



ГРАД КРУШЕВАЦ

Измене и допуне плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"

Гласило у коме је објављен
„Сл. лист града Крушевца“ бр. 15/22

Miroslav Petrović Digitally signed by
200022352 Miroslav Petrović
200022352



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

НАЗИВ: **Измене и допуне плана детаљне регулације “ЖЕЛЕЗНИЧКА 1”
„Сл. лист града Крушевца” бр. 15/22**

ОДЛУКА О ИЗРАДИ И
ДОНОШЕЊУ ПЛАНА :

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац

ИНИЦИЈАТОР ИЗРАДЕ:

МЕТАЛПРОМЕТ, а.д. Крушевац
Ул. Јасички пут бб
Крушевац

ОБРАЂИВАЧ:

**ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
КРУШЕВАЦ**
ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

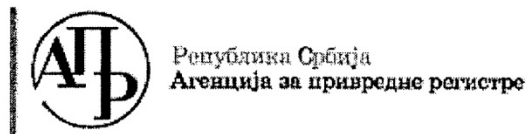
МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, лиценца бр. 200 0690 04
дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО
- АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Измена и допуна плана детаљне регулације „Железничка 1” у Крушевцу, а по Одлуци Скупштине града одржане дана 18.3.2022.г. и заведене под бројем 350-228/2022.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази после јавног увида у плански документ даје следећу

ИЗЈАВУ

План детаљне регулације *Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1” у Крушевцу* припремљен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 08.07.2022. године доноси

Измене и допуне плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“

1. УВОД

Важећи план детаљне регулације Железничка 1 донет је 2018.г., а 2019.г. донете су и измене и допуне плана које су обухватиле к.п.бр. 2570/55 КО Крушевац која је такође обухваћена овим изменама.

Изменама и допунама из 2019.г. ова катастарска парцела (површине 22,6 ара) опредељена је за комуналну делатност – изградњу котларнице за производњу топлотне енергије за грејање са природним гасом као енергентом и за изградњу гасне мерно регулационе станице, а за потребе насеља Уједињене нације како би се обезбедио евентуални додатни и резервни капацитет топлотне енергије. Планирано решење није реализовано.

Сагледавањем и других рационалнијих техничких решења за лоцирање ове топлане, као и захтева имаоца права на земљишту (подносилац иницијативе) да је његова локација целовита тек са обе катастарске парцеле (2570/55 и 2570/50), које заједно чине локацију од 45,3 ара, измене и допуне које следе у суштини враћају планирану намену (комерцијалне делатности) онако како је то било првобитно планирано.

Овим изменама и допунама се додатно прецизирају поједине одредбе из важећег плана за које је обрађивач плана сматрао да су неопходне ради примене и реализације плана (исправља се неусаглашеност положаја грађевинске и регулационе линије са наменом површина и грешка у приказу намене површина у графичком прилогу).

Правни основ

Правни основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измене и допуна плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, бр. 350-228/2022 од 18.3.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 9/22);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуна плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, бр. 350-190/2022 од 14.3.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 9/22).

Плански основ

Плански основ за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу:

- План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18 и 16/19)

Обухват измена

Измене и допуне обухватају измену и допуну Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/18 и 13/19) у делу к.п.бр. 2570/55, 2570/50 и 2570/5 (део) све КО Крушевац, површине 54,61 ара, и то:

- (1) текстуални део плана у деловима који се односи на промену планиране намене површина и површина јавне намене, и то у:
 - поглавље 2. *Правила уређења, 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина, 2.2.2. Урбанистичка целина Б,*
 - поглавље 2. *Правила уређења, 2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела, 2.3.1. Површине и објекти јавне намене,*
 - поглавље 2. *Правила уређења, 2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела, 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте*
 - поглавље 2. *Правила уређења, 2.4. Услови за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, 2.4.4. Топлотна енергија – Енергофлуиди, Топлотна енергија*
 - поглавље 2. *Правила уређења, 2.4. Услови за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, 2.4.4. Топлотна енергија – Енергофлуиди, Гасификација*
 - поглавље 2. *Правила уређења, 2.7. Услови и мере заштите простора, 2.7.2. Услови и мере заштите животне средине*
 - поглавље 3. *Правила грађења, 3.5. Правила за изградњу контејнерске гасне котларнице*
- (2) делове графичких прилога у границама обухвата ових Измена и допуна плана детаљне регулације, и то у прилозима:
 - План постојећег стања (лист бр. 1)
 - Планирана намена површина (лист бр. 2)
 - План нивелације и регулације (лист бр. 3)
 - Аналитичко геодетски елементи за пренос (лист бр. 4)
 - План енергофлуида (лист бр. 7)

Измене у графичком делу плана се односе на измене у постојећој и планираној намени површина, планираној регулацији, грађевинским парцелама за површине јавне намене, као и у плану енергофлуида, а све у обухвату предметних Измена и допуна плана.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне обухватају измену и допуну Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/18 и 13/19), у следећим деловима:

(1)

У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина, поднаслов 2.2.2. Урбанистичка целина Б, у пасусу који гласи:

„Урбанистичка целина Б - укупне површине 6,14ха, са планираном наменом комерцијалне делатности типа КД-01 које подразумевају трговачко - пословне центре, велике маркете, пословне објекте, сервисе и сл., који се организују на нивоу блока или дела блока и планирана комунална инфраструктура (контејнерска гасна котларница) на к.п.бр. 2570/55 КО Крушевац.“

Брише се део овог пасуса: „и планирана комунална инфраструктура (контејнерска гасна котларница) на к.п.бр. 2570/55 КО Крушевац“.

Тако на овај пасус након брисања дела текста гласи:

„Урбанистичка целина Б - укупне површине 6,14ха, са планираном наменом комерцијалне делатности типа КД-01 које подразумевају трговачко - пословне центре, велике маркете, пословне објекте, сервисе и сл., који се организују на нивоу блока или дела блока.“

(2)

У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела, поднаслов 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, у делу текста који гласи:

„- Површине на којима су изграђени објекти инфраструктуре (електро и водопривредни објекти) и планирани објекти техничке и комуналне

инфраструктуре у функцији енергетске делатности (ТС, ТТ, ГМРС, МРС, топлана/котларница) и сл."

Брише се део текста у загради у тој реченици који гласи: „ГМРС, МРС, топлана/котларница)“

Тако да овај пасус након брисања дела текста:

„- Површине на којима су изграђени објекти инфраструктуре (електро и водопривредни објекти) и планирани објекти техничке и комуналне инфраструктуре у функцији енергетске делатности (ТС, ТТ) и сл.“

(3)

У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела, поднаслов 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, поднаслов ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ, брише се текст са следећим садржајем:

„ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 12 (комунални објекти) се састоји од целе катастарске парцеле бр. 2570/55 К.О. Крушевац.“

(4)

У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.4. Услови за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, поднаслов 2.4.4. Топлотна енергија - Енергофлуиди, Топлотна енергија брише се текст који гласи:

„За потребе снабдевања топлотном енергијом западног дела града Крушевца планира се Контејнерска гасна котларница, капацитета 2x4,5 MW, на К.П.2570/55 КО Крушевац.“

Повезивање новопланиране контејнерске гасне котларнице и постојећег топлификационог система планирано је топловодом ДН200. Топловод је планиран у тротоарима и коловозима улица Мијатов чаир и Милетине буне, дужине 380м.“

Уноси се нови текст са следећим садржајем:

„На подручју ПДР „Железничка 1“ ЈКП „Градска топлана“ не планира изградњу инсталација градског топлификационог система.“

(5)

У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.4. Услови за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, поднаслов 2.4.4. Топлотна енергија - Енергофлуиди, Гасификација брише се други пасус текста који гласи:

„За новопланирану контејнерску гасну котларницу у улици Милетине буне, планира се мерно-регулациона станица Г-650, капацитета 1000 Sm³ /h и прикључни челични гасовод, димеције Ø60,3 мм. Прикључни гасовод планира се у тротоарима и коловозима улица Краља Милутина и Милетине буне, дужине око 500 м.“

У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.7. Услови и мере заштите простора, поднаслов 2.7.2. Услови и мере заштите животне средине, брише се део текста који гласи:

„Обавезне мере за објекте производње енергије – контејнерска котларница

Обавезе носиоца пројекта су:

1. Применити савремене, еколошки прихватљиве техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објекта.
2. Применити одговарајуће мере заштите, односно опрему, техничка и технолошка решења - најбоље доступне технологије (BAT), којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности.
3. У току пробног рада, извршити почетно мерење емисије гасова и извештај са резултатима извршених мерења доставити надлежном органу. У случају да концентрације загађујућих материја у емитованим гасовима прелазе прописане граничне вредности, спровести поступак подешавања параметара уређаја, ради постизања прописаних захтева емисије.
4. Спровести претходно наведене опште мере заштите животне средине које се односе на заштиту ваздуха и вода од загађивања и прибавити одговарајућа решења на основу Закона о процени утицаја на животну средину.
5. Поступање са отпадом и отпадним материјама на локацији укључити у постојећи систем управљања отпадом у складу са прописима.
6. Инсталације гасовитог / течног горива извести и опремити у складу са прописаним техничким условима и стандардима за ове типове инсталација.
7. Гасовито и течено гориво складиштити у складу са Законом и другим прописима, којима се уређују услови чувања и начин поступања са овом врстом материја.
8. Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прекорачује прописане граничне вредности.
9. При пуштању у рад извршити контролно мерење нивоа буке на граници локације у односу на режим рада објекта, а у случају да измерени нивои буке прелазе дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију према осетљивим и угроженим објектима.
10. Звучну баријеру извести од одговарајућег материјала и адекватне висине како би се обезбедило смањење нивоа буке на граници локације у оквиру дозвољених вредности за дан и за ноћ.

11. Планирати и спроводити мере заштите од евентуалног удеса (пожар, изливање, цурење и сл.) и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.

12. Спроводити програм праћења утицаја рада објекта на животну средину, који се односи на мерења емисије загађујућих материја у ваздух и праћење квалитета испуштених отпадних вода, у складу са важећим прописима."

(7)

У поглављу 3. Правила грађења, наслов 3.5. Правила за изградњу контејнерске гасне котларнице брише се исти наслов и брише се комплетан текст у оквиру тог наслова:

„3.5. Правила за изградњу контејнерске гасне котларнице

Локација за Гасну котларницу опредељена је у оквиру катастарске парцеле бр. 2570/55 КО Крушевац и приказана у графичким прилозима.

Гасна котларница је планираног капацитета 2 x 4,5 MW, а тип објекта је контејнерска котларница.

Максимална спратност објекта је П.

Положај објекта на парцели у графичком прилогу бр. 2. План енергофлуида."

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне плана су следећи графички прилози:

1. План постојећег стања (размера 1:500);
2. Планирана намена површина (размера 1:500);
3. План нивелације и регулације (размера 1:500);
4. Аналитичко геодетски елементи за пренос (размера Р 1:500);
5. План енергофлуида (размера 1: 500);

Графички прилози 1, 2, 3, 4 и 5 су израђени за обухват Измене и допуне плана.

Графички прилози 1, 2, 3, 4 и 5 у граници обухвата Измена и допуна, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/18 и 13/19).

3.2. Ступање на снагу Измене и допуне плана

Ове Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

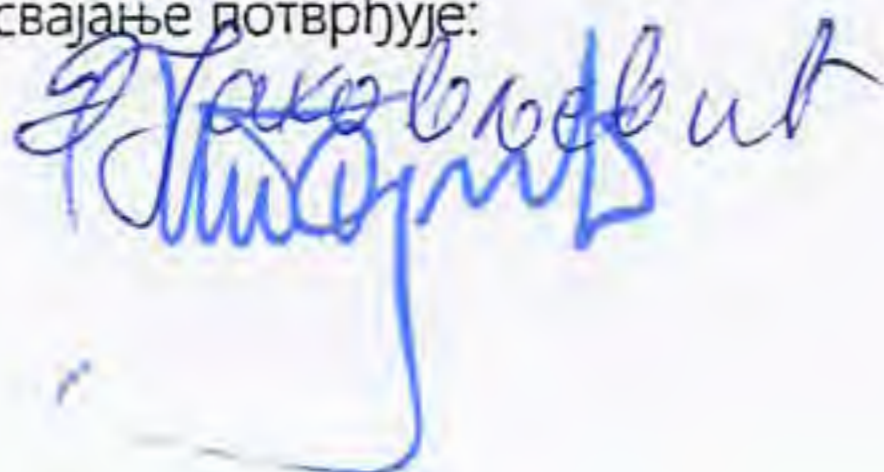
I Број: 350-564/2022

ПРЕДСЕДНИК:

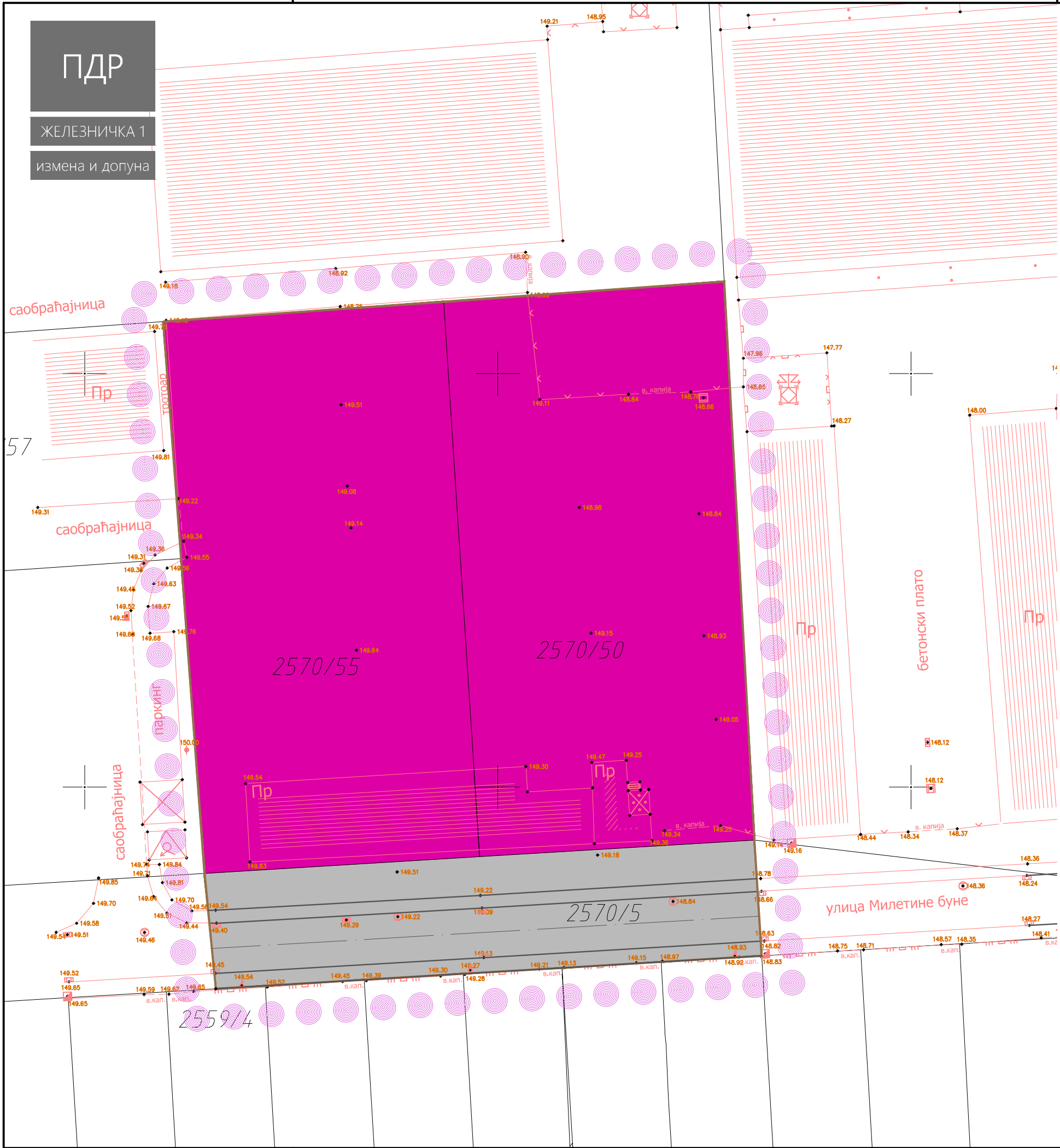
Предраг Вукићевић



Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује:



Графички део



ЛЕГЕНДА

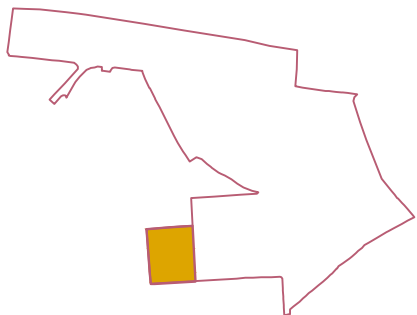
- Граница подручја измена и допуна урбанистичког плана
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

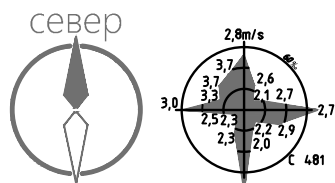
- Комерцијалне делатности

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Саобраћајница



Положај обухвата измене и допуне плана у обухвату важећег плана



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА
Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:

МЕТАЛПРОМЕТ, а.д. Крушевац
Ул. Јасички пут бб
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/22

цртеж.бр.:

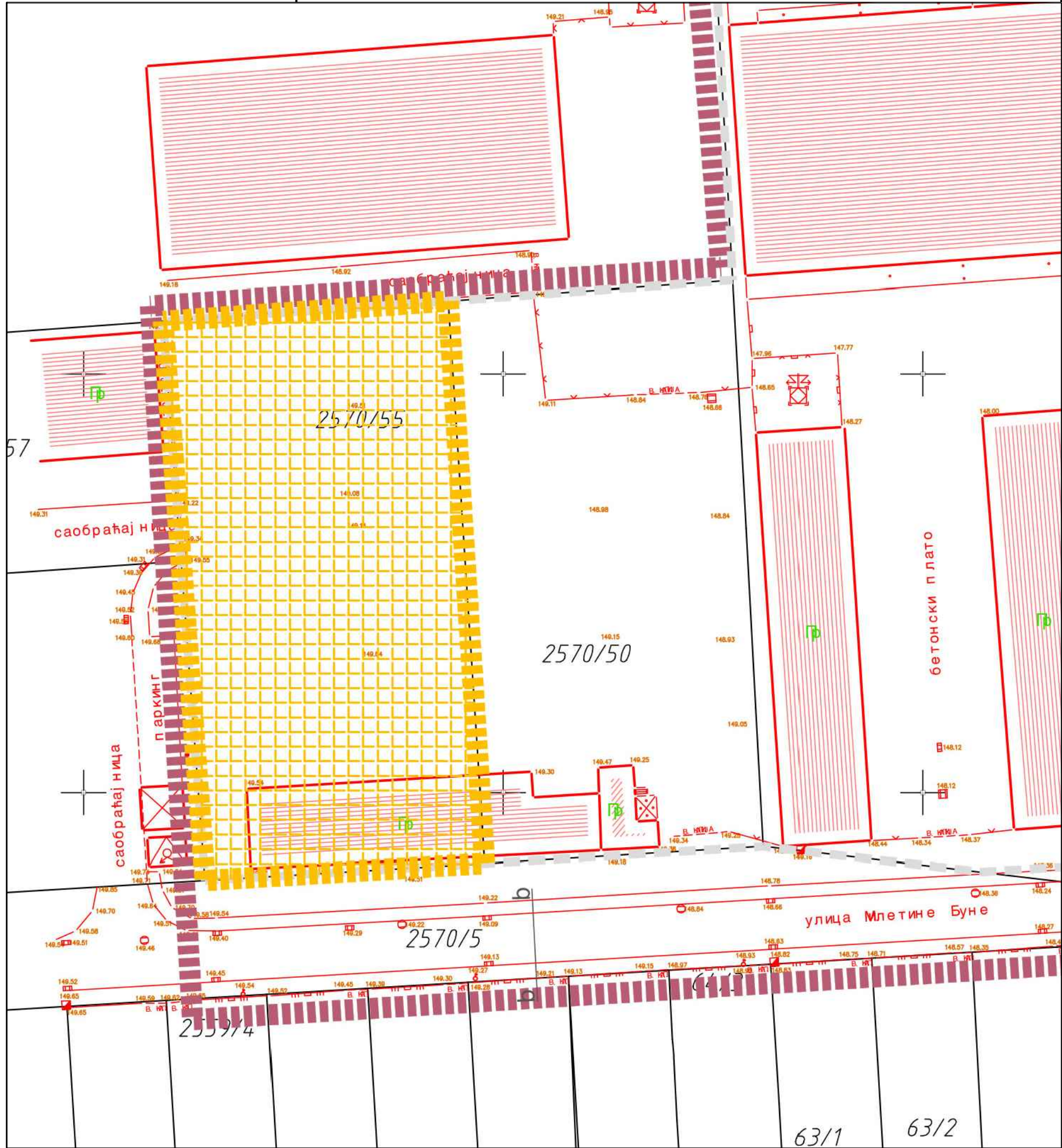
назив цртежа:

размера:

01

План постојећег стања
(физичко стање)

1:500

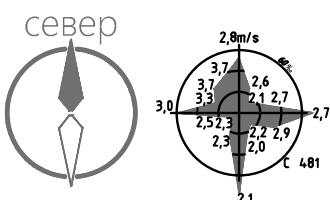


ЛЕГЕНДА

- граница ПДР-а Железничка 1
- граница Измена плана
- граница урбанистичких целина
- Б ознака урбанистичке целине

НАМЕНА ПОВРШИНА

- комунална инфраструктура-гасна контејнерска котларница



* цртеж и легенда пренети су дословно из плана који се мења као извод



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА
Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:

МЕТАЛПРОМЕТ, а.д. Крушевац
Ул. Јасички пут бб
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

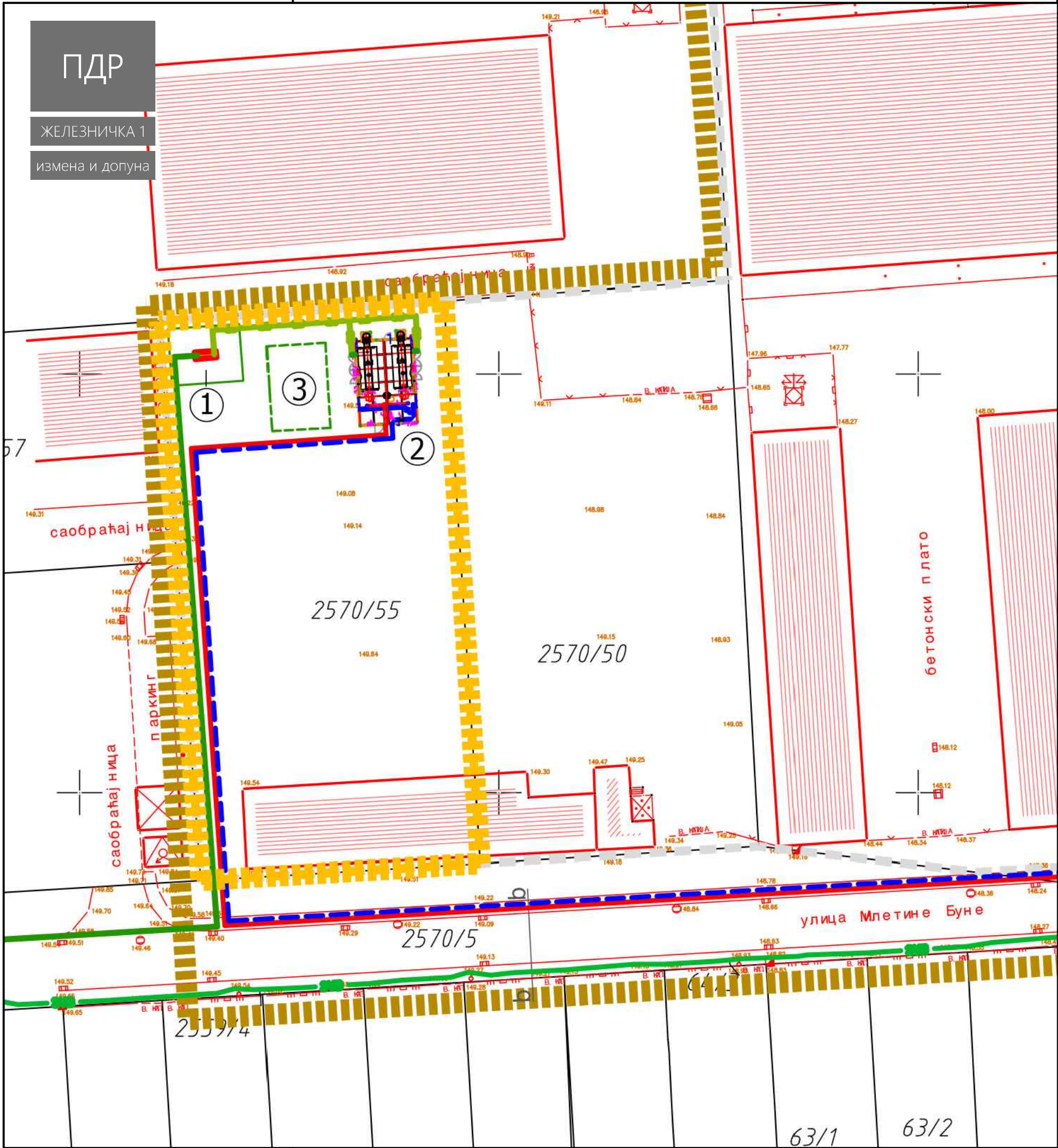
бр. 15/22

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

01а План планиране намене површина
по плану који се мења 1:500

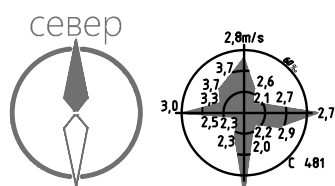


ЛЕГЕНДА

- граница ПДР-а Железничка 1
- граница Измена плана
- граница урбанистичких целина
- Б ознака урбанистичке целине

ЕНЕРГОФЛУИДИ

- постојећи полиетиленски гасовод ниског притиска
 - гасовод средњег притиска постојећи и новопланирани за планирану гасну котларницу
 - потисни и повратни водови новопланираног топловода предизоловане цеви ДН250
- ① МРС Г-650 1000 l/h
- ② Енергетска гасна централа 2x4,5 MW
- ③ Управљање и сервис топловодима



* цртеж и легенда пренети су дословно из плана који се мења као извод



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА
Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:

МЕТАЛПРОМЕТ, а.д. Крушевац
Ул. Јасички пут бб
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/22

цртеж.бр.:

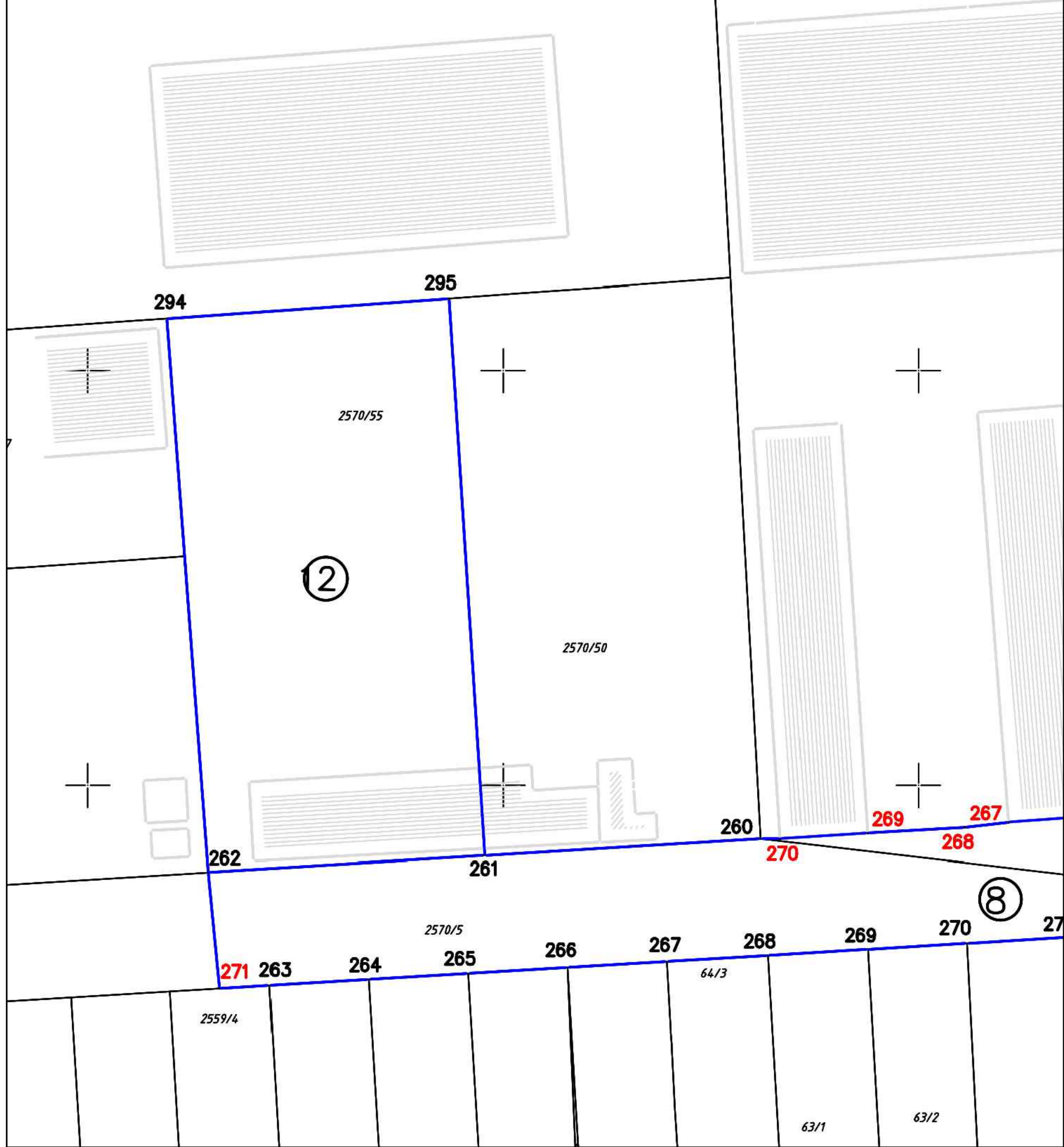
назив цртежа:

размера:

016

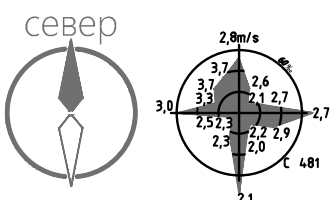
План енергофлуида
по плану који се мења

1:500



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 1;2;3... НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 1;2;3... КАТАСТАРСКЕ ТАЧКЕ КОЈЕ ЗАДРЖАВАЈУ СВОЈЕ КООРДИНАТЕ
- 1 НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПРЕУЗЕТО ИЗ СУСЕДНИХ ПЛАНОВА:
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ПДР ЗОНА Ф)
- 1;2;3... НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ТАЧКЕ (ПДР ЗОНА Ф)
- 1;2;3... КАТАСТАРСКЕ ТАЧКЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ (ЗОНА Ф)



* цртеж и легенда пренети су дословно из плана који се мења као извод



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

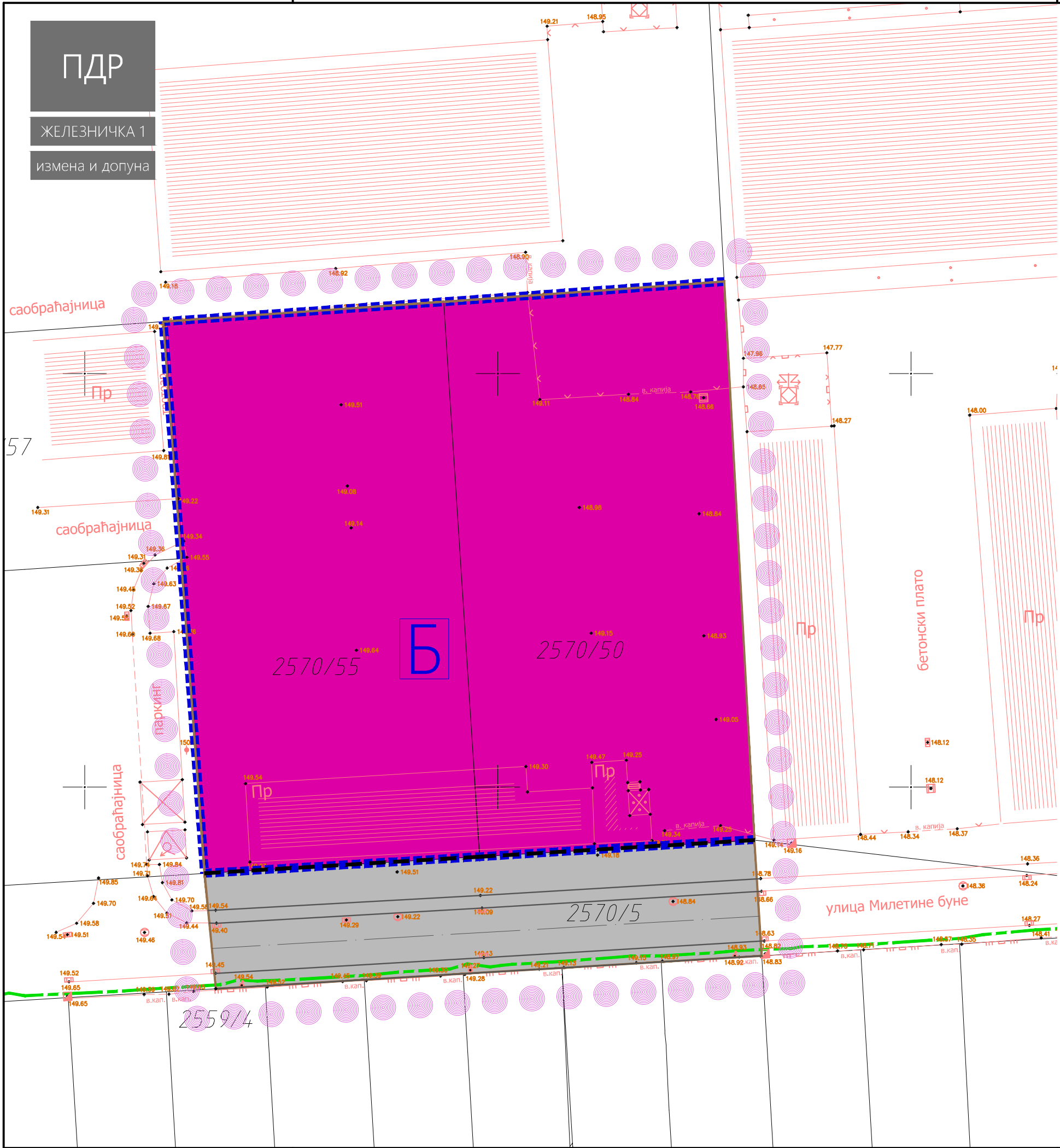
ИЗМЕНА И ДОПУНА
Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:		обрађивач:	
МЕТАЛПРОМЕТ, а.д. Крушевац Ул. Јасички пут бб Крушевац		Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац	
плански документ:			
Измена и допуна Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1" у Крушевцу			
руководилац израде - одговорни урбаниста:		објављен:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		"Службени лист града Крушевца" бр. 15/22	
цртеж.бр.:	назив цртежа:		размера:
01ц	План аналитичко-геодетских елемената по плану који се мења		1:500



ЛЕГЕНДА

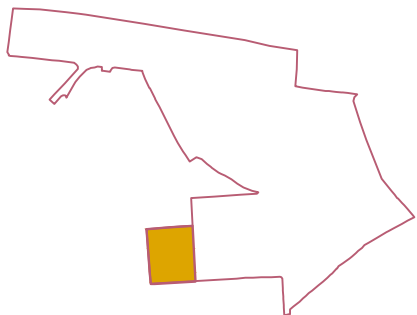
- Граница подручја измена и допуна урбанистичког плана
- Граница катастарских парцела
- Граница урбанистичке целине
- Ознака урбанистичке целине
- Регулациона линија

НАМЕНА ПОВРШИНА

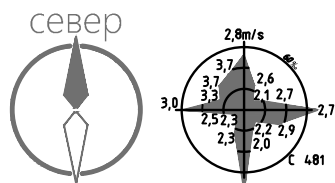
- Комерцијалне делатности

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Саобраћајница



Положај обухвата измене и допуне плана у обухвату важећег плана



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

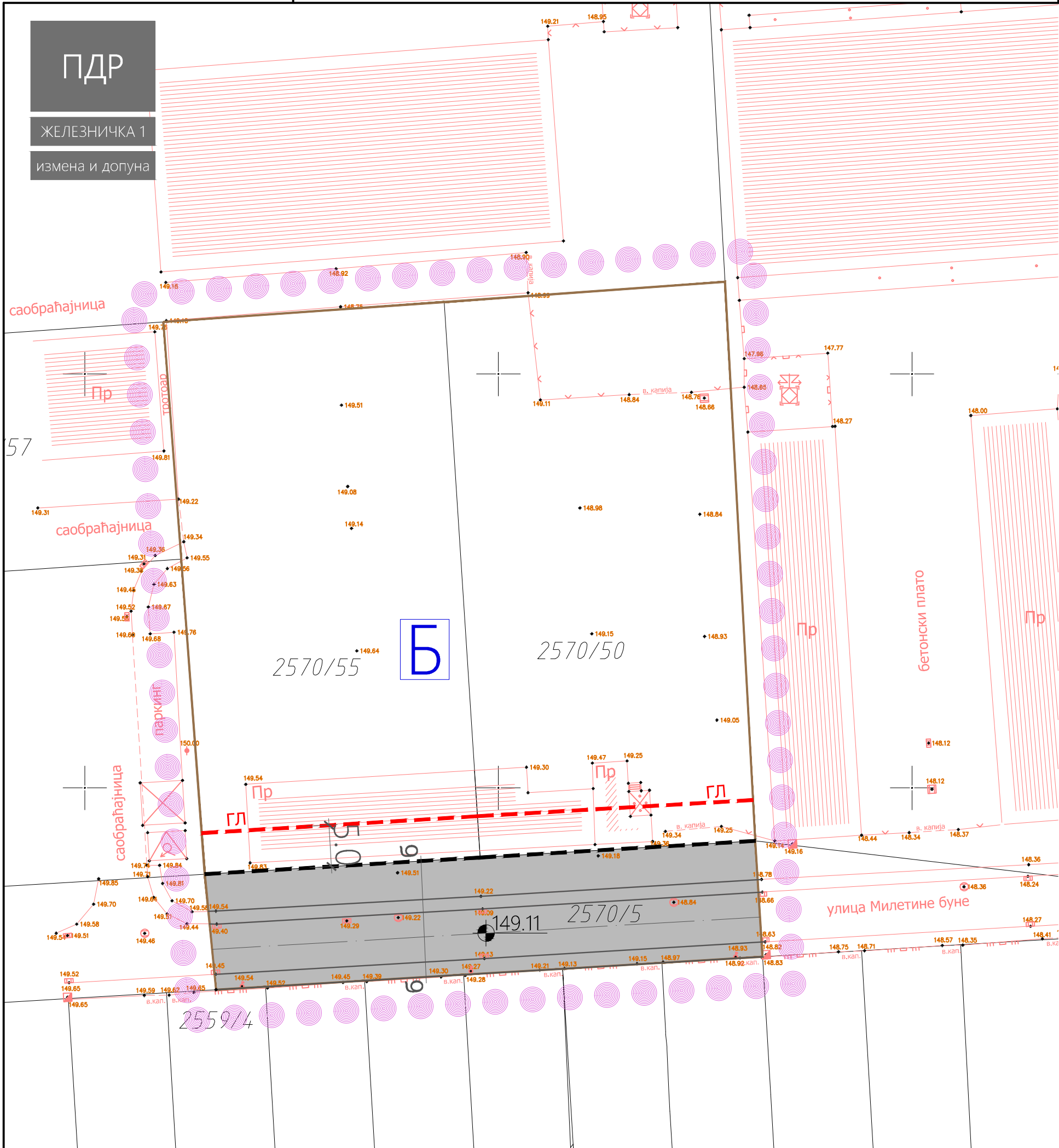
ИЗМЕНА И ДОПУНА
Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:		обрађивач:	
МЕТАЛПРОМЕТ, а.д. Крушевац Ул. Јасички пут бб Крушевац		Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац	
плански документ:			
Измена и допуна Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1" у Крушевцу			
руководилац израде - одговорни урбаниста:		објављен:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		"Службени лист града Крушевца" бр. 15/22	
цртеж.бр.:	назив цртежа:		размера:
02	Планирана намена површина		1:500



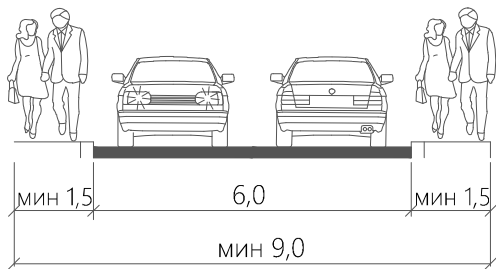
ЛЕГЕНДА

- Граница подручја измена и допуна урбанистичког плана
- Граница катастарских парцела
- Б Ознака урбанистичке целине
- Регулациона линија
- ГЛ Грађевинска линија

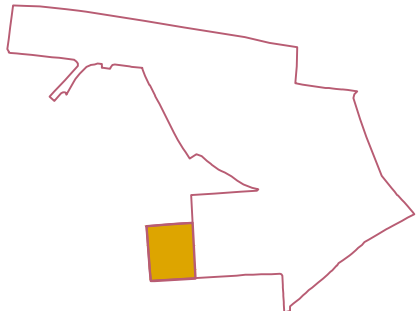
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Саобраћајница

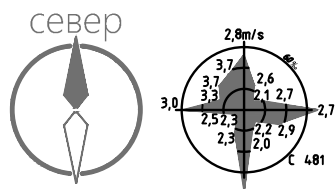
Б - Б



Попречни профил



Положај обухвата измене и допуне плана у обухвату важећег плана



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА
Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:

МЕТАЛПРОМЕТ, а.д. Крушевац
Ул. Јасички пут бб
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/22

цртеж.бр.:

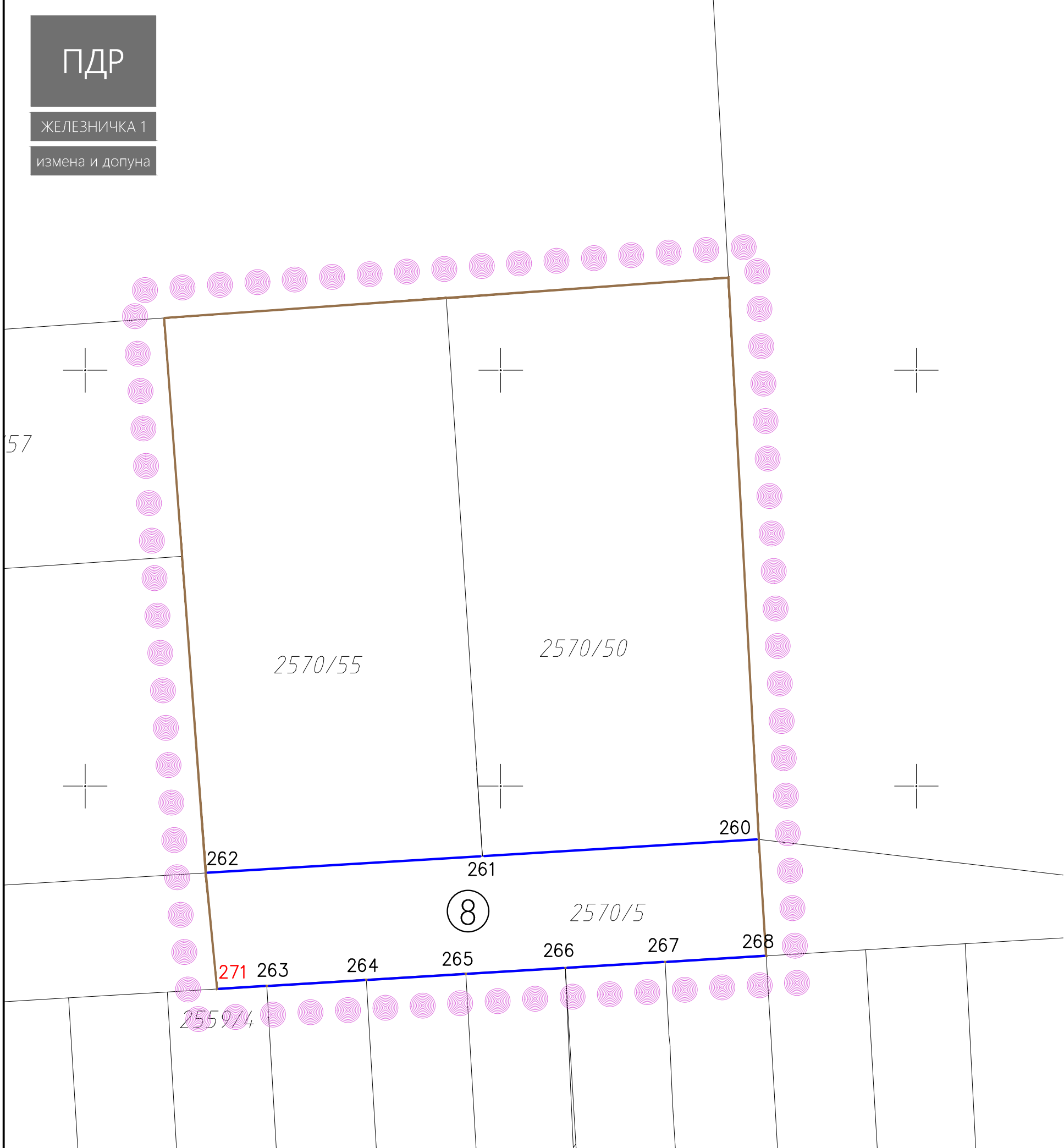
назив цртежа:

размера:

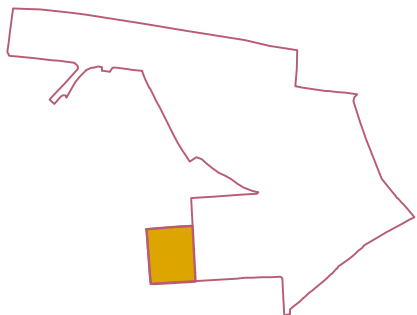
03

План нивелације и регулације

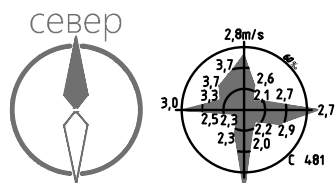
1:500



- ЛЕГЕНДА
- Граница подручја измена и допуна урбанистичког плана
 - Граница катастарских парцела
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Граница парцела јавне намена
 - Новопроектоване тачке граница парцела јавне намене
 - Катастарске тачке које задржавају своје координате
 - Новоформиране парцеле јавне намене



Положај обухвата измене и допуна плана у обухвату важећег плана



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

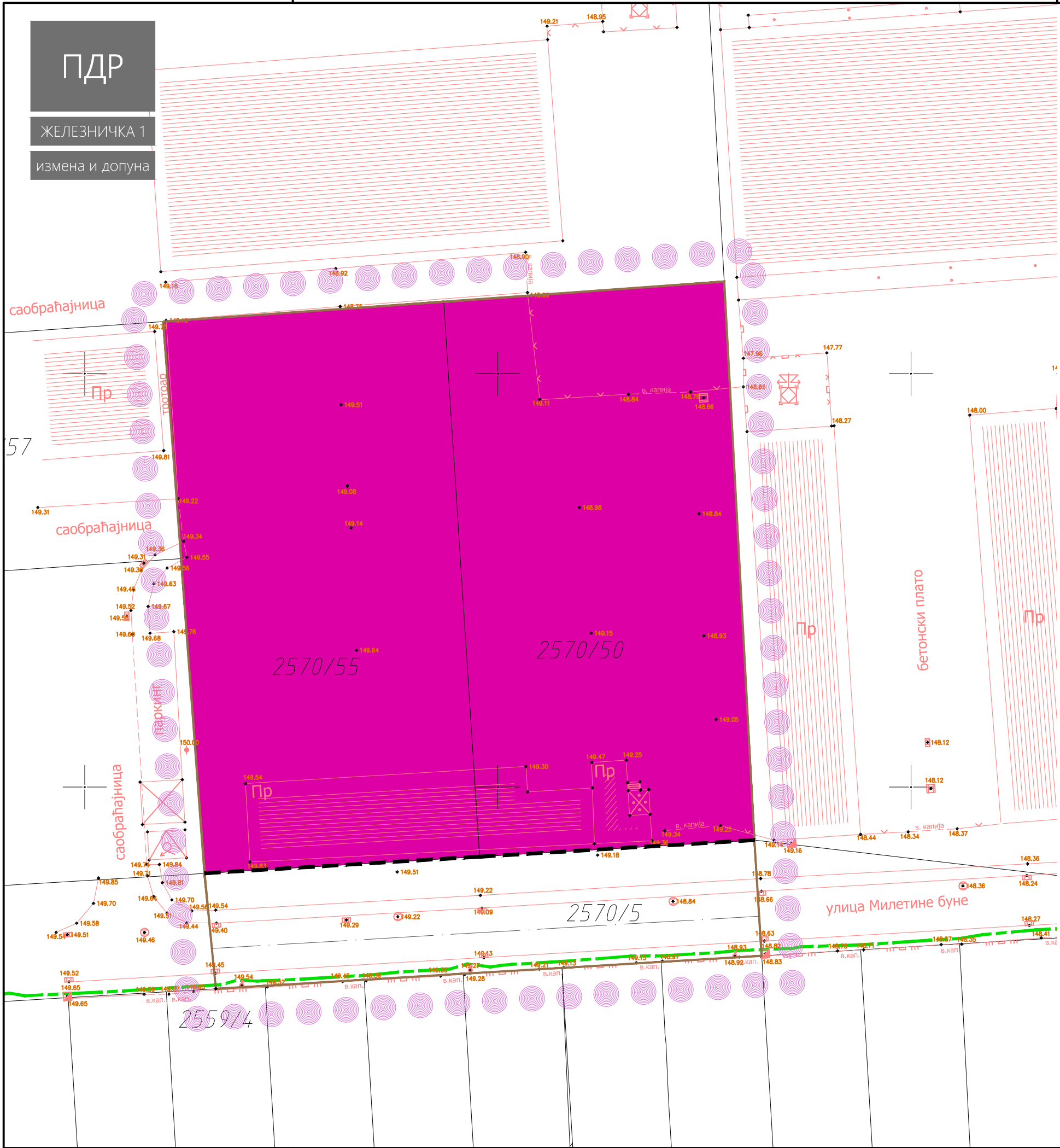
ИЗМЕНА И ДОПУНА Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1" у Крушевцу

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:		обрађивач:	
МЕТАЛПРОМЕТ, а.д. Крушевац Ул. Јасички пут бб Крушевац			Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац
плански документ:			
Измена и допуна Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1" у Крушевцу			
руководилац израде - одговорни урбаниста:		објављен:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		"Службени лист града Крушевца" бр. 15/22	
цртеж.бр.:	назив цртежа:		размера:
04	Аналитичко геодетски елементи за пренос		1:500



ЛЕГЕНДА

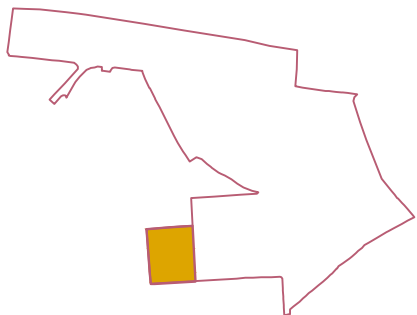
- Граница подручја измена и допуна урбанистичког плана
- Граница катастарских парцела
- Регулациона линија

НАМЕНА ПОВРШИНА

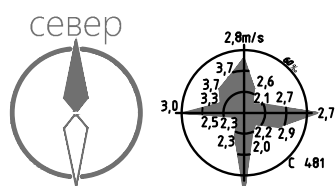
- Комерцијалне делатности

ГАСИФИКАЦИЈА

- Полиетиленски гасовод ниског притиска - постојећи



Положај обухвата измене и допуне плана у обухвату важећег плана



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА
Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1"
у Крушевцу

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:		обрађивач:	
МЕТАЛПРОМЕТ, а.д. Крушевац Ул. Јасички пут 66 Крушевац		Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац	
плански документ:			
Измена и допуна Плана детаљне регулације "ЖЕЛЕЗНИЧКА 1" у Крушевцу			
руководилац израде - одговорни урбаниста:		објављен:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		"Службени лист града Крушевца" бр. 15/22	
цртеж.бр.:	назив цртежа:		размера:
05	План енергофлуида		1:500

Документациона основа

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради планског документа

- Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, бр. 350-228/2022 од 18.3.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/22)

2. Одлука о неприступању изради стратешке процене

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, бр. 350-190/2022 од 14.3.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/22)

3. Подаци и услови надлежних институција и предузећа

- Претходни услови за потребе израде измена и допуна плана, Градска топлана Крушевац, бр. 2107 од 13.5.2022.г.

4. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, бр. 350-160/2022 од 20.5.2022.г., Комисија за планове града Крушевца
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације Железничка 1“ у Крушевцу, бр. 350-160/2022 од 24.6.2022.г., Комисија за планове града Крушевца

5. Документациона основа из Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевац“, бр. 14/18 и 13/19)

- Подаци и услови надлежних институција и предузећа прибављени за потребе израде Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевац“, бр. 14/18 и 13/19)

На основу члана 35. став 7, члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18)

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 18.03.2022.године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Железничка 1 у Крушевцу

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне плана детаљне регулације Железничка 1 у Крушевцу (у даљем тексту Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измене и допуне плана обухватају катастарске парцеле бр. 2570/50, 2570/55 и 2570/5 (део) све КО Крушевац, укупне површине 54а 06м².

Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази Нацрта Измене и допуне плана.

Оквирна граница обухвата плана дата је у Графичком прилогу; Граница обухвата Измена и допуна плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измена и допуна плана, садржани су у:

Плану генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18 и 18/20), у коме је подручје у обухвату измена и допуна плана опредељено за намену комерцијалних делатности.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора, утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Визија и циљ израде Измена и допуна плана је стварање планских услова за рационално уређење садржаја на парцелама које су предмет измена и допуна плана, уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа.

Општи циљ израде Плана је дефинисање услова коришћења и уређења простора у обухвату плана, као и утврђивање јавног интереса за површине јавне намене.

Изменом и допуном плана у односу на основни план мења се планирана намена површина у делу површина за остале намене, регулационо решење и површина јавне намене у делу обухваћених катастарских парцела, које су део урбанистичке целине Б у Плану детаљне регулације Железничка 1 у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца, бр. 14/18, 13/19) и дефинисање правила уређења за површине јавне намене и површине за остале намене.

Измене и допуне плана се потенцијано односе и на све делове Плана детаљне регулације Железничка 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/18, 13/19) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа и планског развоја комерцијалних делатности и повећања рационалног у коришћења земљишта и локације у целини. Изменама и допунама плана ствара се плански основ за изградњу садржаја који омогућавају даљи развој комерцијалних делатности.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 6 месеци, рачунајући од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене и допуне плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измене и допуне плана поверавају се Центру за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа број: 501-28/2022-09 од 14.03.2022.године).

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Железничка 1 у Крушевцу, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број : 350-228 /2022

**ПРЕДСЕДНИК**
Предраг Вукићевић

Графички прилог: Граница обухвата Измена и допуна ПДР Железничка 1 у Крушевцу



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 14.03.2022. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЖЕЛЕЗНИЧКА 1 У
КРУШЕВЦУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Железничка 1 у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

Измене и допуне плана обухватају катастарске парцеле бр. 2570/50, 2570/55 и 2570/5 (део) све КО Крушевац, укупне површине 54а 06м².

Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази Нацрта Измене и допуне плана.

Оквирна граница обухвата плана дата је у Графичком прилогу: Граница обухвата Измена и допуна плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измена и допуна плана, садржани су у:

Плану генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18 и 18/20), у коме је подручје у обухвату измена и допуна плана опредељено за намену комерцијалних делатности.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Железничка 1 у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-28/2022-09 од 14.03.2022.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Железничка 1 у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Железничка 1 у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-190/2022

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић



139/4

Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац

Број: **350-160/2022**Датум: **20.05.2022.године**

На основу чл. 49, 51/6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20, 52/21) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у
Крушевцу, пре јавног увида - *скраћени поступак***

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, пре јавног увида - *скраћени поступак*, по **4.тачки дневног реда 139.** седнице Комисије за планове, од 20.05.2022.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 133.седници, дана 16.03.2022.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 18.03.2022. год., под бр.350-228/2022.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 14.03.2022.год., под бр.350-190/2022.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЦЕНТРУ ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ „ПАРАДИГМА“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Измене и допуне обухватају измену и допуну Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/18 и 13/19).

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од намање 15 дана“

Обрађивач плана, „Парадигма“ доо Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, на стручну контролу, пре јавног увида (*скраћени поступак*), дана 19.04.2022. год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **139.**седници Комисије, одржаној 20.05.2022.године, по тачки **4.** дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, *скраћени поступак*, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу.

Потом је одговорни урбаниста, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагао измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., доставио је да нема примедби на нацрт Измене и допуне Плана.

Ни остали чланова Комисије нису имали перимедбе на достављени нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу.

* На затвореном делу **139.**седнице, од 20.05.2022.год., по разматрању **4.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, *скраћени поступак*, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, пре јавног увида - *скраћени поступак*, урађен је на основу Записника са **139.**седнице, од 20.05.2022.год., по разматрању 4. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
20.05.2022.године

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења

Ивана Пајић, дипл.правник



142/3

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр. **350-160/2022**
датум: **24.06.2022**.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу,
скраћени поступак

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, након *скраћеног* јавног увида, по **3.** тачки дневног реда **142.** седнице Комисије за планове, одржане 24.06.2022.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 133.седници, дана 16.03.2022.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 18.03.2022. године, под бр.350-228/2022.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 14.03.2022.год., под бр.350-190/2022.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЦЕНТРУ ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ „ПАРАДИГМА“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Измене и допуне обухватају измену и допуну Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/18 и 13/19).

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Обрађивач плана, „Парадигма“ доо Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, на стручну контролу, пре јавног увида (*скраћени поступак*), дана 19.04.2022. год.

На **139.**седници Комисије, одржаној 20.05.2022.године, по тачки **4.** дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, *скраћени поступак*, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу.

Потом је одговорни урбаниста, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагао измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., доставио је да нема примедби на нацрт Измене и допуне Плана.

Ни остали чланова Комисије нису имали перимедбе на достављени нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу.

* На затвореном делу **139.**седнице, од 20.05.2022.год., по разматрању **4.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, *скраћени поступак*, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, по *скраћеном поступку*.

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, трајао је од **27.05.2022.**године до **10.06.2022.**године, по *скраћеном поступку*.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, закључно са 10.06.2022.године.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ПОБЕДА“, бр.72, од 27.05.2022.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 27.05.2022.године до 10.06.2022.године.

У току *скраћеног* јавног увида, није достављена ни једна примедба.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном *скраћеном* јавном увиду у нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, одржана је 142.седница Комисије за планове, дана 24.06.2022. године, у згради Градске управе града Крушевца .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Светлана Чеперковић, дипл.пр.пл. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 142.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 141. седнице Комисије за планове, одржане 10.06.2022. године ;
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА, спратности П+Пк, на кат. парц. бр. 126/2, 127 и 128, све КО СРНДАЉЕ (Известилац: „УрбанПро“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), ИНВЕСТИТОР: ЈАНКОВИЋ БИСЕРКА
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, скраћени поступак, (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Гробље у ГЛОБОДЕРУ“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
5. Разно

За тачку 3. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, скраћени поступак, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу . Обавестила их је да у току јавног увида, који је трајао од **27.05.2022.**године до **10.06.2022.**године, по скраћеном поступку, није пристигла ни једна примедба.

Потом је одговорни урбаниста – Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагао наведени план.

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт плана.

* На затвореном делу **142.седнице**, од 24.06.2022. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, скраћени поступак, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

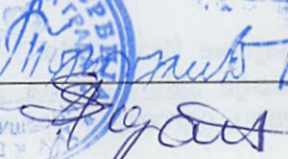
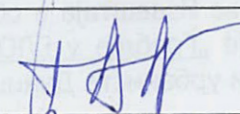
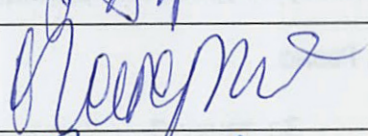
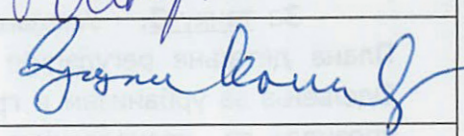
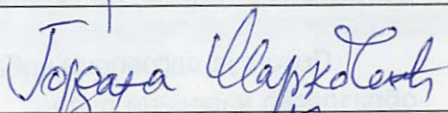
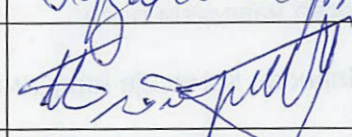
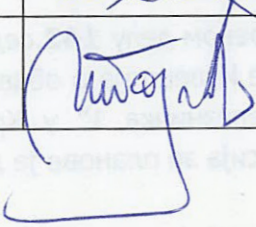
I Усваја се Извештај о обављеном *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **139**.седнице, од 20.05.2022. год., по разматрању **4**. тачке дневног реда и Записника са **142**.седнице, од 24.06.2022. године, по разматрању **3**. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
24.06.2022.године

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника	
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан	
Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан	
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан	
Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан	
Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан	
Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан	
Ивана Пајић, дипл.правник - начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења	



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750,

* Служба наплате: 037/441-255 * Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 2104 Ваш знак _____

Крушевац, 13.05.2022 год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

PREDMET: Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Izmene i dopune Plana detaljne regulacije Železnička 1, u Kruševcu

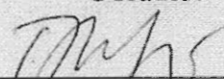
Na vaš zahtev (vaš broj 350-160/2022, od 13.05.2022. god., naš broj 2106, od 13.05.2022. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Izmene i dopune Plana detaljne regulacije Železnička 1, u Kruševcu, a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

za navedenu izradu Izmene i dopune Plana detaljne regulacije:

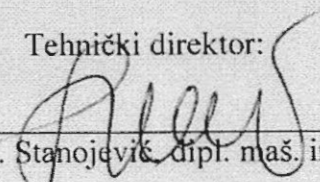
Obaveštavamo vas da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija i objekata gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

Obradio:


(G. Grujić, grad. tehničar)



Tehnički direktor:


(S. Stanojević dipl. maš. inž.)

Примљено:	16 MAY 2018	Биле
Орган	Служба	Вредност
IV	01	350-796/2018

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 037/415-301; факс: 415-314

Број 52/2, 201. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу

У вези Вашег захтева бр. 350-796/2017 од 09.03.2018 (достављеног 10.04.2018.) за достављање претходних услова заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

На достављеном ситуационом плану уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са уцртаним инсталацијама воде

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, 09.05.2018 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић
Владимир Милосављевић, дипл. инж.





ПИСМА
6429

11 MAY 2018

PR-ENG-01.19/01

Пријатељ	Орган	Број	Датум
IV	01	350-796/17	

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32

10-05-2018

Наш број: 8X000-D0911-82372/2

Ваш број: 350-796/2017

Место, датум: Крушевац, 09.03.2018.год.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
Крушевац

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 35 kV:

- KV 35 kV КРУШЕВАЦ 4 - КРУШЕВАЦ 3"

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV:

- ТС 10/0,4 kV "ЈАСТРА"
- ТС 10/0,4 kV "МАКСИ 3"
- КВ 10 kV "ЈАСТРА - МАКСИ 3"
- КВ 10 kV "МАКСИ 3 - ХЛАДЊАЧА"
- КВ 10 kV "ЛАЗАРИЦА 3/2 - ЈАСТРА"
- КВ 10 kV ИЗ ТС 110/35/10 kV "КРУШЕВАЦ 4" ЗА ТС 10/0,4 kV "ЛАЗАРИЦА 3/1"
- КВ 10 kV ИЗ ТС 110/35/10 kV "КРУШЕВАЦ 4" ЗА ТС 10/0,4 kV "ЛАЗАРИЦА 3/2"
- KV 10 kV "РП ЛОЖИОНИЦА - СТАРА ЧАРШИЈА"

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 kV: планом детаљне регулације "Железничка 1" обухваћена је и комплетна нисконапонска мрежа на овој територији - ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом детаљне

регулације обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије "широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Спољни

Спољни

Страна 2 од 2

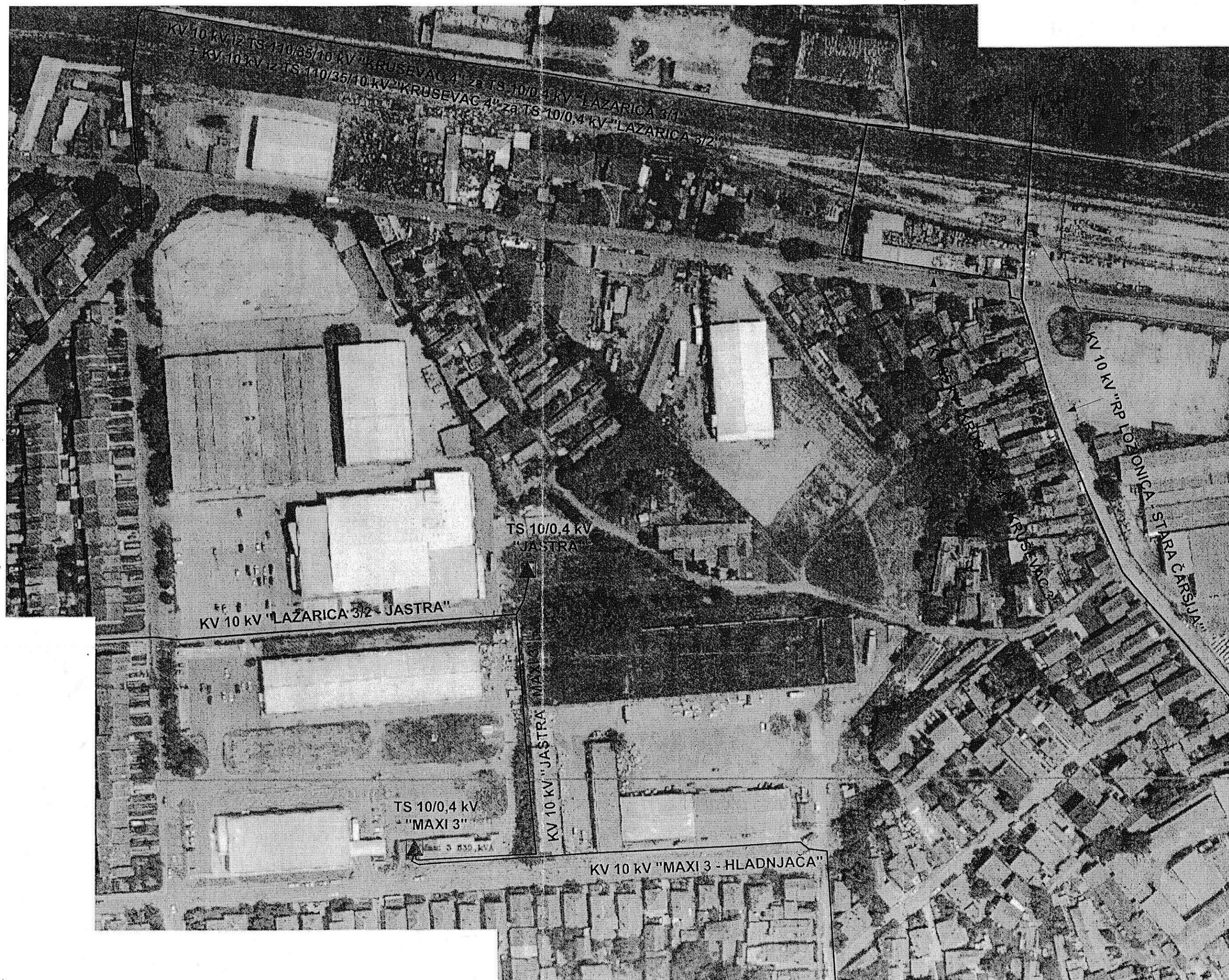
Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

000761





EMC

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска 1
37000 Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-335/2018-002

ПИСАНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Датум:

21.05.2018

Re 35153/033

Примљено:	12.08.2018	Била
Од:	Град Крушевац	Београд
До:	Град Крушевац	Београд
Врста:	IV	01
Број:	350-796/2017	

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Железничка 1” у Крушевцу

На основу вашег захтева број 350-796/2017, од 09.03.2018. године, који је код нас заведен дана 11.04.2018. године под бројем ДТЕХ-14150/18, и достављене документације (текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације „Железничка 1” у Крушевцу у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1158А ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 4 и
2. 110 kV бр. 1158Б ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 4,

који су у власништву „Електромрежа Србије” А. Д., налазе у непосредној близини обухвата предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електромрежа Србије" А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 2) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за Техничку подршку преносном систему, Техника, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

Са поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. ел.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Крушевац – Погон Крушевац
 - Дирекција за Техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

oktobar

DV1158A DV1158B

1822

Ulica Pristinska

Zvečanica Ulica Pristinska

Ulica Voznik mrtva

Ulica U Tanta

Ulica Zelaznitska



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09/18/2 Број 217-165/18
Дана 11.04.2018. године
КРУШЕВАЦ
А.Ђ.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
5366 ГРАД КРУШЕВАЦ
Примљено: 16 АПР 2018
Орган: []
ДНОСТ: []
01 350-796/2017

Разматрајући Ваш захтев бр.350-796/2017 од 09.03.2018. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09 и 20/2015), извештавамо Вас да је, приликом израде Плана детаљне регулације - „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђени за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.61/15);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015, 67/17);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС" бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр.3/18)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18),
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)

- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Службени гласник РС“, бр. 24/93)
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16 и 36/17);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15,77/15,58/16,96/16,67/17);
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- правилник о безбедности машина („Службени гласник РС“, бр. 13/2010)
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93)
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“ бр. 27/71),
- Стандарда СРПС ТП 21, СРПС ТП 19 и др.

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03,57/14,83/15, 50/16,61/17 и 113/17).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски инспектор
Александар Лазаревић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 150576/2-2018

ДАТУМ: 07.05.2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Трг Јована Сарића бр. 28, 34000 Крагујевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

6162

Пријем	07 MAY 2018	Биле
Обрада		ЕДНОСТ

11/01 350-796/2017

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 350-796/2017 од 09.03. 2018. године, заведен је у „Телеком Србија“ под бројем 150576/1-2018 од 11.04. 2018. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ (у даљем тексту ПДР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко приступног уређаја ИП МСАН Уљара.

Локација приступног уређаја се налази ван обухвата плана и зато није уцртана на приложеном ситуационом плану.

На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице: КС – Стари Млин КС27 (налази се ван подручја обухвата плана).

- 1.2 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима (на приложеном графичком приказу уцртана црвеном линијом). Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) и секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) су подземне (каблови су положени у земљу).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље. На подручју предметног ПДР-а планира се изградња нових приступних уређаја.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПДР – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојећих ПМ и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планирамо изградњу оптичке приступне мреже за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге и изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање, развој и инвестициону изградњу ИЈ Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (моб. телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandar.brajovic@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



A. Senuh

Александар Сенић, дипл.инж.ел.

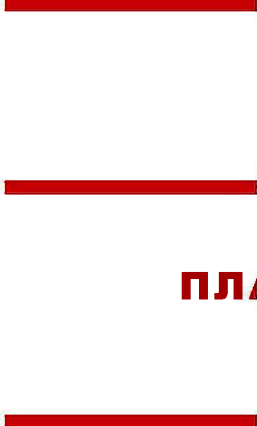
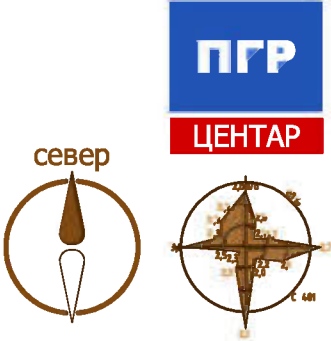
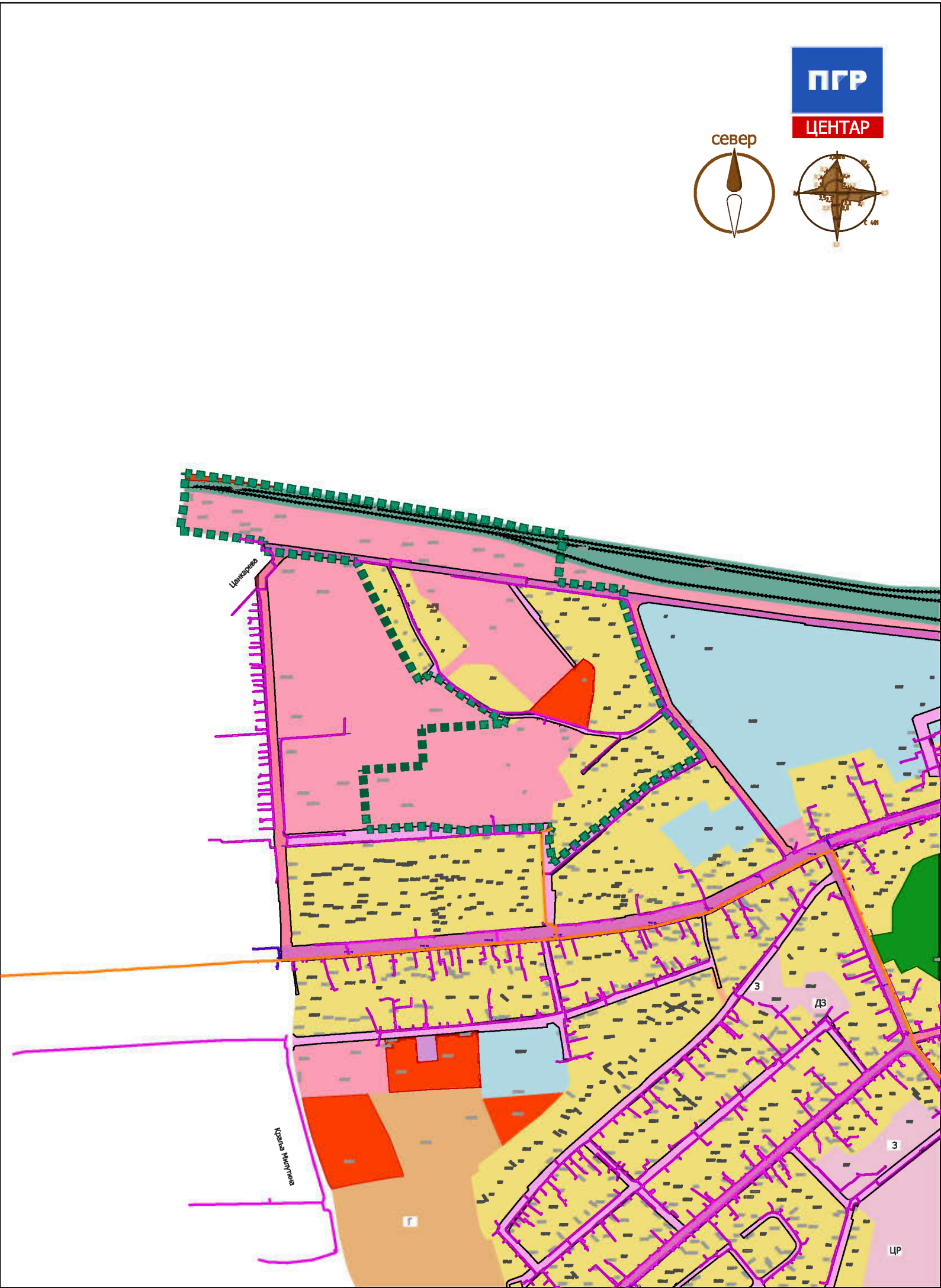
Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац
- Архиви





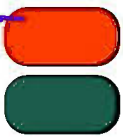
ЛЕГЕНДА

- Граница
- Граница

ГРАЂЕВИ

- СТАНОВА
- ПРИВРЕД
- КОМЕРЦИ
- КОМУНАЛ
- Г
- ЗЕЛЕНИЛ

Telekom Srbija



Naziv objekta:

Skica uz PGR Železnička 1

Razmera:

1:5000

List:

1

LEGENDA TELAKOM SRBIJA AD

- TK bakarni kablovi
- TK optički kablovi
- TK kablovska kanalizacija



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 2847 Ваш знак _____
Крушевац, 11. 04. 2018 год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094
ПИБ: 000319447
ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА 5203

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350-796/2017	61/102	

PREDMET: Davanje prethodnih uslova na rani javni uvid u PDR „Železnička 1“ u Kruševcu

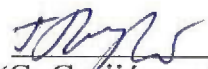
Na vaš zahtev (vaš broj 350-796/2017 od 09.03.2018. god., naš broj 2819 od 10.04.2018. god.) za davanje prethodnih uslova na rani javni uvid u materijal Plana detaljne regulacije „Železnička 1“ u Kruševcu, a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju, dajemo vam sledeće

PRETHODNE USLOVE

za navedenu izradu Plana:

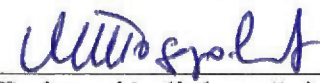
Obaveštavamo da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

obradio:


(G. Grujić, građ. tehničar)



šef Službe razvoja:


(M. Todorović, dipl. maš. inž.)

6070 AA 000 751618

ПРИМЛ	13 JUN 2018	ВРЕДНОСТ
Органи		
И/О	350-796/2017	

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 07-07/13677
11.06.2018 20 год.**Сектор за развој**

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-796/2017 од 09.03.2018

Наш број: 07-07/8471 од 11.04.2018 (349/18)

Датум: 11.06.2018

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-796/2017 од 09.03.2018 године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN 90 mm и DN 40 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

У регулационом профилу саобраћајнице Железничка (тротоару) или ако је могуће у јавној зеленој површини, а у оквиру граница предметног Плана планирати део трасе дистрибутивног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, предвиђеног Генералним урбанистичким планом Крушевца 2014 – 2025.

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату Плана детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу до којих још није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar, у складу са зонама гасификације датим у Генералном урбанистичком плану Крушевца 2014 – 2025. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено – пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar $<MOP \leq 16$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 баг и полиетиленских гасовода МОР 4 баг од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

4. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

5. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

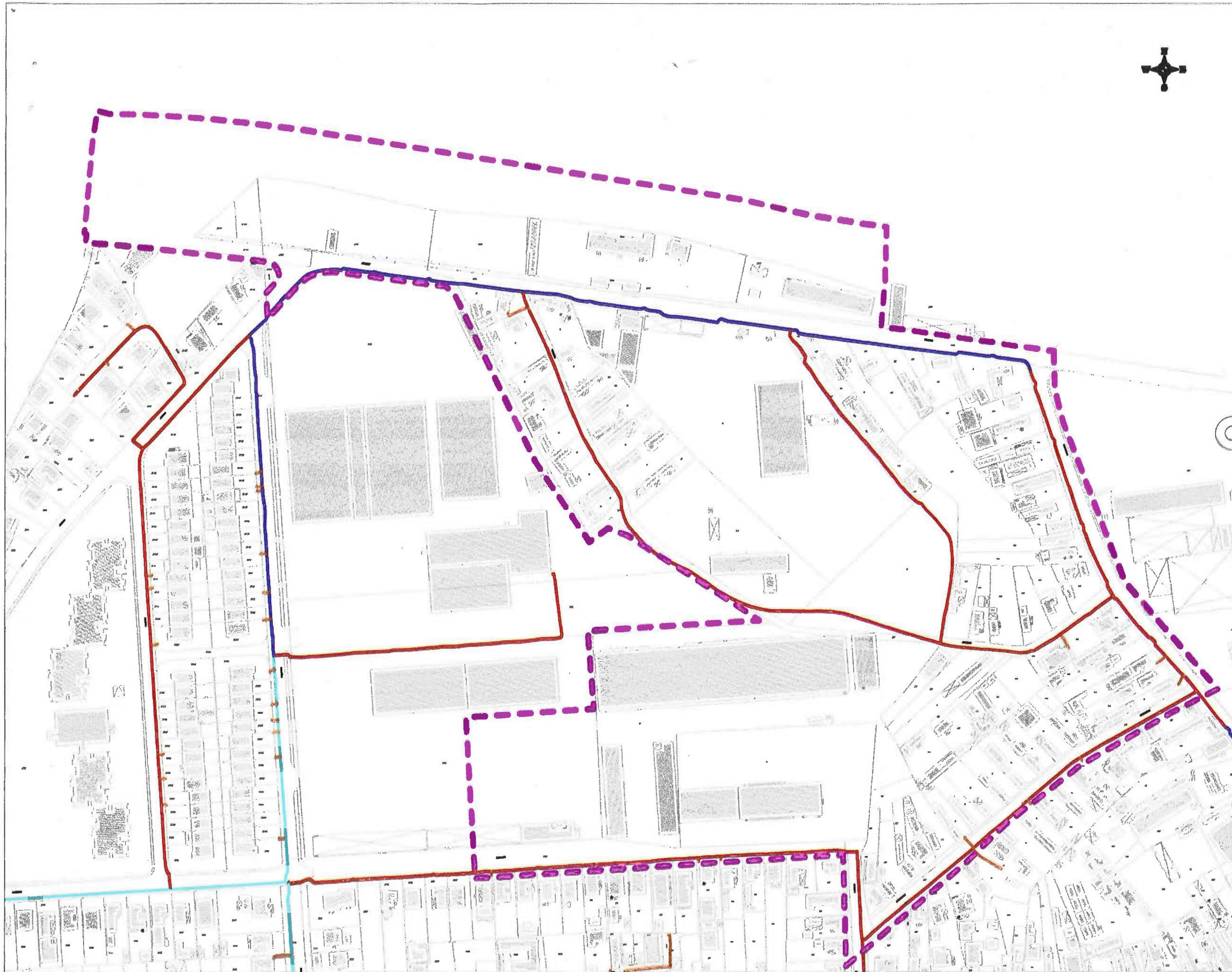
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
11000 NOVI BEOGRAD, AUTOMAT 11
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

- Granica plana
- Izgradjen distributivni gasovodni priključak od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 25 mm
- Izgradjen distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 40 mm
- Izgradjen distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 63 mm
- Izgradjen distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 90 mm
- Izgradjen distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 125 mm

"SRBIJAGAS"
Novi Sad

Број: 07-07/13677
1.1. 06. 2018 20 год.

OBRADA:

DATUM: 17.04.2018. g.

RAZMERA: 1:1500



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду Плана
детаљне регулације VIII

Датум: 03-05-2018

Број: 953-8315/18-1

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

2181

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство



КРУШЕВАЦ
Газиместанска 1

На основу вашег захтева број 350/79672017 од 09.03.2018. године, наш број 953-8315 од 11.04.2018. године, за издавање услова за израду **Измена Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу**, а у складу са чланом 27, 28 и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана нема објекта из наше надлежности, па самим тим немамо посебне услове за овај план.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељење за пројектну документацију

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

6005

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ППТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2018-505
Дана: 30.04.2018.

Примљено:	03 MAY 2018	АН 00072496
Орган:	Српска	Градска управа
И/О	350-796/2017	
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА		
Одељење за урбанизам и грађевинарство		

Газиместанска 1,
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана
детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу

Примили смо ваш допис број 350-796/2017 од 09.03.2018. године којим тражите услове за израду Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу. Укупна површина обухвата плана је око 11.56ха. Планом су обухваћене парцеле у оквиру КО Крушевац. План детаљне регулације ради се за простор који је ограничен улицама Железничком, Мајке Јевросиме, Гвозденог пука, Мијатов чаир, Милетине буне, границом к.п.бр. 2570/55, 2570/50, 55/2, које обухвата, до улица Зоре Петровић и Железничке.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС, број 45/2013, 91/2015 и 113/2017), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), а у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

У обухвату предметног плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Регионална једноколосечна железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега, од средине железничке станице Крушевац, до моста преко Гарског потока, који је делимично регулисан, у дужини од око 432 метара, а на којој је организован јавни путнички и железнички саобраћај.
2. Део железничке станице Крушевац (км 14+559) која има 8 станичних колосека и 3 извлачна колосека. У обухвату плана је шири зона станице на којој се налазе парцеле и објекти – магацини које користи железница.
3. На предметној деоници пруге се налази и путни прелаз у км 15+062 на месту укрштаја државног пута са 5 станичних колосека, осигуран браницама и светлосним саобраћајним знацима на путу.

Планови развоја и услови железнице за израду предметног плана:

1. Реконструкција и модернизација наведене пруге. У току је израда Генералног пројекта и Претходне студије оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ - Краљево - Рудница који се финансира средствима Европске уније (Инвестициони оквир за Западни Балкан - ИПФ5).
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава коридоре постојећих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.
3. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа.
4. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром.

5. Чланом 5 Правилника о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклическе стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја ("Сл. гласник РС", бр. 89/2016), тачком 1 и тачком 3 је прописано да се укрштање железничке пруге и пута ван нивоа колосека врши на месту укрштања железничке пруге са аутопутем и мотопутем, као и другим путевима у насељеном месту са интензивним друмским саобраћајем; као и у случају када је укрштај са два или више колосека. У складу са тим, потребно је планирати денивелацију постојећег путног прелаза у км 15+062 преко 5 станичних колосека железничке станице Крушевац.
6. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
7. Приликом израде предметног плана, стамбене и пословне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.
8. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 13 метара од осе најближег колосека.
 - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.
9. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
10. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).
11. Уколико се планом предвиђају мере заштите од буке, подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама насеља (око саобраћајница, пруге), реализација ових мера не може бити део инвестиције "Инфраструктура железнице Србије" ад.
12. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса постојеће јавне железничке пруге.
13. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге и индустријских колосека.
14. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
15. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
16. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја,

- простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;
17. **Железничка инфраструктура** може бити јавна железничка инфраструктура (у даљем тексту: железничка инфраструктура) и индустријска железница или индустријски колосек. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12м, односно 14м код далековода напона преко 220кV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
 18. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 м, у насељеном месту 6 м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута. У складу са тим, потребно је кориговати зону пружног појаса приказану на графичком прилогу, и шрафирати целокупан комплекс станице у обухвату плана као јавно земљиште предвиђено за железнички саобраћај.
 19. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
 20. У инфраструктурном појасу, ширине 25 метара са обе стране пруге, могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
 21. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 м, рачунајући од осе крајњих колосека;
 22. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације "Железничка 1" у Крушевцу, у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**


Максимовић Милан, динл. инж. саоб.
Београд-Саво