

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу ("Службени лист града Крушевца", бр.5/17, 18/20, 4/23, и 15/23), у даљем тексту: Измене плана.

Члан 2.

Измене плана односе се на цео обухват плана, односно на локације за даљу разраду и израду урбанистичког пројекта.

Граница дата у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Службени лист Града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19, 7/21):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, за просторну зону Исток 2, са планираном претежном наменом привредне делатности и комерцијалне делатности, са датим смерницама за спровођење и даљу разраду.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање задатих смерница, у складу са планом вишег реда, као и усаглашавање са основним концептом намене површина ширег простора, који се заснивају на начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на усаглашавање са циљевима и планским документима ширег простора, уређења и реализације програма развоја саобраћајне инфраструктуре у контакту са коридором регионалне железничке пруге у делу привредно радне зоне.

Члан 6.

Измена плана односи се на локације за даљу разраду и за које је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта. Планирана намена и садржаји су усаглашени са основним концептом намене површина ширег простора и насталим променама у мрежи саобраћајне инфраструктуре.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради плана

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/16 и 5/17).

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена плана на јавни увид у просторијама Градске управе, по скраћеном поступку у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, у складу са чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-87/2024 од 31.07.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.910/2 од 29.07.2024.године).

Члан 12

Потребно је израдити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-806/2024

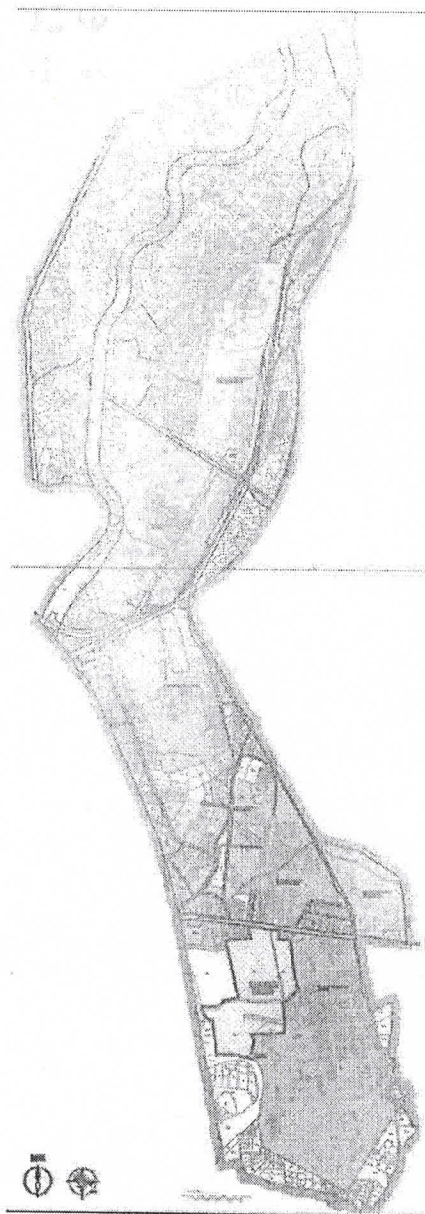
ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ■■■