, Огранак Крушевац, бр. 2541200-ДО0911 - 535304/2, од 28.11.2024. год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу, 07.17.1 бр. 217-674/24 од 27.11.2024.год.
- ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр.2-3589 од 06.12.2024.год.
- ЈП Путеви Србије, бр.953-901 од 11.01.2025.год.
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, бр.13002/1 од 19.12.2024.год.
- ЈКП "Градска топлана" бр. 5435 од 28.11.2024.год.
- ЈКП Водовод, Крушевац бр. 6815 од 30.12.2024.год.
- Телеком Србија, 524276/2-2024 од 11.12.2024.год.
- Завод за заштиту природе, 03 бр. 021-4603/4 од 29.01.2025.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1570/2 од 23.12.2024.год

3. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеној стручној контроли пре јавног увида, бр. 350-485/2024 од 09.12.2024.год.

- Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације “Исток 2” у Крушевцу бр. 350-177/2023 од 15.01.2025.год.

4. Одлука о доношењу планског документа

- Одлука о доношењу Измене и допуне Плана генералне регулације “Исток 2” у Крушевцу бр. 350-246/2025 од 12.03.2025.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 3-1/2025);

5. Сагласности надлежних институција

- Електродистрибуција Крушевац, бр.2541200-Д0911.-575300/2 од 23.12.2024.год.
- Србијагас, 05-03-3-157/193-24 од 27.12.2024.год
- Телеком Србија, 560959/2-2024 од 26.12.2024.год.
- Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска топлана" бр.5897 од 18.12.2024.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу ("Службени лист града Крушевца", бр.5/17, 18/20, 4/23, и 15/23), у даљем тексту: Измене плана.

Члан 2.

Измене плана односе се на цео обухват плана, односно на локације за даљу разраду и израду урбанистичког пројекта.

Граница дата у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Службени лист Града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19, 7/21):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, за просторну зону Исток 2, са планираном претежном наменом привредне делатности и комерцијалне делатности, са датим смерницама за спровођење и даљу разраду.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање задатих смерница, у складу са планом вишег реда, као и усаглашавање са основним концептом намене површина ширег простора, који се заснивају на начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на усаглашавање са циљевима и планским документима ширег простора, уређења и реализације програма развоја саобраћајне инфраструктуре у контакту са коридором регионалне железничке пруге у делу привредно радне зоне.

Члан 6.

Измена плана односи се на локације за даљу разраду и за које је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта. Планирана намена и садржаји су усаглашени са основним концептом намене површина ширег простора и насталим променама у мрежи саобраћајне инфраструктуре.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради плана

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/16 и 5/17).

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена плана на јавни увид у просторијама Градске управе, по скраћеном поступку у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, у складу са чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-87/2024 од 31.07.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.910/2 од 29.07.2024.године).

Члан 12

Потребно је израдити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-806/2024

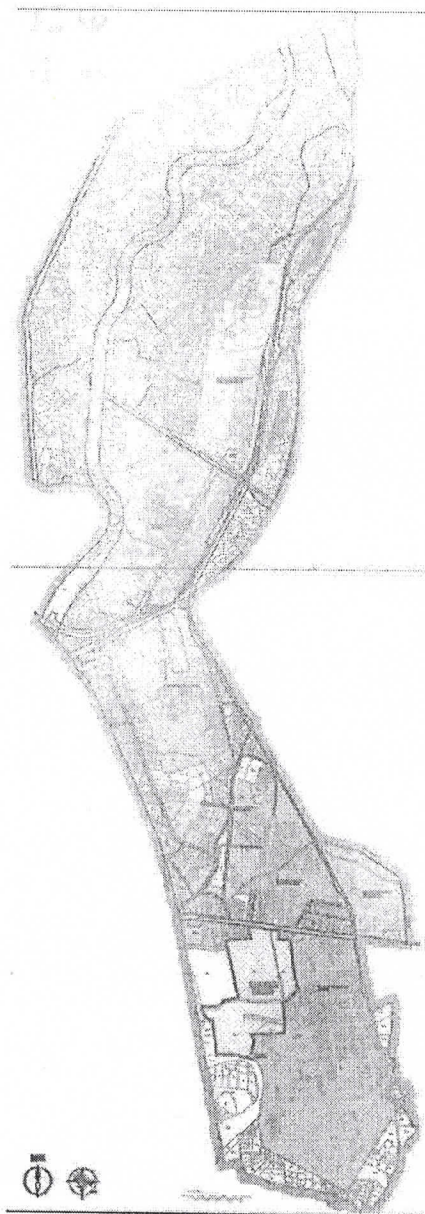
ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ■

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 02.08.2024. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

Члан 2.

Измене плана односе се на цео обухват плана, односно на локације за даљу разраду и израду урбанистичког пројекта.

Граница дата у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 (Службени лист Града Крушевца, бр.3/2015, 13/19, 07/21):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, за просторну зону Исток 2, са планираном претежном наменом привредне делатности и комерцијалне делатности, са датим смерницама за спровођење и даљу разраду.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-87/2024-09 од 31.07.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке

процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-⁵⁹⁶...../2024

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић

2. Подаци и услови надлежних институција

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-1425/2024 - 002
Датум:

09.12.2024

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу

Веза: Услови број: 0-1-2-32/1 од 31.01.2017. године

На основу вашег захтева број 350-485/2024 од 25.11.2024. године, који је код нас заведен дана 27.11.2024. године и увидом у достављену документацију (одлука о изради и графички прилог Измене и опуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу у pdf формату) обавештавамо вас да „Електромрежа Србије А.Д.“ даје следећи одговор на Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини обухвата предметног Плана генералне регулације нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног Плана генералне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Важност предметних услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Миодрагу Стојиљковићу на тел. 011/3957-244.

С поштовањем,

ДИРЕКЦИЈА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

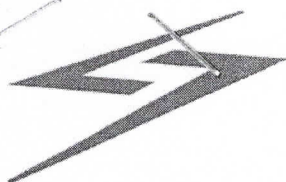
Примљено: 13 DEC 2024				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
W	01	350-485/2024		

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац.
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:
- Архива



EMC

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАДА КРУШЕВЦА

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Примљено: 27 JAN 2025				
Орган	Служба	Број	Прилог	Вредност
1	IV	350-485	24	

Број: 130-00-UTD-003-1425/2024- 00

Датум: 21.01.2025

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу

На основу вашег електронског захтева број 350-485/2024 од 16.12.2024. године, који је код нас заведен дана 17.12.2024. године, као и достављене документације (граница измене и допуне ПГР у електронском облику и одлука о изради плана), обавештавамо вас да се трасе далековода:

- ДВ 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 – ТС ЕВП Ђунис,
- ДВ 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 – ТС Ћићевац,
- ДВ 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 2,
- ДВ 110 kV бр. 191/2 ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 2,

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укршта са обухватом предметне измене и допуне плана (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна ПГР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПГР-а потребно је обратити се за услове EMC АД.

Планом развоја преносног система Републике Србије и Планом инвестиција планиране су следеће активности:

- Реконструкција ДВ 110 kV бр. 114/1/2 (правац ТС Крушевац 1 – ЕВП Ђунис – ТС Алексинац). ДВ 114/1: Реконструкција деонице постојећег далековода од стуба бр.24 до ЕВП Ђунис са повећањем попречног пресека проводника са 150/25 mm² на 240/40 mm². Реконструкција је условљена старошћу водова и потребом за повећањем преносног капацитета далековода на правцу између Крушевца и Ниша.

Подсећамо Вас да услови издати од стране „Електромрежа Србије А.Д.“ дана 09.12.2024. године под бројем 130-00-UTD-003-1425/2024-002 нису важећи, јер су се односили само на целину 7.2, а не на целокупан обухват Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу. Молимо Вас да као валидне узмете услове који су сада на снази, а не оне издате 09.12.2024. године.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020)

Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95), „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009), „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”, „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековода и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа,

озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објекта.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере полут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса EMC АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност EMC АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напонам.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Миодрагу Стојиљковићу на тел. 011/3957-244.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

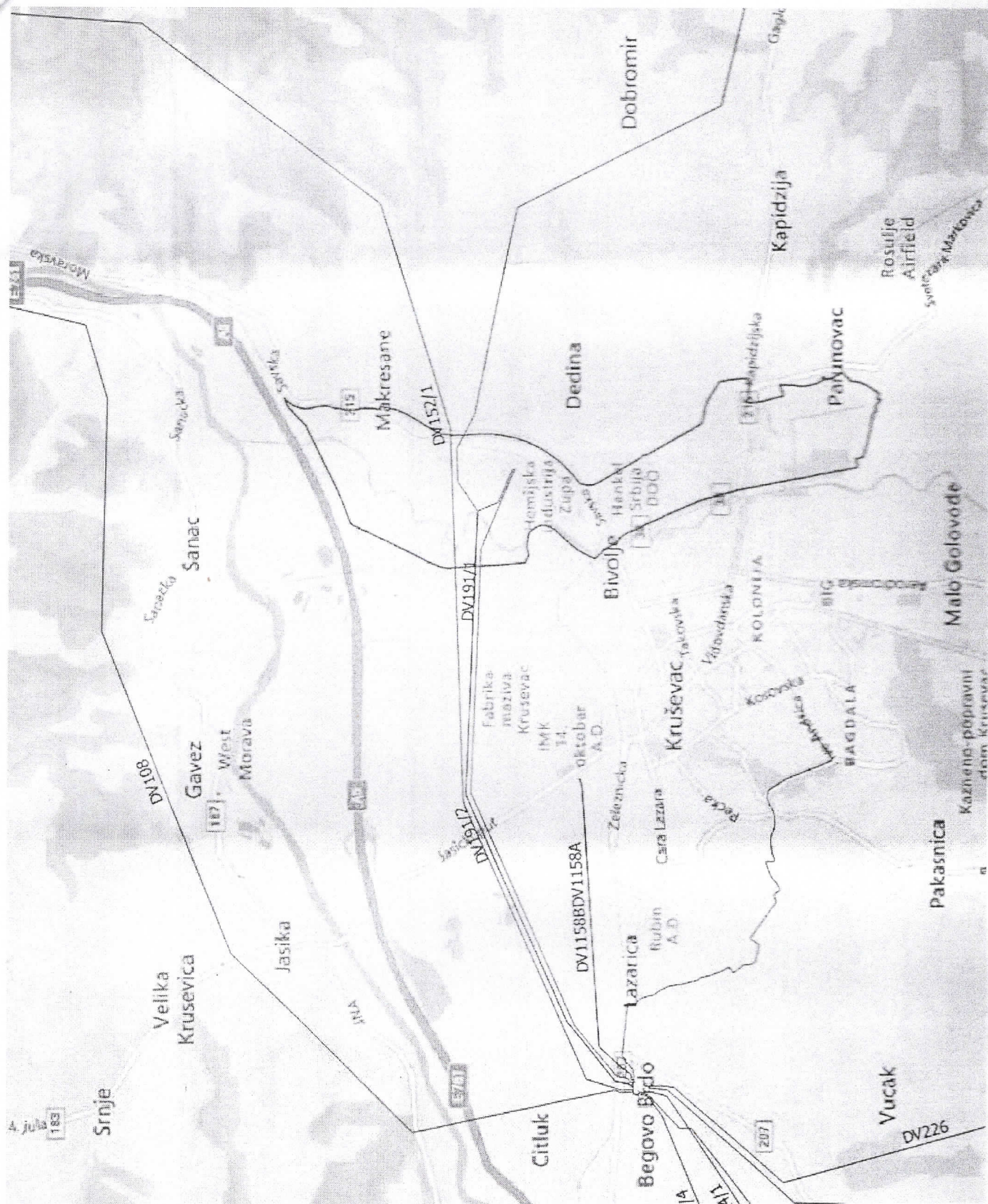


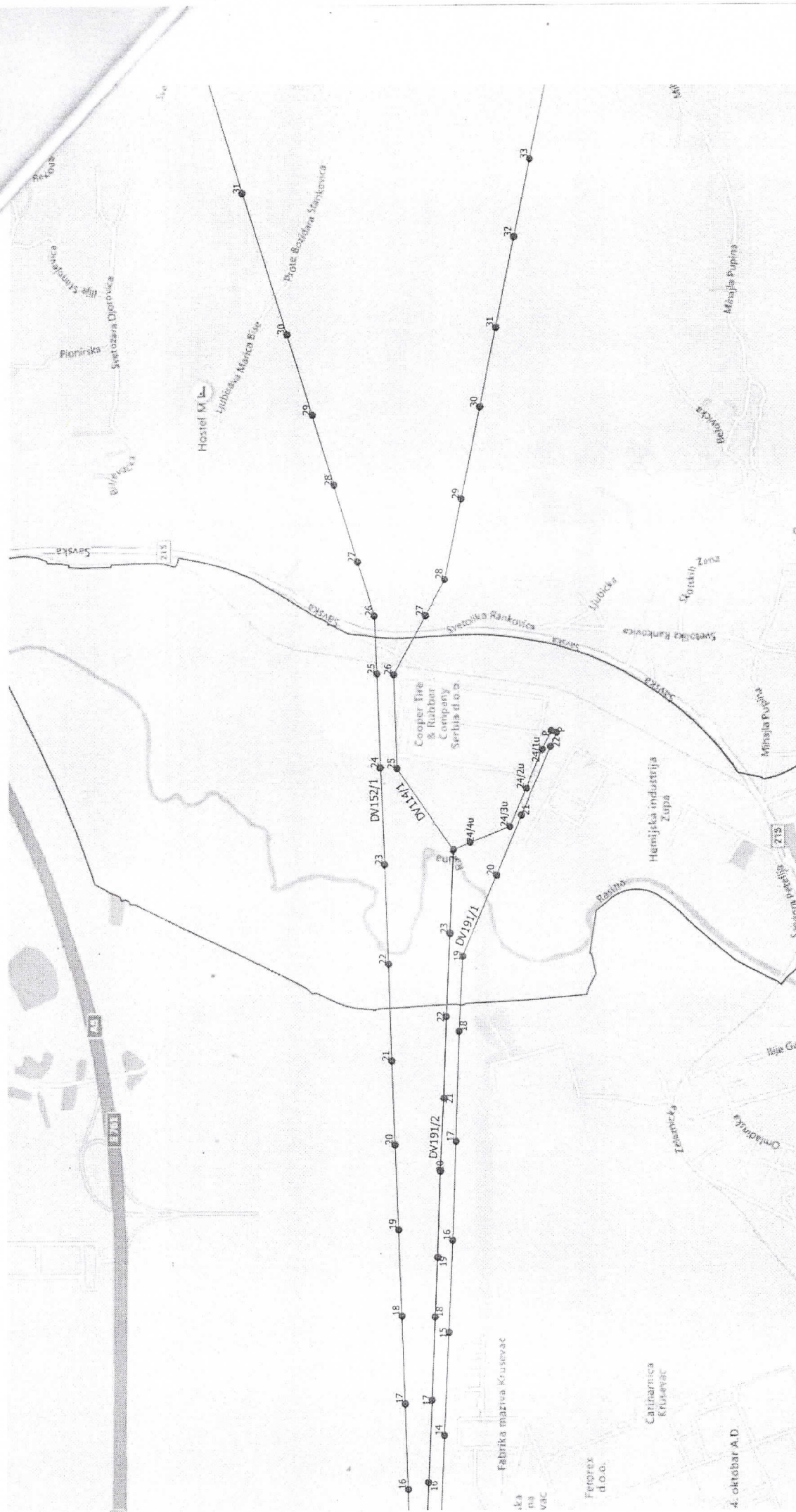
Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац.
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива







ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-535304/2
Ваш број: 350-485/2023
Место, датум: Крушевац, 28.11.2024.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2541200-Д0911-535304/2

29-11-2024 20 год.

ИЗДАВАЊЕ: ЦЕНА ВЕРИФИКАЦИЈЕ: Република Српска бр.12



AAAE6067323492213

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде измена и допуна ПГР "Исток 2" у Крушевцу

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа а за потребе израде измена и допуна ПГР "Исток 2" обавештавамо Вас да немамо додатних услова.

С' поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

Директор огранка



[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу

07.17.1 број: 217-674/24

27.11.2024. године

Крушевац

А.Б.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Примљено: 05 DEC 2024

Орган	Служба	Број	При	Датум
IV	01	350 - 485/2024		

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу.

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-485/2024 од 25.11.2024. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Града Крушевца број 350-485/2024 од 25.11.2024. године који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Пуковник полиције

Александар Лазаревић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Б.Т.А.

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

06.12.2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3589

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПИСАРНИ

ГР

Примљено:	06 DEC 2024	Вредност
Орган	Орг. јед.	
IV	01	350-485/2024

Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу

У вези захтева бр. 350-485/2024 од 25.11.2024.године, а у складу са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију (нацрт плана), важећи плански документ вишег реда (ПГР „Исток 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 5/17, 18/20 и 15/23), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату Измена и допуна плана (које се односе само на текстуални део), а у оквиру наше надлежности нема инфраструктурних објеката.

Стручна обрада:

Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

Irena Petrović



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	12 DEC 2024	Вредност
Орг. јед.	Број	Предмет
1	3661	

в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

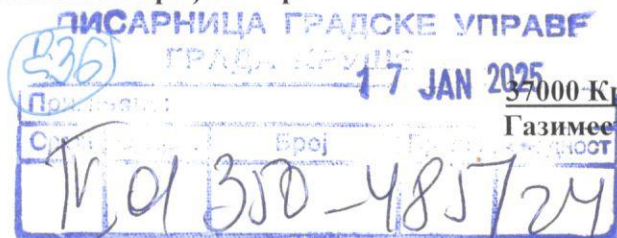




ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство



37000-Крушевац
Газимеевска 1

Поштовани,

На основу вашег захтева број 350-485/2024 од 16.12.2024. године, наш број 953-26639 од 18.12.2024. године ради издавања мишљења на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, обавештамо вас следеће:

Увидом у нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, достављен електронском поштом, а обзиром да се планиране Измене односе на текстуални део, мишљења смо да се нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу може упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Контакт: Тина Сеизовић, дипл. прост. планер, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадила:	
Тина Сеизовић, дипл. простор. план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ЈП „Путеви Србије“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст. инж. саобр.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 13002/1

Датум: 06 JAN 2025

Д.Р.(771-13002/25.12.2024год.)

Б.Т.А.

30.12.2024
ГРАДСКА УПРАВА
КРУШЕВЦА
06 JAN 2025

350-485/24

Прима
Град Крушевац
Градска управа, Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Ул. Газиместанска 1
37 000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење у току Јавног увида Нацрт Измене и допуне дела Плана генералне регулације за „Исток 2“ у Крушевцу

Поштовани,

Вашим захтевом бр. 350-485/2024 од 16.12.2024. године (наш број 13002 од 19.12.2024 године) у име Града Крушевца обратили сте нам се за достављање мишљења-сагласности у року трајања јавног увида од 13.12.2024 до 27.12.2024 године на приложени Нацрт Измене и допуне дела Плана генералне регулације за „Исток 2“ у Крушевцу.

Поводом вашег захтева обавештавамо вас следеће:

За Измену и допуну ППР „Исток 2“ од ЈВП „Србијаводе“ Београд бр. 5982/1 од 29.08.2024 год. као и обавештење 12197/1 од 03.12.2024 год.

С обзиром да се измена и допуна ППР „Исток 2“ односи на текстуални део плана који се односи на обавезу израде урбанистичког пројекта за поједине локације и категорије објеката обавештавамо да за намеравану измену планског акта не издајемо водне услове, јер се измена планског акта се не односи на надлежности из Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) нити утиче на водно земљиште и водне објекте, на коришћење, заштиту вода и заштиту од вода.

Према наведеном, у поступку јавног увида планског акта препоручујемо усвајање Нацрта Измене дела Плана генералне регулације „Исток 2“.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш
Драгана Симић дипл. правник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 08.01.2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	4		



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750

* Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 5435 Ваш знак _____
Крушевац, 28.11.2024. год.
Е-маил: jkgptoplanaks@gmail.com
МБР: 07279094
ПИБ: 100319447

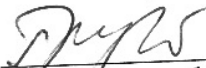
PREDMET: Давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу.

На ваш захтев (ваш број 350-485/2024 од 25.11.2024. год., наш број 5399 од 27.11.2024. год.) за давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу, а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

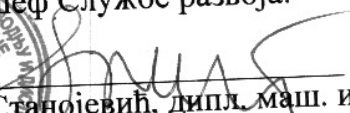
Сагласни смо на наведену израду Измене и допуне плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:


(Г. Грујић, грађ. техничар)



Шеф Службе развоја:


(С. Станојевић, дипл. маш. инж)

ГОРАН
ГРУЈИЋ
0137903
72 Auth

Digitally signed by
ГОРАН ГРУЈИЋ
013790372 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=CA-RS-013
790372,
serialNumber=PNORS-17
04964781037,
sn=ГРУЈИЋ,
givenName=ГОРАН,
cn=ГОРАН ГРУЈИЋ,
013790372 Auth
Date: 2024.11.28 09:21:19
+01'00'

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 684/20 12 . 2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације Исток 2 у Крушевцу.

У вези Вашег захтева бр. 350-485/2024 од 25.11.2024 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

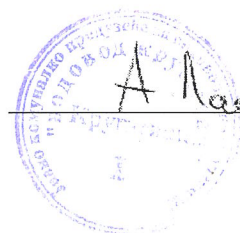
Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Претходни услови са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.



ЈКП "Водовод-Крушевац"

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 524276/2-2024

ДАТУМ: 11.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 350-485/2024 од 25.11.2024 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 524276/1-2024 од 26.11.2024. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју измене ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Паруновац и приступних уређаја OLT Крушевац и mDSLAM Мерима.

Локације комутационог центра и приступних уређаја се налазе ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 28/КС ФК Напредак и КС 48/КС Јасички пут.
- 1.3 На подручју измене ПГР постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.
- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на

приложеном графичком приказу уцртана розе испрекиданом линијом), и разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

- 1.5 У реону обухвата плана постоји изграђена кабловска ТК канализација у улицама Стојана Атанасковића - Дедина и Милоша Обилића – Паруновац. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја уцртана љубичастом линијом).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата измене ПГР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији РДЛУ Крушевац ХОСТ, који се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју измене ПГР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју измене предметног ПГР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју измене предметног ПГР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

Измена ПГР треба да омогући изградњу објекта мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је Марко Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ :



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Goran Janković
200028145

Digitally signed by Goran Janković 200028145
Date: 2024.12.13 14:23:40 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Ул. Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867;

Б.Т.А.

КАНАЛНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД КРУШЕВЦА

30 JAN 2025

Прилог	Број	Вредност
W 01	350-485/2024	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35 (Руководилац канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 бр. 012-4912/1 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 350-485/2024 од 25.11.2024. године и допуну захтева од 08.01.2025. године, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, дана 29.01 2025. године под 03 бр. 021-4603/4 доноси

РЕШЕЊЕ

- У просторном обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, који се ради на основу Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024) налази се заштићено природно добро Споменик природе „Храст Расина“, за који је дефинисам режим заштите III (трећег) степена (Одлука о проглашењу и заштити Споменика природе „Храст Расина“, „Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2010). У просторном обухвату нема утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). За израду Плана, издају се следећи услови заштите природе:
 - Измене и допуне предметног Плана морају бити усклађене са наменама и урбанистичким параметрима одређеним планом вишег реда – Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021);
 - У циљу заштите и унапређења природног добра, а у складу са предложеним режимом трећег степена заштите, за Споменик природе „Храст Расина“ утврђују се следеће мере којима се забрањује:
 - извођење грађевинских радова на заштићеној површини;
 - предузимање било каквих радњи које би измениле данашњи изглед стабла или довеле у питање његов биолошки опстанак;
 - раскопавање и депоновање земље, испуштање отпадних и загађених вода на заштићеној површини;
 - садња било каквог зеленила на заштићеној површини (у пројекцији крошње), осим цветних, партерних врста;
 - Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
 - Предвидети потпуно инфраструктурно опремање подручја по високим еколошким стандардима при чему посебну пажњу треба обратити на евакуацију отпадних вода

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
КАНАЛНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД КРУШЕВЦА

03 FEB 2025

Прилог	Број	Вредност
1	285	

са планског подручја. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

- 5) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планског подручја и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање зауљених вода;
 - 6) Планирати подизање зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, радне зоне, становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова,...) насталих дејством саобраћаја или у процесу производње, као и умањења визуелних негативних ефеката;
 - 7) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) у оквиру Планског обухвата. За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција;
 - 8) Приликом планирања намене површина у функцији индустрије, радних зона и пословања предвидети:
 - задржавање постојећег зеленила уз планирање новог, чиме би се обезбедило очување и унапређење животне средине,
 - изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/2021), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети квалитету животне средине. Размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности нових објеката и повећања енергетске ефикасности,
 - да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не пређе граничне вредности за радну средину,
 - да приликом извођења грађевинских радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
 - 9) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - 10) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. У поступку доношења Измена и допуна предметног Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне активности на изради Измена и допуна предметног Плана за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 94/2024 и Усклађеним износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.11.2024. године захтев заведен под 03 бр. 021-4603/1 и дана 08.01.2025. допуну захтева заведен под 03 бр. 021-4603/3, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024);
- Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације „Исток 2“ у Крушевцу. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац;
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је План генералне регулације „Исток 2“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 5/2017, 18/2020 и 15/2023) израђен је на основу Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), а у складу са Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021). За потребе измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024). Измене и допуне Плана односе се на текстуални део, који гласи: „Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за:

- изградњу објеката наведених у Уредби о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008),
- изградњу индустријских зграда и складишта категорије В и Г,
- изградњу зграда за трговину на велико и мало категорије В.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.“

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да се у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, налази заштићено природно добро Споменик природе „Храст Расина“, за који је дефинисам режим заштите III (трећег) степена (Одлука о проглашењу и заштити Споменика природе „Храст Расина“, „Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2010). У просторном обухвату нема утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018–други закон и 94/2024), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/2021), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011); Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021), Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024) и Одлука о проглашењу и заштити Споменика природе „Храст Расина“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ



мр Данко Јовић



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1570/2

23.12.24 год.

КРАЉЕВО-II

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење на нацрт *Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу*

По вашем захтеву број 350-485/2024. од 16.12.2024, заведеном у овом Заводу под бројем 1570/1 од 17.12.2024, остварен је увид у предметни Нацрт и достављамо вам следеће мишљење.

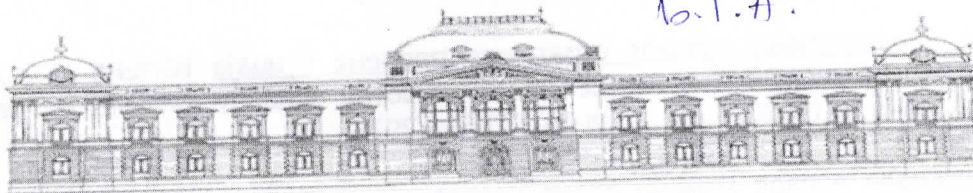
На основу Одлуке која је донета на скупштини града Крушевца (Члан 11), на седници одржаној 25.10.2024 – закључено је да се за потребе израде Измена плана не приступа изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 910/2 од 29.07.2024. године).

Пошто се у текстуалном делу Измене и допуне Плана, промене не односе на измене које би се тикале услова и мера техничке заштите непокретних културних добара, па самим тим остаје на снази основни плански документ (ПГР Исток 2), у који су валидно унети подаци из Акта о условима и мерама заштите планом обухваћеног подручја, на основу Извештаја бр. 80/2 од 29.03.2017. (Део II - Плански део; Поглавље 2.6, стр. 63 и 64). Из наведеног следи да се на достављен Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, може дати позитивно мишљење.



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

3. Извештаји Комисије за планове



Б.Т.А.

6.11.2024 TA

208/2

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350 – 485/2024
датум: 09.12.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ у Крушевцу,
пре јавног увида - *скраћени поступак*

I УВОДНИ ДЕО

На затвореном делу **196.**седнице, од 19.07.2024. године, по разматрању **6/1.** тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије на предлог на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Потребно је доставити:

Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра и Одлуку надлежног органа, о неприступњу изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

II Закључак је усвојен већином гласова.

Дана 01.08.2024.год., достављено је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, под бр.910/2, од 29.07.2024.год., да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа, бр.350-596/2024, од 02.08.2024.године .

Одлука о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-806/2024.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено	10.12.2024		
Орг. јег.	Бр.	Предмет	Вредност
1	3629		

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 02.08.2024.год., под бр.350-596/2024.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 13/2016 и 5/2017).

Измене плана односе се на цео обухват плана, односно на локације за даљу разраду и израду урбанистичког пројекта.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на усаглашавање са циљевима и планским документима ширег простора, уређења и реализације програма развоја саобраћајне инфраструктуре у контакту са коридором регионалне железничке пруге у делу привредно радне зоне.

Измена плана односи се на локације за даљу разраду и за које је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта. Планирана намена и садржаји су усаглашени са основним концептом намене површина ширег простора и насталим променама у мрежи саобраћајне инфраструктуре.

Измене плана односе се на део планског документа ПГР „Исток 2“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.05/17, 18/20, 04/23, 15/23), односно на локације за даљу разраду и за које је прописана израда урбанистичког пројекта у грађевинском подручју радне зоне. Основни циљеви израде Измена плана односе се на функционално усаглашавање са основним концептом намене површина ширег простора и програма развоја саобраћајне инфраструктуре.

Иницијатива за израду Измена плана покреће се на основу исказаних потреба уређења и реализације циљева и програма развоја саобраћајне инфраструктуре у делу привредно радне зоне Исток.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа као и да се спроводи поступак јавн. увида у трајању од намање 15 дана“.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ у Крушевцу (Н1), на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 21.11.2024. год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **208.** седници, одржаној дана 04.12.2024.год., **2.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ у Крушевцу, пре јавног увида - скраћени поступак.

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,

3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл инж. арх. – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 208. седнице био је:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 691/2 К.О. Крушевац у Крушевцу (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор: OLive tree

2. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, пре јавног увида, *скраћени* поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх .

3. Разно

1/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“ у Крушевцу, у делу к.п. бр. 342/5 и 342/1 КО Пепељевац (по Налогу Градског већа Града Крушевца, бр.350-639/2024), Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац ,

2/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2", У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10 (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац), после усвајања Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10, по Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10, по Закључку Комисије са 193.седнице од 04.06.2024. године, по разматрању 5./2. тачке дневног реда – „ *После усвајања измена и допуна ГУПа, донети Одлуку о изради Измена ПГРА*“ .

3/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“, урб.целина 10.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а)

4. Усвајање Записника са 207. седнице Комисије за планове, одржане 20.11.2024. године

За тачку **2.** - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, пре јавног увида, *скраћени* поступак, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта измене и допуне Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. изнео је:

- У од. 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ потребно је цитирати и део текста који се мења.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:
- У општој документацији, додати потврду ИКС именованог руководиоца израде Плана.

* На затвореном делу **208.**седнице, од 04.12.2024. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, пре јавног увида, *скраћени* поступак, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, упућује се у даљу процедуру јавног увида, након исправке по примедбама Комисије:

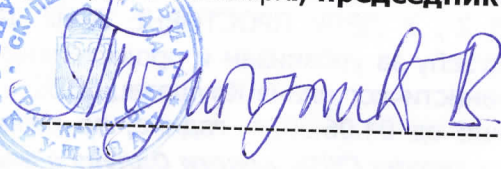
- У од. 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ потребно је цитирати и део текста који се мења.

- У општој документацији, додати потврду ИКС именованог руководиоца израде Плана.

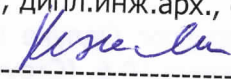
II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, пре јавног увида, *скраћени* поступак, урађен је на основу Записника са **208.**седнице, од 04.12.2024. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**

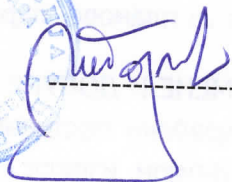


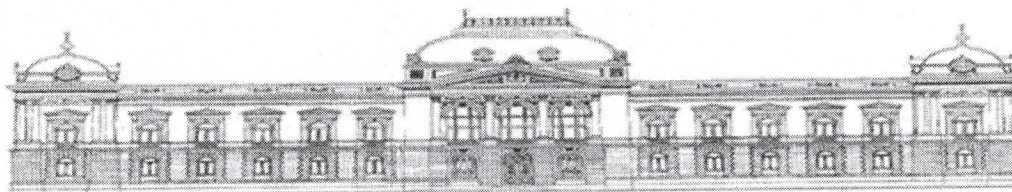
Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник





Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-177/2023
датум: 15.01.2025.године

Б.Т.А.

На основу чл. 51б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ у Крушевцу**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, након јавног увида, по 3.тачки дневног реда **210.** седнице Комисије за планове, одржане 10.01.2025.год.

На затвореном делу **196.**седнице, од 19.07.2024. године, по разматрању **6/1.** тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије на предлог на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела:

ЗАКЉУЧАК

I Потребно је доставити: Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра и Одлуку надлежног органа, о неприступњу изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

II Закључак је усвојен већином гласова.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа, бр.350-596/2024, од 02.08.2024. год.

Дана 01.08.2024.год., достављено је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, под бр.910/2, од 29.07.2024.год., да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

Одлука о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-806/2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	
Орг. јед.	Број
1	563
04 MAR 2025	
Предмет: Одлука о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ	



Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 02.08.2024.год., под бр.350-596/2024.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 13/2016 и 5/2017), одговорни урбаниста Биљана тимотијевић-Арсиф, дипл.инж.арх.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од намање 15 дана“.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, на стручну контролу, дана 21.11.2024.год.год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **208.** седници, одржаној дана 04.12.2024.год., **2.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ у Крушевцу, пре јавног увида - **скраћени поступак** (чл. 51б Закона о планирању и изградњи)

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх. — члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер — члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. — члан ,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. — члан,
7. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. — члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. — члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 208. седнице био је:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословно- стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 691/2 К.О. Крушевац у Крушевцу (Извештај и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор: OLive tree
2. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, пре јавног увида, *скраћени* поступак (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсиф, дипл.инж.арх .
3. Разно:

1/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“ у Крушевцу, у делу к.п. бр. 342/5 и 342/1 КО Пепељевац (по Налогу Градског већа Града Крушевца, бр.350-639/2024), Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац ,

2/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2", У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10 (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац), после усвајања Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10, по Закључку Комисије са 193.седнице од 04.06.2024. године, по разматрању 5./2. тачке дневног реда – „ *После усвајања измена и допуна ГУПа, донети Одлуку о изради Измена ПГРА*“ .

3/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“, урб.целина 10.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а)

4. Усвајање Записника са 207. седнице Комисије за планове, одржане 20.11.2024. године

За тачку 2. - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, пре јавног увида, *скраћени* поступак, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта измене и допуне Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. изнео је:

- У од. 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ потребно је цитирати и део текста који се мења.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- У општој документацији , додати потврду ИКС именованог руководиоца израде Плана.

* На затвореном делу 208.седнице, од 04.12.2024. године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, пре јавног увида, *скраћени* поступак, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, упућује се у даљу процедуру јавног увида, након исправке по примедбама Комисије:

- У одељку 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ потребно је цитирати и део текста који се мења.

- У општој документацији , додати потврду ИКС именованог руководиоца израде Плана.

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу обављен је у периоду од **13.12.2024.** године до **27.12.2024.** године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.rs> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, закључно са 27.12.2024. године.

Оглас о јавном увиду Плана објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр. 139 од 13.12.2024.године, као и на сајту града Крушевца.

У току трајања јавног увида није било примедби.

210.седница Комисије за планове

По завршеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, одржана је **210.седница** Комисије за планове, 10.01.2025. године, у згради Градске управе града Крушевца .

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл инж. арх., – члан,
3. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 210. седнице

1. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одговорни урбаниста Марина Радовановић , дипл.инж.арх);
2. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх);
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх);
4. Поновљена Стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин,дипл.инж.арх) ;

- 
6. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката – Објекат за технички преглед возила, спратности П – Објекат бр.1 и сервис возила, спратности П – Објекат бр.2 на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.),
 7. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П на к.п.бр. 2865 и 2866 К.О. Рибаре са предлогом препарцелације (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.),
 8. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу административно – складишног објекта, са променом намене у објекат за пружање угоститељских услуга, спратности П+1 на катастарским парцелама бр. 2827/5, 2827/2, 3289/5, део 3271/5 и део 3290/1, све К.О. Бивоље, Крушевац (Обрађивач УП-а: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ д.о.о. Крушевац, одг. Урбаниста Радмилко Николић, дипл.инж.арх.)
 9. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.),
 10. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.;
 11. Разно
 12. Усвајање Записника са 209. седнице Комисије за планове, одржане 16.12.2024. године

За тачку 3. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић-Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

Јавни увид се одржао од 13.12.2024. године до 27.12.2024. године, по скраћеном поступку у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и у току трајања јавног увида није било примедби.

* На затвореном делу **210.**седнице, по разматрању **3.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

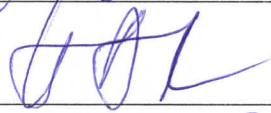
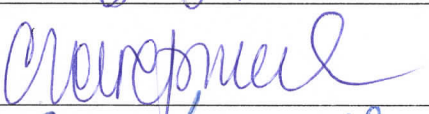
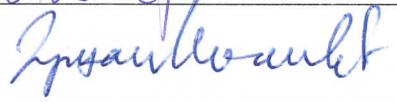
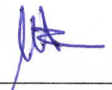
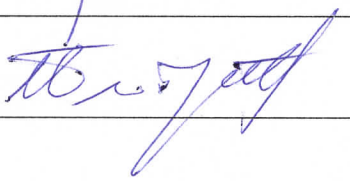
- I Усваја се извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу и План се упућује у даљу процедуру**
- II Закључак је донет једногласно.**

Извештај о Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, урађен је на основу:

Записника са 196.седнице, од 19.07.2024.. године, по разматрању 6/1. тачке дневног реда, Записника са 208.седнице, од 04.12.2024.год. године, по разматрању 2. тачке дневног реда, као и Записника са 210.седнице, од 10.01.2025.године, по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

210.седница Комисије за планове, одржана 10.01.2025.год., завршила је са радом у 16.10 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан	
Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан	
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан	
Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан	
Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе



4. Одлука о доношењу планског документа

На основу члана 27. и 28. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 22. тачка 5. Статута града Крушевца ("Службени гласник града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24), на предлог Комисије за планове града Крушевца и Градског већа града Крушевца,

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Измена и допуна Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу донете од стране Скупштине града Крушевца под бр.350-806/2024 од 25.10.2024. године ("Сл. лист града Крушевца", бр. 18/24)

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином, и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе.

Члан 5.

Граница плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

ЈАВНО УПРАВИШТЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
КРУШЕВЦА

Пријем датум	20 MAR 2025		
Орг. јед.	Лист	Парцела	Предност
1	723		

Члан 6.

Основни циљеви израде плана су: боље формулисање појединих правила градње, корекција појединих намена у складу с постојећим стањем, као и прецизније процедуре спровођења плана у складу с уоченом праксом, у границама обухвата плана.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-246/2025

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р.

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР

Ивана Петровић



5. Сагласности надлежних институција



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-575300/2
Ваш број: 350-485/2024
Место, датум: Крушевац, 23.12.2024.



AAAAE6067323492464

25 DEC 2024

Пр.
Ор.

IV.01 350-485/2024

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Мишљење на нацрт измена и допуна ПГР "Исток 2"

Поводом Вашег захтева за издавање мишљења на нацрт измена и допуна ПГР "Исток 2", обавештавамо Вас да смо сагласни са приложеним документима нацрта.

С' поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

Директор огранка



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 30 DEC 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3885		



**Оператор Дистрибутивног
система**

Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3-157/193-24

Ваш број: 350-485/2024

Датум: 27.12.2024. године

Предмет: Мишљење на нацрт планског документа

Поштовани,

У вези Вашег захтева за достављање мишљења на Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2” у Крушевцу, а у складу са чл. 476 став 6 важећег Закона о планирању и изградњи, обавештавамо Вас да ЈП “Србијагас” нема примедби на предлог нацрта предметног планског документа, те ЈП “Србијагас” издаје **позитивно мишљење**.

С поштовањем,

МАРКО
ТОДОРОВИ
Ћ 008082938
Sign

Digitally signed by
МАРКО
ТОДОРОВИЋ
008082938 Sign
Date: 2024.12.28
22:57:19 +01'00'

За РЈ Дистрибуција Јагодина

Тодоровић Марко, дипл.маш.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 560959/2-2024

ДАТУМ: 26.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ:

Сагласност - мишљење на достављени нацрт плана за потребе израде Плана детаљне регулације - (ПДР) „Исток 2” у Крушевцу.

ВЕЗА :

Ваш захтев број 350-485/2024 од 16.12.2024. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 560959/1-2024. дана 17.12.2024. године.

Поштовани,

Увидом у достављени нацрт Плана детаљне регулације (ПДР) „Исток 2” у Крушевцу, утврдили смо да је исти урађен у складу са издатим Техничким условима од стране „Телеком-а Србија“-а.д. за израду измене и допуне Плана детаљне регулације (ПДР) „Исток 2” у Крушевцу, који смо вам издали под заводним бројем 524276-1-2024. дана 11.12.2024. и сагласни смо са изложеним нацртом плана.

С поштовањем

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл.инж.

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2024.12.26 09:54:18
+01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750

* Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 5859 Ваш знак _____
Крушевац, 18.12.2024. год.
Е-маил: jkpgtoplanaks@gmail.com
МБР: 07279094
ПИБ: 100319447

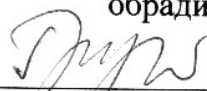
PREDMET: Давање мишљења за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у Крушевцу

На ваш захтев (ваш број 350-485/2024 од 16.12.2024. год., наш број 5888 од 18.12.2024. год.) за давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у Крушевцу, а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

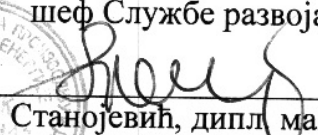
МИШЉЕЊЕ

Сагласни смо на наведену израде Измене и допуне Плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:


(Г. Грујић, грађ. техничар)

шеф Службе развоја:


(С. Станојевић, дипл. маш. инж.)

ГОРАН
ГРУЈИЋ
0137903
72 Auth

Digitally signed by
ГОРАН ГРУЈИЋ
013790372 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=CA-RS-01
3790372,
serialNumber=PNORS-17
04964781037,
sn=ГРУЈИЋ,
givenName=ГОРАН,
cn=ГОРАН ГРУЈИЋ,
013790372 Auth
Date: 2024.12.18
09:57:51 +01'00'

Овај елаборат не садржи графичке прилоге. Измене и допуне Плана генералне регулације “Исток 2” у Крушевцу је донета на седници Скупштине града Крушевца одржаној дана 12. марта 2025. године под I бр. 350-246/2025 и објављен у службеном листу града Крушевца број 3-1/2025.

обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

одговорни урбаниста:

БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ, дипл.инж.арх.

в.д.директора:

МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА
Драгана Баришић

Овај елаборат не садржи графичке прилоге. Измене и допуне Плана генералне регулације “Исток 2” у Крушевцу је донета на седници Скупштине града Крушевца одржаној дана 12. марта 2025. године под I бр. 350-246/2025 и објављен у службеном листу града Крушевца број 3-1/2025.

обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

одговорни урбаниста:

БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ, дипл.инж.арх.

в.д.директора:

МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА
Драгана Баришић

Овај елаборат не садржи графичке прилоге. Измене и допуне Плана генералне регулације “Исток 2” у Крушевцу је донета на седници Скупштине града Крушевца одржаној дана 12. марта 2025. године под I бр. 350-246/2025 и објављен у службеном листу града Крушевца број 3-1/2025.

обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

одговорни урбаниста:

БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ, дипл.инж.арх.

в.д.директора:

МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА
Драгана Баришић

Овај елаборат не садржи графичке прилоге. Измене и допуне Плана генералне регулације “Исток 2” у Крушевцу је донета на седници Скупштине града Крушевца одржаној дана 12. марта 2025. године под I бр. 350-246/2025 и објављен у службеном листу града Крушевца број 3-1/2025.

обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

одговорни урбаниста:

БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ, дипл.инж.арх.

в.д.директора:

МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА
Драгана Баришић
