

На основу члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ ЗА К.П.БР. 1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 КО Крушевац (у даљем тексту измене плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке целине 2.6., како је означено ПГР-ом „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 и 17/2022), односно за к.п.бр. 1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2015)*: ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, односно ПГР Центар, као део централне градске зоне и стамбено мешовите просторне зоне. Централну градску зону карактерише разноврсност намена, становање високих и средњих густина, концентрација јавних функција и сл., као и стамбено мешовите зоне која се развијала непосредно уз централну зону, са преовлађујућом наменом становање. Планирана претежна намена опредељене урбанистичке целине је становање типа ПС-01 и ПС-02 и компатибилна комерцијална намена типа КД-02.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају и преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру појединачних урбанистичких блокова, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање графичких прилога и задатих урбанистичких параметара у делу урбанистичке зоне.

Изменама плана стварају се услови за рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање са урбанистичким параметрима на конкретним локацијама, у складу са дефинисаним наменама.

Члан 6.

Измена плана односи се само на графички део плана, односно на зону градње, са положајем грађевинских линија у делу означене урбанистичке целине, ради усаглашавања са урбанистичким параметрима, у складу са планираним наменама.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 3 месеца од доношења Одлуке о изради Измени плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују заинтересовани власници. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, и то по скраћеном поступку, у складу са чл. 51б. Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-18/2024 од 14.02.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 179/2 од 04.03.2024.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за део урбанистичке целине 2.6. објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број 350-406/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава. СЕКРЕТАР



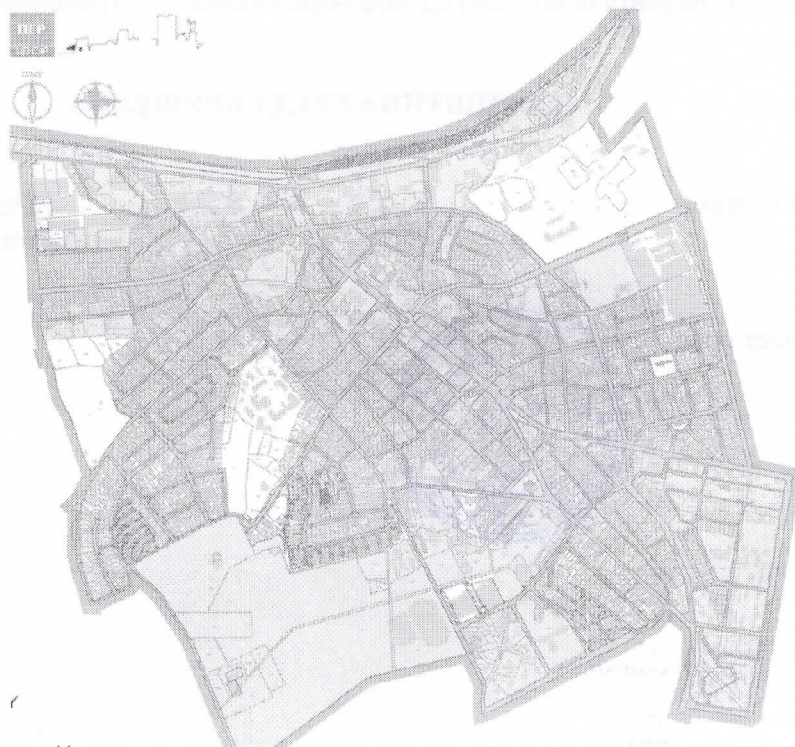
Маја Цупкић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прийемено: 03 JUN 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1379		

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



граница обухвата Измена плана