



Б.Т.А.

Lamir

198/7

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-68/2024
датум: 05.08.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за
К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - *скраћени поступак*
(инвеститор – Nedić Branislav)

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 189.седници, дана 04.03.2024.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ .

Одлука о изради ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, донета је на Скупштини града Крушевца, 24.05.2024. год., под бр.350-406/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 23.02.2024.год., под бр.350-114/2024.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

***Обухват измена**

Предмет Измене плана је део урбанистичке целине 2.6., односно катастарске парцеле бр.1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Измена плана односи се на промене у графичком делу плана и то графички прилог са ознаком лист број 6, који носи назив Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

			
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено: 07 AUG 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност

У процесу спровођења плана, уочено је да је неопходно кориговати грађевинску линију на к.п. бр. 1427/2 и 1427/3 обе КО Крушевац, како би се извршило усаглашавање урбанистичких параметара на конкретним локацијама, у складу са дефинисаним наменама.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова графичких прилога, док се остали делови основног плана (ПГР „Центар“) задржавају у потпуности.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.“ *

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од намање 15 дана. *

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.“ *

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ(Н.1) на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 14.06.2024.год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **196.** седници, одржаној дана 19.07.06.2024.год., **5.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - *скраћени поступак*.

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије ,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан ,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовао члан комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 196. седнице био је:

1. Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) - Н.2, пре јавног увида (Извештај: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор - Кров Прим 037 ;
2. поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+З, на кат. парцелама бр. 1751/1 и 1751/2 К.О. Крушевац (Извештај: URBANPRO д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, диа), подносилац захтева – МАКС доо БЛАЦЕ, МЕЂУХАНА ... са 195/2 ком...

3. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛОНИЈА“ у КРУШЕВЦУ, ЗА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А1 и ПОДБЛОКОВЕ А 2-1 и А 2-2, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх) – нова пијаца...

4. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 1“ у КРУШЕВЦУ, у ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3., за К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх) ;

5. Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ у КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ...Недић... ;

6. Разно:

1/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац) ... поновљено, са са 195/3 ком...

2/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ЈУГ“, урбанистичка подцелина 4.6.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац) ;

3/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“, урб.целина 10.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а).... инвеститор Милетић Никола ;

7. Усвајање Записника са 195. седнице Комисије за планове, одржане 03.07.2024. године

За тачку **5.** - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ у КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх, потом је присутнима образлагала измену Плана .

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Задата грађевинска линија не може бити планско решење, односно дефинисање изломљене грађевинске линије према постојећем помоћном објекту. Потребно је урадити корекцију дефинисањем исте у односу на део двојног објекта на КП бр.1427/3 КО Крушевац.

И остали чланови Комисије имали су примедбе на положај грађевинске линије са западне стране парцеле. Такође би требало и са источне стране дефинисати растојање грађевинске линије од међе.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- Мислим да је неопходно анализирати околности на терену.

*На затвореном делу **196.**седнице, од 19.07.2024.године, по разматрању **5.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ у КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, по скраћеном поступку, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, поново размотрити на следећој седници Комисије, после исправке по примедбама, пре упућивања на јавни увид ,

II Закључак је донет већином гласова чланова Комисије .

Дана 01.08.2024.год., Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је допунску документацију за Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ. Наиме, достављена је фотодокументација локације која је предмет измене плана, као и фотокопија Решења о грађевинској и употребној дозволи, која је издата Василијевић Властимиру за изграђени помоћни објект на к.п. бр.1427/3 КО Крушевац. Нови, (по примедбама) исправљени Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, није достављен.

Дана 01.08.2024. године одржана је **197.** седница Комисије за планове, где је **1.** тачка дневног реда била *поновљена* Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида .

Обрађивач плана није извршио исправке по примедбама Комисије са 196.седнице (од 19.07.2024.године, по разматрању 5. тачке дневног реда), тако да је даље разматрање одложено за следећу седницу.

На **198.** седници, одржаној дана 05.08.06.2024.год., **1.** тачка дневног реда била је – *поновљена* Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - *скраћени поступак* .

Чланови Комисије, учествовали на 198.седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије ,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан ,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовао члан комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

На затвореној 198.седници, за тачку 1. - *поновљена* Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 К.О. КРУШЕВАЦ, пре јавног увида - *скраћени* поступак, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је најпре упознао са хронологијом израде плана.

С обзиром да Обрађивач плана није извршио исправке по примедбама Комисије са 196.седнице (од 19.07.2024.године, по разматрању 5.тачке дневног реда), Комисија за планове је на **198.** седници Комисије, одржаној дана 05.08.06.2024.год., по **1.**тачки дневног реда, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ, поново размотрити на следећој седници Комисије, после исправке по наведеним примедбама, пре упућивања на јавни увид :

- Потребно је урадити корекцију изломљене грађевинске линије према постојећем помоћном објекту и дефинисање исте у односу на део двојног објекта на КП бр.1427/3 КО Крушевац ;
- Такође би требало и са источне стране дефинисати растојање грађевинске линије од међе.

II Закључак је донет већином гласова чланова Комисије .

Извештај о *поновљеној* стручној контроли нацрта ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, за К.П. бр.1427/2 и 1427/3 КО КРУШЕВАЦ), пре јавног увида, урађен је на основу:

Записника са **196.** седнице, од 19.07.2024.године, по разматрању **5.** тачке дневног реда,
Записника са **197.** седница Комисије за планове, по разматрању **1.** тачке дневног реда, као и
Записника са **198.** седнице Комисије, од дана 05.08.06.2024.год., по **1.**тачки дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник