

Документациона основа

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради планског документа

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац, I бр. 350-997/2022 од 18.11.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 19/22);

2. Одлука о неприступању изради стратешке процене

1. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац, IV бр. 350-895/2022 од 14.10.2022.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 19/22);

3. Подаци и услови имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа бр. 106/2 од 8.5.2023.г., ЈКП Водовод Крушевац
2. Претходни услови за потребе израде измене и допуне плана бр. 2540400177257/2 од 28.5.2023.г., Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Крушевац
3. Технички услови са скицом бр. 180313 од 26.4.2023.г., Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже, Крагујевац
4. Услови за израду Измене и допуне плана, бр. 06-07-11/1221/1 од 22.5.2023.г., Србијагас
5. Услови за израду планског документа бр. 952-9140/23-1 од 18.5.2023.г., Јавно предузеће Путеви Србије, Београд
6. Услови за потребе израде Измене и допуне плана бр. 527/2 од 1.6.2023.г., Завод за заштиту споменика културе, Краљево
7. Решење 03 бр. 021-1569/2 од 18.5.2023.г., Завод за заштиту природе Србије, Република Србија

8. Услови за потребе израде измене и допуне плана бр. 09.17.1 број 217-240/23 од 15.5.2023.г., Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
9. Обавештење бр. 6391-2 од 4.5.2023.г. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Република Србија

4. Извештаји, записници и закључци Комисије за планове

1. Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал Измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац, бр. 350-818/2022 од 4.5.2023.г.
2. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац, бр. 350-818/2022 од 13.7.2023.г.
3. Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац бр. 350-818/2022 од 31.8.2023.г

5. Мишљења надлежних институција

1. Мишљење на нацрт планског документа бр. 953-9140/23-3 од 31.8.2023.г., ЈП „Путеви Србије“, Београд
2. Мишљење на нацрт планског документа 03 бр. 021-1569/4 од 30.8.2023.г., Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд

6. Остала документа у поступку израде плана

1. Мишљење на предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац, бр. 350-818/2022 од 7.10.2022.г.
2. Извод из: Урбанистички пројекат_П.П. Матица Комерц, Јавно предузеће Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац, 03 бр. 2539 од 26.8.1999.г.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 18.11.2022. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измене и допуне Плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Предмет Измена и допуна плана је промена намене површина у делу урбанистичке целине 7.3 на к.п.бр. 26/17 у јавну саобраћајну површину, која је потребна за приступ парцела у обухвату са наменом комерцијалне делатности на планом уређен начин.

Измена и допуна плана проистиче из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана ширег подручја и важећих прописа и у складу је са основним концептом намене површина и функција ширег подручја, а уважавајући стање успостављено на терену и пажљиво анализираних потребе. Планирани садржаји су усклађени са дефинисаним претежним наменама из урбанистичког плана. Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Измена и допуна обухвата део урбанистичке целине 7.3 односно катастарску парцелу бр. 26/17 КО Паруновац што чини површину од око 6а 09м².

Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати коначном, а од ње су могућа мања одступања.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15), подручје плана обухвата део просторне привредно радне зоне „Исток“.

У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планиране су површине са наменом заштитног зеленила.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- испуњавање обавезе да се плански обезбеди приступ грђевинским парцелама до јавне површине и адекватни саобраћајни прикључци,

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
 - контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- заштита простора.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење простора одређеног за изградњу планираних намена, а све у складу са планом шире зоне.

Очекивани резултат је ефикасније привођење намени, развој просторних потенцијала и могућности.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране преовлађујуће намене комерцијалне делатности и јавне саобраћајне површине. Изменама и допунама плана ствара се плански основ за изградњу ових садржаја.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђују подносиоци иницијативе за израду плана ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац и МИМИХИП д.о.о. Крушевац. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбан изам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне Плана обавиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу).

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-135/2022-09 од 12.10.2022.године).

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 350- 997/2022

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р.

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА

- Обухват Измене и допуне ПГР ИСТОК 2
у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац.са приказом шире зоне



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 14.10.2022. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИСТОК 2 У ДЕЛУ К.П.БР.
26/17 КО ПАРУНОВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац на животну средину (у даљем тексту Измене плана).

Члан 2.

Предмет Измена и допуна плана је промена намене површина у делу урбанистичке целине 7.3 на к.п.бр. 26/17 у јавну саобраћајну површину, која је потребна за приступ парцела у обухвату са наменом комерцијалне делатности на планом уређен начин.

Измена и допуна плана проистиче из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана ширег подручја и важећих прописа и у складу је са основним концептом намене површина и функција ширег подручја, а уважавајући стање успостављено на терену и пажљиво анализираних потребе. Планирани садржаји су усклађени са дефинисаним претежним наменама из урбанистичког плана. Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Измена и допуна обухвата део урбанистичке целине 7.3 односно катастарску парцелу бр. 26/17 КО Паруновац што чини површину од око 6а 09м².

Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати коначном, а од ње су могућа мања одступања.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15), подручје плана обухвата део просторне привредно радне зоне „Исток“.

У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планиране су површине са наменом заштитног зеленила.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-135/2022-09 од 12.10.2022.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-895/2022



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
09 MAY 2023
101 350-818/2022

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46, тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 106/2 ДС. ДС. 2022. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац.

У вези Вашег захтева бр. 350-818/2022 од 20.04.2023 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, 08.05.2023 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.



Директор

Владимир Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. ещц.



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2540400177257/2

Ваш број: 350-818/2022

Крушевац, 28.05.2023.год.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
37000
Град Крушевац

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр.26/17 К.О. Паруновац у Паруновцу, Град Крушевац.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр.26/17 К.О. Паруновац у Паруновцу, Град Крушевац:

На предметној катастарској парцели ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац не поседује своје водове.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Изменом и допуном Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр.26/17 К.О. Паруновац у Паруновцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице .

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем,



Директор оградња



Саша Тирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 180313/2-2023

ДАТУМ: 26.04.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

2725

27 AM

Реж

IP 01 350-818/2023

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2”- Крушевац, у делу КП 26/17, КО Паруновац.

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-818/2022 од 20.04.2023. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 180313/1-2023 од 25.04.2023. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2”- Крушевац, у делу КП 26/17, КО Паруновац (у даљем тексту ПГР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПГР-а, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра RDLU Паруновац.
- 1.2 Комутациони центар је дигитална телефонска централа, и налази се ван обухвата ПГР-а.
- 1.3 На подручју ПГР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.
- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), а

разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је ваздушна (каблови су положени по стубовима)

- 1.5 На подручју ПГР-а услуга мобилне телефоније је омогућена преко базних станица KS 40/КС Паруновац (Теленор).
- 1.6 У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у Паруновачкој (бивша ул. Милоша Обилића). Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији GPON. Подручје обухвата ПГР потпада области покривања уређаја OLT Крушевац који је монтиран на локацији комутационог центра Крушевац HOST која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПГР се планира изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПГР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПГР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать како ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или OLT уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

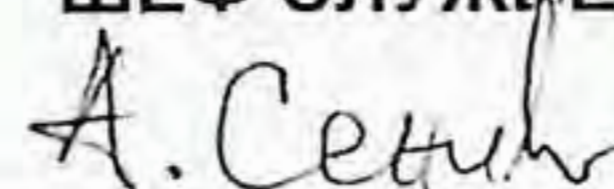
Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:
Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Goran
Janković
200028145

Digitally signed by
Goran Janković
200028145
Date: 2023.04.27
09:27:11 +02'00'



Goran Janković
200028145

Digitally signed by Goran
Janković 200028145
Date: 2023.04.27 09:28:57
+02'00'

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- optički kabl
- podzemni TK kabl - distributivni
- PKO X
kablovsko TK okno
- PI -
unutrašnji izvodni ormarić
- PI -
kablovski TK izvod na stubu



Goran Janković Digitally signed by Goran Janković 200028145
 200028145 Date: 2023.04.27 09:29:59 +02'00'

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

| | |
|--|--------------------------------------|
| | kablovska TK kanalizacija |
| | optički kabl - podzemni |
| | optički kabl - nadzemni |
| | podzemni TK kabl - distributivni |
| | podzemna razvodna mreža |
| | distributivna optička PM- podzemna |
| | razvodna optička PM- podzemna |
| | razvodna optička PM- nadzemna |
| | kablovske TK okno |
| | samostojeći razvodni ormarić |
| | kablovske TK lavodi na stubu |
| | unutrašnji razvodni ormarić |
| | optički distributivni ormar na stubu |
| | razvodni TK stub |



ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

| | |
|----------|---------------------------|
| Примљено | 25 MAY 2023 |
| Орган | Сектор за развој јединица |
| Тр | 01 350-818/22 |

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/1221/1

Датум: 22 05 2023

РН 604/23

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу к.п. бр. 26/17 КО Паруновац

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу к.п. бр. 26/17 КО Паруновац, обавештавамо Вас да је у обухвату предметних Измена и допуна Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN 40 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објекта (датим у наставку текста).

050 011110 0000 0117117 0750

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топовода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |

| | | |
|--|------|-------|
| Од гасовода до вода хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³ | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³ | - | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

| Називни напон | Минимално растојање | |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
| | при укрштању (m) | при паралелном вођењу (m) |
| 1 kV ≥ U | 1 | 1 |
| 1 kV < U ≤ 20 kV | 2 | 2 |
| 20 kV < U ≤ 35 kV | 5 | 10 |
| 35 kV < U | 10 | 15 |

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m

- ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
 3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
 4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
 5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
 6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
 7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
 8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
 9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност

је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагаас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагаас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР
Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Тел. 011/712 9250 Факс 011/712 9250



LEGENDA:

- Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4bar
- Distributivna gasovodna mreza od celicnih cevi MOP 16bar
- - - Obuhvat izmene i dopune PGR

OBRADA: Nikola Cukanovic
struk.inz.geodez.

DATUM: 04.05.2023. g.

RAZMERA: 1:1500



| | |
|--------------|-------------------|
| Број | Прилог |
| 350-818/2022 | Газимеџа бр. 1-от |
| | Крушевац |

На основу вашег дописа број 350-818/2022 од 20.4.2023. године наш број 953-9140 од 25.4.2023. године за издавање услова за израду **измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. број 26/17 КО Паруновац**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", Број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- текстуални и графички прилог материјала за рани јавни увид,
- проходност меродавног возила.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, обухват предложених измена и допуна подразумева измене у заштитном појасу:

- **Државни пут ПА реда број 215 Крушевац - Ђунис – Делиград** на деоници број 2150101 Д од почетног чвора број 3801 Крушевац (Ђунис), до завршног чвора број 3801.1 одсек, а у обухвату планиране измене саобраћајног прикључка приступне улице код km 7+264.

Плански основ:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19, 7/21).

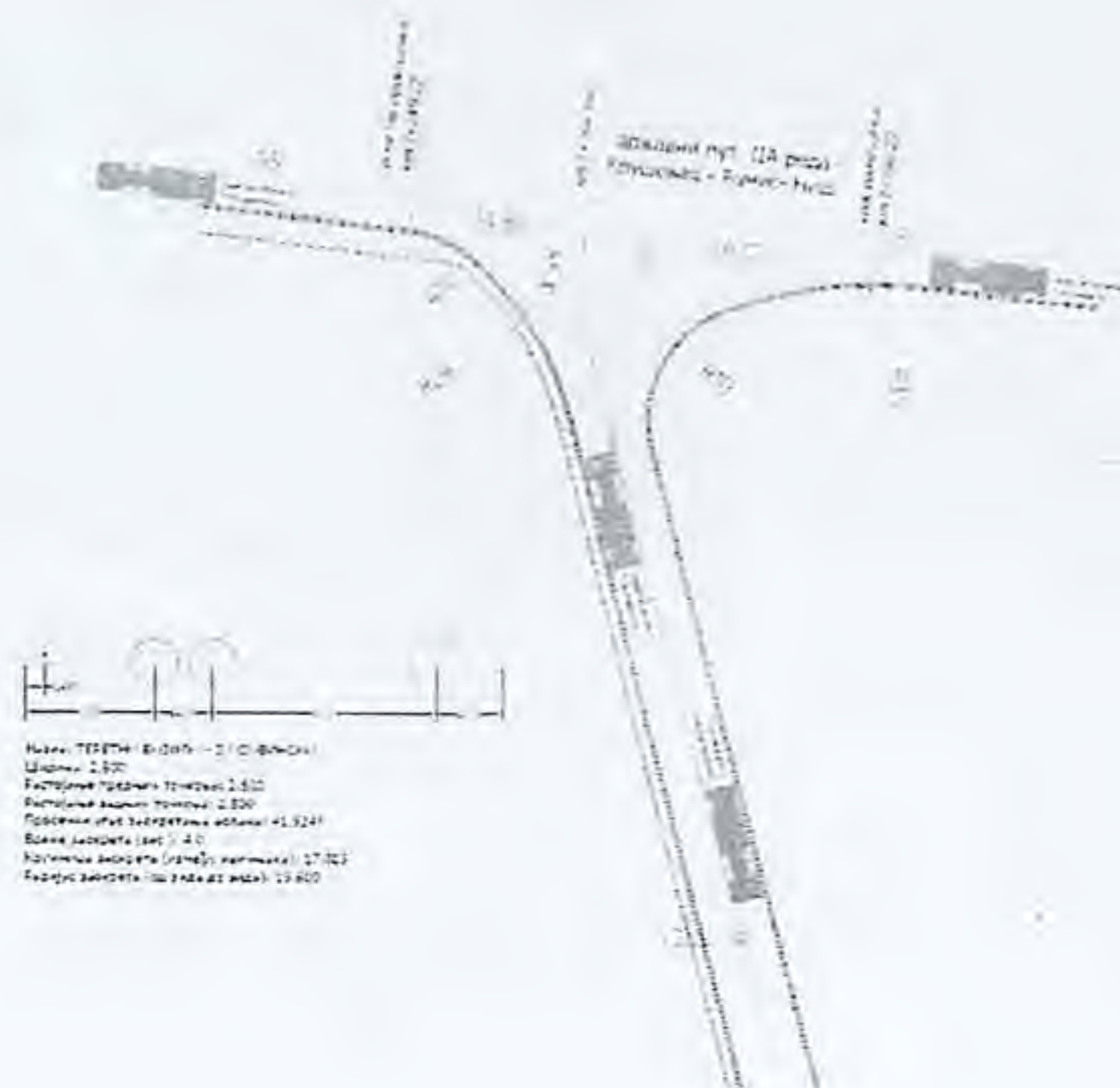
За планирани саобраћајни прикључак на државни пут ПА реда бр. 215 (Крушевац – Ђунис) се овим изменама резервише простор за хоризонталну регулацију и радијусе лепеза за планирани профил терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширине коловоза 6,0m, са једностраним тротоаром ширине 1,2m. Саобраћајница обухвата к.п. бр. 26/17 и делове к.п. бр. 26/5, 26/21, 26/22, 28/6 и 28/2 све КО Паруновац.

Услови за израду планског документа:

- Планско решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, јун 2022. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на границама плана и на свим укрштајима и планираним интервенцијама/.
- Планским решењем сачувати заштитни појас државног пута ширине 10m.
- Према члану 33. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон) у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

ширина заштитног појаса државног пута дефинише положај грађевинске линије (обавезно приказати у текстуалном и графичком делу плана због издавања услова за пројектовање и прикључење објеката у поступку обједињене процедуре, као и за потребе озакоњења објеката).

- Обавеза је прецизирати да све грађевинске парцеле које имају директан приступ на државни пут тај приступ могу остварити искључиво преко **саобраћајног прикључка**.
- На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима саобраћајни прикључак је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.
- На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) овог закона.
- За планирање саобраћајних прикључака (раскрсница у нивоу) на државни пут поштовати следеће:
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/11).
- Планским решењем предвидети правилну трокраку раскрсницу, са управним вођењем осовине споредног правца на главни правац.
- Полупречници лепеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила (приказати у текстуалном и графичком делу плана):



- Пројектована површинска раскрсница мора да буде сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре.
- Обезбедити зоне прегледности прикључка узимајући у обзир рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена.
- Коловоз приступног пута мора бити изграђен у складу са чл. 41, 42. и 43. Закона о путевима.
- Коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење меродавног возила.
- Обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на државном путном правцу.
- У графичком делу плана евидентирати стационажу постојећег прикључка на државни пут.
- На основу члана 84. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.

...ве изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

- Постављање инсталација у заштитном појасу државног пута се планира према условима за постављање инсталација из основног плана.

Обавеза је доставити нацрт предметног плана на сагласност (потпун текст и графичке прилоге плана), ради дефинисања коначног саобраћајног решења и провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Обрадила: | |
| Душица Богићевић, дипл. простор. пл. | <i>DB</i> |
| Контролисао: | |
| Вељко Бојовић, дипл. простор. план. | <i>VB</i> |



Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ММ, ГК

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 527/2

01.06. 2023 год.
КРАЉЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

3767 ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
06 JUN 2023
При: 01 350-818/2022
Орган: ЧЕЖ
Датум: 06 JUN 2023
Лист: 126804303

КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације *Исток 2* у делу кп 26/17 КО Паруновац (оп. Крушевац)

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129 од 28. децембра 2021.), а у вези са чланом 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поступајући по вашем захтеву број 350-818/2022 од 20.04.2023. године, заведеном у овом Заводу по бројем 527/1 од 24.04.2023. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације *Исток 2*, у делу кп 26/17 КО Паруновац (оп. Крушевац), обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације *Исток 2* у делу кп 26/17 КО Паруновац (оп. Крушевац).

Увидом у ситуацију на терену уочено је да је предметни простор на кп 26/17 КО Паруновац постојећи земљани пут на коме није могуће извршити рекогносцирање и уочавање присуства површинских непокретних налаза, те није могуће утврдити евентуално постојање материјалних остатака из прошлости испод површине земље. Увидом у референтну стручну литературу и постојећу документацију Завода, утврђено је да нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима предметног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истога дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

3. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
4. Инвеститор који гради/врши земљане радове у границама ПДР дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра - покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите (Народни музеј Крушевац).
5. Уколико дође до било какве промене граница плана, потребно је прибавити додатне услове Завода.
6. Нацрт плана доставити Заводу за заштиту споменика културе Краљево на мишљење.

Прописане мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за Измене и допуне Плана генералне регулације *Исток 2* у Крушевцу се обавезно, у целости, дословно уграђују у Нацрт плана, односно чине саставни део документационе основе плана. У супротном, Завод за заштиту споменика културе Краљево, у складу са обавезом из „Закона о културним добрима“, а у циљу отклањања пропуста, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

За достављање Акта о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана чл.107, став 3. „Закона о културним добрима“ (Сл. гласник РС бр. 71/94).

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Hej
ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
2053 ГРАДА КРУШЕВЦА
MAY 2023
[IV] 01 350-818/2022

Завод за заштиту природе Србије, Београд (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1720/1 од 11.05.2023. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-818/2022 од 20.04.2023. године Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 26/17 К.О. Паруновац у Крушевцу, дана 18.05. 2023. године под 03 бр. 021-1569/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 26/17 К.О. Паруновац у Крушевцу (Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 26/17 К.О. Паруновац („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/2022)) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Измене и допуне предметног Плана могу се реализовати у оквиру следећих катастарских парцела бр. 26/17 и делова к.п. бр. 26/21, 26/22, 28/6, 28/2, 26/5 и 26/6 К.О. Паруновац;
 - 2) Планиране намене површина у обухвату Измена и допуна предметног Плана морају бити усклађене са наменама, условима и смерницама одређеним планом вишег реда – Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021);
 - 3) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
 - 4) Предвиђени радови не смеју довести до нарушавања стабилности терена, ни изазвати инжењерско-геолошке процесе;
 - 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање подручја по високим еколошким стандардима при чему посебну пажњу треба обратити на евакуацију отпадних вода са Планског подручја. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

- 6) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру Планског подручја и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање зауљених вода;
 - 7) Планирати подизање зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова...) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката;
 - 8) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) у оквиру Планског обухвата. За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција;
 - 9) Прописати обавезу да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под условима јединице локалне самоуправе у складу чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 -др. закон, 43/2011 (УС), 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон);
 - 10) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно, како би се могао искористити за санацију и затрављивање;
 - 11) Техничка решења за осветљавање осим што треба ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине, неопходно је усагласити и са распоредом високе вегетације, а светлосне снопове исмерити ка тлу;
 - 12) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - 13) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите

природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 27.04.2023. године захтев заведен под бр. 03 бр. 021-1569/1, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 26/17 К.О. Паруновац, град Крушевац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 26/17 К.О. Паруновац („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/2022),
- Текстурални и графички прилог материјала раног јавног увида предметног Плана. Обрађивач Плана је Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма доо Крушевац, ул. Видовданска бр. 105/3. Одговорни урбаниста је Мирослав Петровић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 200 0690 04.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израда Плана ради на основу Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 26/17 К.О. Паруновац („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/2022)

Оквирна граница предметне Измене и допуне Плана обухвата прилбжно 58 ара у К.О. Паруновац, док ће прецизна граница бити дефинисана у фази израде Нацрта плана.

Подручје Плана за које се раде предметне Измене и допуне се према Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021) налази у обухвату просторне привредно радне зоне „Исток“. Катастарска парцела бр. 26/17 К.О. Паруновац је по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и користи се као приступ околним парцелама намењеним комерцијалним и привредним делатностима. Парцела је катастарски и формирана ради приступа парцелама које је тангирају и које немају други легални приступ на јавни пут, и то: к.п. бр. 26/21, 26/22, 28/6 и 28/2 све К.О. Паруновац. Како би се подручје на ком се развијају комерцијалне и привредне делатности на уређен и плански осмишљен начин користило, а приступ парцелама саобраћајно уредио без неплански формираних саобраћајних прикључака на државни пут IIА реда, предметна парцела се планира за јавну саобраћајницу. Промена ширине појаса регулације има за последицу промене у хоризонталној регулацији на парцелама које тангирају предметну саобраћајницу, а на којима је планирана намена комерцијалних делатности (к.п. бр. 26/21, 26/22, 28/6 и 28/2 К.О. Паруновац) које тангирају планирану саобраћајницу) и породичног становања (к.п. бр. 26/5 и 26/6 К.О. Паруновац) које тангирају планирану саобраћајницу). Планирана намена се на мења овим изменама и допунама.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење простора опредељеног за изградњу планираних намена у складу са планом вишег реда.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п. бр. 26/17 К.О. Паруновац, град Крушевац нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021), Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п. бр. 26/17 К.О. Паруновац („Службени лист града Крушевца“, бр. 19/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВИЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-240/23
15.05.2023. године
К р у ш е в а ц
Ул. Стевана Синђелића бр.1
С.Т.

Деја
ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
3190 ГРАДА КРУШЕВАЦА

| | | | | |
|-----------|----------|--------------|--------|----------|
| Примљено: | | 17 MAJ 2023 | | |
| Орган | Орг.јед. | Број | Прилог | Вредност |
| IV | 01 | 350-818/2022 | | |

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

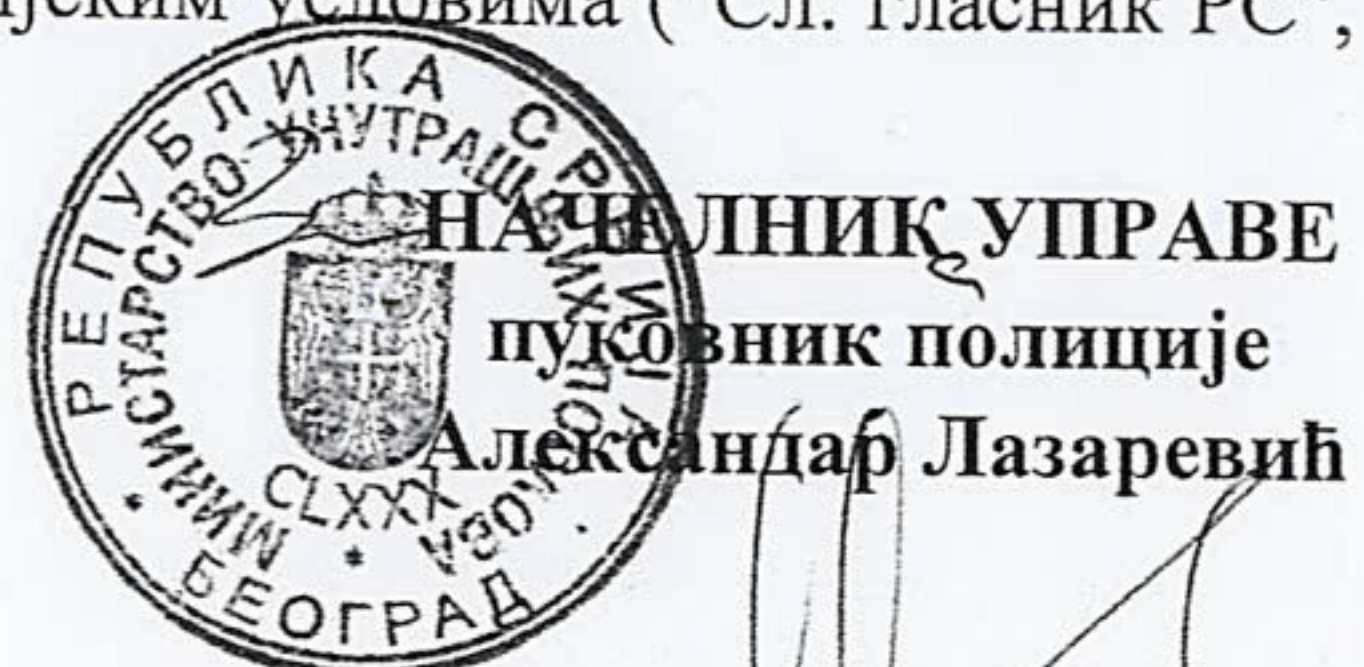
К Р У Ш Е В А Ц

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, у делу КП бр. 26/17 КО Паруновац.
Веза: Захтев Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство, број: 350-818/2022 од 20.04.2023. године.

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Крушевац број 350-818/2022 од 20.04.2023. године који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 2“ у делу КП бр. 26/17 КО Паруновац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 6391-2

04. МАЈ 2023..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 28.04.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом измена и
допуна Плана генералне регулације
Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО
Паруновац, доставља.

ПИСМАНИ РАВН

3088

| | | |
|----------|-------------|------|
| Примљено | 12 МАЈ 2023 | Дејс |
| Орган | | СТ |

Ва 350-818/2022

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грашевинарство

КРУШЕВАЦ

Веза: Ваш захтев бр. 350-818/2022 од 22.04.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п.бр. 26/17 КО Паруновац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

M

НАЧЕЛНИК
ПОГЛУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. **350-818/2022**
од **04.05.2023.** године

167/3

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21), чл.37.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **167.** седници, дана 04.05.2023. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

у материјал за израду **Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2"** у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац

Комисија за планове Града Крушевца је на 149.седници, дана 07.10.2022. године, по 7.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради **Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2"** у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац.

Одлука о изради **Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2"** у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 18.10.2022. год., под бр.350-997/2022.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја **Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2"** у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 14.10.2021.год., под бр.350-895/2022.

Израда поменутог Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА" д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 23.03.2023.год.

ПОДНОСИЛАЦ ИНИЦИЈАТИВЕ И ФИНАНСИЈЕР ИЗРАДЕ :
ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац

Рани Јавни увид **Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2"** у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац , обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **19.04.2023.** године до **03.05.2023.** године .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 03.05.2023.године .



Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 19.04.2023.године до 03.05.2023.године

У току раног јавног увида Плана , достављена је 1 примедба :

1. **999-812/2023**, од 28.04.2023.год., Југослав Тодоровићиз Паруновца, ул.Паруновачка бр.2

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2", у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, одржана је дана 04.05.2023. године, 167.седница Комисије.

За 3.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2", у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене Плана. Обавестила их је, да је у току раног јавног увида измене Плана, који се обавио од 19.04.2023. године до 03.05.2023. године, достављена 1 примедба:

1. 999-812/2023, од 28.04.2023.год., Југослав Тодоровићиз Паруновца, ул.Паруновачка бр.2

Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће *примедбе* :

1. На графичким прилозима приказати профил Државног пута IIA реда бр. 215 (Крушевац – Ђунис).
2. Не постоје услови надлежних институција, са нагласком на Путеве Србије.
3. Планирану саобраћајницу завршити са окретницом .
4. Грађевинске линије на целом потезу дефинисати према Правилнику о регулацији за поједине намене дате у Измени.
5. Измена се врши на приватном власништву. Да ли је власник упознат са наведеним?

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер изнела је следеће:
- Прибавити услове надлежних институција...

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је следеће:
- проблем „слепе улице“...
- решавање приступа парцеле јавној , битан је прикључак !

На затвореном делу 167.седнице, од 04.05.2023.године, по разматрању 3. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, Комисија за планове је донела следећи:



ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац и упућује се у даљу процедуру, **уз поступање по примедбама Комисије:**

1. На графичким прилозима приказати профил Државног пута IIA реда бр. 215 (Крушевац – Бунис).
2. Доставити услове надлежних институција, са нагласком на ЈП „Путеви Србије“.
3. Грађевинске линије на целом потезу дефинисати према Правилнику о регулацији за поједине намене дате у Измени.

II Закључак је донет једногласно .

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



Војкан Тутулић



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-818/2022
датум: 13.07.2023.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21) и чл.51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

**нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2"
у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац**

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 149.седници, дана 07.10.2022. године, по 7.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 18.10.2022. год., под бр.350-997/2022.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 14.10.2021.год., под бр.350-895/2022.

Израда поменутог Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 23.03.2023.год.

ПОДНОСИЛАЦ ИНИЦИЈАТИВЕ И ФИНАНСИЈЕР ИЗРАДЕ :
ORTEX URO GROUP, д.о.о. Паруновац
МИМИХИП, д.о.о. Крушевац

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **19.04.2023.** године до **03.05.2023.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 03.05.2023. године.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 19.04.2023. године до 03.05.2023. године

У току раног јавног увида Плана, достављена је 1 примедба :

1. 999-812/2023, од 28.04.2023. год., Југослав Тодоровић из Паруновца, ул. Паруновачка бр.2

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2", у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, одржана је дана 04.05.2023. године, **167.** седница Комисије.

За 3. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2", у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл. инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене Плана. Обавестила их је, да је у току раног јавног увида измене Плана, који се обавио од 19.04.2023. године до 03.05.2023. године, достављена 1 примедба:

1. 999-812/2023, од 28.04.2023. год., Југослав Тодоровић из Паруновца, ул. Паруновачка бр.2

Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл. инж. арх., присутнима образлагао Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл. инж. арх., изнела је следеће *примедбе* :

1. На графичким прилозима приказати профил Државног пута IIА реда бр. 215 (Крушевац – Ђунис).
2. Не постоје услови надлежних институција, са нагласком на Путеве Србије.
3. Планирану саобраћајницу завршити са окретницом.
4. Грађевинске линије на целом потезу дефинисати према Правилнику о регулацији за поједине намене дате у Измени.
5. Измена се врши на приватном власништву. Да ли је власник упознат са наведеним?

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл. пр. планер изнела је следеће:

- Прибавити услове надлежних институција...

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл. инж. грађ., изнео је следеће:

- проблем „слепе улице“...
- решавање приступа парцеле јавној, битан је прикључак !



На затвореном делу **167.**седнице, од 04.05.2023.године, по разматрању 3. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац и упућује се у даљу процедуру, **уз поступање по примедбама Комисије:**

1. На графичким прилозима приказати профил Државног пута IIА реда бр. 215 (Крушевац – Ђунић).
2. Доставити услове надлежних институција, са нагласком на ЈП „Путеви Србије“.
3. Грађевинске линије на целом потезу дефинисати према Правилнику о регулацији за поједине намене дате у Измени.

II Закључак је донет једногласно .

Обрађивач плана, Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, на стручну контролу, дана 30.06.2023.године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **173.** седници, одржаној дана 13.07.2023.год., **3.**тачка дневног реда била је – Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, пре јавног увида .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан
5. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Члан Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, није учествовала на седници.

ДНЕВНИ РЕД 173. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 172. седнице Комисије за планове, одржане 04.07.2023. године;
2. Поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за урбанистичко–архитектонску разраду локације за потребе изградње комплекса објеката у функцији туризма, спратности П/П+Пк и П, на

кат. парцелама бр. 132 и 196 К.О. Срндаље у Ул. Воденичарска б.б. у насељеном месту Срндаље – Град Крушевац (Известилац: ArViTas Ниш, Ивана Тасић пр, Пројектни биро за архитектуру и пројектовање консултантских услуга у грађевинарству, одговорни урбаниста Стојан Тасић, дипл.инж.арх., бр.лиценце: 200 1489 15), инвеститор - ИГОР МИЛАНОВИЋ, насељено место Мали Шилеговац – Град Крушевац ;



3. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр. 26/17 КО Паруновац, пре јавног увида (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) – Ortex ;

4. Увајање Извештаја о обављеном Раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „РАВЊАК 2 Б“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.);

5. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“, за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.);

6. Разно

За тачку 3 - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене Плана. Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао нацрт плана.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1. Грађевинске линије на целом потезу дефинисати према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, за поједине намене дате у Измени.

На затвореном делу **173**.седнице, од 13.07.2023.године, по разматрању 3. тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, упутити у процедуру јавног увида, након исправке по примедбама Комисије:

1. Грађевинске линије на целом потезу дефинисати према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, за поједине намене дате у Измени. (за комерцијалне објекте – удаљеност од регулационе линије је 5м, а за стамбене објекте иста удаљеност је 3м). Суштина је да грађевинска линија не треба да буде изломљена на местима где су постојећи објекти, како би се у будућности дошло до прихватљиве визуре и организације простора.

II Закључак је донет једногласно .

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, пре јавног увида, урађен је на основу:
Записника са **167.**седнице, од 04.05.2023.године, по разматрању 3. тачке дневног реда и
Записника са **173.**седнице, од 13.07.2023.године, по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије



Весна Милановић, дипл.инж.арх., секретар Комисије

Handwritten signature of Vesna Milanović in blue ink.

начелник Градске управе,
п.о. начелник Одељења
Милица Васић, дипл.инж.арх.

Handwritten signature of Milica Vasić in blue ink.



Република Србија
 ГРАД КРУШЕВАЦ
 СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
 КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
 бр. 350-818/2022
 датум: 31.08.2023.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

нацрта **Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2"**
у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, након јавног увида, по **8.тачки** дневног реда **176.** седнице Комисије за планове, одржане 31.08.2023. год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 149.седници, дана 07.10.2022. године, по 7.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 18.10.2022. год., под бр.350-997/2022.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 14.10.2021.год., под бр.350-895/2022.

Израда поменутог Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 23.03.2023.год.



ПОДНОСИЛАЦ ИНИЦИЈАТИВЕ И ФИНАНСИЈЕР ИЗРАДЕ :
ORTEXURO GROUP, д.о.о. Паруновац
МИМИКИП, д.о.о. Крушевац

Рани Јавни увид Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **19.04.2023.** године до **03.05.2023.** године .

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 03.05.2023.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 19.04.2023. године до 03.05.2023.год.

У току раног јавног увида Плана , достављена је 1 примедба :
1. 999-812/2023, од 28.04.2023.год., Југослав Тодоровић из Паруновца, ул.Паруновачка бр.2

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2", у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, одржана је дана 04.05.2023. године, 167.седница Комисије.

За 3.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2", у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене Плана. Обавестила их је, да је у току раног јавног увида измене Плана, који се обавио од 19.04.2023. године до 03.05.2023. године, достављена 1 примедба:
1. 999-812/2023, од 28.04.2023.год., Југослав Тодоровић из Паруновца, ул.Паруновачка бр.2

Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће *примедбе :*

1. На графичким прилозима приказати профил Државног пута IIA реда бр. 215 (Крушевац – Ђулис).
2. Не постоје услови надлежних институција, са нагласком на Путеве Србије.
3. Планирану саобраћајницу завршити са окретницом .
4. Грађевинске линије на целом потезу дефинисати према Правилнику о регулацији за поједине намене дате у Измени.
5. Измена се врши на приватном власништву. Да ли је власник упознат са наведеним?

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер изнела је следеће:

- Прибавити услове надлежних институција...

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је следеће:



- проблем „слепе улице“...
- решавање приступа парцеле јавној , битан је прикључак !

На затвореном делу **167.**седнице, од 04.05.2023.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац и упућује се у даљу процедуру, **уз поступање по примедбама Комисије:**

1. На графичким прилозима приказати профил Државног пута IIА реда бр. 215 (Крушевац – Ђунић).
2. Доставити услове надлежних институција, са нагласком на ЈП „Путеви Србије“.
3. Грађевинске линије на целом потезу дефинисати према Правилнику о регулацији за поједине намене дате у Измени.

II Закључак је донет једногласно .

Обрађивач плана, Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, на стручну контролу, дана 30.06.2023.године.

На **173.** седници, одржаној дана 13.07.2023.год., **3.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, пре јавног увида .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан
5. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Члан Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, није учествовала на седници.

ДНЕВНИ РЕД 173. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 172. седнице Комисије за планове, одржане 04.07.2023. године;
2. Поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње комплекса објеката у функцији туризма, спратности П/П+ПК и П, на кат. гарцелама бр. 132 и 196 К.О. Срндаље у Ул. Воденичарска б.б. у насељеном месту Срндаље – Град Крушевац (Известилац: ArViTas Ниш, Ивана Тасић пр, Пројектни биро за архитектуру и пружање консултантских услуга у грађевинарству, одговорни урбаниста Стојан Тасић, дипл.инж.арх., бр.лиценце: 200 1489 15), инвеститор - ИГОР МИЛАНОВИЋ, насељено место Мали Шилјеговац – Град Крушевац ;
3. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, пре јавног увида (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) – Ortex ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном Раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „РАВЊАК 2 Б“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.);
5. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“, за део урбанистичке зоне „Б“ и „Ц“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.);
6. Разно

За тачку **3** - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене Плана. Потом је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао нацрт плана.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Грађевинске линије на целом потезу дефинисати према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, за поједине намене дате у Измени.

На затвореном делу **173**.седнице, од 13.07.2023.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, упутити у процедуру јавног увида, након исправке по примедбама Комисије:

1. Грађевинске линије на целом потезу дефинисати према Правилнику о општим

правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, за поједине намене дате у Измени. (за комерцијалне објекте – удаљеност од регулационе линије је 5м, а за стамбене објекте иста удаљеност је 3м). Суштина је да грађевинска линија не треба да буде изломљена на местима где су постојећи објекти, како би се у будућности дошло до прихватљиве визуре и организације простора.

II Закључак је донет једногласно .

Јавни увид у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу кат.парц. бр. 26/17 КО Паруновац, трајао је од **28.07.2023. године до 26.08.2023.год.**, у периоду од 7:30h - 15:30h .

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п. бр.26/17 КО Паруновац, закључно са 26.08.2023.год .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ПОБЕДА“, бр.102, од 28.07.2023.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 28.07.2023. године до 26.08.2023.год .

У току јавног увида, достављена је 1 примедба:

1. 999-1488/2023, од 28.07.2023.год., Југослав Тодоровић

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу кат.парц. бр. 26/17 КО Паруновац, одржана је **176.**седница Комисије за планове, 31.08.2023. године, у згради Градске управе града Крушевца .

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
3. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
6. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници нису присуствовали чланови Комисије: Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. и Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Седници су, поред чланова Комисије, присуствовали: за ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац: Милош Јовић, дипл.инж.арх., в.д. директор, одговорни урбанисти - Даница Дељанин, дипл.инж.арх. и Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.;

За „URBANPRO“ d.o.o. Крушевац, присутан је био одговорни урбаниста - Аранђеловић Владица, дипл.инж.арх., који је заступао и Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, по достављеном Пуномоћју Мирослава Петровића, дипл.инж.арх.

Испред Одељења за урбанизам и грађевинарство, седници Комисије су присуствовале Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. и Данијела Миловановић, дипл.инж.арх. Био је присутан и подносилац примедбе, Југослав Тодоровић.



ДНЕВНИ РЕД 176.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 175. седнице Комисије за планове, одржане 04.08.2023. године;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у КУКЉИНУ“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.),
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у ГЛОБОДЕРУ“ (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.),
4. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за проширење постојећег комплекса ради изградње пословног објекта и магацина за смештај сточне хране спратности П и објекта за пријем, складиштење и паковање сточне хране спратности П, на кат. пар. бр. 67, 68 и делу кат. парц. бр. 31/1, све К.О. Пепељевац (Извештај: URBANPRO d.o.o. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), подносилац захтева: Даринка Марковић ;
5. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+З, на кат. парцелама бр. 1751/1 и 1751/2 К.О. Крушевац (Извештај: URBANPRO d.o.o. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), подносилац захтева: МАКС д.о.о. Блаце, Међухана
6. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за производњу бетона – бетонске базе на кат. парцелама бр. 37, 38 и 65, све К.О. Пепељевац (Извештај: URBANPRO d.o.o. Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.) подносилац захтева : ГП БЕТОН 2020 - ул. Ломина бр.21 Крушевац ;
7. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу складишта мешовите робе широке потрошње са управном зградом, спратности П/П+1, на кат. парцели бр. 2725/1 К.О. Дедина (Извештај: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) инвеститор – Лазивић Марјан ;
8. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п.бр.26/17 КО Паруновац (Извештај: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, диа) инв. - „ORTEX“
9. Разно

За тачку 8. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п.бр.26/17 КО Паруновац, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. Рекла је да је Јавни увид у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п.бр.26/17 КО Паруновац, трајао од 28.07.2023.године до 26.08.2023.године, када је достављена 1 примедба.



Потом је одговорни урбаниста, Владица Аранђеловић дипл.инж.арх., по Овлашћењу Мирослава Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао План и одговорио на прispелу примедбу:

1. примедба бр.999-1488/2023, од 28.07.2023.год., Југослав Тодоровић, власник к.п.бр.26/5 и 26/6 КО Паруновац

Наведеном изменом Плана, залази се у делове парцела бр.26/5 и 26/6, власника Тодоровић Југослава, који је у примедби између осталог, написао: ...

Парцела 26/5 КО Паруновац се умањује у северном делу парцеле, те се сама постојећа улица приближава још више стамбеном објекту. Парцела 26/6 КО Паруновац се умањује за 33% и то по дужини, те иста постаје неупотребљива за даљу градњу. Ово све уважавајући чињеницу да наведена зона у целости постаје појас контролисане градње, те да је наведена област такође у ширини заштитног појаса јавног пута означеног као државни пут 2. реда.

...

Приговор мене као подносиоца се пре свега односи на чињеницу да није узето у обзир да се смањењем садашњих услова за живот поред већ отежаних услова (врло често се дешава да долази до удараца од стране возила – камиона са приколицом у објекат, а самим повећањем путне инфраструктуре се пут још и приближава објекту па се ризик повећава) се не остварује јавни интерес самог пута – исти представља оптерећење за мене и породицу, а не побољшава услове живота, те их ограничава до мере неиздржљивости.

...

Сугестија мене као подносиоца је да се План генералне регулације „Исток 2“ измени у правцу обухвата целокупних парцела 26/5 и 26/6 КО Паруновац, те да се изврши измештање мене и моје породице у други, за становање наменски објекат сличне или исте вредности у власништву Града Крушевца.

Сугестија у случају да не постоји могућност измештања мене и моје породице је да се изврши експропријација целокупних парцела 26/5 и 26/6 КО Паруновац и да се изврши одговарајућа накнада по тржишној цени.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ : Планом генералне регулације ИСТОК 2, који је на правној снази утврђена је грађевинска линија на растојању од 10,0 метара од регулационе линије односно од катастарске парцеле на којој се налази државни пут IIа реда.

Овим изменама та линија није промењена обзиром и на услов да се од државног пута овог ранга она поставља на 10,0 метара.

Овим изменама се утврђује да постојећи приступни пут који пролази поред парцела наведених у примедби постане јавна саобраћајна површина и за њу су планирани елементи саобраћајнице у складу са условима ЈП Пuteви Србије и правилима за конкретне саобраћајнице.

Конкретно, радијус саобраћајнице који пролази делом к.п.бр. 26/5 налази се у зони између регулационе и грађевинске линије, односно у зони у којој иначе није дозвољена изградња. Површина која се овим умањује



од наведене к.п.бр. 26/5 КО Паруновац - износи 30м².

Уколико се тачно рачуна ово умањење, долазимо до закључка да се од к.п.бр. 26/5 КО Паруновац, чија површина износи 259м², умањује за 11,6%, а ако су узме укупна површина обе парцеле (и к.п.бр. 26/6), које се и формално користе као целина и која износи 661м², умањење износи 4,5%.

Када се сагледају урбанистички услови који су одређени изменама и допунама плана у нацрту, катастарске парцеле из примедбе добијају могућност да се преко планиране јавне саобраћајнице лакше и безбедније прикључе на државни пут.

Укупна површина парцела које остају са наменом породично становање износи, обзиром да су у приватној својини истог имаоца права на парцели, износи око 631м². Укупна ширина фронта ових катастарских парцела према планираној саобраћајници овим изменама и допунама износи око 68м. Ове вредности омогућавају градњу на овим парцелама, које се могу посматрати и као целина, а могуће је формирати и две грађевинске парцеле обзиром да је површина таквих појединачних парцела већа од 300м², ширина фронта 12м (за слободностојећи објекат) и 2х250м², ширина фронта 2х10м (за двојне објекте). Изградња је могућа уз примену свих осталих правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 – исправка).

Из свега наведеног, обзиром на нужност и неопходност решења, а повећање безбедности и услова коришћења шире локације, а без нарушавања укупне могућности градње на парцелама које су предмет примедбе обрађивач плана остаје при предложеном решењу.

**Став Комисије је да се примедба бр. 1 не прихвата .
Прихвата се одговор обрађивача плана.
Комисија је гласала једногласно.**

Чланови Комисије су става да планирану саобраћајницу која је у профилу 6м коловоз и 1.2м тротоар, треба предвидети тако да планирани тротоар буде оријентисан ка КП бр.26/5 и 26/6 КО Паруновац, док би коловоз био оријентисан ка КП бр.26/21 КО Паруновац.

На затвореном делу **176.**седнице, од 31.08.2023.године, по разматрању **8.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п.бр.26/17 КО Паруновац , Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ ИЗВЕШТАЈ о обављеном Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п.бр.26/17 КО Паруновац и упућује се у даљу процедуру, након исправке по примедбама Комисије :

- планирану саобраћајницу која је у профилу 6м коловоз и 1.2м тротоар, треба предвидети тако да планирани тротоар буде оријентисан ка КП бр.26/5 и 26/6 КО Паруновац, док би коловоз био оријентисан ка КП бр.26/21 КО Паруновац.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу к.п.бр.26/17 КО Паруновац, урађен је на основу:
Записника са **167.**седнице, од 04.05.2023.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда,
Записника са **173.**седнице, од 13.07.2023.године, по разматрању **3.**тачке дневног реда, као и
Записника са **176.**седнице, од 31.08.2023. године, по разматрању **8.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.



176.седница Комисије за планове, одржана 31.08.2023.године, завршила је са радом у 16.10 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:



| | |
|--|--|
| Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник | |
| Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.- заменик председника | |
| Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан | |
| Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан | |
| Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. - члан | |
| Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан | |
| Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан | |
| Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан | |



Ивана Пајић, дипл.правник,
Заменик начелника Градске управе



Београд, Булевар краља Александра 282
231.1.

www.putevi.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Дом:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

Орган:

ГАЗИМЕСТАНСКА БР. 1

37000

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

Крушевац

На основу вашег дописа број 350-818/2022 од 28.7.2023. године наш број 953-9140/23-2 од 1.8.2023. године за проверу испуњености услова **измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. број 26/17 КО Паруновац**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- текстуални и графички део нацрта плана.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јул 2023. године, обухват предложених измена и допуна подразумева измене у заштитном појасу:

- **Државни пут IIА реда број 215 Крушевац - Ђунић – Делиград** на деоници број 2150101 Д од почетног чвора број 3801 Крушевац (Ђунић), до завршног чвора број 3801.1 одсек, а у обухвату планиране измене саобраћајног прикључка приступне улице код km 7+264.

За планирани саобраћајни прикључак на државни пут IIА реда бр. 215 (Крушевац – Ђунић) се овим изменама резервише простор за хоризонталну регулацију и радијусе лепеза за планирани профил терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширине коловоза 6,0m, са једностраним тротоаром ширине 1,2m. Саобраћајница обухвата к.п. бр. 26/17 и делове к.п. бр. 26/5, 26/21, 26/22, 28/6 и 28/2 све КО Паруновац.

Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. број 26/17 КО Паруновац су израђене у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-9140/23-1 од 18.5.2023. године и могу се упутити у даљу процедуру.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

| | |
|--------------------------------------|----|
| Обрадила: | |
| Душица Богићевић, дипл. простор. пл. | 25 |
| Контролисао: | |
| Вељко Бојовић, дипл. простор. план. | 12 |

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ЈП „Путеви Србије“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг. инж. саобр.

03 Бр. 021-1569/4
30.08.2023.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
BEOGRAD 35, 11000 Београд тел: 011 3093 801, факс: 011 3093 807
www.znp.gov.rs ГИБ 100844296; Матични број: 17708901

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

04 SEP 2023

re 118011409
01 350-818/2022
2022

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву бр. 350-818/2022 од 28.07.2023. године, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, 37000 Крушевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-1569/3 од 03.08.2023. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-1569/2 од 18.05.2023. године за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу к.п. бр. 26/17 К.О. Паруновац у Крушевцу.

Уз захтев је достављен текстуални и графички прилог материјала нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације Исток 2 у делу к.п. бр. 26/17 К.О. Паруновац у Крушевцу, израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. из Крушевца, ул. Видовданска бр. 105/3, Крушевац. Одговорни урбаниста је Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., бр. лиценце: 200 0690 04.

Увидом у приложени Нацрт плана и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-1569/2 од 18.05.2023. године за предметни План.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви





149/7

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
Број: **350 – 818/2022**
Датум: **07.10.2022.** године


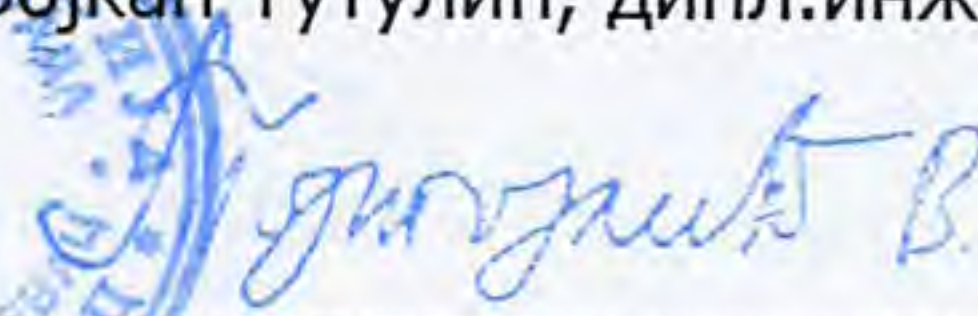
На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21), чл.42.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр. 32/19) и чл.2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца „Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **149.** седници, дана 07.10.2022.године, по разматрању **7.** тачке дневног реда – Прибављање мишљења на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „ИСТОК 2" у делу к.п. бр. 26/17 КО Паруновац, донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „ИСТОК 2" у делу к.п. бр. 26/17 КО Паруновац,

II Закључак је усвојен једногласно.

Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.





- просторно и урбанистичко планирање
- пројектовање
- инжењеринг
- уређивање грађевинског земљишта

**ДИРЕКЦИЈА
ЗА
УРБАНИЗАМ
И
ИЗГРАДЊУ
КРУШЕВАЦ ЈП**

37000 КРУШЕВАЦ,
ул. Косанчићева 5
тел. (037) 421-979
442-245
440-311
442-005
факс: (037) 39-382

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ



ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

07/2579
26.08.99 год.



Official

URBANISTIČKI
PROJEKAT

P.P. „MATICA KOMERC“

storno i urbanističko
iriranje
jektovanje
njerin
divanje
evinskog zemljišta



DIREKCIJA ZA
URBANIZAM I
IZGRADNJU
KRUŠEVAC JP

00-KRUŠEVAC ul. kosančićeva 5 telefon 037/21-979. 28-567

PREDMET:

URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR:

NAZIV:

PROJEKAT ZA PO "MATICA KOMERC"
U KRUŠEVACU

**ODGOVORNI
PROJEKTANT:**

STOJIC ZORAN, dipl.ing.arh.

DIREKTOR:

Aleksić Stanislav, dipl. ing. hort.



(Handwritten signature of Aleksić Stanislav)

SAGLASAN INVESTITOR:

16]

Na osnovu člana 27. Zakona o planiranju i uređenju prostora i naselja ("Sl. glasnik RS", br. 44/95) i člana 34. Statuta Opštine Kruševac ("Sl. list Opštine Kruševac" br. 11/91 i 6/92),

Skupština Opštine Kruševac, na sednici održanoj dana 9.07. 1998. godine, donela je

O D L U K U
O IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU OBJEKTA D.O.O
"MATICA COMMERCE"

Član 1.

Pristupa se izradi urbanističkog projekta za izgradnju objekta D.O.O "Matica commerce" - poslovni objekat skladište građevinskog materijala na kp.br. 29/16 KO Parunovac.

Član 2.

Nacrt urbanističkog projekta će biti urađjen najkasnije u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke.

Član 3.

Stručni poslovi izrade urbanističkog projekta poveravaju se J.P. "Direkciji za urbanizam i izgradnju Kruševac".

Član 4.

Opređenje za izbor optimalnog rešenja poverava se nosiocu izrade projekta i Odeljenju za urbanizam, stambeno- komunalne poslove i građevinarstvo Opštine Kruševac.

Član 5.

Utvrđivanje Nacrta urbanističkog projekta poverava se Izvršnom odboru Skupštine Opštine Kruševac.

Nakon utvrđivanja nacrta urbanističkog projekta od strane Izvršnog odbora Skupštine Opštine Kruševac nacrt se izlaže na javni uvid na sledeći način:

- zaključak o utvrđivanju nacrta urbanističkog projekta oglašava se u lokalnom listu "Pobeda" i preko radija televizije RTK "Pobeda".

- izlaganje plana radi javnog uvida biće izvršeno u prostorijama Opštinske uprave u Kruševcu.

Član 6.


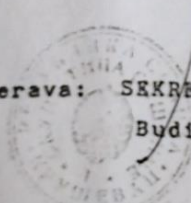
Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u službenom listu opštine Kruševac.

SKUPŠTINA OPŠTINE KRUSHEVAC

Sl broj: 350-772/98

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Miloje Mihajlović

Tačnost prepisa overava: **SEKRETAR SKUPŠTINE,**
Budimir Šimić



ИЗВЕШТАЈ

Комисије за јавни увид и јавну расправу по нацртима урбанистичке документације у Општини Крушевац сачињен дана 03.08.1999.године.

Седница комисије одржана је 3.08.1999.године са поветком у 10 часова у згради Општине Крушевац, сала 48.

Седници су присуствовали чланови Комисије и то:

1. Милорад Миладиновић, дипл.инг.арх. из Крајева представник Удружења урбаниста Србије.

2. Тасић Владимир, дипл.правник из Крушевца члан.

3. Брајовић Мирјана дипл.инг.грађ. из Крушевца члан.

Поред чланова комисије седници су присуствовали и Станислав Алексић директор Дирекције за урбанизам и изградњу Крушевац, Гордана Недељковић дипл.инг.арх., Милица Богдановић дипл.правник, Бијана Тимотијевић дипл.инг.арх., Драгослав Радојевић дипл.инг.ел., Зоран Стојић дипл.инг.арх. сви из Дирекције за урбанизам и изградњу Крушевац, Чедомир Ресановић начелник Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и грађевинарство и Миладија Дачић заменик Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и грађевинарство.

Седници су присуствовала и заинтересована лица која су поднела приговоре на урбанистичку документацију која је била на јавном увиду и то: Милосављевић Милорад из Глобара и Стојановић Славолуб син Стојановић Златибора из Крушевца ул. Јованичка бр.4.

Након усвајања записника са претходне седнице, који је усвојен без примедби комисија је прешла на утврђивање дневног реда како је достављено у позиву и исти утврдила. Седницом Комисије председавала је Брајовић Мирјана.

Разматрање нацрта урбанистичких планова по којима је обављен јавни увид у периоду од 11.01.1999.г. до 11.02.1999.г.; од 14.06.1999.г. до 14.07.1999; и од 28.06.1999.г. до 28.07.1999.године.

Комисија је констатовала да је нацрт планова урађен на основу Одлука о припреми коју је донела Скупштина општине и да су све одлуке о припреми сходно одредбама чл.ХХ 28. Закона о планирању простора и насеља ("Сл.гласник РС",бр.44/95) достављен Министарству грађевине.

У одлукама о припреми садржано је овлашћење Извршном одбору од стране Скупштине општине да утврди нацрт и упуту на јавни увид. Наведене нацрте планова које је на освој седници предложено да комисија разматра утврдио је Извршни одбор на седници од 14.12.1998.г.20.05.1999.г. и 8.06.1999.године.

Јавни увид по наведеним закључцима обављен је у просторијама 00-е Крушевац и Дирекцији за урбанизам и изградњу Крушевац сваког радног дана од 12 до 15 сати. Наведени закључци објављени су у листу Победа од 25.12.1998.године 28.05.1999.године и 18.06.1999.године.

Јавном увиду је присуствовала Миладија Дачић дипоинг.арх. заменик начелника Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и грађевинарство Милица Богдановић дипл.правник радник Дирекције за урбанизам и изградњу Крушевац.

Након ове констатације прешло се на стручну расправу по појединим тачкама и то:

1. Урбанистички пројекат за изградњу ТС 10/0,4 Кв, "2x630 КВА "Пакашница 2" са НН мрежом за групације Ц-5 А-9, 10, 11, 12 и 13.

У току јавног увида и ије било примедби ни сугестија па је након стручног разматрања комисија закључила да материјал усвоји без примедби и упуту Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

2. Урбанистички пројекат за ПП "Матица Комерц" у Крушевцу.
Након образложења урбанистичког пројекта постављено је питање шта је намена по Генералном урбанистичком плану. Простор на коме се налази Матица Комерц и за који је рађен овај урбанистички пројекат предложено да се у плану парцелације дефинише граница парцеле и усклади са планираном регулацијом како би се одредила грађевинска парцела. Након ових предлога комисија је закључила да материја може бити упућен Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

3. План парцелације (измене и допуне) стамбеног блока 5 у оквиру ДУП-а "Прљавор 2" фаза "А" у Крушевцу.

По овај тачци дневног реда седници комисије присуствује Стојановић Славољуб син Стојановић Златимира који је у току јавног увида поднео приговор на план парцелације. Његов приговор се састоји у следећем:

"У вези препарцелације стамбеног блока 5 у оквиру ДУП-а "ПРЉАВОР II" фаза "А" у Крушевцу, подносим приговор у законском облику, а из разлога што сам лично заинтересован за овај поступак, односно из разлога што би овим пројектом био директно угрожен мој стамбени објекат.

Наиме ја сам недавно изградио (надградио) спрат на постојећем приватном које сам истовремено морао да легализујем. Значи мој стамбени објекат П+1 је у целисти легалан и самим тим, треба да представља важан чиниоц за све евентуалне просторне промене у његовом окружењу. Конкретно, на парцели 5026/5 Завић Страхиња реновирањем старог и изградњом новог објекта директно угрожава мој легално изграђени објекат (напомињем да је део објекта изграђен на парцели 5026/5 урађен на међи и да је растојање између мог стамбеног објекта и објекта на парцели 5026/5 90 цм и да је директно угрожен прозор на мом стамбеном објекту.

Потребно је да преиспитате план препарцелације стамбеног блока 5, "Прљавор II" фаза "А" у оквиру ДУП-а Крушевац.

Обрађивач плана Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац разматрала је поднети приговор и доставила писмени одговор комисији на примедбе које гласи У вези приговора за парцелацију стамбеног блока 5 у оквиру ДУП-а "Прљавор 2" фаза А у Крушевцу, парцела под урбанистичким бројем 13 планом парцелације формираће се према приложеном графичком прилогу примедба се прихвата и уграђује у текст плана парцелације.

Након стручне расправе по наведеним примедбама по свакој посебно комисија је закључила да прихвати одговор обрађивача и да наведени план упути Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

4. Урбанистички пројекат за изградњу некатегорисаног пута у Глобоару.

Седници Комисије присуствује и Милосављевић Милорад из Глобоара као заинтересована странка.

Након образложења да у току јавног увида није било примедби и да је дана 2.08.1999. године Милосављевић Милорад поднео приговор на решење дато у урбанистичком пројекту, Комисија је одлучила да прихвати наведени приговор који гласи:

Молим Скупштину општине да ми усвоји приговор, да ме не угрози са улазом у двориште пошто има могућности да се то уради, да остане као што је било до сада. Дајем приговор јер не могу да уђем у двориште на 2,70 м. јер тај улаз је урађен поред порпорног зида и на углу куће. Дајем земљиште да пут иде кроз исто у ширини како је нацртан јер самтрам да дата ширина улаза поред куће је мала".

Будући да је Комисија прихватила приговор који је поднет ван рока утврђеног за јавни увид по истом је расправљала и тражила писмени одговор обрађивача Дирекције за урбанизам и изградњу Крушевац. Обрађивач урбанистичког пројекта сматра да је ово улаз на индивидуални посед те да је ширина од 2,70 м. односно 2,90 м. ако се круна банкинског зида искористи за плато довољан за улазак у двориште.

Милорада не прихвати већ је прихватила предложени урбанистички пројекат и упутила Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

5. Урбанистички пројекат за изградњу ТС 10/0,4 Кв "Шаврене 2".

У року јавног увида на наведени урбанистички пројекат није било примедби ни сугестија те је комисија отворила стручну расправу и закључила да до елаборирања треба прибавити преостале сагласности а предложени урбанистички пројекат упутила Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

6. Урбанистички пројекат за изградњу прикључног гасовода ФАН-ФАРМА у Крушевцу.

У року јавног увида није било примедби ни сугестија те је комисија након стручне расправе закључује да се наведени урбанистички пројекат може упутити Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

7. Регулациони план ЈКП "Крушевац" у Крушевцу измене и допуне из 1997. У року јавног увида на наведени Регулациони план није било примедби ни сугестија те је Комисија одлучила да исти упутити Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

8. Урбанистички пројекат за изградњу ТС 10/0,4, Кв Моравска са прикључним каблом 10 Кв и расплетом 10 Кв и реке у конзуну.

Након образложења да ут оку јавног увида на овај материјал није било примедби комисија је закључила да исти упутити Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

9. Урбанистички пројекат за изградњу 10 Кв "П'рунови" са прикључним кабловским водом 10 Кв.

У року јавног увида није било примедби и сугестија те је комисија закључила да материјал упутити Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

10. Урбанистички пројекат за пословни комплекс складирање робе са хладњачом) на кп.бр.688/1, 688/2 и 688/3 КО Лукацац у Лукавцу.

У року јавног увида није било примедби ни сугестија те је комисија отворила стручну расправу. Након исте донела је закључак да је потребно регулацију задржати на граници усека и тако формирати грађевинску парцелу (задржати фактично стање) Након расправе комисија је закључила да наведени материјал може упутити на усвајање Извршном одбору и Скупштини.

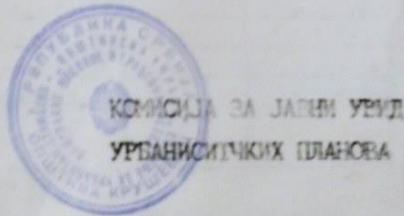
11. Урбанистички пројекат за изградњу ТС 10/0,4 Кв "Таглово 3" са прикључним далеководом 10 кв.

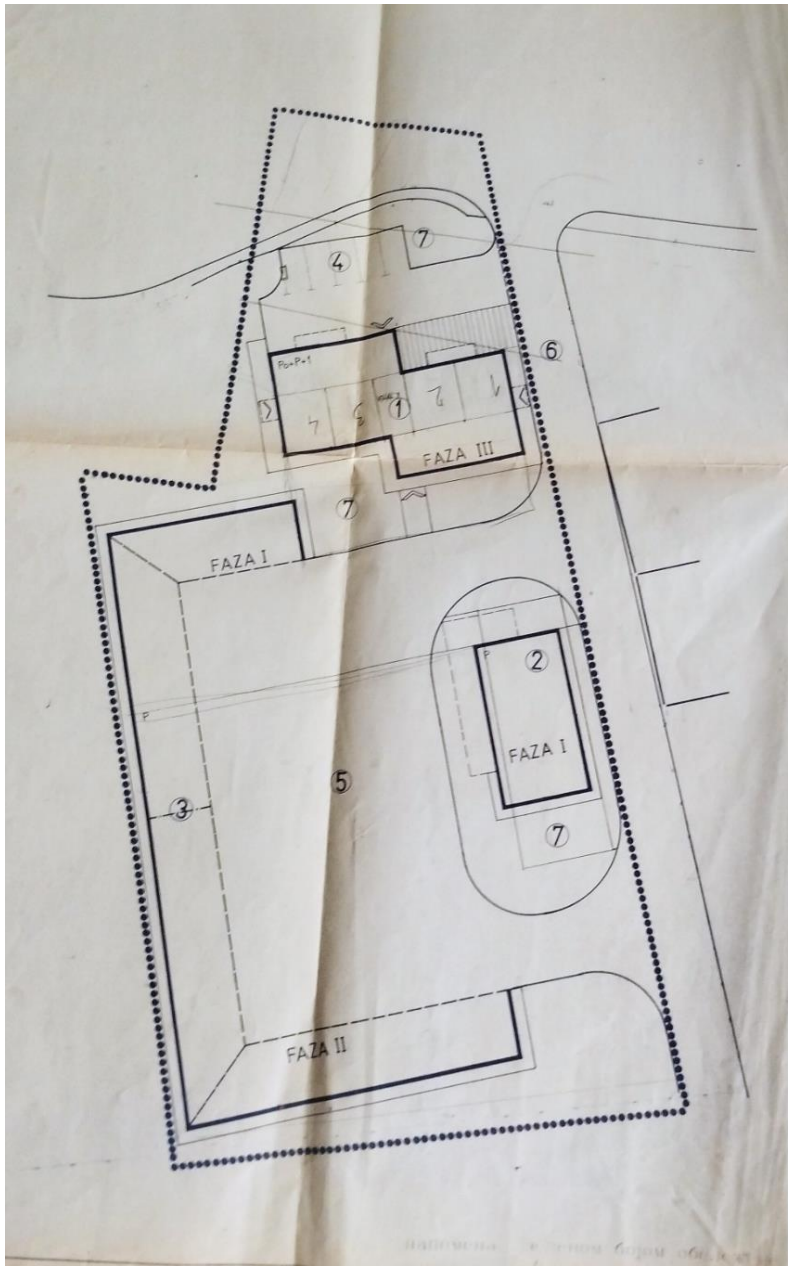
Након стручне расправе и образложења да у току јавног увида није било примедби ни сугестија комисија је закључила да материјал може бити упућен Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

12. урбанистички пројекат за изградњу станбено-пословног центра "Епотека" у Крушевцу.

У току јавног увида није било примедби ни сугестија те је комисија након стручне расправе закључила да се материјал може упутити Извршном одбору и Скупштини на усвајање.

Комисија је завршила са радом у 12,30 часова.





LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- ① POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT
- ② POMOĆNI OBJEKAT
- ③ NADSTREŠNICA / mag. prostor /
- ④ PARKING
- ⑤ MANIPULATIVNE POVRŠINE
- ⑥ PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
- ⑦ ZELENILO



URBANISTIČKI
PROJEKAT

P.P. „MATICA KOMERC“

PLAN NAMENE POVRŠINA

1:250