



ГРАД КРУШЕВАЦ

Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4" у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина

Гласило у коме је објављен
„Сл. лист града Крушевца“ бр. 23/21



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

НАЗИВ: **Измене и допуне плана генералне регулације “ИСТОК 4”
у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина
„Сл. лист града Крушевца” бр. 23/21**

ОДЛУКА О ИЗРАДИ И
ДОНОШЕЊУ ПЛАНА :

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац

ИНИЦИЈАТОР ИЗРАДЕ:

ЛАЗИЋ МАРЈАН И ЛАЗИЋ ЈАСМИНА
ул. Саве Мркаља бр. 17
37000 Крушевац

ОБРАЂИВАЧ:

**ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
КРУШЕВАЦ**
ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР:

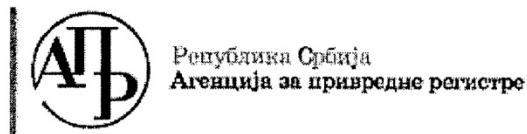
МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, лиценца бр. 200 0690 04
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, лиценца бр. 200 0690 04
дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО
- АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Измене и допуне Плана генералне регулације “ИСТОК 4” у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина, а по Одлуци Скупштине града одржане дана 23.9.2021.г. и заведене под бројем 350-840/2021.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази пре јавног увида у плански документ даје следећу

ИЗЈАВУ

Нацрт *Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 4”* у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина у фази пре стручне контроле урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одл. УС, 50/13 – одл. УС, 98/13 – одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.12.2021.г., доноси

Измене и допуне плана генералне регулације “ИСТОК 4” у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина

1. УВОД

Правни основ

Правни основ за израду Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4“ у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4“ у делу к.п.бр.2725 КО Дедина, бр. 350-840/2021 од 23.9.2021.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.10/21);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4“ у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина, бр. 350-815/2021 од 22.9.2021.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.10/21);

Плански основ

Плански основ за израду Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу у делу к.п.бр.2725 КО Дедина:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15)

Обухват измена

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 9/19) у следећем делу:

(1) текстуални део плана који се односи на промену планиране намене површина и површина јавне намене, и то у:

- поглавље 2. Правила уређења, 2.3. Биланси површина (део табеле)
- поглавље 2. Правила уређења, 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене (део табеле)
- поглавље 2. Правила уређења, 2.6. Услови за уређење зелених површина, наслов Рејонски парк „Дедина“

(2) делове графичких прилога у границама обухвата ових Измена и допуна плана генералне регулације, и то у прилозима:

- Планирана претежна намена површина (лист бр. 2)
- План саобраћајница и регулационо нивелациони план (лист бр. 3)
- План површина јавне намене (лист бр. 4)
- План хидротехничке инфраструктуре (лист бр. 6)

Измене у графичком делу плана се односе на измене у планираној намени површина и планиране површине јавне намене, а све у обухвату Измена и допуна плана.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 9/19), у следећим деловима:

(1)

У поглављу 2. *Правила уређења*, 2.3. *Биланси површина*, уносе се следеће измене:

Бришу се делови табеле који се односе на намену „комерцијалне делатности“ и „парк“ која има следећи садржај:

„Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
комерцијалне делатности	0.86	0.80	1.40	0.86	+0.54	+62.79
парк	-	-	10.27	6.34	+10.27	-

Уместо наведених делова табеле уносе се нови делови табеле са следећим садржајем:

„Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
комерцијалне делатности	0.86	0.80	2.08	1.28	+1.22	+141.86
парк	-	-	9.59	5.92	+9.59	-

(2)

У поглављу 2. Правила уређења, 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, 2. 4.1. Попис парцела за површине јавне намене, уносе се следеће измене:

Бришу се делови табеле који се односе на намену „50. рејонски парк“ која има следећи садржај:

Јавне зелене површине		
50.	Рејонски парк	ЦЕЛЕ К.П.: 2729, 2724/7, 2724/3, 2724/8, 2723/3, 2723/2, 2723/1, 1444, 1443, 1442, 1447, 2190, 2722, 2723/4, 2721/3, 2189, 2187, 2188, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2185/1, 2184/1, 2175, 2184/2, 2171/1, 2171/2, 2169/1, 2198, 2197, 2196, 2191, 2721/1, 2721/2 КО Дедина ДЕЛОВИ К.П.: 2725, 2724/2, 2724/6, 2724/5, 2724/4, 1445 КО Дедина

Уместо наведених делова табеле уносе се нови делови табеле са следећим садржајем:

Јавне зелене површине		
50.	Рејонски парк	ЦЕЛЕ К.П.: 2729, 2724/7, 2724/3, 2724/8, 2723/3, 2723/2, 2723/1, 1444, 1443, 1442, 1447, 2190, 2722, 2723/4, 2721/3, 2189, 2187, 2188, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2185/1, 2184/1, 2175, 2184/2, 2171/1, 2171/2, 2169/1, 2198, 2197, 2196, 2191, 2721/1, 2721/2 КО Дедина ДЕЛОВИ К.П.: 2724/2, 2724/6, 2724/5, 2724/4, 1445 КО Дедина

(3)

У поглављу 2. Правила уређења, 2.6. Услови за уређење зелених површина, Рејонски парк „Дедина“ уносе се следеће измене:

У првој реченици уместо уписане површине и ознаке просторне целине рејонског парка уноси се друга површина и друга ознака просторне целине, тако да реченица гласи:

„Рејонски парк „Дедина“ у оквиру ПГР „Исток 4“ је планиран у просторној целини 8.2.2.11 у површини од око 6,95ха. Локација задовољава услов колске приступачности са западне стране, што је неопходно с обзиром да је намењен корисницима ширег подручја.“

(4)

У поглављу 3. *Правила грађења, 3.8. Правила грађења по намени и типологији објеката, 3.8.3. Правила грађења објеката комерцијалних делатности*, уносе се следеће измене: после поднасловa Тип КД – 02, после првог става уноси се следећа реченица:

„Комерцијалне делатности типа КД-02 се подразумевају и за парцеле којима је ова намена опредељена као претежна.“

После постојећег другог става уноси се следећа реченица и након ње додаје табела:

„За изградњу објеката комерцијалних делатности који се граде на парцелама где је ова намена дефинисана као претежна важе параметри из следеће табеле.“

Урбанистички параметри тип КД – 02

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м2)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	до П+1	40%	800	16

После постојећег трећег става уноси се следећа реченица:

„На парцелама на којима је планирана комерцијална делатност као претежна, може бити заступљено и становање.“

* * *

Комплетан део поглавља 3. *Правила грађења, 3.8. Правила грађења по намени и типологији објеката, 3.8.3. Правила грађења објеката комерцијалних делатности*, после поднасловa Тип КД – 02 након унетих измена одређених у оквиру ове тачке гласи:

„Тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

Комерцијалне делатности типа КД-02 се подразумевају и за парцеле којима је ова намена опредељена као претежна.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

За изградњу објеката комерцијалних делатности који се граде на парцелама где је ова намена дефинисана као претежна важе параметри из следеће табеле.

Урбанистички параметри тип КД – 02

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м2)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	до П+1	40%	800	16

На парцелама на којима је планирана комерцијална делатност као претежна, може бити заступље-
но и становање.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Урбанистички параметри и други услови, биће евентуално ограничени и условима проистеклим из Елабората односа далековода и планираних објеката, којим се дефинишу удаљења и сигурносне висине објеката, уколико се планира изградња објеката у зонама заштите далековода.*

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне плана су следећи графички прилози:

1. Диспозиција обухвата измене у ПГР-у „Исток 4“ (размера 1:5.000);
2. Планирана претежна намена површина (размера 1:2.500);
3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план (размера 1:2.500);
4. План површина јавне намене (размера 1:2.500);
5. План хидротехничке инфраструктуре (размера 1: 2.500);
- 01в. Аналитичко геодетски елементи за пренос – скица бр. 3 (размера 1:1000);

Графички прилози 1, 2, 3, 4, 5 и 01в су израђени за обухват Измене и допуне плана.

Графички прилози 2, 3, 4, 5 и 01в у граници обухвата Измена и допуна, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 9/19).

3.2. Примена матичног плана

За делове матичног плана који нису наведени у овим *Изменама и допунама плана* примењује се *План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 9/19).

3.3. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Ове Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

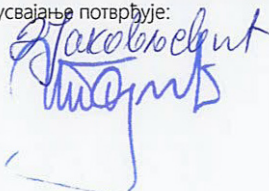
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-1100/2021

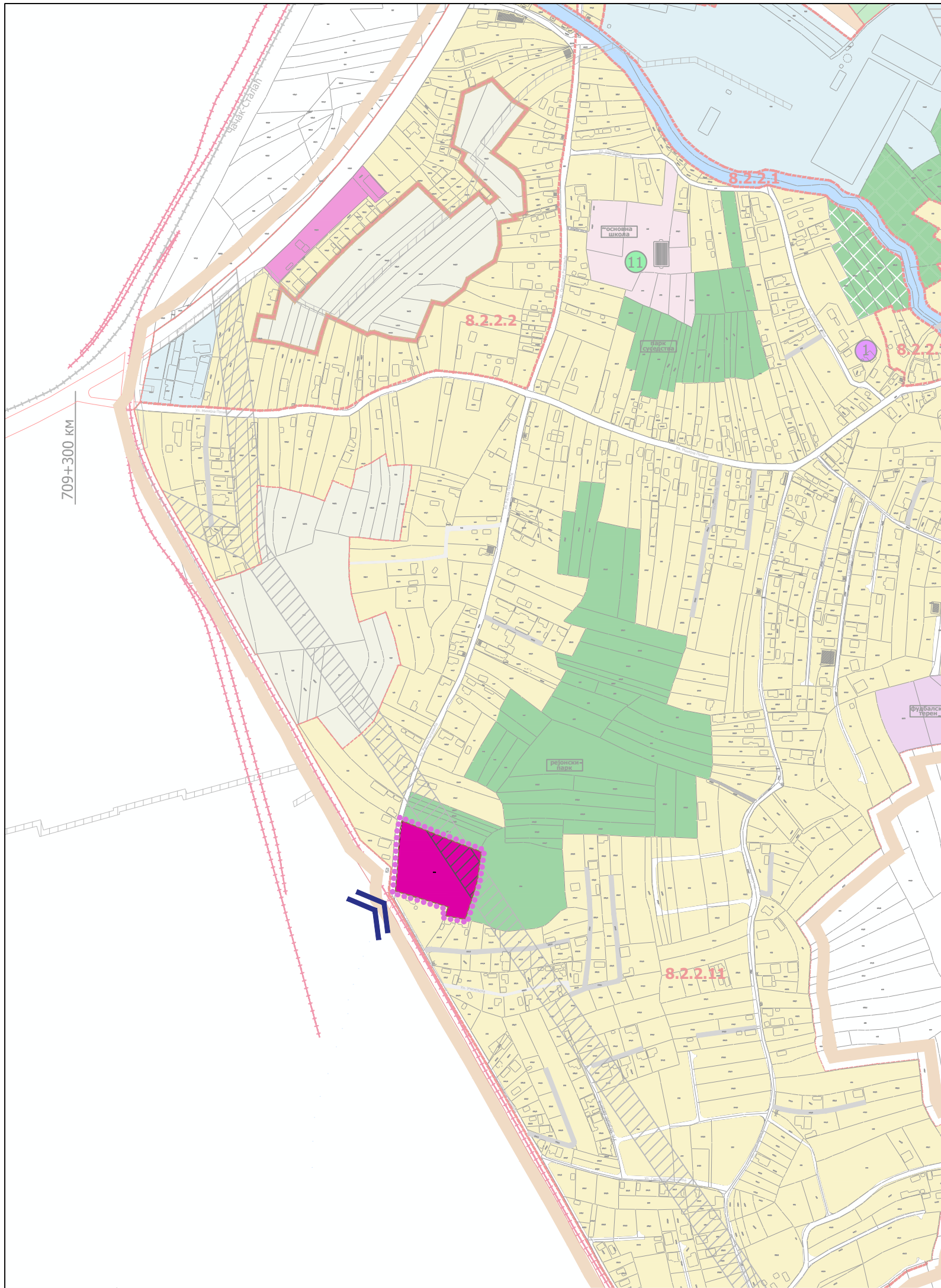
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Скупштина града
ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

Истоветност овог текста и текста предлога плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује:



Графички део



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА



Граница подручја Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 4" у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:

Лазих Марјан и Лазих Јасмина
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4“
у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 23/21

цртеж.бр.:

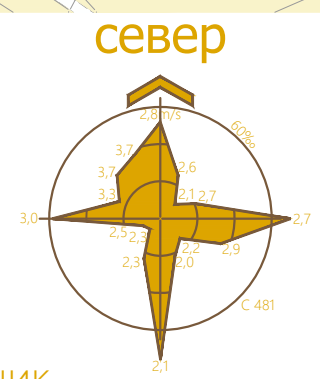
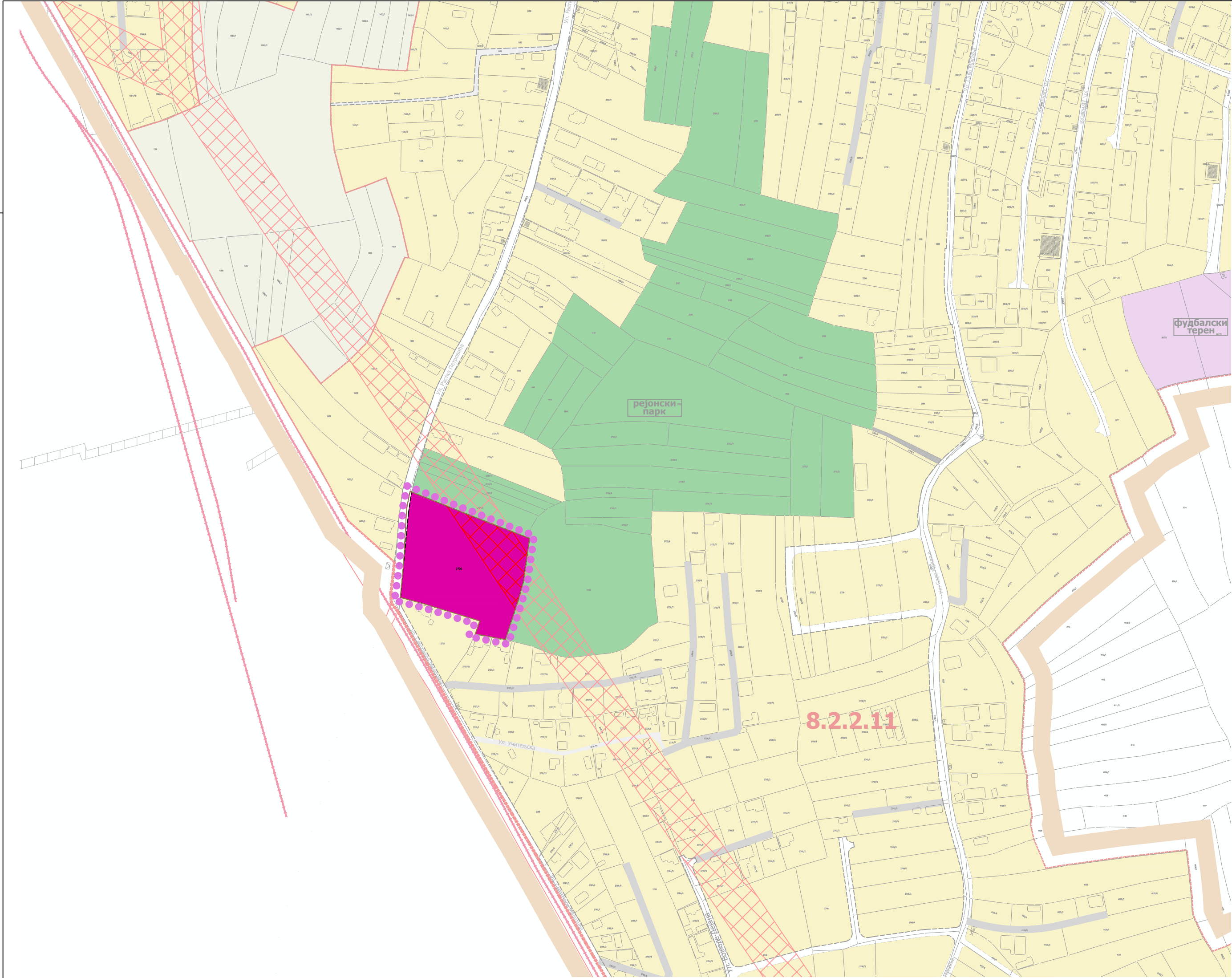
назив цртежа:

размера:

01

ДИСПОЗИЦИЈА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ
У ПГР-у ИСТОК 4

1:5.000



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

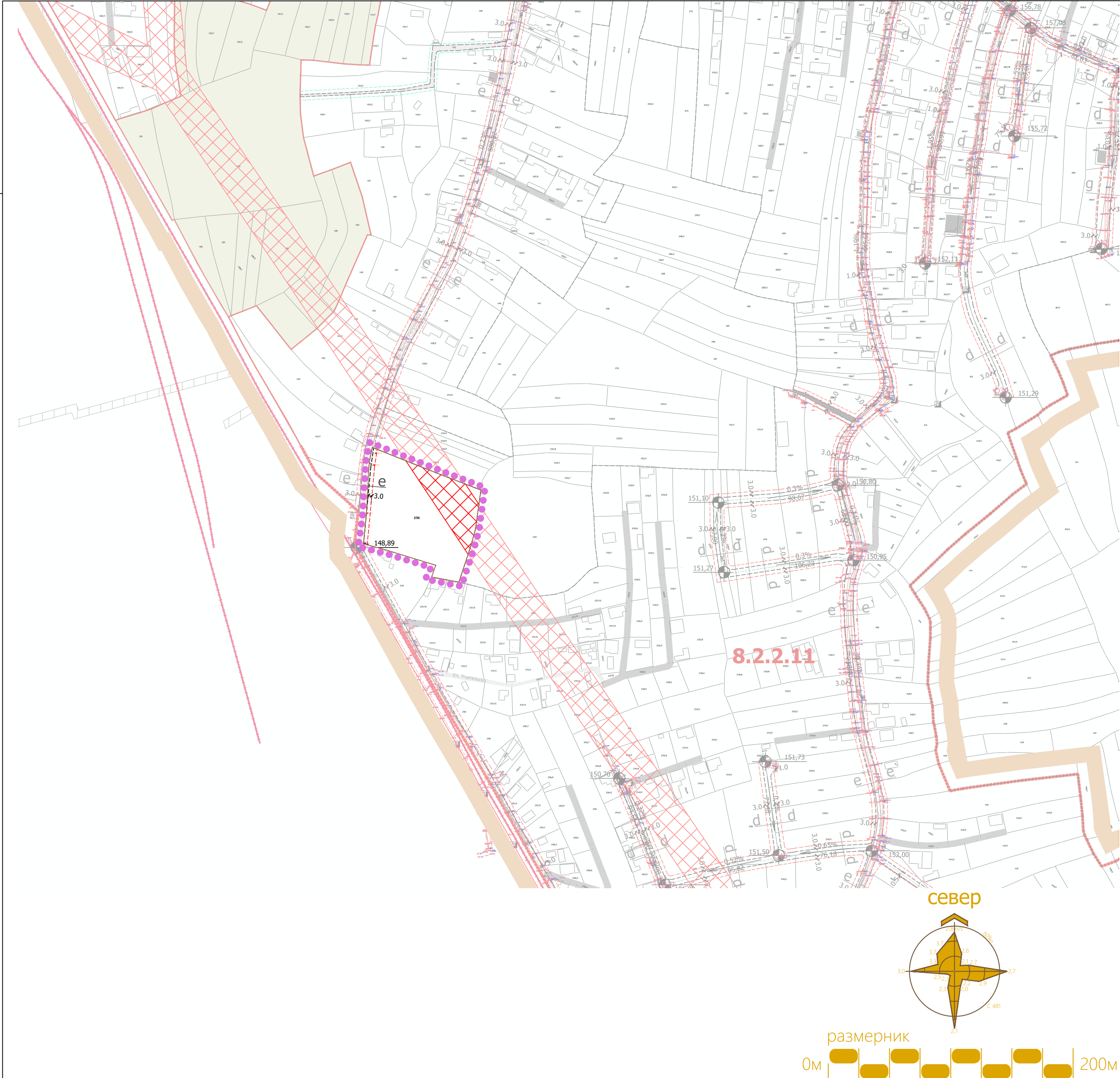
- Граница подручја Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 4" у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина
- Граница просторне целине (8.2.2.11)
- Регулациона линија
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- Зоне заштите
- зона заштите далековода

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:		обрађивач:	
Лазић Марјан и Лазић Јасмина Крушевац		Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац	
плански документ:			
Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4“ у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина			
руководилац израде - одговорни урбаниста:		објављен:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		"Службени лист града Крушевца" бр. 23/21	
цртеж.бр.:	назив цртежа:		размера:
02	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА		1:2.500



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 4" у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина
- Регулациона линија
- Грађевинске линије
- Зоне заштите**
 - зона заштите далековода

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:

Лазић Марјан и Лазић Јасмина
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4“
у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

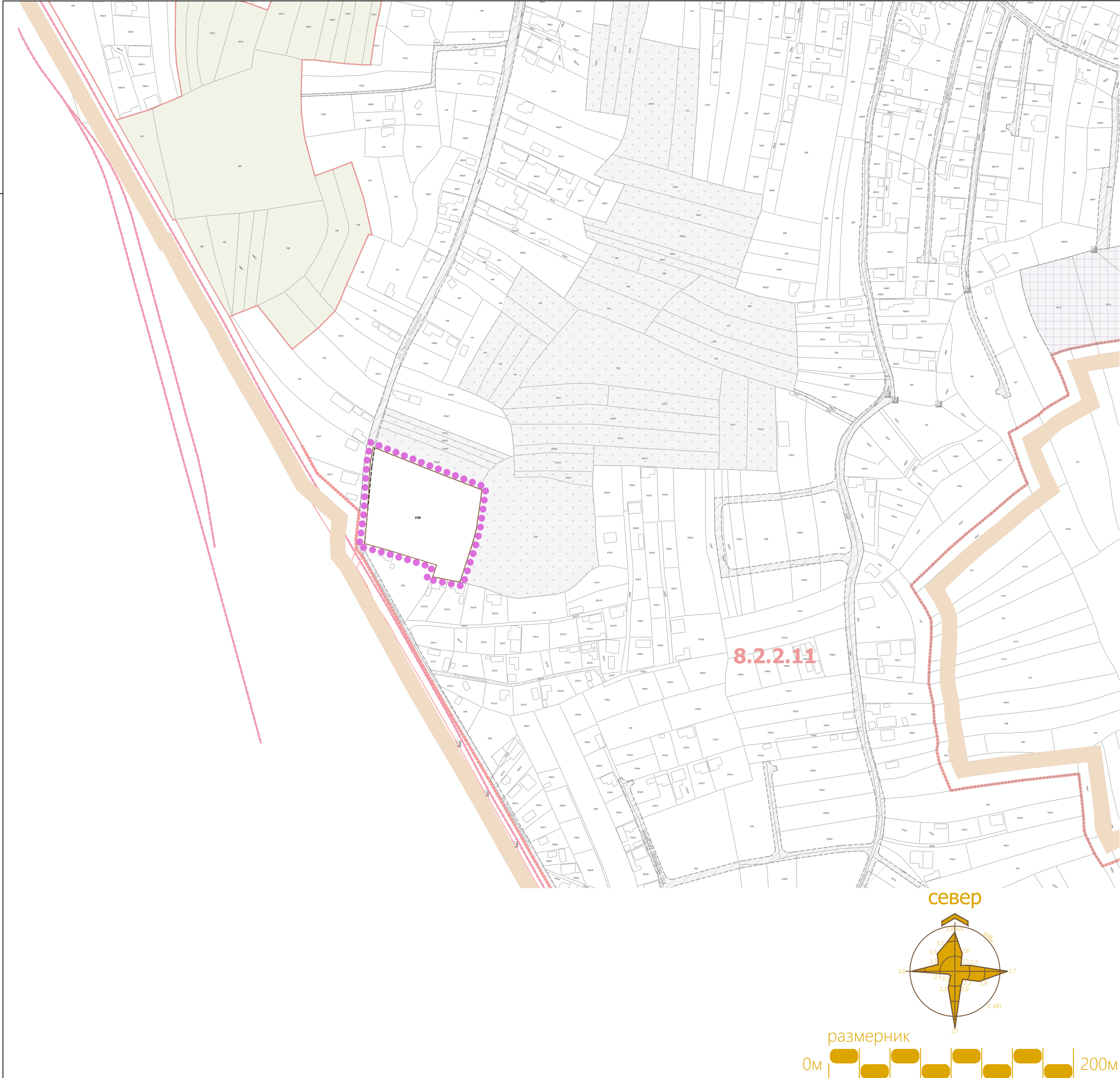
"Службени лист
града Крушевца"
бр. 23/21

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

03 ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН 1:2.500



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 4" у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина
- Регулациона линија

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- саобраћајнице у укупном профилу и пешачке стазе

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:

Лазић Марјан и Лазић Јасмина
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4“
у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"
бр. 23/21

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

04 ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 1:2.500



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 4" у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина
- грађевинско подручје

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:

Лазић Марјан и Лазић Јасмина
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4“
у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"
бр. 23/21

цртеж.бр.:

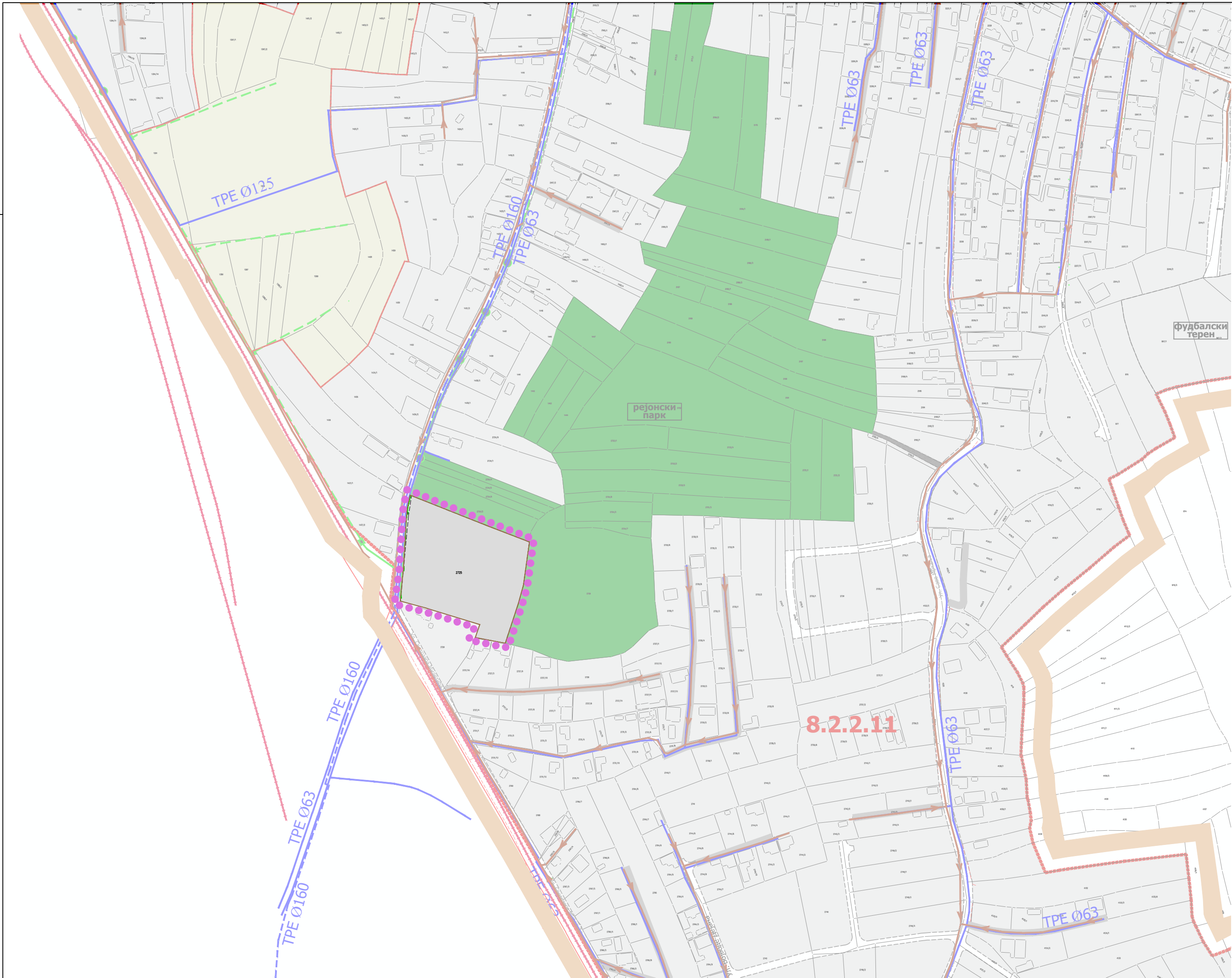
назив цртежа:

размера:

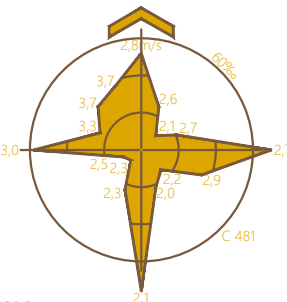
05

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

1:2.500

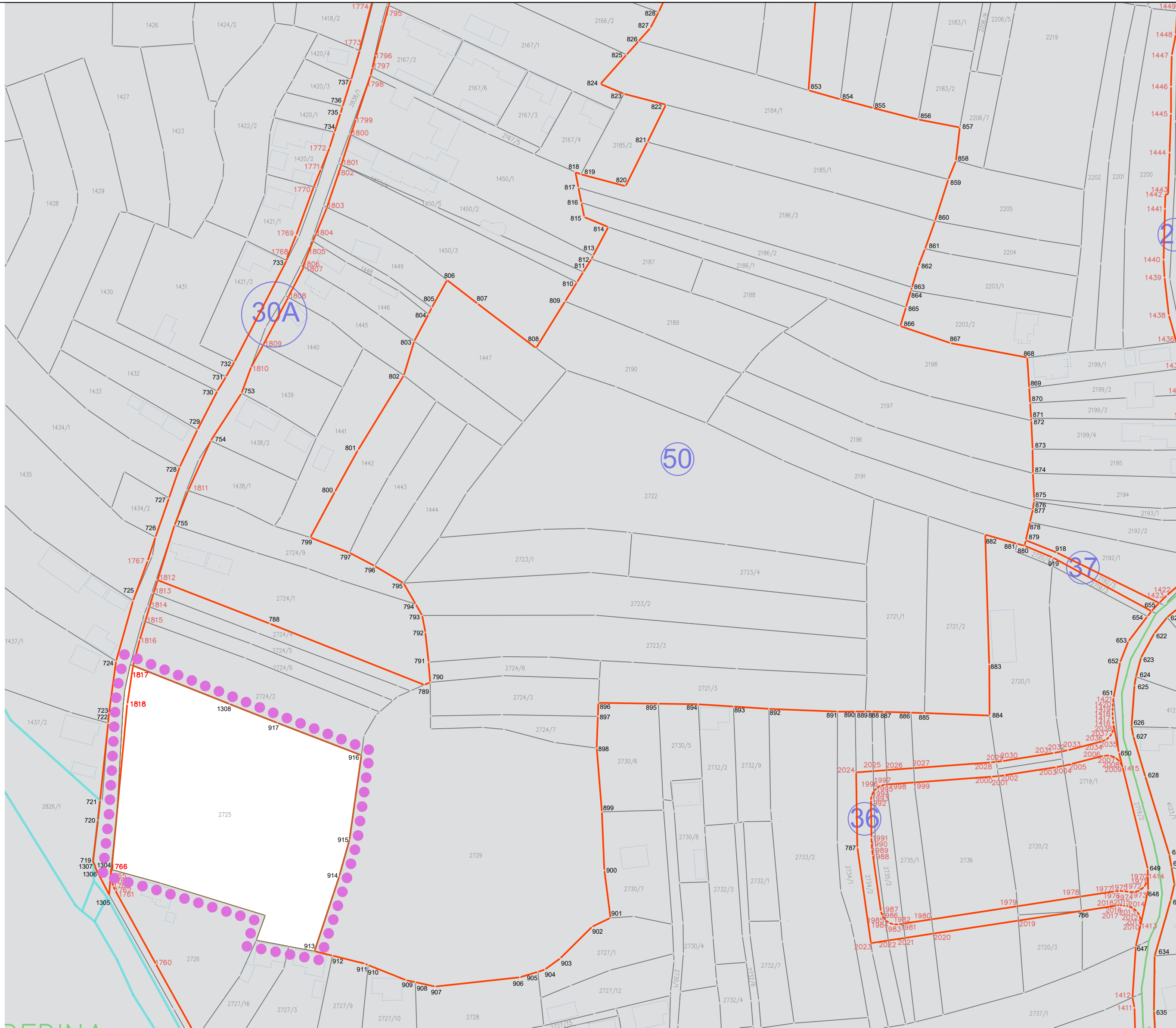


север



размерник

0м 200м



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 4" у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина
- регулациона линија
- граница катастарских општина
- ознаке новопроектованих тачака регулационе линије
- ознаке катастарских тачака које задржавају координате

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

инвеститор:

Лазић Марјан и Лазић Јасмина
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4“
у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"
бр. 23/21

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

01В АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА
ПРЕНОС - СКИЦА БР.3

1:1.000



Аналитичко документациона основа

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради планског документа

- Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације „ИСТОК 4“ у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина, бр. 350-840/2021 од 23.9.2021.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/21)

2. Одлука о неизради стратешке процене

- Одлука о неизради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације „ИСТОК 4“ у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина, бр. 350-815/2021 од 22.9.2021.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/21)

3. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 4“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина, бр. 350-757/2021 од 6.12.2021.г., Комисија за планове града Крушевца
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 4“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина, бр. 350-757/2021 од 23.12.2021.г., Комисија за планове града Крушевца

Остала документација, набројана у члану 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) није прибављана, обзиром на карактер Измене и допуне плана.

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 23.09.2021. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 4" У ДЕЛУ КП.БР. 2725 К.О. ДЕДИНА**

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 4" у Крушевцу у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Предмет Измена и допуна Плана је промена намене површине у делу просторне целине 8.2.2.11 на к.п.бр. 2725 у намену – комерцијалних делатности. Измена и допуна Плана проистиче из анализе и разраде планских решења важећег Плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа и у складу је са основним концептом намене површина ширег подручја. Планирани садржаји су усклађени са методологијом матичног плана и дефинисаним претежним наменама из плана вишег реда. Ове Измене и допуне Плана се односе на све делове Плана генералне регулације Исток 4 у Крушевцу („Сл. Лист града Крушевца“ бр. 9/19) чија је измена условљена и подразумева се овом променом. Измена и допуна обухвата део урбанистичке целине 8.2.2.11 односно катастарску парцелу бр. 2725 КО Дедина што чини површину од око 68,5 ари. Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати коначном, а од ње су могућа мања одступања.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15), подручје плана обухвата део просторне рубне зоне „Исток“. У овој зони, осим периурбаног становања, планиране су и друге намене, пре свега комерцијалне делатности, привредне делатности које су примерене становању, јавне функције и зеленило.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- заштита простора.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење формираног изграђеног ткива, а све у складу са планом вишег реда.

Очекивани резултат је ефикасније привођење намени, развој просторних потенцијала и могућности.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева јавне саобраћајне површине. Изменама и допунама плана ствара се Плански основ за изградњу садржаја који омогућавају развој делатности.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради измене и допуне Плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду Плана.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуне Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 350-840/2021

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 22.09.2021. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ”ИСТОК 4” У ДЕЛУ
К.П.БР. 2725 КО ДЕДИНА**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ”Исток 4” у делу кп.бр. 2725 К.О. Дедина.

Члан 2.

Предмет Измена и допуна плана је промена намене површине у делу просторне целине 8.2.2.11 на к.п.бр. 2725 у намену - комерцијалних делатности. Измена и допуна плана проистиче из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа и у складу је са основним концептом намене површина ширег подручја. Планирани садржаји су усклађени са методологијом матичног плана и дефинисаним претежним наменама из плана вишег реда. Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације Исток 4 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 9/19) чија је измена условљена и подразумева се овом променом. Измена и допуна обухвата део урбанистичке целине 8.2.2.11 односно катастарску парцелу бр. 2725 КО Дедина што чини површину од око 68,5 ари. Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати коначном, а од ње су могућа мања одступања.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15), подручје плана обухвата део просторне рубне зоне „Исток“. У овој зони, осим периурбаног становања, планиране су и друге намене, пре свега комерцијалне делатности, привредне делатности које су примерене становању, јавне функције и зеленило.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ”Исток 4” у делу кп.бр. 2725 К.О. Дедина на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-137/2021-09 од 21.09.2021.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ”Исток 4” у делу кп.бр. 2725 К.О. Дедина на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 4" у делу кп.бр. 2725 К.О. Дедина и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-815/2021

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВИДА

Иван Анђелић



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-757/2021**
Датум: **06.12.2021.године**

125/2

На основу чл. 49, 51/6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20, 52/21) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4",
у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, пре јавног увида
- скраћени поступак

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4", у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, пре јавног увида - *скраћени поступак*, по **2.тачки дневног реда 125.** седнице Комисије за планове од 06.12.2021.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 120.седници, дана 14.09.2021.године, по разматрању 2.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4", у делу к.п. бр.2725 КО Дедина.

Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4", у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, донета је на Скупштини града Крушевца, 23.09.2021. год., под бр.350-840/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4", у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 22.09.2021.год., под бр.350-815/2021.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЦЕНТРУ ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ „ПАРАДИГМА“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

„Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 9/19) у следећем делу:

- (1) текстуални део плана који се односи на промену планиране намене површина и површина јавне намене,
- (2) делове графичких прилога у границама обухвата ових Измена и допуна плана генералне регулације,

Измене у графичком делу плана се односе на измене у планираној намени површина и планиране површине јавне намене, а све у обухвату Измена и допуна плана.“



„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа као и да се спроводи поступак јавн. увида у трајању од намање 15 дана“.

Обрађивач плана, „Парадигма“ доо Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне плана генералне регулације “ИСТОК 4”, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 17.11.2021.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 125.седници Комисије, одржаној 06.12.2021.године, по тачки 2. дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације “ИСТОК 4”, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, скраћени поступак, пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. присутне је упознала са хронологијом израде Плана .

Обрађивач Плана, одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. потом је присутнима образлагао Измене и допуне плана генералне регулације “ИСТОК 4” у делу к.п. бр.2725 КО Дедина .

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **125.седници**, дана 06.12.2021. године, по разматрању **2.тачке** дневног реда — Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације “ИСТОК 4” у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, скраћени поступак, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације “ИСТОК 4” у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку, после поступања по наведеним примедбама:

- 1. Страна 9** - У оквиру опште документације и то део Изјава одговорног урбанисте, погрешно је дат став члана закона 38., важећег Закона о планирању и изградњи. Наиме, у уводном пасусу стоји „став 3“, а потребно је изменити у „став 5“;
- 2. Стране 21-26** - Потребно је ускладити графичку документацију са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр.105/2020 од 05.08.2020.);
- 3. Страна 21** - Недостаје легенда;

II Закључак је донет једногласно.



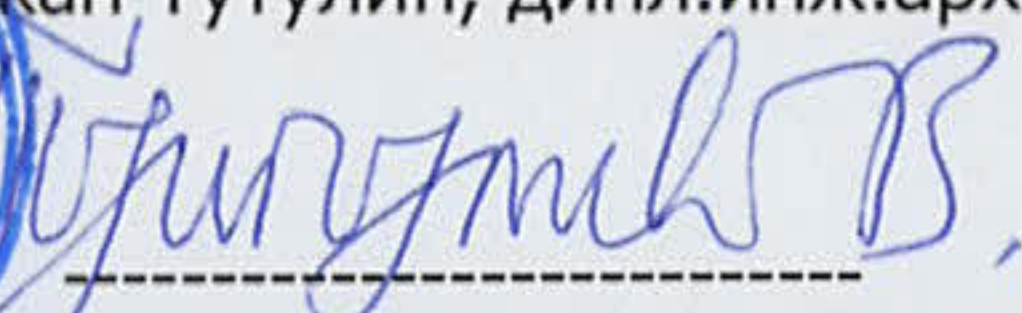
Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4" у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, пре јавног увида - *скраћени поступак*, урађен је на основу Записника са **125.**седнице Комисије, одржане 06.12.2021.године, по тачки 2.дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
06.12.2021.године



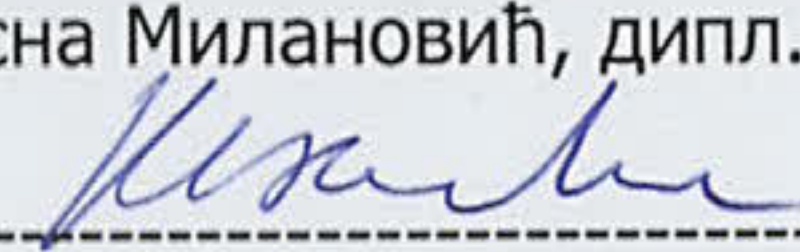
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Бр. 350-757/2021
датум: 23.12.2021.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4",
у делу к.п. бр.2725 КО Дедина - *скраћени поступак*

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4", у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, након *скраћеног* јавног увида, по 3. тачки дневног реда 127. седнице Комисије за планове, одржане 23.12.2021.god.

Комисија за планове Града Крушевца је на 120.седници, дана 14.09.2021.године, по разматрању 2.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4", у делу к.п. бр.2725 КО Дедина.

Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4", у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, донета је на Скупштини града Крушевца, 23.09.2021. год., под бр.350-840/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4", у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 22.09.2021.год., под бр.350-815/2021.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЦЕНТРУ ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ „ПАРАДИГМА“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

„Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 9/19) у следећем делу:

- (1) текстуални део плана који се односи на промену планиране намене површина и површина јавне намене,

(2) делове графичких прилога у границама обухвата ових Измена и допуна плана генералне регулације,

Измене у графичком делу плана се односе на измене у планираној намени површина и планиране површине јавне намене, а све у обухвату Измена и допуна плана.“

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа као и да се спроводи поступак јавн. увида у трајању од најмање 15 дана“.

Обрађивач плана, „Парадигма“ доо Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 17.11.2021.

На 125.седници Комисије, одржаној 06.12.2021.године, по тачки 2. дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, скраћени поступак, пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. присутне је упознала са хронологијом израде Плана .

Обрађивач Плана, одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. потом је присутнима образлагао Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“ у делу к.п. бр.2725 КО Дедина .

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 125.седници, дана 06.12.2021. године, по разматрању 2.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“ у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, скраћени поступак, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“ у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку, после поступања по наведеним примедбама:

1. **Страна 9** - У оквиру опште документације и то део Изјава одговорног урбанисте, погрешно је дат став члана закона 38., важећег Закона о планирању и изградњи. Наиме, у уводном пасусу стоји „став 3“, а потребно је изменити у „став 5“;

2. **Стране 21-26** - Потребно је ускладити графичку документацију са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр.105/2020 од 05.08.2020.);

3. **Страна 21** - Недостаје легенда.

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана „Парадигма“ доо Крушевац, поступио је по наведеним примедбама Комисије и доставио исправљени нацрт Измене и допуне ПГР „ИСТОК 4“, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, дана 08.12.2021.год.

Јавни увид у Нацрт Измене и допуне плана ген. регулације "ИСТОК 4" у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, трајао је од **08.12.2021.** године до **22.12.2021.** године, по *скраћеном* поступку.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Измене и допуне плана ген. регулације "ИСТОК 4" у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, закључно са 22.12.2021. године.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ГРАД“, бр.749, од 03.12.2021. год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 08.12.2021. године до 22.12.2021. године.

У току *скраћеног* јавног увида, није достављена ни једна примедба.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном *скраћеном* јавном увиду у нацрт Измене и допуне плана ген. регулације "ИСТОК 4" у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, одржана је 127. седница Комисије за планове, 23.12.2021. године, у згради Градске управе града Крушевца .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Светлана Чеперковић, дипл.пр.пл. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,

Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 127.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 126. седнице Комисије за планове, одржане 15.12.2021. године ;
2. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спр.П+З+Пс, на кат. парцелама бр. 6165 и 2340/3 КО КРУШЕВАЦ (Извештач: „Урбан Про“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор: „ПЛАТО ИНВЕСТ“ ДОО КРУШЕВАЦ ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном *скраћеном* јавном увиду Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 4", у делу к.п. бр.2725 КО Дедина (Извештач: „Парадигма“

доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор - ЛАЗИЋ МАРЈАН И ЛАЗИЋ ЈАСМИНА ;

4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА, Ул.Железничка - Бивољски мост“ у Крушевцу (Извештац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;

5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Реке Расине и ушћа притока - ДЕОНИЦА 1“ (од железничког моста до моста у Видовданској улици), Извештац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх. ;

6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу (Извештац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;

7. Разно

За тачку 3. - Усвајање Извештаја о обављеном *скраћеном* јавном увиду Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина , представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их, да у току *скраћеног* јавног увида, који је трајао у периоду од 08.12.2021.године до 22.12.2021.године, није достављена ни једна примедба.

После тога је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина .

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл. инж. арх., изнела је:

1. Са насловне стране скинути појам „верзија“. Предлог Нацрта је један и не могу постојати верзије наведеног.

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **127.седници**, дана 23.12.2021. године, по разматрању **3.тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном *скраћеном* јавном увиду Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина , донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном *скраћеном* Јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина, урађен је на основу:



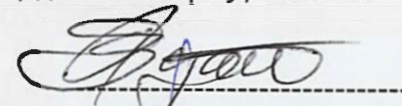
Записника са **125.**седнице, од дана 06.12.2021. године, по разматрању **2.**тачке дневног реда и Записника са **127.** седнице, од дана 23.12.2021. године, по разматрању **3.**тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

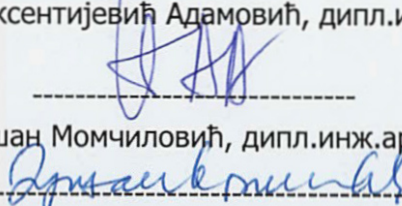
У Крушевцу,
23.12.2021.године

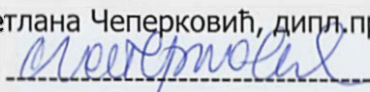


Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

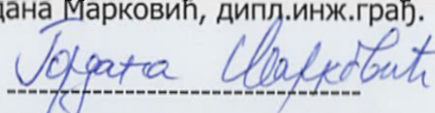
Чланови Комисије за планове:
Сава Стојановић, дипл.инж.грађ., заменик Председника Комисије

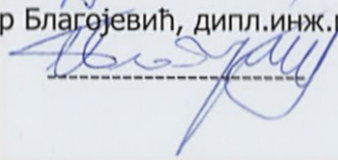

Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.


Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.


Светлана Чеперковић, дипл.пр.пл.


Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.


Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.


Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник

Графички прилози у овом елаборату усаглашени су са текстом Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4“ у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина, који је донет на седници Скупштине града Крушевца дана 24.12.2021.г., I бр. 350-1100/2021 и објављен у „Службеном листу града Крушевца“, бр. 23/21.

Обрађивач: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац

руководилац израде:

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.

директор:

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.

Графички део елабората чини саставни део Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4“ у делу к.п.бр. 2725 КО Дедина , I бр. 350-1100/2021.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић