



197/9

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-68/2024
датум: 01.08.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за
К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - *скраћени поступак*
(инвеститор – Nedić Branislav)

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 189.седници, дана 04.03.2024.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ .

Одлука о изради ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, донета је на Скупштини града Крушевца, 24.05.2024. год., под бр.350-406/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 23.02.2024.год., под бр.350-114/2024.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

***Обухват измена**

Предмет Измене плана је део урбанистичке целине 2.6., односно катастарске парцеле бр.1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Измена плана односи се на промене у графичком делу плана и то графички прилог са ознаком лист број 6, који носи назив Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

У процесу спровођења плана, уочено је да је неопходно кориговати грађевинску линију на к.п. бр. 1427/2 и 1427/3 обе КО Крушевац, како би се извршило усаглашавање урбанистичких параметара на конкретним локацијама, у складу са дефинисаним наменама.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова графичких прилога, док се остали делови основног плана (ПГР „Центар“) задржавају у потпуности.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.“ *

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од намање 15 дана. *

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.“ *

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 14.06.2024.год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **196.** седници, одржаној дана 19.07.06.2024.год., **5.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - скраћени поступак.

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије ,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан ,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовао члан комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 196. седнице био је:

1. Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) - Н.2, пре јавног увида (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор - Кров Прим 037 ;

2. поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+3, на кат. парцелама бр. 1751/1 и 1751/2 К.О. Крушевац (Известилац: URBANPRO д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, диа), подносилац захтева – МАКС доо БЛАЦЕ, МЕЂУХАНА ... са 195/2 ком...

3. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛОНИЈА“ У КРУШЕВЦУ, ЗА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А1 И ПОДБЛОКОВЕ А 2-1 И А 2-2, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх) – нова пијаца...

4. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 1“ У КРУШЕВЦУ, у ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3., за К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх) ;

5. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ...Недић... ;

6. Разно:

1/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац) ... поновљено, са са 195/3 ком...

2/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ЈУГ“, урбанистичка подцелина 4.6.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац) ;

3/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“, урб.целина 10.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а).... инвеститор Милетић Никола ;

7. Усвајање Записника са 195. седнице Комисије за планове, одржане 03.07.2024. године

За тачку 5. - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх, потом је присутнима образлагала измену Плана .

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Задата грађевинска линија не може бити планско решење, односно дефинисање изломљене грађевинске линије према постојећем помоћном објекту. Потребно је урадити корекцију дефинисањем исте у односу на део двојног објекта на КП бр.1427/3 КО Крушевац.

И остали чланови Комисије имали су примедбе на положај грађевинске линије са западне стране парцеле. Такође би требало и са источне стране дефинисати растојање грађевинске линије од међе.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- Мислим да је неопходно анализирати околности на терену.

*На затвореном делу 196.седнице, од 19.07.2024.године, по разматрању 5. тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, по скраћеном поступку, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, поново размотрити на следећој седници Комисије, после исправке по примедбама, пре упућивања на јавни увид,

II Закључак је донет већином гласова чланова Комисије .

Дана 01.08.2024.год., одржана је 197.седница Комисије. Прва тачка Дневног реда била је поновљена Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде измене плана. Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., доставила је на самој седници допунску документацију за Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ. Наиме, достављена је фотодокументација локације која је предмет измене плана, као и фотокопија Решења о грађевинској и употребној дозволи, која је издата Василијевић Властимиру за изграђени помоћни објект на к.п. бр.1427/3 КО Крушевац.

Нови, исправљени Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ (по примедбама са 196.седнице, од 19.07.2024.године) , није био достављен.

С обзиром да обрађивач плана није извршио исправке по примедбама Комисије са 196.седнице (од 19.07.2024.године, по разматрању 5. тачке дневног реда), даље разматрање је одложено за следећу седницу.

Извештај о стручној контроли нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ), пре јавног увида, урађен је на основу Записника са **196.**седнице, од 19.07.2024.године, по разматрању **5.** тачке дневног реда и Записника са **197.** седнице, од 01.08.2024.год., по 1.тачки дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

Начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења
Милица Васић, дипл.инж.арх.