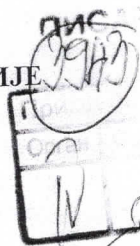


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



10 JUL 2024
350-68/2024

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-68/2024 од 21.06.2024. године Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п. бр. 1427/2 и 1427/3, 05-08.2024. године под 03 бр. 021-2453/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметног Плана, који се израђује на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п. бр. 1427/2 и 1427/3 К.О. Крушевац (Скупштина Града Крушевца, I број 350-406/2024 од 24.05.2024. године), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Измене Плана реализовати на к.п. бр. 1427/2 и 1427/3 К.О. Крушевац, према приложеном графичком и текстуалном прилогу;
- 2) Планиране намене површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима која су дефинисана важећим планским актом, односно Генералним урбанистичким планом „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 03/2015);
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 4) Приликом планирања намена за становање и комерцијалних површина предвидети:
 - подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката,
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).
- 5) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабала):
 - предвидети формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности,
 - стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
 - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски бреск), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Приложено: 11 JUL 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	176.9		

- 6) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине, „Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- 7) Паркинг простор планирати искључиво у оквиру предметних парцела. Паркинг уредити на начин да се избегне формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала (1 стабло на 2-3 паркинг места) и/или формирањем затрављених растер елемената;
- 8) Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 9) Планирати највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине,
- 10) Предвидети обавезу санације свих деградираних површина;
- 11) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 12) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 24.06.2024. године Захтев заведен под бр. 021-2453/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу на к.п. бр. 1427/2 и 1427/3.

Уз захтев је достављена следећа документација: Одлука о изради Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п. бр. 1427/2 и 1427/3 К.О. Крушевац (Скупштина Града Крушевца, I број 350-406/2024 од 24.05.2024. године) и графички прилог Измене Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу поменуте Одлуке о изради Измене Плана, а у складу са Генералним урбанистичким планом „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 03/2015) према коме локација под називом „Центар“ спада у централну градску зону и стамбено мешовиту зону. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта Плана.

Основни циљеви израде Измене Плана односи се на рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање са урбанистичким параметрима на конкретној локацији, у складу са дефинисаним наменама. Просторни обухват је део централне градске зоне са наменом стамбено мешовите зоне, односно планирана претежна намена је становање и компатибилна комерцијална намена.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон), Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021) и Генерални урбанистички план „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 03/2015).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Милетић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви