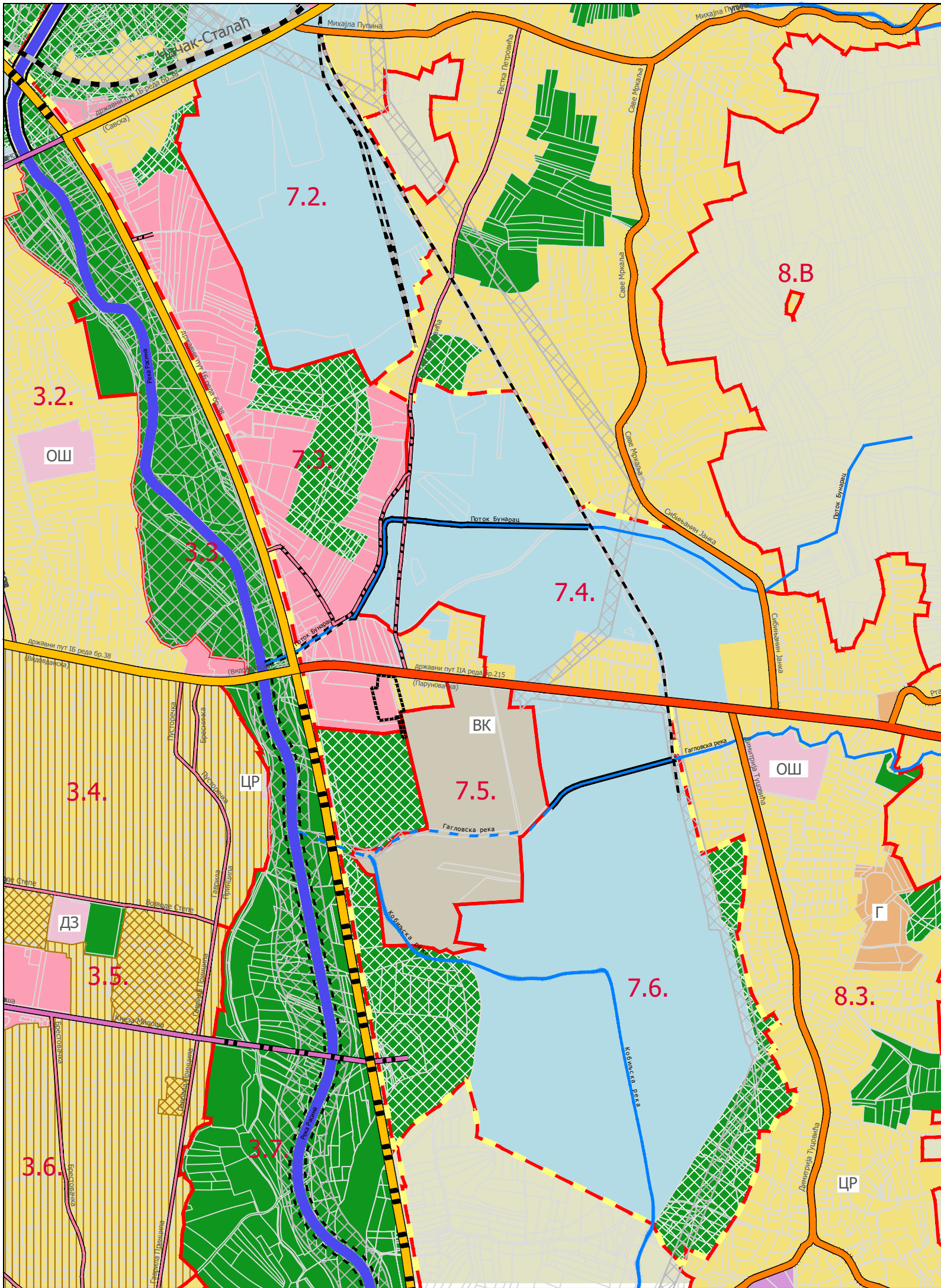


Графички део






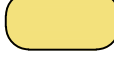
























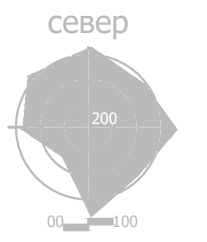
ГРАД КРУШЕВАЦ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

ИЗВОД ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

-  Граница подручја измена и допуна Плана генералне регулације "Исток 2" у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац
-  Граница просторних зона
-  Граница урбанистичких целина
-  Ознака урбанистичких целина
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
-  СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
-  СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха
-  СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха
-  ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
-  КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
-  КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
-  ПОСЕБНА НАМЕНА
-  ПАРК
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
-  дечија заштита
-  основна школа
-  средња школа
-  верски објекат
-  верски објекат (планиран)
-  аеродром (планиран)
-  аутобуска станица
-  железничка станица
-  пристаниште (планирано)
-  робно - транспортни центар (планиран)
-  ватрогасни дом
-  култура
-  управа и администрација
-  пијаца
-  гробље
-  постројење за пречишћавање отпадних вода
-  војни комплекс
-  ЦР
-  ЗОНЕ ЗАШТИТЕ



размера:
1 : 10000



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

----- Граница подручја измена и допуна урбанистичког плана

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

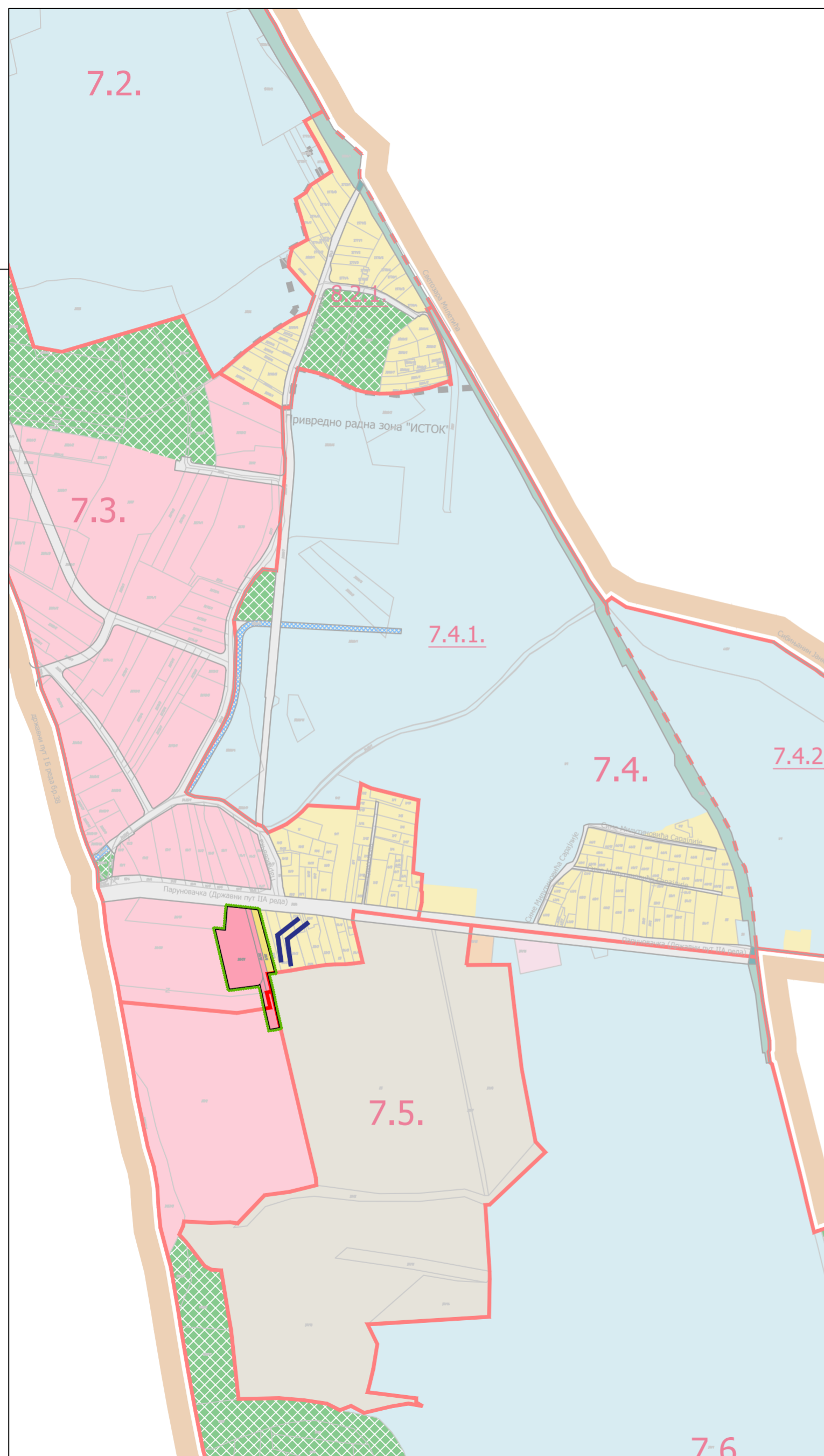
назив цртежа:

размера:

01а

ДИСПОЗИЦИЈА ОБУХВАТА
ИЗМЕНА И ДОПУНА У ПГР ИСТОК 2
("Сл. лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/19/2, 18/20
и 23/21 - исправка)

1:5.000





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

●●●● Граница подручја измена и допуна урбанистичког плана

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

објављен:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

„Службени лист
града Крушевца“

бр. 15/23

назив цртежа:

размера:

026

ДИСПОЗИЦИЈА ОБУХВАТА
ИЗМЕНА И ДОПУНА У ПГР ИСТОК 2
("Сл. лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/19/2, 18/20
и 23/21 - исправка)

1:2.500





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

Граница подручја Измена и допуна ПГР-а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

Постојећа регулација

ОСНОВНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ намене површина

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

САОБРАЋАЈ

Пристапна улица

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац,
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

01

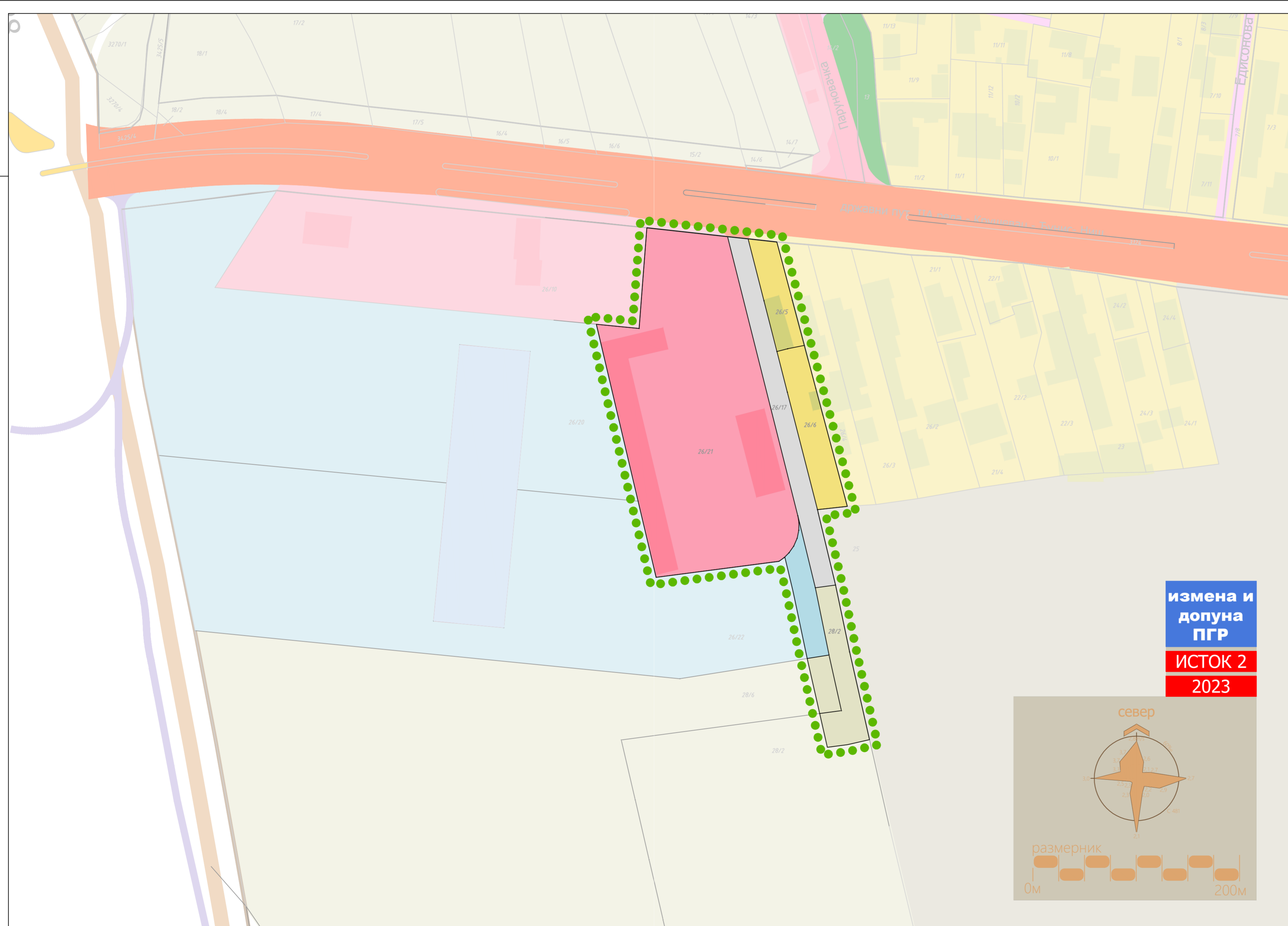
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

1:750

измена и
допуна
ПГР

ИСТОК 2

2023





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна ПГР-а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац
- Граница урбанистичких целина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- СТАНОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ ЗА ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ (терцијална саобраћајница - улица у насељу)

урб. целина	преовлађујућа	допунска	пратећа
-------------	---------------	----------	---------

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 7

7.3.	КД-01	ПД-02	ПС-01, ПС-02
		СР-02 СР-03	КД-02

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац,
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

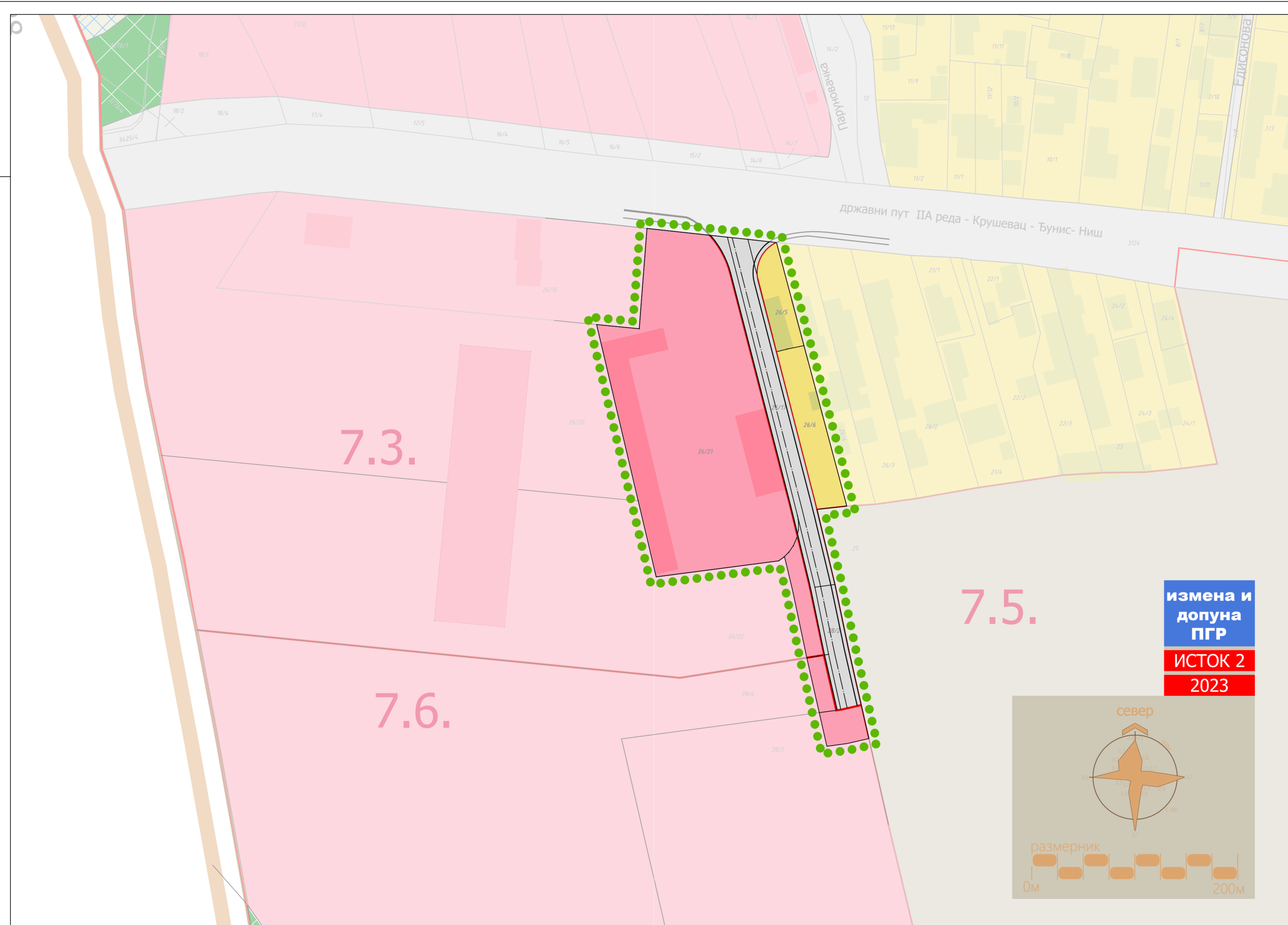
02

назив цртежа:

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

размера:

1:750





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна ПГР-а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац
- Регулационе линије успостављене по постојећим детаљним катастарским тачкама
- Регулационе линије успостављене ван постојећих детаљних катастарских тачака

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Терцијална саобраћајница - улица у насељу
- Нивелационе коте, проценат и смер подужног пада
- НУМЕРАЦИЈА СКИЦА
- 21 Подручје и број скице садржане у Анексу графичког дела плана

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде: обрађивач:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац, Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац, Паруновачка 2а, Паруновац

Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

плански документ:

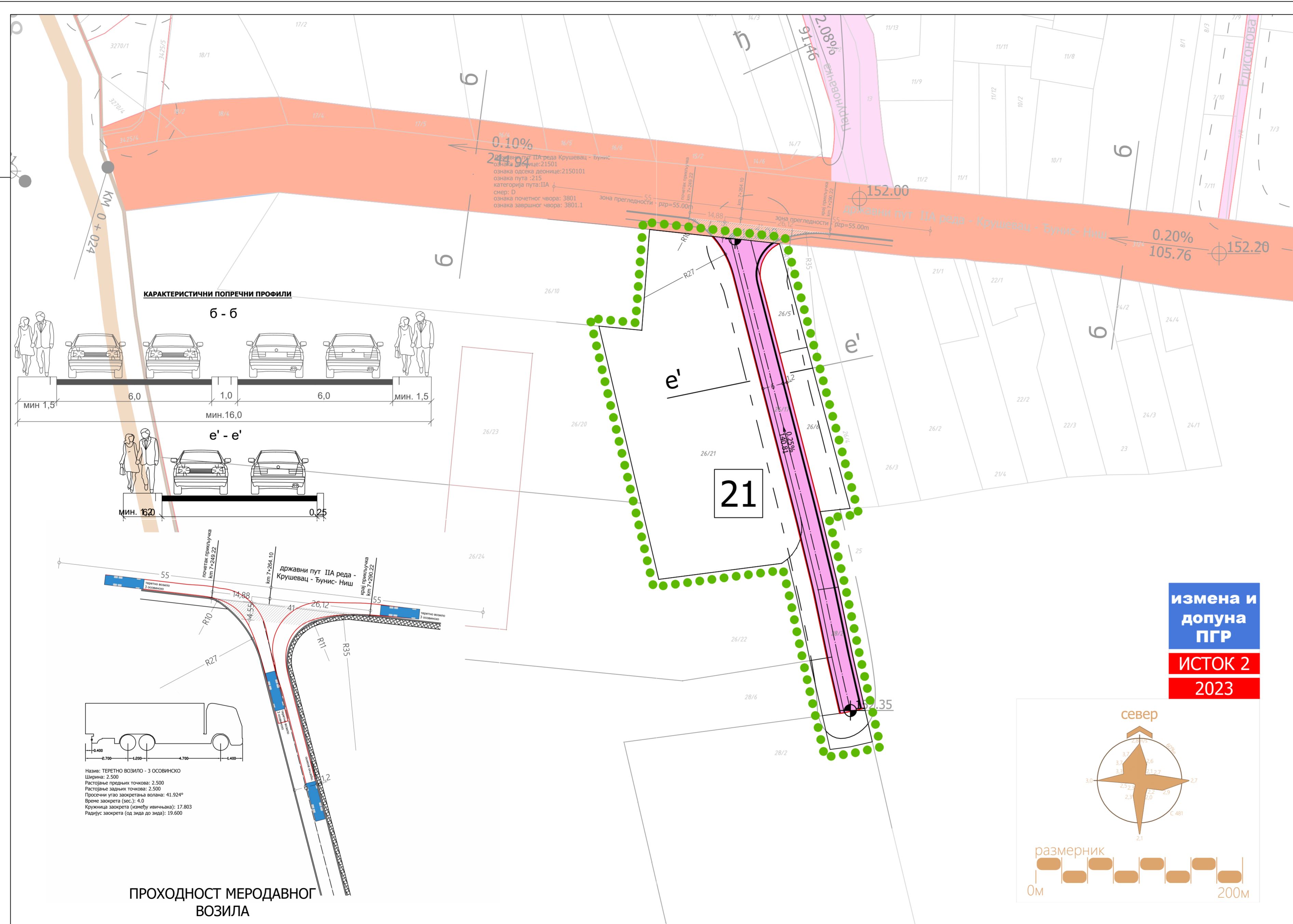
Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста: објављен:

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. "Службени лист града Крушевца" бр. 15/23

цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

03 ПЛАН САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН 1:750





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна ПГР - а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац
- Регулациона линија

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Улице и саобраћајне површине

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

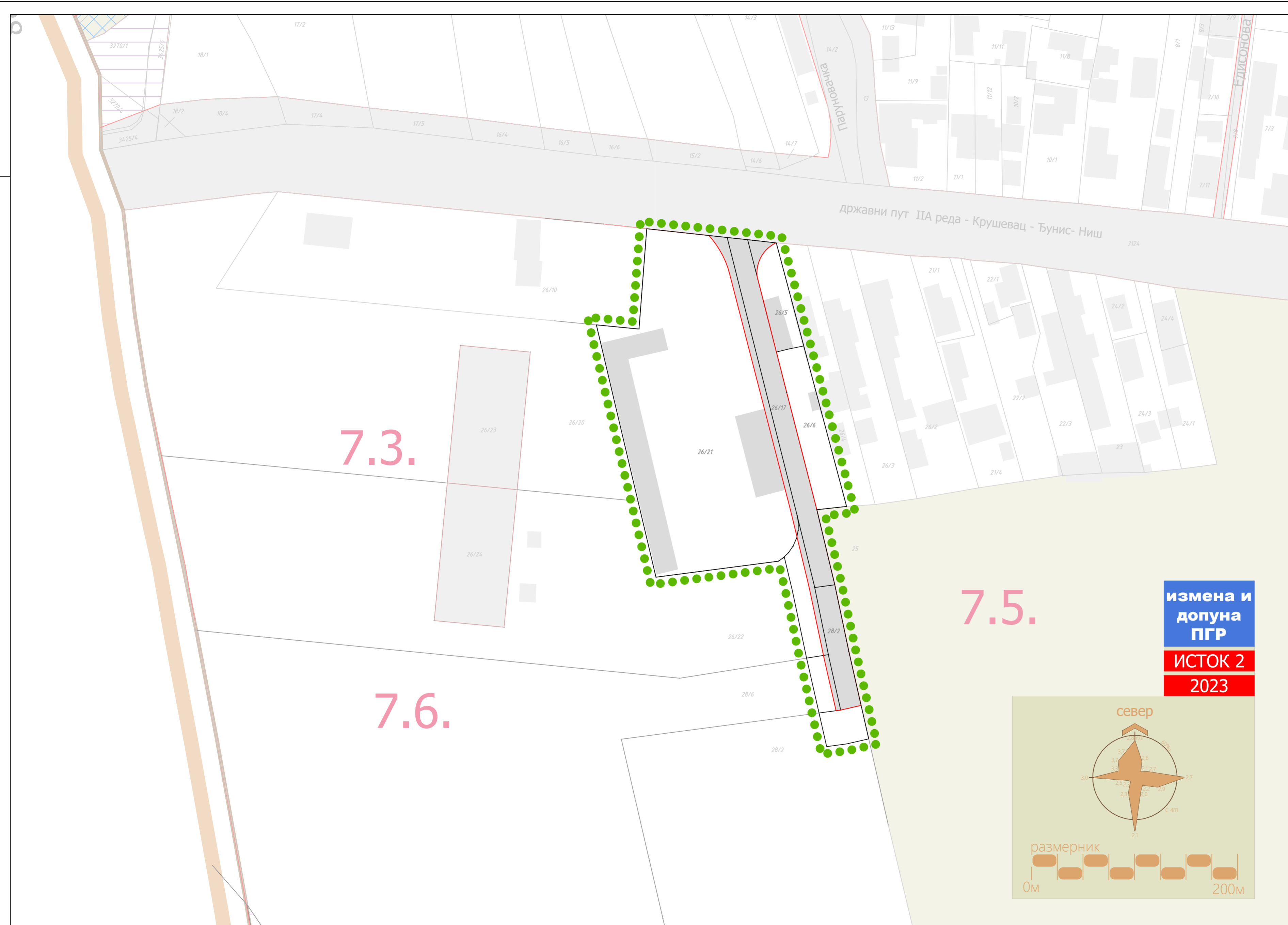
04

назив цртежа:

ПЛАН ПОВРШИНА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

размера:

1:750



**измена и
допуна
ПГР**

ИСТОК 2

2023





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

Граница подручја Измена и допуна ПГР - а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Израда урбанистичких пројеката

Подручје за које је урађен урбанистички пројекат - УП П.П. Матица Комерц у Крушевцу

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

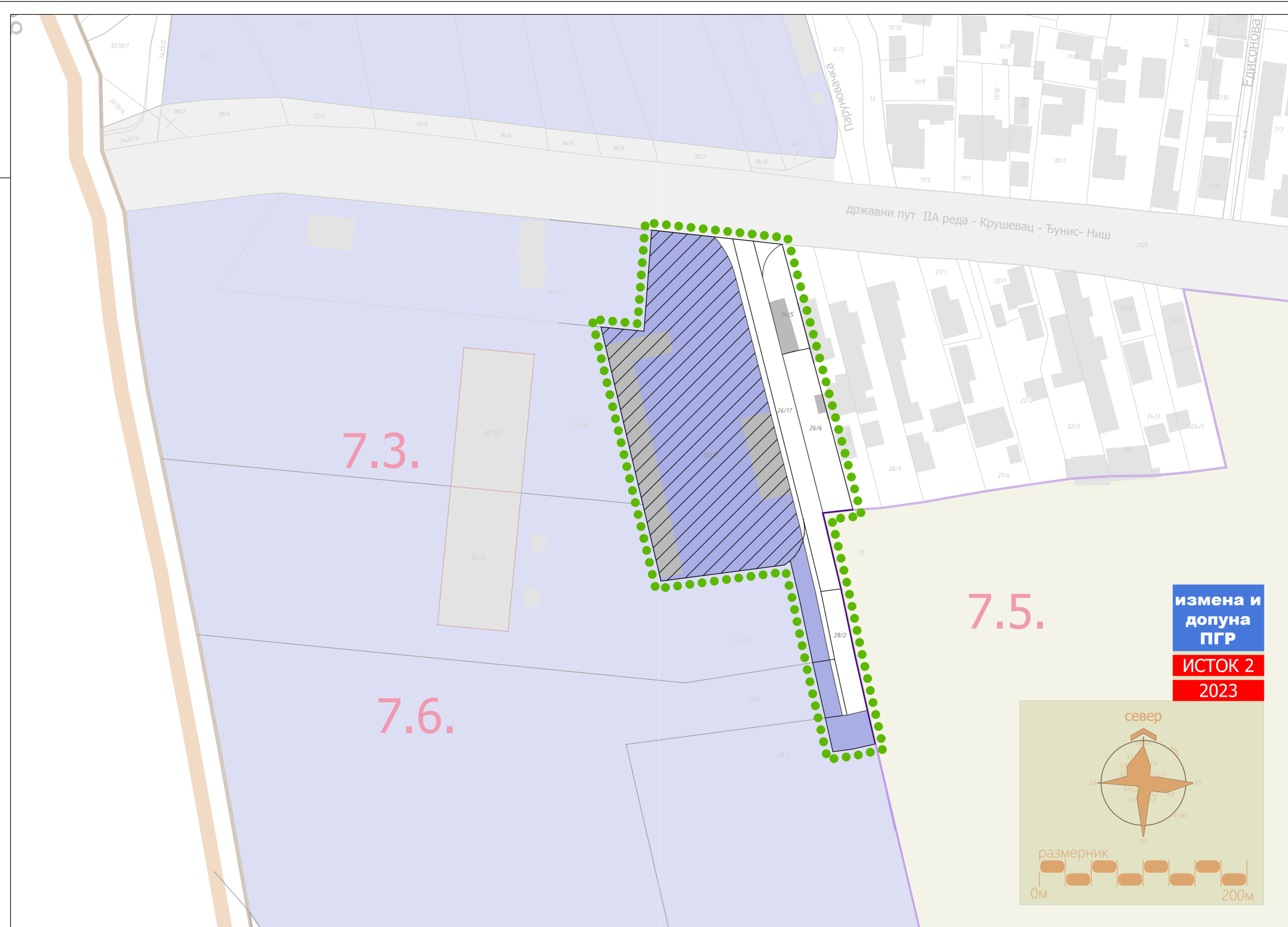
назив цртежа:

размера:

05

ПЛАН СПРОВОЂЕЊА

1:750



измена и
допуна
ПГР
ИСТОК 2
2023





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна ПГР - а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац
- Регулационе линије успостављене по постојећим детаљним катастарским тачкама
- Регулационе линије успостављене ван постојећих детаљних катастарских тачака
- Грађевинска линија

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

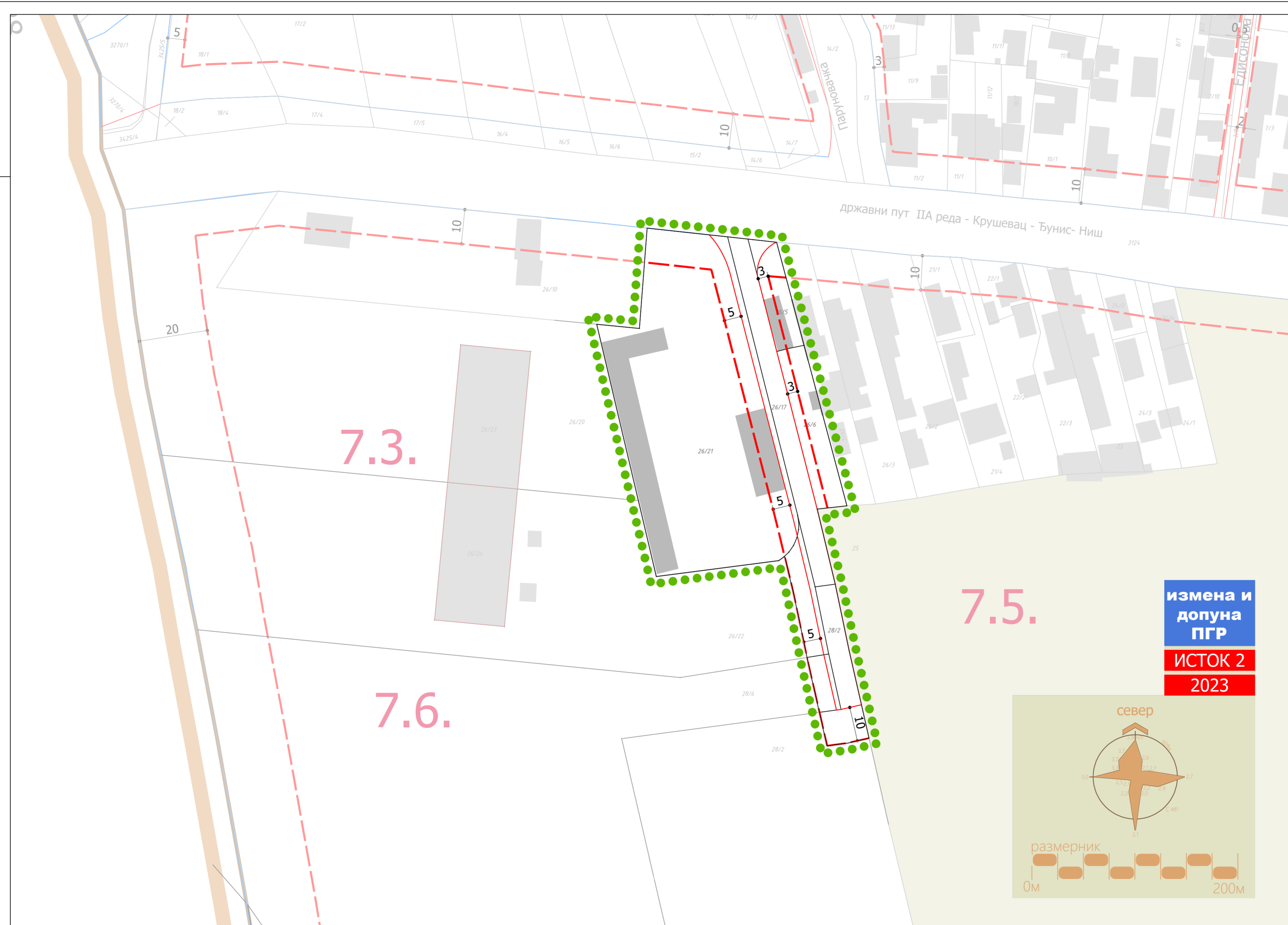
06

назив цртежа:

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА
ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ
НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ

размера:

1:750



**измена и
допуна
ПГР**

ИСТОК 2

2023





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

●●●● Граница подручја Измена и допуна ПГР - а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

— Регулациона линија

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

— — — Траса планираног секундарног водовода

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

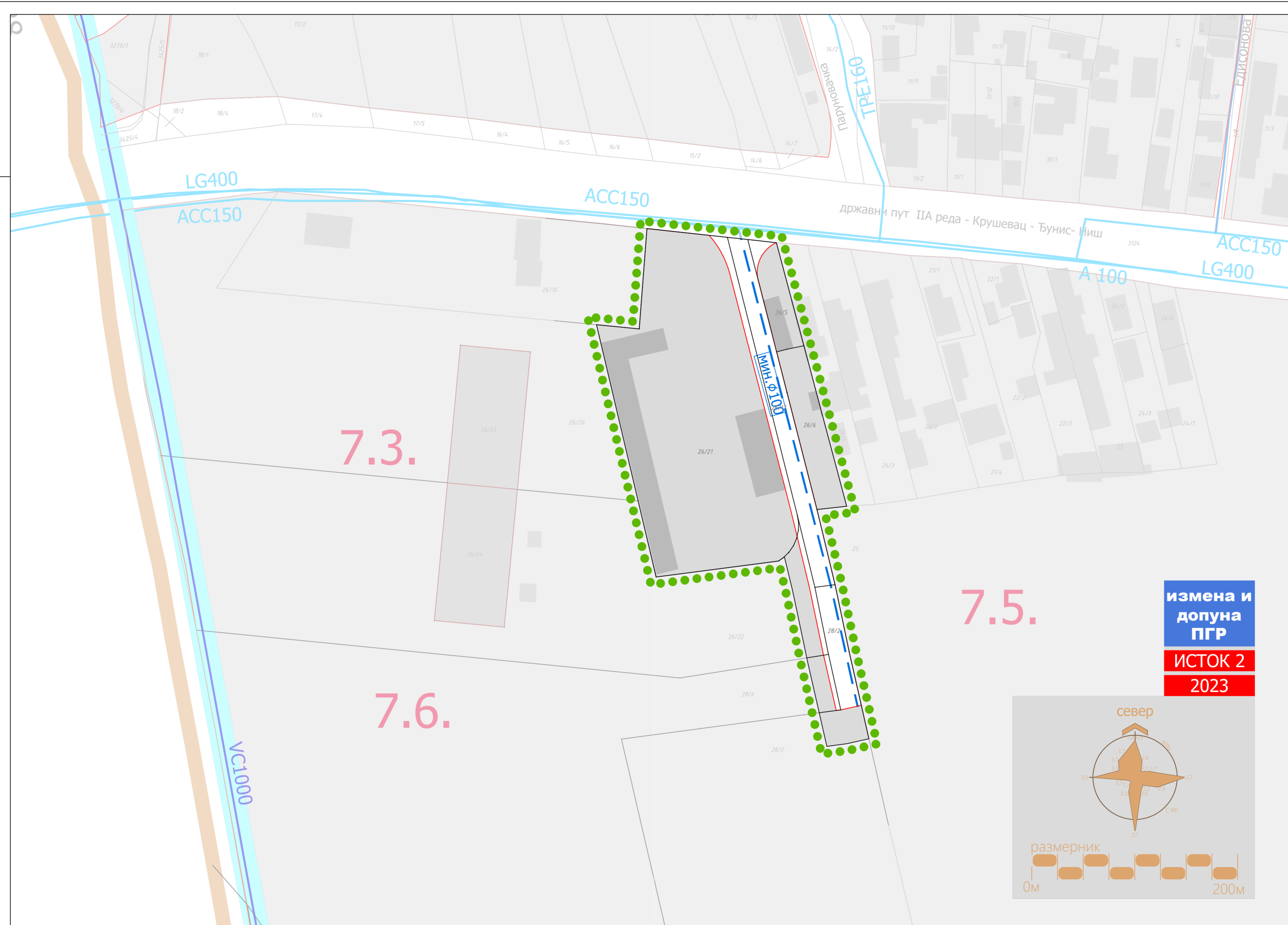
назив цртежа:

размера:

07

ПЛАН ВОДОВОДА

1:750



**измена и
допуна
ПГР
ИСТОК 2
2023**





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна ПГР - а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац
- Регулациона линија

планирано

- Планирана траса секундарног колектора

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

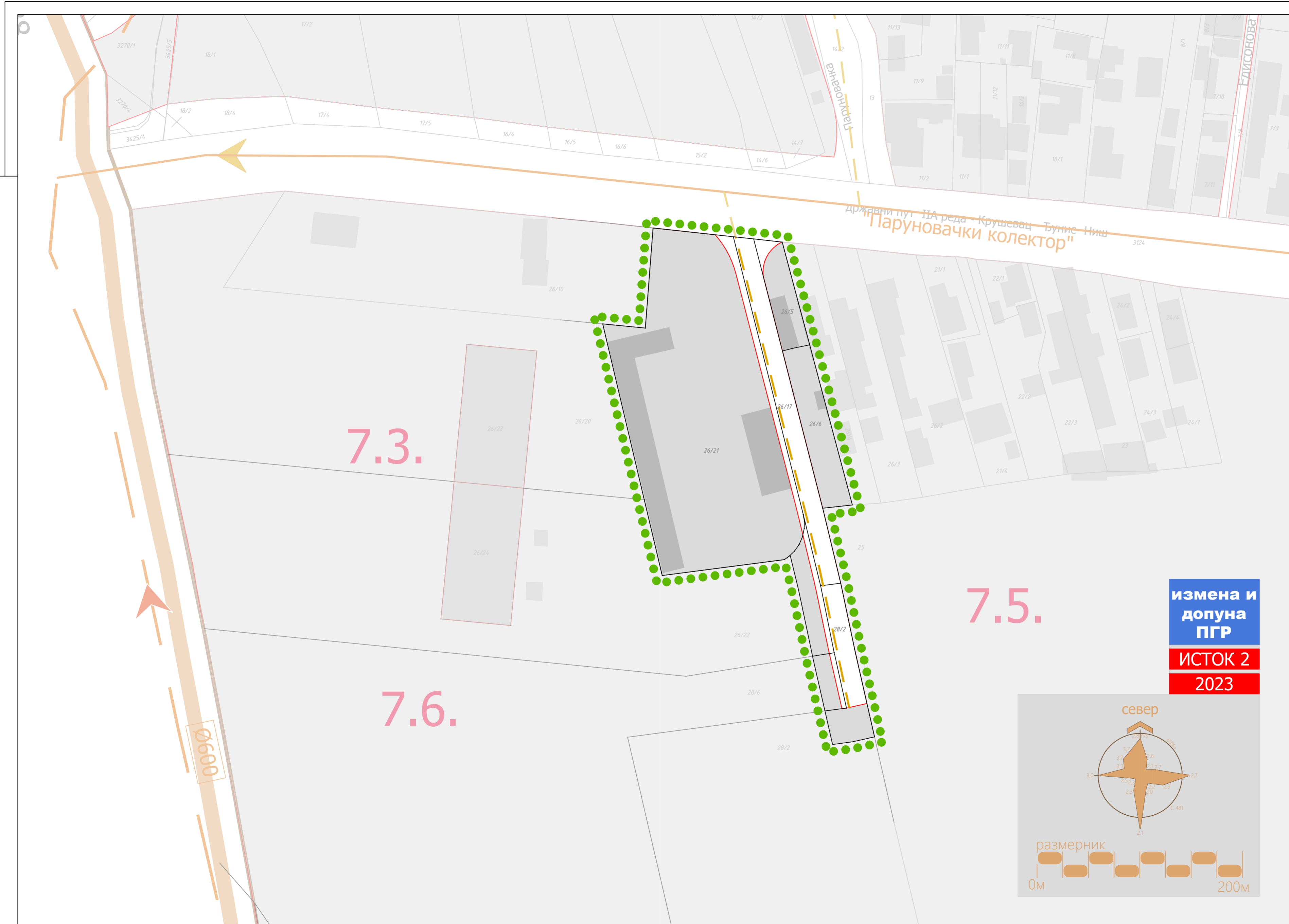
назив цртежа:

размера:

08

ПЛАН ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

1:750





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

●●●● Граница подручја Измена и допуна ПГР - а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

— Регулациона линија

ПЛАНИРАНО

--- Планирана траса водова 10кV-1кV

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

09

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ

1:750

7.3.

7.6.

7.5.

измена и
допуна
ПГР

ИСТОК 2

2023



државни пут. IIА реда - Крушевац - Ђунис- Ниш

10кV-1кV



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна ПГР - а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац
- Регулациона линија

ГАСОВОДНА МРЕЖА

- зона гасификације
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4bar (DN40)
- планирана зона гасификације

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац,
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

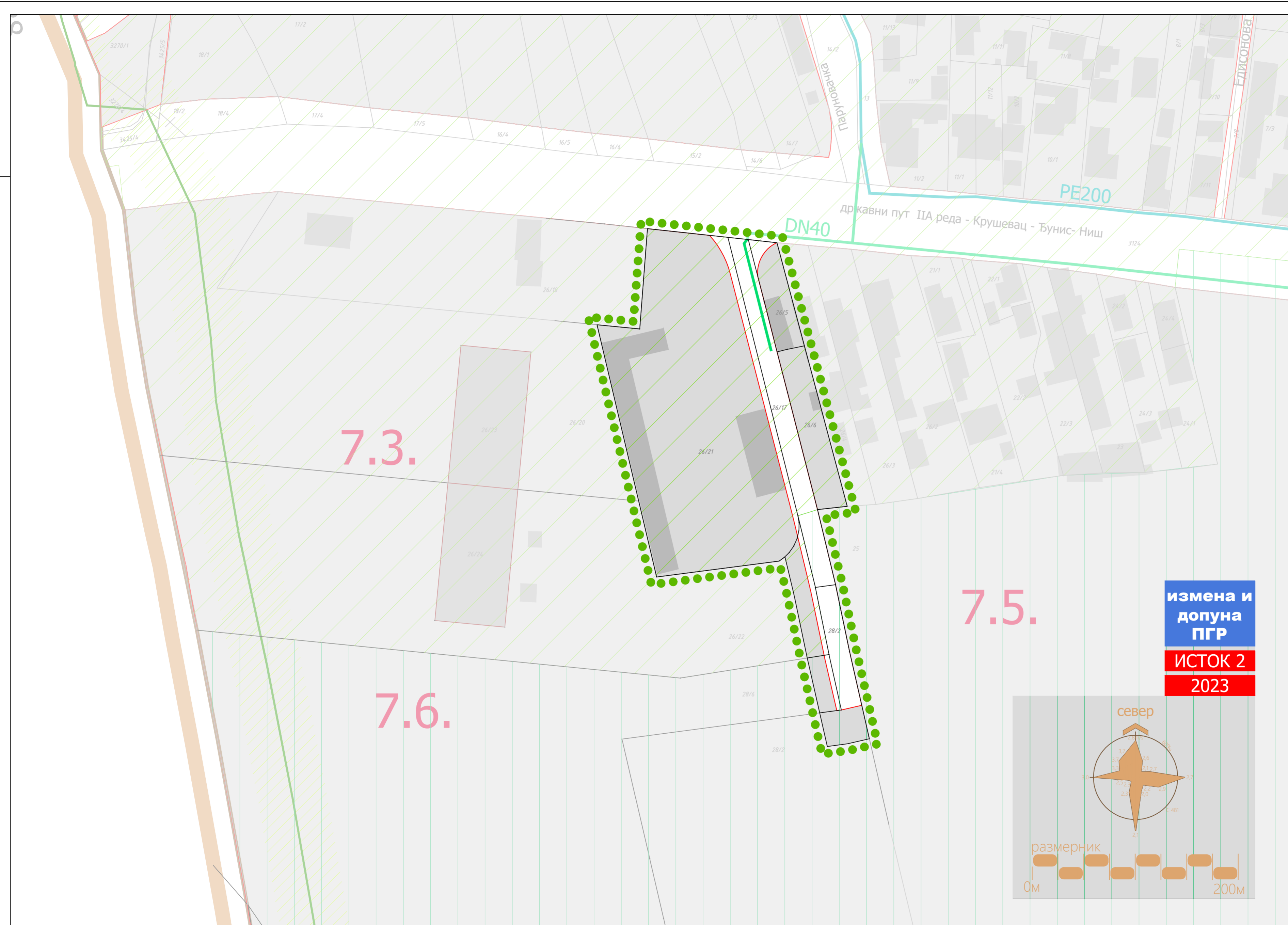
назив цртежа:

размера:

10

ПЛАН ГАСИФИКАЦИЈЕ

1:750





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измена и допуна ПГР - а ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац
- Регулациона линија
- Траса планираног секундарног водовода
- Планирана траса секундарног колектора
- Планирана траса водова 10кV-1кV
- зона гасификације
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4bar (DN40)
- планирана зона гасификације

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

подносилац иницијативе и финансијер израде:

ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац,
Паруновачка 26, Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац,
Паруновачка 2а, Паруновац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

објављен:

"Службени лист
града Крушевца"

бр. 15/23

цртеж.бр.:

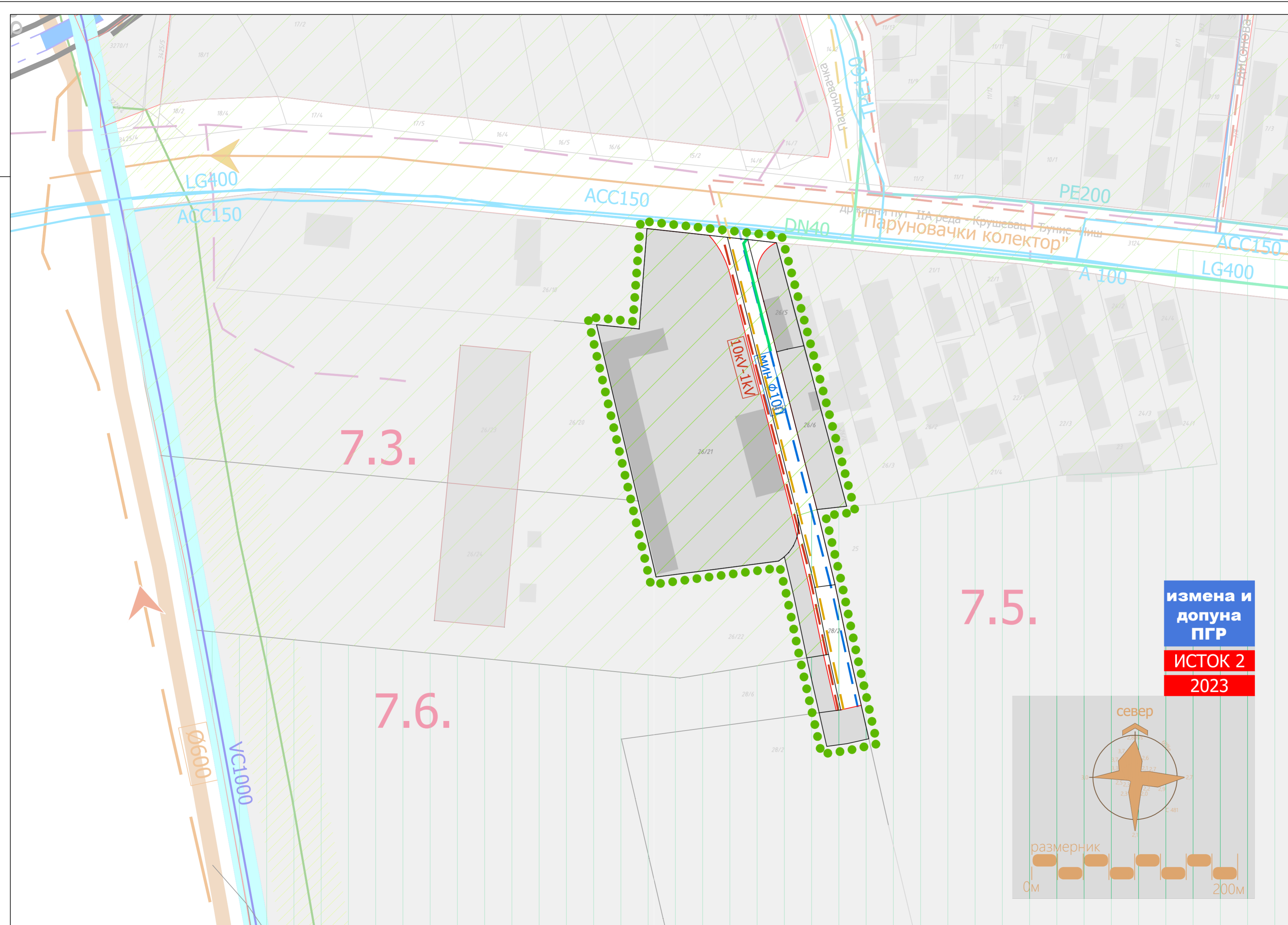
назив цртежа:

размера:

11

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

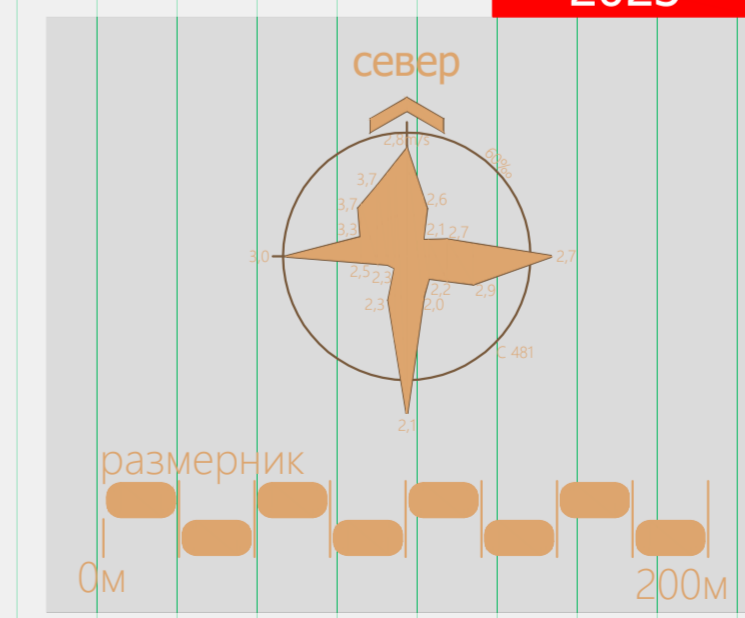
1:750



**измена и
допуна
ПГР**

ИСТОК 2

2023



K.O. Bivolje

K.O. Parunovac

21

KOORDINATE NOVOPROJEKTOVANIH TAČKA

4	7529033.86	4825870.09
5	7529032.56	4825869.34
6	7529031.39	4825868.40
7	7529030.38	4825867.29
8	7529029.55	4825866.04
9	7529028.92	4825864.68
10	7529028.51	4825863.24
11	7529028.32	4825861.75
12	7529028.37	4825860.25
13	7529058.67	4825735.35
14	7529051.37	4825733.82
15	7529047.90	4825748.94
16	7529047.73	4825749.71
17	7529047.57	4825750.47
18	7529043.84	4825768.28
19	7529043.59	4825769.43
20	7529043.33	4825770.57
21	7529039.96	4825784.54
22	7529038.99	4825788.60
23	7529038.39	4825791.05
24	7529037.77	4825793.50
25	7529020.38	4825860.98
26	7529019.39	4825864.05
27	7529018.03	4825866.97
28	7529016.40	4825869.62
29	7529014.33	4825872.23

LEGENDA:

1;2;3... NOVOPROJEKTOVANE TAČKE ZA PRENOS GRANICA PARCELA JAVNE NAMENE
1;2;3... KATASTARSKE TAČKE KOJE SE ZADRŽAVAJU

Kruševac
sept, 2023.

geodetski biro Geo-Dača
izradio: _____
Petković Nikola geod.inž.

R = 1 : 1000

SKICA BR.21

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Parunovac, KO Bivolje