

Документациона основа

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради планског документа

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2, I бр. 350-1001/2022 од 18.11.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 19/22);

2. Одлука о неприступању изради стратешке процене

1. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2, IV бр. 350-992/2022 од 16.11.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 19/22);

3. Подаци и услови имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа бр. 375 од 7.2.2023.г., ЈКП Водовод Крушевац
2. Технички услови са скицом бр. 54824/2-2023 од 7.2.2023.г., Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже, Крагујевац
3. Претходни услови бр. 482 од 7.2.2023.г., ЈКП „Градска топлана“, Крушевац
4. Претходни услови за заштиту од пожара бр. 09.17.1 бр. 217-66/23 од 7.2.2023.г., Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
5. Услови за израду планског документа бр. 953-3300/23-1 од 2.3.2023.г., Јавно предузеће Путеви Србије, Београд
6. Услови за израду измена и допуна плана бр. 2540400-Д.09.11-64926/2-2023. од 7.2.2023.г., Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Крушевац
7. Решење 03 бр. 021-507/2 од 6.3. 2023.г., Завод за заштиту природе Србије, Република Србија
8. Обавештење бр. 1666-2 од 9.3.2023.г. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Република Србија

4. Мишљења имаоца јавних овлашћења

1. Мишљење бр. 953-3300/23-3 од 14.3.2023.г., Јавно предузеће Путеви Србије, Београд

5. Извештаји, записници и закључци Комисије за планове

1. Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2, *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), бр. 350-975/2022 од 3.2.2022.г.
2. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2, пре јавног увида, *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), бр. 350-975/2022 од 8.2.2022.г.
3. Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2, *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), бр. 350-975/2022 од 14.3.2023.г.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 18.11.2022.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИСТОК 2

Члан 1.

Приступа се изради **Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2** („Службени лист града Крушевца“, број 05/2017) у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина (у даљем тексту Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Измена и допуна Плана обухвата следеће катастарске парцеле:

- у делу урбанистичке целине 7.3 у обухвату су катастарске парцеле бр. 13/1, 13/2, 13/3, 14/2, 14/8, 14/9, 14/10 и 3147/8 све КО Паруновац и катастарска парцела бр. 3425/8 КО Бивоље,
- и у делу урбанистичке потцелине 7.4.1 у обухвату су катастарске парцеле бр. 3147/9 КО Паруновац и катастарских парцела бр. 3425/9, 3320/15 и 3320/30 (део) све КО Бивоље.

Измена и допуна Плана обухвата површину од приближно 20а у КО Паруновац и КО Бивоље. Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница ће се утврдити приликом израде нацрта измена и допуна плана. Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

Подручје плана у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19, 7/21), је у обухвату просторне привредно радне зоне „Исток“. У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планиране су површине са наменом заштитног зеленила. Постојеће породично становање се у овој зони углавном задржава, уз могућност увођења комерцијалних или привредних делатности примерених зони становања.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су: рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре; технички правилно одређивање профила и радијуса саобраћајница; контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта; заштита простора.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење простора опредељеног за изградњу планираних намена у складу са планом вишег реда. Очекивани резултат је ефикасније привођење намени, као и развој просторних потенцијала и могућности.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране преовлађујуће намене привредних делатности и површина опредељених за јавне саобраћајне површине.

Изменама и допунама плана ствара се плански основ за изградњу ових садржаја.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је 6 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана, МЕРИМА ТРЕНД Д.О.О. Крушевац.

Носилац израде Измене и допуне Плана је Градска управа Града Крушевца - Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене и допуне Плана поверавају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу,

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-158/2022 од 15.11.2022.године).

Члан 11.

Измена и допуна Плана се израђује у 6 примерака у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације ИСТОК 2 објављује се у Службеном листу града Крушевца и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-1001/2022



Предраг Вукићевић

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 16.11.2022. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИСТОК 2 НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина (у даљем тексту Измене и допуне плана) на животну средину.

Члан 2.

Измена и допуна Плана обухвата следеће катастарске парцеле:

- у делу урбанистичке целине 7.3 у обухвату су катастарске парцеле бр. 13/1, 13/2, 13/3, 14/2, 14/8, 14/9, 14/10 и 3147/8 све КО Паруновац и катастарска парцела бр. 3425/8 КО Бивоље,
- и у делу урбанистичке потцелине 7.4.1 у обухвату су катастарске парцеле бр. 3147/9 КО Паруновац и катастарских парцела бр. 3425/9, 3320/15 и 3320/30 (део) све КО Бивоље.

Измена и допуна Плана обухвата површину од приближно 20а у КО Паруновац и КО Бивоље. Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница ће се утврдити приликом израде нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Подручје плана у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19, 7/21), је у обухвату просторне привредно радне зоне „Исток“.

У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планиране су површине са наменом заштитног зеленила. Постојеће породично становање се у овој зони углавном задржава, уз могућност увођења комерцијалних или привредних делатности примерених зони становања.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-158/2022 од 15.11.2022. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучеио да се не приступа изради стратешке процене

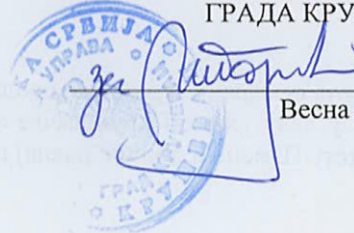
утицаја Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-992/2022

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић



Ул. Душанова 46, тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 375/07.02 .2023 .године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2".

У вези Вашег захтева бр. 350-975/2022 од 31.01.2023 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са уцртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана генералне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.

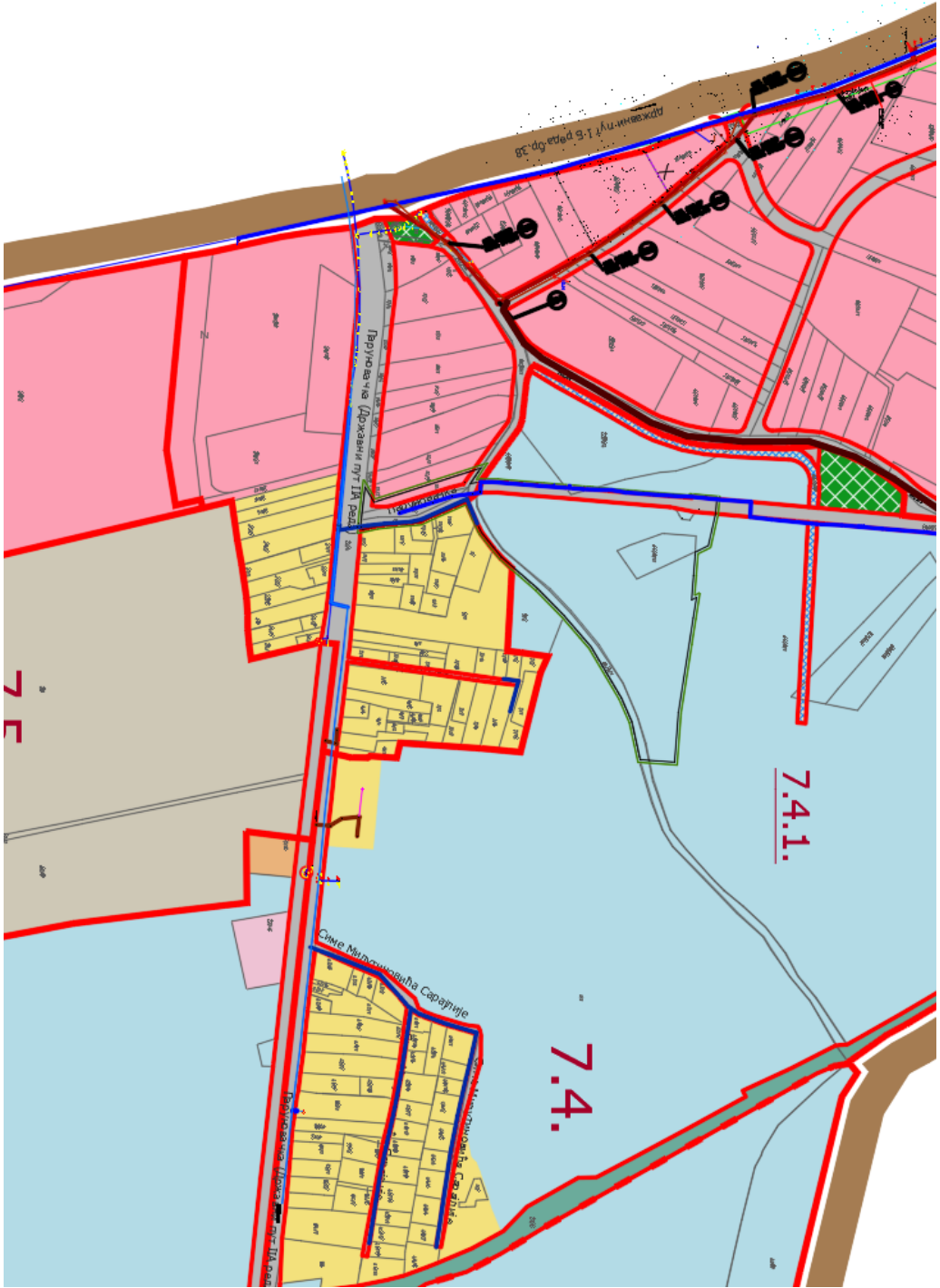
Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еџ.





Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 54824/2-2023

ДАТУМ: 07.02.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-975/2022 од 31.01.2023. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 54824/1-2023 од 06.02.2023. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу (у даљем тексту ПГР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПГР-а, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра RDLU Паруновац.
- 1.2 Комутациони центар је дигитална телефонска централа, и налази се ван обухвата ПГР-а.
- 1.3 На подручју ПГР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.
- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу уцртана розе испрекиданом линијом), а разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је ваздушна (каблови су положени по стубовима)

- 1.5 На подручју ПГР-а услуга мобилне телефоније је омогућена преко базних станица KS 40/КС Паруновац(Теленор).
- 1.6 У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улици Милоша Обилића(бивша Паруновачка ул). Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији GPON. Подручје обухвата ПГР потпада области покривања уређаја OLT Крушевац који је монтиран на локацији комутационог центра Крушевац HOST која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПГР се планира изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПГР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПГР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе.

Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или OLT уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2023.02.07 14:00:43
+01'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Сојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750,

* Служба наплате: 037/441-255 * Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 482 Ваш знак _____
Крушевац, 07. 02. 2023 год.

E-mail: jkgptoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447


PREDMET: Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Izmene i dopune Plana generalne regulacije ISTOK 2

Na vaš zahtev (vaš broj 350-975/2022 od 31.01.2023. god., naš broj 473 od 06.02.2023. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Izmene i dopune Plana generalne regulacije ISTOK 2, a nakon uvida u dostavljenu grafičku podlogu, dajemo vam sledeće

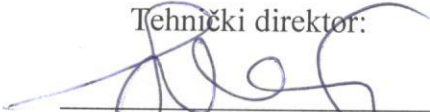
PRETHODNE USLOVE

Saglasni smo na pomenutu izradu Izmene i dopune Plana generalne regulacije ISTOK 2 i ujedno vas obaveštavamo da JKP "Gradska toplana" Kruševac ne poseduje instalacije gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

Obradio:


(G. Grujić, građ. tehničar)

Tehnički direktor:


(S. Stanojević, dipl. maš. inž.)



ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљенс:		07. 02. 2023	
Орган	Служба	Лог	Вредност
IV	01	350-975/2022	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-66/23
07.02.2023. године
К р у ш е в а ц
Ул. Стевана Синђелића бр.1
С.Т.

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

К Р У Ш Е В А Ц

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина.

Веза: Захтев Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство, број: 350-975/2022 од 31.01.2023. године.

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Крушевац број 350-975/2022 од 31.01.2023. године који је упућен овом Одељењу, **за издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2 “** у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина у Крушевцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Александар Лазаревић



Београд, Булевар краља Александра 282
217.

www.putevi-srbije.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам грађевинарство

Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

На основу вашег дописа број 350-975/2022 од 31.1.2023. године наш број 953-3300 од 7.2.2023. године за издавање услова за израду **измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- текстуални и графички прилог материјала за рани јавни увид.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, обухват предложених измена и допуна подразумева измене у заштитном појасу:

- **Државни пут IIА реда број 215** Крушевац - Ђунис – Делиград на деоници број 21501о2 од почетног чвора број 3801.1 одсек до завршног чвора број 3801 Крушевац (Ђунис), а у обухвату планираних измена зона саобраћајног прикључка Паруновачке улице код km 7+303,89.

Плански основ:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19, 7/21).

Предметним изменама је обухваћен постојећи саобраћајни прикључак Улице паруновачке на државни пут код km 7+303,89. Сам прикључак се не мења.

Услови за израду планског документа:

- Планско решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, јун 2022. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на границама плана и на свим укрштајима и планираним интервенцијама/.
- Планским решењем сачувати заштитни појас државног пута ширине 10m.
- Према члану 33. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон) у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- Ширина заштитног појаса државног пута дефинише положај грађевинске линије (обавезно приказати у текстуалном и графичком делу плана због издавања услова за пројектовање и прикључење објеката у поступку обједињене процедуре, као и за потребе озакоњења објеката).
- Обавеза је прецизирати да све грађевинске парцеле које имају директан приступ на државни пут тај приступ могу остварити искључиво преко **саобраћајног прикључка**.
- На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима саобраћајни прикључак је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.
- На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) овог закона.
- За планирање саобраћајних прикључака (раскрсница у нивоу) на државни пут поштовати следеће:
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/11).



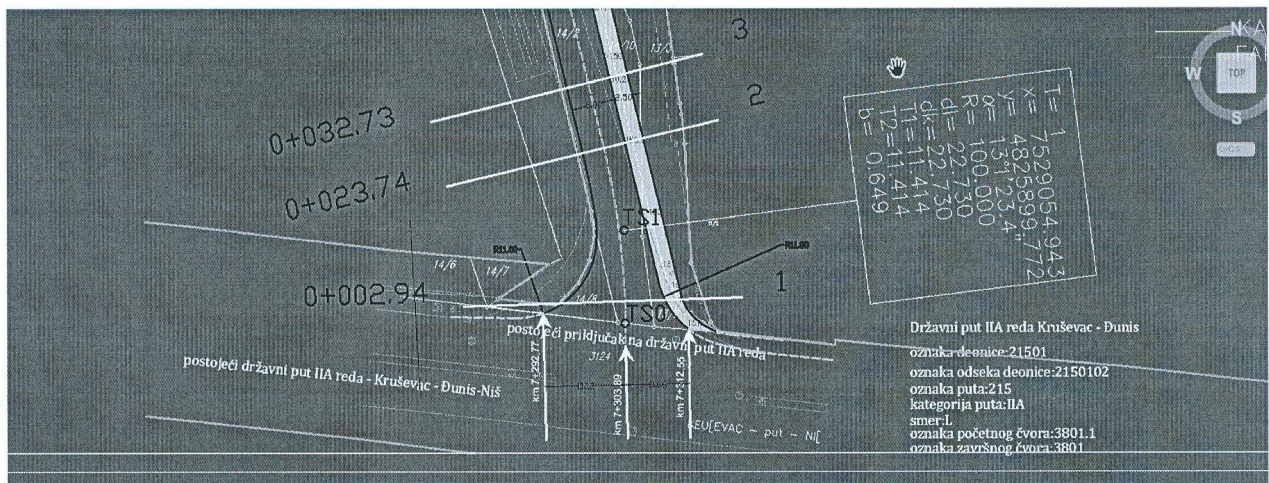
JAVNO PREDUZETE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду планског документа

Број:

Датум:

- Планским решењем предвидети правилну трокраку раскрсницу, са управним вођењем осовине споредног правца на главни правац.
- Полупречници лелеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила (приказати у текстуалном и графичком делу плана).
- Пројектована површинска раскрсница мора да буде сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре.
- Обезбедити зоне прегледности прикључка узимајући у обзир рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена.
- Коловоз приступног пута мора бити изграђен у складу са чл. 41, 42. и 43. Закона о путевима.
- Коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење меродавног возила.
- Обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на државном путном правцу.



- У графичком делу плана евидентирати стационажу постојећег прикључка на државни пут.
- На основу члана 84. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.
- Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Постављање инсталација у заштитном појасу државног пута се планира према условима за постављање инсталација из основног плана.

Обавеза је доставити нацрт предметног плана на сагласност (потпун текст и графичке прилоге плана), ради дефинисања коначног саобраћајног решења и провере испуњености услова.

Контакт: Душица Божићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putjevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Божићевић, дипл. простор. пл.	DB
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	M

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију



Огранак Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9128976219485

а/а
подкласа 20
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

Наш број : 2540400 - Д.09.11. - 54926/2 –
2023

Ваш број: 350-975/2022 од 31.01.2023.год.

Место, датум: Крушевац, 07.02.2023.год.

ГРАДСКА УПРАВА**ГРАД КРУШЕВАЦ**

Одељење за урбанизам и
грађевинарство

ул. Газиместанска бр.1

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Израда Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2 “ у Крушевцу, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2 “ у Крушевцу, Град Крушевац:

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1кV : Израдом Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2 “ у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „Електродистрибуцији Србије“ д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја трафостаница ТС 10/0,4 кV типа МБТС или сличног, капацитета 1х630кVA или 2х630кVA или 1х1000кVA или 2х1000кVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2 “ у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нових ТС 10/0,4 кV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 кV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 кV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 кV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Приликом извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.

Према важећем Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018), у члану 218. се каже:

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 кV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 кV, укључујући и 110 кV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 кV и 400 кV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 кV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 кV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 кV и изнад 110 кV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Сагласност из става 7. овог члана издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

НАПОМЕНА :

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезан да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову x 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Ул. Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867;

1493 ПМСАГ МИНИСТАРСТВО ГРАДСКЕ УПРАВЕ
2. део
MAR 2023 Re 0567/3537
W. d. 350-975/2022

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 350-975/2022 од 31.01.2023. године, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2, град Крушевац, дана 06.03. 2023. године под 03 бр. 021-507/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У просторном обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2, који се ради на основу Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/2022) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. За израду Плана, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Измене и допуне предметног Плана могу се реализовати у оквиру следећих катастарских парцела:
 - у делу урбанистичке целине 7.3 - к.п. бр. 13/1, 13/2, 13/3, 14/2, 14/8, 14/9, 14/10 и 3147/8 К.О. Паруновац и к.п. бр. 3425/8 К.О. Бивоље,
 - и у делу урбанистичке потцелине 7.4.1 – к.п. бр. 3147/9 К.О. Паруновац и к.п. бр. 3425/9, 3320/15 и 3320/30 (део) К.О. Бивоље;
- 2) Планиране намене површина у обухвату Измена и допуна предметног Плана морају бити усклађене са наменама, условима и смерницама одређеним планом вишег реда – Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021);
- 3) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- 4) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање подручја по високим еколошким стандардима при чему посебну пажњу треба обратити на евакуацију отпадних вода са Планског подручја. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 6) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру Планског подручја и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање зауљених вода;

- 7) Планирати подизање зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, радне зоне, становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова,..) насталих дејством саобраћаја или у процесу производње, као и умањења визуелних негативних ефеката;
- 8) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) у оквиру Планског обухвата. За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција;
- 9) Прописати обавезу да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под условима јединице локалне самоуправе у складу чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 -др. закон, 43/2011 (УС), 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон);
- 10) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 11) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне активности на изради Плана за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и 138/2022) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 08.02.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-507/1, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2, град Крушевац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/2022),
- Текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида предметног Плана. Обрађивач Плана је Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма доо Крушевац, ул. Видовданска бр. 105/3. Одговорни урбаниста је Мирослав Петровић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 200 0690 04.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израда Плана ради на основу Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/2022), у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина, град Крушевац. Саставни део Одлуке је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на Измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2 на животну средину.

Оквирна граница предметне Измене и допуне Плана обухвата прилбично 20 ара у К.О. Паруновац и К.О. Бивоље односно катастарске парцеле дате у тачки 1. подтачки 1) диспозитива Решења, док ће прецизна граница бити дефинисана у фази израде Нацрта плана.

Подручје Плана за које се раде предметне Измене и допуне се према Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021) налази у обухвату просторне привредно радне зоне „Исток“. У овој зони, је осим привредних делатности, планирано увођење и других намена, пре свега комерцијалне делатности, као и површине са наменом заштитног зеленила. Постојеће породично становање се у овој зони углавном задржава уз могућност увођења комерцијалних или привредних делатности примерених зони становања.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење простора опредељеног за изградњу планираних намена у складу са планом вишег реда.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2 у Крушевцу нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021),

Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1666- 2

09 MAR 2023..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Измене и
допуне ППР „Исток 2“ у Крушевцу,
доставља.

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца број
350-975/2022 од 31.01.2023. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“, у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МЦМП

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
доц. др Миодраг Костић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам грађевинарство

Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

На основу вашег дописа број 300 од 13.3.2023. године, наш број 953-3300/23-2 од 13.3.2023. године за издавање мишљења на **измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- Нацрт плана, текстуални и графички део.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, обухват предложених измена и допуна подразумева измене у заштитном појасу:

- **Државни пут IIА реда број 215** Крушевац - Ђунис – Делиград на деоници број 21501о2 од почетног чвора број 3801.1 одсек до завршног чвора број 3801 Крушевац (Ђунис), а у обухвату планираних измена зона саобраћајног прикључка Паруновачке улице код km 7+303,89.

Плански основ:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19, 7/21).

Предметним изменама је обухваћен постојећи саобраћајни прикључак Улице паруновачке на државни пут код km 7+303,89, који се овим планом не мења.

У зони саобраћајног прикључка је приказана проходност меродавног возила и зоне прегледности.

Предметне измене и допуне плана генералне регулације су израђене у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-3300/23-1 од 2.3.2023. године и могу се упутити у даљу процедуру.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	215
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	14

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

Одељењу за пројектну и планску документацију



Миодраг Поледица, маг. инж. саобр.



158/2

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. **350-975/2022**
од **03.02.2023.** године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **158.** седници, дана 03.02.2023. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“

***(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут, према насељу Дедина)**

Комисија за планове Града Крушевца је на 152.седници, дана 15.11.2022. године, по 4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ донета је на Скупштини града Крушевца, дана 18.11.2022.год., под бр.350-1001/2022.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 16.11.2022.год., под бр.350-992/2022.

Израда поменутог Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 13.01.2023.год.

Рани Јавни увид Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од од почев од **16.01.2023.** године до **30.01.2023.** године .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 30.01.2023.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 16.01.2023.године до 30.01.2023.године.

У току раног јавног увида Плана, достављена је сугестија Одељења за урбанизам и грађевинарство, бр.999-157/2023, од 30.01.2023.год.
(Сугестија се односи на предложено повећање индекса заузетости од 60%).

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, одржана је дана 03.02.2023.године, 158.седница Комисије. За другу тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне Плана. Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Измене и допуне наведеног Плана.

На затвореном делу **158**.седнице, од 03.02.2023.године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ и упућује се у даљу процедуру, **уз поступање по примедбама Комисије:**

1. У АДО /садржај/АДО/тачка 2. - Одлука је о неприступању изради стратешке процене утицаја и проверити број „Сл.листа Града Крушевца“ ,
2. Проверите у контакту са инвеститором да ли треба променити удаљеност новопланираних објеката од суседних парцела. (Сходно ПГР Север, могуће је ову удаљеност смањити и на мање од 5м.) ,
3. Материјал за Стручну контролу пре јавног увида спремити у облику амандманских измена Плана.
4. Још једном проверите да ли ће промена Индекса заузетости у подцелини 7.4. имати импликације и на део стамбене намене која се налази у подцелини 7.4.2.

II Закључак је донет једногласно .

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



Војкан Тутулић



159/2

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-975/2022**
Датум: **08.02.2023**.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21) и чл.51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“
***(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут, према насељу Дедина,**
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 152.седници, дана 15.11.2022. године, по 4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ донета је на Скупштини града Крушевца, дана 18.11.2022.год., под бр.350-1001/2022.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 16.11.2022.год., под бр.350-992/2022.

Израда поменутог Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 13.01.2023.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од од почев од **16.01.2023.** године до **30.01.2023.**године .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 30.01.2023.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 16.01.2023.године до 30.01.2023.године.

У току раног јавног увида Плана, достављена је сугестија Одељења за урбанизам и грађевинарство, бр.999-157/2023, од 30.01.2023.год.

(Сугестија се односи на предложено повећање индекса заузетости од 60%).



По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, одржана је дана 03.02.2023.године, 158.седница Комисије. За другу тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне Плана. Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Измене и допуне наведеног Плана.

На затвореном делу **158.**седнице, од 03.02.2023.године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ и упућује се у даљу процедуру, **уз поступање по примедбама Комисије:**

1. У АДО /садржај/АДО/тачка 2. - Одлука је о неприступању изради стратешке процене утицаја и проверити број „Сл.листа Града Крушевца“ ,
2. Проверите у контакту са инвеститором да ли треба променити удаљеност новопланираних објеката од суседних парцела. (Сходно ПГР Север, могуће је ову удаљеност смањити и на мање од 5м.) ,
3. Материјал за Стручну контролу пре јавног увида спремити у облику амандманских измена Плана.
4. Још једном проверите да ли ће промена Индекса заузетости у подцелини 7.4. имати импликације и на део стамбене намене која се налази у подцелини 7.4.2.

II Закључак је донет једногласно .

Обрађивач плана, Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, на стручну контролу, дана 08.02.2023. године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **159.** седници, одржаној дана 08.02.2023.год., **2.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,



3. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
5. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовала чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер.

ДНЕВНИ РЕД 159. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 158. седнице Комисије за планове, одржане 03.02.2023. године ;
2. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), пре јавног увида (Извештај: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), Merima Trend ;
3. Стручна контрола нацрта Измене и допуне измене Плана детаљне регулације “ТРГ КОСТУРНИЦА” У КРУШЕВЦУ (ИЗМЕНЕ ЦЕЛИНЕ Б, ПОДЦЕЛИНА Б3), у делу к.п. бр. 2182/1, 2182/2, 2182/3 и 2182/4, све КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Извештај: Предузеће за пројектовање и инжењеринг „НЕИМАР“ ДОО, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.), инвеститор : Точиловац Милован, Крушевац ;
4. Разно

За тачку 2 - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне Плана. Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагао нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2.“

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., имала следеће:

примедбе :

1. У графичким прилозима недостаје извод из плана вишег реда, као и смернице које би требале бити улазни подаци за израду измене и допуне ППР-а.

Члан Комисије Марина Мајдевац Карајовић је имала следеће:

- Неусаглашен обухват у текстуалном и графичком делу;
- Подцелина 7.4.2 није обухваћена Одлуком о изради измене предметног плана.....
- Подцелина 7.4.2 није у граници обухвата у графичкој документацији, нити је обележена;
- Да ли површина која је дата у текстуалном делу обухвата подцелину 7.4.2 за коју су коригована правила уређења и грађења у текстуалном делу?

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је следеће питање за Обрађивача (не као примедба, већ као дискусија у расправи око поменутог индекса заузетости): Уколико у планском основу, односно планском документу ширег подручја, није дат одговарајући индекс заузетости, да ли се при изради ПГР обавезно користи индекс заузетости у вредности како је дат у Правилнику о општим правилима, парцелације, регулације и изградње?

На затвореном делу 159.седнице, од 08.02.2023.године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ упутити у процедуру јавног увида, после допуне и исправке по наведеним примедбама и сугестијама Комисије:

- У графичким прилозима додати извод из плана вишег реда, а у текстуалном додати смернице које би требало да буду улазни подаци за израду измене и допуне ПГР-а ;

- Избацили Подцелину 7.4.2, јер није обухваћена Одлуком о изради измене предметног плана .

II Закључак је донет већином гласова. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. била је уздржана од гласања .

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ урађен је на основу:

Записника са 158.седнице, од 03.02.2023.године, по разматрању 2.тачке дневног реда и Записника са 159.седнице, од 08.02.2023.године, по разматрању 2. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
08.02.2023.год.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења
Милица Васић, дипл.инж.арх.



162/2

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр. **350-975/2022**
датум: **14.03.2023**.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“
*** (у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут, према насељу Дедина,**
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут, према насељу Дедина, након јавног увида, по **2.** тачки дневног реда **162.** седнице Комисије за планове, одржане 14.03.2023. год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 152.седници, дана 15.11.2022. године, по 4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ донета је на Скупштини града Крушевца, дана 18.11.2022.год., под бр.350-1001/2022.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 16.11.2022.год., под бр.350-992/2022.

Израда поменутог Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 13.01.2023.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА



Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од од почев од **16.01.2023.** године до **30.01.2023.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 30.01.2023.године.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 16.01.2023.године до 30.01.2023.

У току раног јавног увида Плана, достављена је сугестија Одељења за урбанизам и грађевинарство, бр.999-157/2023, од 30.01.2023.год.
(Сугестија се односи на предложено повећање индекса заузетости од 60%).

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, одржана је дана 03.02.2023.године, 158.седница Комисије. За другу тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне Плана. Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Измене и допуне наведеног Плана.

На затвореном делу **158.**седнице, од 03.02.2023.године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ и упућује се у даљу процедуру, **уз поступање по примедбама Комисије:**

1. У АДО /садржај/АДО/тачка 2. - Одлука је о неприступању изради стратешке процене утицаја и проверити број „Сл.листа Града Крушевца“ ,
2. Проверите у контакту са инвеститором да ли треба променити удаљеност новопланираних објеката од суседних парцела. (Сходно ПГР Север, могуће је ову удаљеност смањити и на мање од 5м.) ,
3. Материјал за Стручну контролу пре јавног увида спремити у облику амандманских измена Плана.

4. Joш једном проверите да ли ће промена Индекса заузетости у подцелини 7.4. имати импликације и на део стамбене намене која се налази у подцелини 7.4.2.

II Закључак је донет једногласно .

Обрађивач плана, Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“, на стручну контролу, дана 08.02.2023. године.

На **159.** седници, одржаној дана 08.02.2023.год., **2.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
5. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовала чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер.

ДНЕВНИ РЕД 159. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 158. седнице Комисије за планове, одржане 03.02.2023. године ;
2. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), пре јавног увида (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), Merima Trend ;
3. Стручна контрола нацрта Измене и допуне измене Плана детаљне регулације “ТРГ КОСТУРНИЦА” У КРУШЕВЦУ (ИЗМЕНЕ ЦЕЛИНЕ Б, ПОДЦЕЛИНА Б3), у делу к.п. бр. 2182/1, 2182/2, 2182/3 и 2182/4, све КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Известилац: Предузеће за пројектовање и инжењеринг „НЕИМАР“ ДОО, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.), инвеститор : Точиловац Милован, Крушевац ;
4. Разно

За тачку **2** - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне

Плана. Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагао нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., имала следеће примедбе:

1. У графичким прилозима недостаје извод из плана вишег реда, као и смернице које би требале бити улазни подаци за израду измене и допуне ПГР-а.

Члан Комисије Марина Мајдевац Карајовић је имала следеће:

- Неусаглашен обухват у текстуалном и графичком делу;
- Подцелина 7.4.2 није обухваћена Одлуком о изради измене предметног плана.....
- Подцелина 7.4.2 није у граници обухвата у графичкој документацији, нити је обележена;
- Да ли површина која је дата у текстуалном делу обухвата подцелину 7.4.2 за коју су коригована правила уређења и грађења у текстуалном делу?

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је следеће питање за Обрађивача (не као примедба, већ као дискусија у расправи око поменутог индекса заузетости):

Уколико у планском основу, односно планском документу ширег подручја, није дат одговарајући индекс заузетости, да ли се при изради ПГР обавезно користи индекс заузетости у вредности како је дат у Правилнику о општим правилима, парцелације, регулације и изградње?

На затвореном делу **159**.седнице, од 08.02.2023.године, по разматрању **2.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ , пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ упутити у процедуру јавног увида, после допуне и исправке по наведеним примедбама и сугестијама Комисије:

- У графичким прилозима додати извод из плана вишег реда, а у текстуалном додати смернице које би требало да буду улазни подаци за израду измене и допуне ПГР-а ;

- Избацили Подцелину 7.4.2, јер није обухваћена Одлуком о изради измене предметног плана

II Закључак је донет већином гласова. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., била је уздржана од гласања .

Јавни увид у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“, трајао је од **10.02.2023.год.** до **11.03.2023.год.** у периоду од 7:30h - 15:30h .



Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и суге стије у писаној форми на изложени нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“, закључно са 11.03.2023.год.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ПОБЕДА“, br.90, од 10.02.2023.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 10.02.2023.год. до 11.03.2023.године.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“, одржана је **162.**седница Комисије за планове, 14.03.2023. године, у згради Градске управе града Крушевца .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан ,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
7. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 162.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 161. седнице Комисије за планове, одржане 10.03.2023. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., Merima Trend ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне измене Плана детаљне регулације “ТРГ КОСТУРНИЦА” У КРУШЕВЦУ (ИЗМЕНЕ ЦЕЛИНЕ Б, ПОДЦЕЛИНА БЗ), у делу к.п. бр. 2182/1, 2182/2, 2182/3 и 2182/4, све КО КРУШЕВАЦ (Известилац: Предузеће за пројектовање и инжењеринг „НЕИМАР“ ДОО, одговорни урбаниста Радмило Николић,д.и.а.), инвеститор: Точиловац Милован, Крушевац ;



4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.);

5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Пакашница 1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.);

6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у КУКЉИНУ“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.);

7. Разно

За тачку **2.** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина), представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде овог Плана и обавестила их да у току трајања Јавног увида нацрта плана, од 10.02.2023.год. до 11.03.2023.год., није достављена ни једна примедба.

Члан Комисије Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да Услове који су пристигли у току трајања јавног увида (од Завода за заштиту природе и Пuteва Србије), треба дати као примедбе у току јавног увида, које обрађивач прихвата и биће имплементирани у нацрт плана.

На затвореном делу **162.**седнице, од 14.03.2023. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ ИЗВЕШТАЈ о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ *(у делу улице Паруновачке од прикључка на државни пут према насељу Дедина) и упућује се у даљу процедуру, **након исправке по примедби Комисије:**

- Услове који су пристигли у току трајања јавног увида (од Завода за заштиту природе и ЈП „Путеви Србије“), третирати као примедбе у току јавног увида, које обрађивач мора да угради у нацрт плана.


II Закључак је донет једногласно.

Извештај о јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ урађен је на основу: Записника са **158.**седнице, од 03.02.2023.године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, Записника са **159.** седнице, од 08.02.2023.год., **2.**тачка дневног реда, као и Записника са **162.**седнице, од 14.03.2023. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.



У Крушевцу,
14.03.2023.године

Потписи Чланова Комисије за **планове**

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	 <i>Војкан Тутулић В.</i>
Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника	<i>Сава Стојановић</i>
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан	<i>Тијана Аксентијевић Адамовић</i>
Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан	<i>Светлана Чеперковић</i>
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан	<i>Душан Момчиловић</i>
Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан	<i>Марина Мајдевац Карајовић</i>
Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан	<i>Гордана Марковић</i>
Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан	<i>Игор Благојевић</i>
Милица Васић, дипл.инж.арх. начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења	<i>Милица Васић</i>