

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 18.03.2022. године доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ Е" У КРУШЕВЦУ

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

| | |
|---|-----------|
| ДЕО I – ОПШТИ ДЕО | 4 |
| 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА | 5 |
| 1.1. Правни и плански основ за израду плана | 5 |
| 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана | 6 |
| 1.2.1 План генералне регулације „СЕВЕР“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/17“) 6 | |
| 1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана | 8 |
| 1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела | 8 |
| 1.4. Опис постојећег стања..... | 8 |
| 1.4.1. Положај | 8 |
| 1.4.2. Природне карактеристике подручја | 8 |
| 1.4.3. Грађевинско подручје..... | 9 |
| 1.4.4. Начин коришћења простора..... | 9 |
| 1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре | 9 |
| 1.4.6. Зеленило..... | 12 |
| ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО | 13 |
| 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | 14 |
| 2.1. Концепција уређења простора | 14 |
| 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена | 14 |
| 2.3. Биланс површина | 15 |
| 2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене | 15 |
| 2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте..... | 15 |
| 2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене..... | 16 |
| 2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре..... | 17 |
| 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација..... | 17 |
| 2.5.2. Хидротехничка инфраструктура | 19 |
| 2.5.3. Електроенергетика..... | 29 |

| | |
|--|-----------|
| 2.5.4. ТК мрежа | 31 |
| 2.5.5. Енергофлуиди | 32 |
| 2.6. Услови за уређење зеленила | 33 |
| 2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе.... | 35 |
| 2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја..... | 35 |
| 2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа..... | 35 |
| 2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара..... | 35 |
| 2.8.3. Услови и мере заштите животне средине | 37 |
| 2.8.4. Услови и мере заштите од пожара..... | 41 |
| 2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода..... | 43 |
| 2.8.6. Сеизмика | 43 |
| 2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава | 43 |
| 2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом | 43 |
| 2.10. Мере енергетске ефикасности објеката..... | 44 |
| 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... | 46 |
| 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса..... | 46 |
| 3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу | 46 |
| 3.2.1. Општи услови парцелације | 46 |
| 3.2.2. Општи услови регулације..... | 47 |
| 3.2.3. Општи услови изградње | 48 |
| 3.3. Правила грађења..... | 52 |
| 3.3.1. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-01 и ПД-02 | 52 |
| 3.3.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01 | 53 |
| 3.3.3. Правила грађења објеката спорта и рекреације..... | 53 |
| 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА | 55 |
| 4.1. Изградња у складу са одредбама плана..... | 55 |
| 5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ..... | 56 |
| 5.1. Урбанистички планови који се стављају ван снаге..... | 56 |
| 5.2. Ступање на снагу плана | 56 |

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/21) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустијска зона Е“ у Крушевцу, бр. 350-992/2020 од 25.12.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустијска зона Е“ у Крушевцу на животну средину бр.350-975/2020 од 22.12.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/20);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "СЕВЕР" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/17“)

1.2.Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 План генералне регулације „СЕВЕР“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/17“)

План генерелане регулације "СЕВЕР"

Подручје Плана детаљне регулације према Плану генералне регулације "СЕВЕР" чини урбанистичка подцелина 6.3.5.

„Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне, привредне целине у граду неопходно је планирање усмерити на стварање пре свега инфраструктурне опремљености простора уз максимално поштовање услова заштите средине.“

„Привредне делатности су претежна намена у привредно радној зони «Север», али се планом омогућава изградња објеката других намена (комерцијалне и комуналне делатности, спортско рекреативни садржаји, неки од садржаја јавних функција) како би се омогућила контролисана флексибилност ових простора.

Планирано је опремање инфраструктуром целокупног подручја како би дошло и до реализације планираних садржаја. Обим развоја инфраструктуре захтева даљу планску разраду.“

„За саобраћајнице које се налазе у деловима ППР-а за која је предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 7,0м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,0м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м.

„Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице.“

„У нивелационом смислу све ободне сабирне саобраћајнице у потпуности задржавају постојеће нивелационо решење на које су повезани контактни објекти, платои и парцеле већ формиране у нивелационом смислу.

Саобраћајнице унутар урбанистичких целина/подцелина, пре свега постојеће, њихови огранци са већ дефинисаном регулацијом и рубном градњом, задржавају максимално постојећу нивелацију како због конфигурације терена тако и већ изграђених садржаја нивелационо везаних за њихове коте.“

„Планско подручје је у депресији у односу на коту велике воде Западне Мораве и да би се омогућило гравитационог отицања површинских вода ка реципијенту

Западној Морави, цео комплекс би морао генерално да се насипа на одређене, планом дефинисане, коте.“

Претежне, допунске и пратеће намене дефинисане Планом генералне регулације "СЕВЕР" приказане су табеларно.

| Ознака урб. под целине | Претежна намена | | Допунска намена | | Пратећа намена | |
|------------------------|----------------------|-------|-------------------------|--------------------|----------------|-----|
| | намена | тип | намена | тип | намена | тип |
| *** 6.3.5. | привредне делатности | ПД-01 | комерцијалне делатности | КД-01 | - | - |
| | | ПД-02 | | спорт и рекреација | СР-02 СР-03 | - |

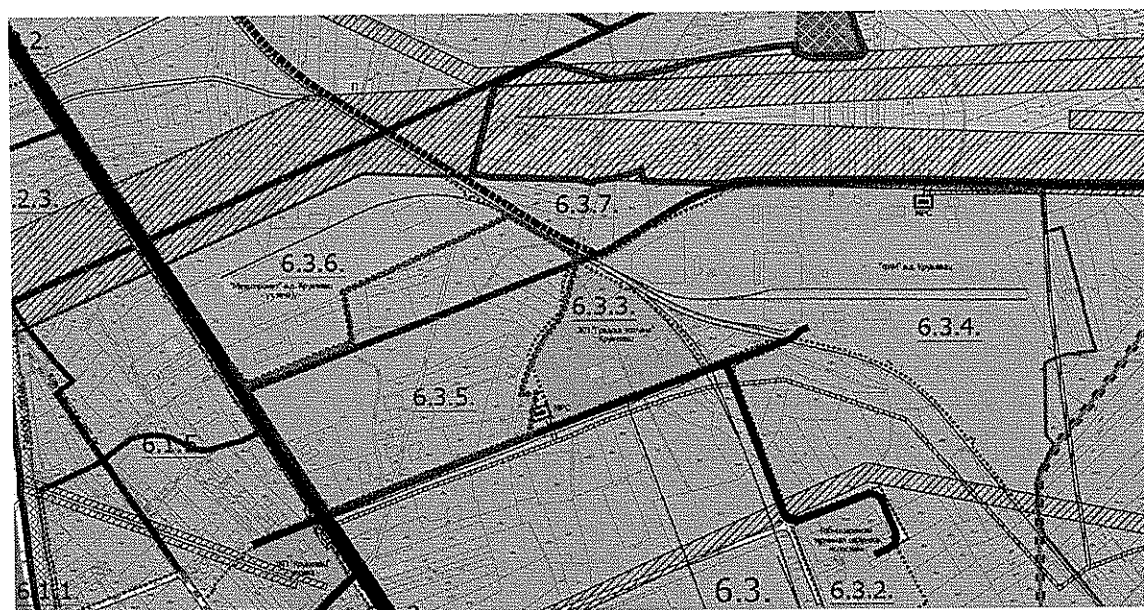
***Урбанистичке подцелине које се реализују на основу постојеће планске документације.

„Забрањена је изградња објеката стамбене намене.“

„Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.“

„Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.“

ИЗВОД ИЗ ПГР-а „СЕВЕР“ - Планиране претежне намене по урбанистичким целинама



1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана

За ово планско подручје у претходном периоду урађен је План детаљне регулације комплекса мале преивреде "Зона Е" у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.5/04), са детаљном разрадом локације којим су утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Подручје обухвата плана ограничено је са југозападне стране Јасичким путем, са југоисточне стране комплексом градске топлане (централни топлотни извор). Јужна граница планско подручје тангира улицу Мике Стојановића, северна граница планског подручја тангира локацију предузећа „Металпромет“ А.Д.Крушевац.

Попис пацела у обухвату Плана:

1168/1, 1164/3, 1165/3, 1165/1, 1166/2, 1166/1, 1167, 1161/1, 1161/4, 1161/2, 1161/5, 1160/1, 1159, 1158/2, 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176/1, 1176/2, 1178/1, 1178/2, 1178/3, 1178/9, 1178/10, 1179/3, 1179/2, 1179/1, 1193/1, 1193/2, 1193/3, 1193/4, 1193/5, 1194/1, 1189/1, 1189/4, 2186, 1198/3, 1198/8, 1198/7, 2143, 1195/1, 1195/2, 1195/4, 2126/1, 1202/10, 1202/12, 2083/3, 2383/9, 2083/7, 2083/8, 1178/5, 1197/2, 1196/1, 1197/3, 1197/4, 1202/7, 2083/10, 1137/1, 1137/2, 1136/1, 1136/2, 2125/1, 1140/3, 1140/1, 1142/2, 1142/3, 1146/3, 1141/2, 2094/2, 1180 све КО Лазарица, као и 3423/1 и 1829 обе КО Бивоље.

Катастарске парцеле у обухвату плана припадају катастарским општинама Лазарица и Бивоље.

Површина обухвата Плана је 13,80 хектара.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Положај

Подручје обухваћено Планом налази се у средишњем делу привредно радне зоне СЕВЕР, западно од Јасичког пута, директно се наслањајући на њега и протеже се ка западу до индустријског колосека и комплекса Градске топлане.

1.4.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошки, подручје плана припада западноморавској долини, у оквиру простране алувијалне равни доњег тока Западне Мораве где је изражена фација корита, са шљунковима и песковима, горњег холоцена.

Положај јужно од деснообалног насипа Западне Мораве и северне обилазнице, са апсолутном надморском висином од 141,6m до 143,3m, тако да је терен у обухвату плана релативно раван, где су заступљени пескови и шљункови горњег холоцена и чине део алувијалне равни Западне Мораве.

У хидролошком смислу терен на подручју плана је без површинских водотока, а подземне воде нису довољно истражене, али положај указује на релативно висок

ниво подземних вода. Педолошки састав земљишта чине алувијални наноси, некарбонатни.

На основу доступних општих Сеизмичких карата за повратни период од 500 година, територија Крушевца налази се у зони 8⁰ сеизмичког интензитета по MCS, са коефицијентом сеизмичности 0,06, што означава условну повољност у односу на сеизмичност или зону са условно повољним степеном угрожености и средњом вероватноћом појаве потреса.

Опште климатске карактеристике: Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1mm), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим, а падавине у облику снега се јављају од новембра до априла. У току године највећу частину јављања имају тишине, а најчешће је заступљен јужни и источни ветар, благог интензитета.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана припада условно повољним теренима за изградњу, уз обавезу претходних инжењерско – геолошких испитивања терена са аспекта носивости, стабилности и нивоа подземних вода.

1.4.3. Грађевинско подручје

Обухват овог планског подручја налази се у целости у грађевинском подручју.

1.4.4. Начин коришћења простора

У оквиру планског подручја изграђено је неколико комплекса привредних и комерцијалних делатности, а већи део чине неизграђене површине.

У највећој мери приступ изграђеним комплексима омогућен је преко улице Мике Стојановића, која планско подручје тангира са јужне стране, а потом преко некатегорисаних путева до улаза у локације.

1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена

Елементи из Плана генералне регулације "Север"

Планом генералне регулације "Север" дефинисана је потреба успостављања саобраћајне мреже секундарних и терцијалних саобраћајница.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом планиране секундарне саобраћајнице са северозападне стране, Улицом Јасички пут са

југозападне стране (која тангира предметни План), Улицом Мике Стојановића са југоистчне стране и планираном терцијалном саобраћајницом са североистчне стране.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама. Паркирање на подручја Плана се врши на парцелама корисника – паркирање на коловозу није дозвољено према Решењу о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац.

Нивелација терена

Локација је оивичена са југоистчне стране Јасичким путем, који је са савременим коловозним застором и са пратећим комуналним инфраструктурама. На југу са улицом Мике Стојановића, која је и приступна саобраћајница фабричком комплексу „ФАМ“ а.д. Крушевац, такође са савременим коловозним застором. Са западне стране оивичена је простором на ком се налази ЈКП „Градска топлана“ Крушевац, а са северне стране предузећем „Металпромет“ а.д. Крушевац (у стечају). На северозападу локације постоји индустријски колосек за потребе околних предузећа.

Кроз сам посматрани простор пролази магистрални водовод (Ø500), који је дефинисан својом зоном заштите.

Локација је већим делом неизграђена. Терен је релативно раван, с тим што постоји одређена денивелација у терену која је настала приликом израде дела саобраћајнице, чији је наставак планиран у разради овог плана, као и због обезбеђивања заштитне зоне магистралног водовода.

1.4.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије.

У делу простора обухваћеног овим планом у формираним саобраћајницама постоји изграђена водоводна мрежа. Главни довод воде и најважнији правац постојеће водоводне мреже је улица Мике Стојановића - Постојећа водоводна мрежа ПВЦ Ø110мм

На самом простору плана нема изведених инсталација секундарне водоводне мреже.

Развод водова по контактним улицама и унутар граница предметног Плана детаљне регулације дат је у графичком прилогу и Предходним условима издатих од стране ЈКП „Водовод“ Крушевац.

Мрежа канализације отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода града Крушевца је сепаратан, независно одвођење отпадних вода из домаћинстава и индустрије од атмосферских вода. Тренутно се отпадне воде Крушевца директно упуштају у Западну Мораву и Расину. Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према

централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦПШОВ) чија је изградња у току, уз реку Западну Мораву.

Главни градски фекални колектори, са трасом дуж ул. Јасички пут и колектор „А“, уз источну обилазницу представљају улив за све фекалне воде са простора плана.

Приступна саобраћајница од Јасичког пута до зоне „Е“ - улица Мике Стојановића у свом трупу садржи фекални колектор, који је преоптерећен па је неопходна реконструкција или изградња новог колектора.

Постоји вод фекалне канализације у контактної улици Мике Стојановића је изграђен од цеви ПВЦ Ø200мм

Фекална канализација на простору плана не постоји.

Мрежа атмосферске канализације

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу реке Западне Мораве са својим подсливовима. Кошијски поток, као и изграђена атмосферска канализација у улици Јасички пут су примарни одводници атмосферских вода са простора плана.

На простору ПДР зона „Е“ не постоји изграђена атмосферска канализација као целовит систем.

Постоји и пар земљаних канала и јаркова који су углавном у лошем стању и са смањеном пропусном моћи.

Атмосферска вода која се слива у на простор плана, због депресије терена врло споро се улива у реципијенте.

Плавлјења се јављају после сваке веће кише.

Трасе постојеће атмосферске канализације дате су на приложеној ситуацији.

1.4.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: ТС 10/0,4кV „Пошта 2“, ТС 10/0,4кV „Дунипак“ и ТС 10/0,4кV „ОМV“ као и кабловски водови 10кV чији је списак дат у Претходним условима“ ЕПС Дистрибуције“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 11-72296/2 од 15.06.2021.год., који су саставни део овог плана.

Постојећи кабловски водови 10кV и ТС 10/0,4кV, кабловски водови 1 кV и ваздушни водови 1 кV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози.

1.4.5.4. Телекомуникације

На подручју ПДР-а, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра ХОСТ Крушевац и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Локација комутационог центра и приступног уређаја се налазе ван обухвата плана.

У границама предметног плана постоји бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози у графичком прилогу.

На подручју обухваћеном предметним планом услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 48/КС Јасички пут. Локација ове базне станице налази се изван обухвата плана.

1.4.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју обухваћеном предметним Планом детаљне регулације не постоје инсталације градског топлификационог система тј. дистрибутивни тошловод.

Гасификација

У непосредној близини плана, за потребе гасификације потенцијалних потрошача, изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа. Дистрибутивна гасоводна мрежа изграђена је од челичних цеви пречника челичних цеви пречника 323 mm и цеви пречника 273 mm и максималног радног притиска до 16 бара. Траса постојеће дистрибутивне гасоводне мреже средњег притиска до 16 бара, са зоном заштите, приказана је у графичком прилогу.

1.4.6. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Израду овог Плана условила је потреба за стварањем услова за укрупњавање катастарских парцела истог власника и формирање јединствених комплекса. Променена власништва над делом земљишта у обухвату планског документа, захтевала је потребу за преиспитивањем понуђеног планског решења које је на снази. Имајући у виду потребу да се створе услови за укрупњавање постојећих катастарских парцела, основна измена Плана огледа се у реорганизацији саобраћајне матрице, тако да се не ремети саобраћајни концепт из плана вишег реда, а да се да позитиван одговор на постављени задатак.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом третирано је као јединствена целина са свим неопходним садржајима у функцији основне намене простора.

Индустрија и производња, односно привредне делатности (категорија намене земљишта према класификацији у плану вишег реда) типови ПД-01 и ПД-02, су претежна планирана намена у оквиру планског подручја и подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице), сервисе, складишта и слично.

Планом се омогућава изградња објеката комерцијалних делатности тип КД-01 (трговачко-пословни центри, велики маркети, сервиси и сл.) и спортско-рекреативних садржаја типови СР-02 (различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја у објектима затвореног типа намењеним мањем броју корисника различитих категорија) и СР-03 (различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја на отвореном, намењених различитим категоријама корисника), као допунских (компатибилних) намена.

Такође је планирана изградња дела трасе јавног пута (терцијална градска саобраћајница) којом се остварује веза са источном обилазницом.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

Такође је потребно нагласити неопходно насипање и издизање терена до нивоа који омогућава функционално повезивање са саобраћајницама и инфраструктуром.

Обзиром на висок ниво подземних вода, пре било какве градње неопходно је извршити одговарајућа испитивања или санацију терена.

2.3. Биланс површина

Биланс површина у односу на обухват плана

| намена површина | постојеће стање | | планирано | |
|----------------------|-----------------|------|-----------|-----|
| | (ха) | % | (ха) | % |
| Привредне делатности | 2.9 | 21 | 12.84 | 93 |
| Саобраћајнице | 0.64 | 4.6 | 0.96 | 7 |
| Неизграђено земљиште | 10.26 | 74.4 | / | / |
| УКУПНО | 13.80 | 100 | 13.80 | 100 |

2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У обухвату плана за површине јавне намене одређени су простори за уређење и изградњу јавних површина.

Јавне површине:

- саобраћајнице у укупном профилу;

| намена површина | Површина (ара) (планирано стање) |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Саобраћајница у укупном профилу | 96.45 |

2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене

Попис парцела одређених за површину јавне намене

| површине јавне намене | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| јавне површине | ознака новоформиране грађевинске парцеле | попис парцела | |
| Саобраћајнице у укупном профилу | 1 | целе к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 1142/2, 1145/1, 2083/7, 2083/8, 1176/2, 1169/1, 2126/1, 1176/1, 1169/2, 1175, 1174, 1173, 1172, 1171 и 1170/1 све КО Лазарица. |
| | 2 | целе к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 2094/2 КО Лазарица и 3423/1 КО Бивоље. |
| | 3 | целе к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 1829 КО Бивоље. |
| | 4 | целе к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 1197/2, 1193/2, 1189/4, 1189/1, 1180, 1179/3, 1179/1, 1176/1, 1175, 1174, 1173, 1172 и 1171 све КО Лазарица |
| | 5 | целе к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 2094/2 КО Лазарица и 3423/1 КО Бивоље |
| | 6 | целе к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 1829 КО Бивоље |
| | 7 | целе к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 1202/10, 1202/12, 1198/8, 1137/2, 2083/3, 1195/4, 1140/1, 1178/5 и 2083/9 КО Лазарица |
| | 8 | целе к.п.бр. | 2083/10 и 1202/7 обе КО Лазарица |
| | | део к.п.бр. | / |

2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

2.5.1.1. Саобраћај

Елементи решења из Плана генералне регулације "Север"

Планом генералне регулације "Север" планирано је да ободне саобраћајнице на северозападу и југоистоку (Улица Мике Стојановића) представљају део ниже мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајнице на северозападу и југоистоку (Улица Мике Стојановића) представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, и служе као приступне саобраћајнице, док саобраћајница на североистоку и слепа саобраћајница у обухвату Плана служе само као приступне саобраћајнице за појединачне локације.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „Регулација и нивелација“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор ће се одвијати Улицом Јасички пут и планираном ободном саобраћајницом (са северозападне стране Плана), док су саобраћајни прилази могући са свих саобраћајница у обухвату Плана према условима управљача пута.

У делу ПДР-а између планиране ободне саобраћајнице (са северозападне стране Плана), Улице Јасички пут, Улице Мике Стојановића и планиране ободне саобраћајнице (са североисточне стране Плана) постоје катастарске парцеле које немају директан прилаз на јавни пут а из разлога стварања услова за обједињавање постојећих катастарских парцела, што представља интерес градске управе града Крушевца.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да новопланиране саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Саобраћајница са северозападне стране Плана са једном коловозном траком ширине 7.5м, за двосмерни саобраћај, са две саобраћајне траке ширине по 3.75м и са обостраним тротоарима ширине по 1.25м,
- Саобраћајница са североисточне стране Плана са једном коловозном траком ширине 6.0м, за двосмерни саобраћај, са две саобраћајне траке ширине по 3.00м и са обостраним тротоарима ширине по 1.50м,

- Саобраћајница (слепа) у простору Плана са једном коловозном траком ширине 6.0м, за двосмерни саобраћај, са две саобраћајне траке ширине по 3.00м, без тротоара и са окретницом.

Радијуси укрштања приступних саобраћајница су од 8.0 до 12.0 метара.

Техничке карактеристике предметних саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза је могуће предметним секундарним саобраћајницама.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари).

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

2.5.1.2. Паркирање

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације нема планираних паркинга на јавним површинама.

Паркирање и гаражирање возила могуће је искључиво на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ПДР-у, Правилницима и нормативима.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

2.5.1.3. Нивелација терена

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Планиране саобраћајнице условљене су нивелацијом преузетом из Плана генералне регулације „Север“.

Висинске коте на Јасичком путу, улици Мике Стојановића, предвиђеном прелазу преко индустријског колосека (предвиђен је прелаз у нивоу колосека), као и на укрштању планиране саобраћајнице са магистралним водоводом, директно утичу на нивелацију овог посматраног простора.

Сагледавањем шире слике локације, планирана саобраћајница која се укршта са индустријским колосеком и магистралним водоводом, а потом укључује на планирану Источну обилазницу, има подужни пада према обилазници, што се и конфигурацијски са тереном уклапа. Док је планирана саобраћајница поред ЈКП „Градска топлана „, условљена нивелацијом простора топлане и котом укрштаја колосека и саобраћајнице. Сходно томе дато је нивелацијско решење да један део посматраних саобраћајница имају пад према Јасичком путу, а други део према колосеку (и даље према планираној Источној обилазници).

Подужни падови саобраћајница крећу се од 0,15% до 0,40%.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу стања постојећих саобраћајница и преузете нивелације. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

За одводњавање и оцењивање коловоза поред примене попречних и подужних падова, предлаже се атмосферска канализација.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

2.5.2.1. Водоводна мрежа

Планира се изградња нових цевовода у свим новоформираним и постојећим улицама где је пречник цевовода мањи од ТПЕ Ø 110 мм.

Пречнике цеви одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара у складу са противпожарним прописима за изградњу спољне хидрантске мреже. (Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара Сл. Гласник РС 3/2018).

Минималан пречник цеви је 100 мм. Трасе цевовода планиране су прстенастог типа, што омогућава сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових траса водоводне мреже предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања.

Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Индустрија треба да користи воду из јавног градског водовода за санитарне потребе. Уколико је опредељење да се снабдевање водом у индустријским погонима реши на други начин, неопходно је, уз сагласност јавног предузећа, обезбедити снабдевање из других ресурса (површинске воде, подземне воде).

Планом детаљне регулације зона „Е“ предвиђа се изградња, која ће довести до повећања броја корисника на целом подручју урбанистичке зоне. У овом случају постојећи цевоводи пречника мањих од Ø 110 мм не би могли да задовоље потребе у погледу уредног снабдевања потрошача и рад уређаја за гашење пожара.

Из овог разлога потребно је предвидети радове на изградњи будућих цевовода и пратеће опреме.

2.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

Основни циљеви и критеријуми за развој система канализације отпадних вода је реализација градских примарних колектора централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ).

Главни градски фекални колектори, са својом трасом дуж ул. Јасички пут и колектор „А“, дуж источне обилазнице, представљају улив за све фекалне воде са простора плана.

Приступна саобраћајница од Јасичког пута до зоне „Е“ у свом трупцу садржи фекални колектор, који је преоптерећен па је неопходна реконструкција или изградња новог колектора.

На траси планираних фекалних колектора је неопходно испоштовати следеће:

- није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању,
- приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев,

- хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м.

Пројекти јавне канализације морају бити усклађени са генералним планом канализације како саставним делом Генералног урбанистичког плана.

Мрежа фекалне канализације на простору плана не постоји.

Изградњу нових цевовода канализације отпадних вода обавити у постојећим и новопланираним саобраћајницама.

Димензија уличне канализације треба да износи мин $\varnothing 250$ мм (изузетно $\varnothing 200$ мм за краће деонице), а сваког појединачног прикључка мин $\varnothing 150$ мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у будућој мрежи фекалне канализације.

За фекални колектор и све краке који нису изведени у улицама мора се обезбедити манипулативни простор у ширини од по 2,50 метара лево и десно од осе канализације, како би се мрежа могла одржавати.

У свим постојећим и новопројектованим улицама се има изградити нова фекална канализација од ПВЦ, ПЕ или ПП цеви минималног пречника $\varnothing 250$ мм (изузетно $\varnothing 200$ мм).

При пројектовању будуће канализације мора се водити рачуна да се прикључење може извести до $2/3$ висине профила.

За улице које се не могу гравитационо укључити у будуће колекторе, мора се пројектовати пумпна станица за препумпавање отпадних вода.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0 м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете треба уграити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

Минимално укопавање цевовода је 2,00 м од површине терена.

За све улице предвиђа се изградња нових кракова канализационе мреже са местом улива датом на плану, а према главним колекторима фекалне канализације.

Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну не прекорачујући минималне и максималне падове за усвојене пречнике цеви.

Диспозиција и технички елементи канализационог система ближе су приказани у графичким прилозима ове планске документације.

2.5.2.3. Мрежа атмосферске канализације

Основни циљеви и критеријуми за развој система атмосферске канализације је реализација канализације по сепарационом систему, посебно за отпадне воде

насеља и оних индустрија које се након предтретмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде.

Од свих одпадних вода атмосферске воде имају највеће варијације у јединици времена. Димензије мреже дати на бази висине падавина, које се могу очекивати у одрерђеном рачунском временском периоду. Учесталост и јачина кише су битне особине падавина на основу којих димензионисати каналску мрежу.

Димензије каналске мреже, поред специфичне издашности зависе од величине сливне површине, пропустљивости исте, нагиба земљишта, степена и врсте изграђености насеља, пошумљености терена, дужине и пада колектора и др.

С обзиром на правце дотока атмосферске воде у угрожено подручје пројектовати систем канала и цеви тако да се све воде на најбржи начин одведу до реципијента, Кошијски поток или постојећу атмосферску канализацију у улици Јасички пут и даље до реке Западне Мораве.

Коте колектора изабрати тако да је могуће пражњење свих депресија.

Предуслов за ефикасно одвођење атмосферских вода није само изграђена атмосферска канализација, већ уређење водотокова и канала за одвођење атмосферских вода ка могућем реципијенту.

Са повећаним степеном урбанизације мења се карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница на подручју плана и прикључити у реципијенте.

Уграђени материјал за изградњу колектора мора да одговара условима прорачуна као и важећим стандардима.

Каналске одводе предвидети од земљаних или бетонских канала, а зацељене деонице од АБ или цеви од пластичних материјала.

Дебљине зидова цеви за колекторе одређене су на основу статичког прорачуна, а према условима саобраћаја који ће се одвијати у саобраћајници.

На шахтовима и сливницима предвидети постављање шахт поклопаца и сливних решетки од нодуларног лива, за одговарајуће саобраћајно оптерећење. Сливне решетке морају бити тако димензионисане да омогућавају несметано одводњавање припадајуће сливне површине.

Осовина атмосферског колектора положити у тротоару на растојању око 1,0м од ивице саобраћајнице. Поред шахтова и на супротној страни улице, граде се сливници. Уколико је растојање између шахти велико, за ефикасно одводњавање предвиђају се сливници на половини растојања између шахти, са прикључком директно на колектор.

Планирана траса новопроектване атмосферске канализације дати су на ситуацији.

Изведену али незатрпану канализациону мрежу треба пре употребе испитати на водопроходност.

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Цеви обавезно поставити на постелици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Од општих услова потребно је предвидети следеће:

- Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.
- Шахтове у које се вода директно слива са коловоза градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.
- Минималне димензије уличних колектора износе Ø300мм, а сливничких веза Ø200мм.
- Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.
- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм.
- На сливнике монтирати сливне решетке за тежак саобраћај.

Како атмосферска канализација на простору Плана не постоји за њену изградњу потребно је урадити пројектну документацију одвођења атмосферских вода.

Све атмосферске воде чија се измена тока не планира одводе се на исти начин као и до сада.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

Положај грађевина према графичком прилогу.

2.5.2.4. Услови изградње хидротехничке инфраструктуре

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целој територији Града Крушевца.

Осим ових општих правила при планирању, пројектовању и изградњи хидротехничких постројења, инсталација, објеката и уређаја морају се поштовати одговарајући технички прописи и правила, закони и прописи који регулишу ову област.

Објекти хидротехничке инфраструктуре

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

Трасе водовода и канализације водити у складу са општим техничким условима за изградњу ове врсте објеката и према условима терена.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м. (од ивице цеви до ивице цеви)

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

Табела 1 (минимално дозвољено растојање у метрима)

| | од водовода | од канализације |
|------------------------|-------------|-----------------|
| до водовода | 0 | 0.4 |
| до канализације | 0.4 | 0 |
| до гасовода | 0.3 | 0.3 |
| до топловода | 0.5 | 0.5 |
| до електричних каблова | 0.5 | 0.5 |
| до телефонских каблова | 0.5 | 0.5 |

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од темена цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Пролаз водоводних и канализационих цеви кроз објекте других инфраструктурних система није дозвољен као и обрнуто.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Водовод" Крушевац.

Водовод

Вода из водовода мора одговарати стандардима и прописима за питке воде.

Надзор над водом у санитарном погледу има надлежна санитарна служба. Она даје оцену о квалитету воде и прописује у смислу Закона мере, којима се постиже тражени квалитет,

Водовод је обавезан да осигура потребне количине воде, по правилу непрекитно и дању и ноћу,

Минимални печник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП "Водовод" Крушевац, али треба тежити да у свим улицама буде мин $\square 100$ мм (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм, обавезни су одвојци са затварачем.

Сва домаћинства прикључена на јавни водовод од стране ЈКП „Водовод“, морају евидентирати потрошњу санитарне воде. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП "Водовод" Крушевац. Водомерни шахт постављати максимално 2,0 м од регулационе линије.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи (Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара Сл. Гласник РС 3/2018). Цеви морају бити минималног пречника 100 мм, у прстенастом систему.

Изузетно се дозвољавају слепи крактови цевовода до 180 м. Хидранти пречника 80 мм или 100 мм се постављају на максималној удаљености од 80 м, тако да се пожар може гасити најмање са два хидранта.

Удаљеност хидранта од објекта је минимално 5 м, а највише 80 м.

У деловима насеља са претежно стамбеним објектима растојање између хидраната износи максимално 150 м.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објект који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Спајање водовода за воду за пиће, која се водом снабдева са регионалног водовода „Ћелије“ са другим изворима воде није дозвољено.

Јавне чесме на територији Града морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за заштиту здравља.

Канализација отпадних вода

Уличним каналима не смеју се одводити:

- воде са киселинама, алкалијама и разним солима, затим воде која садрже бензин или уље и уопште воде које имају такве састојке да могу растворити материјал од кога је канал изграђен,
- предмети који би оштетили јавне канале или угрозили њихово правилно функционисање,
- узрочници заразних или паразитних или материјали заражени таквим клицама и радиоактивне отпадне материје,
- материје које развијају токсине и експлозивне плинове или врше друге штетне утицаје на саме канале и околину.

За изградњу јавне канализације могу се употребити све врсте цеви које задовољавају важеће стандарде квалитета.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\varnothing 250\text{мм}$ (изузетно $\varnothing 200\text{мм}$), а кућног прикључка $\varnothing 150\text{ мм}$. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП ““Водовод”” Крушевац.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању не већем од 160хД, постављају се ревизиони силази.

Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објеката се упуштају у водонепропусне јаме. Учесталост пражњења јаме врши се по потреби, али најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу.

Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту објеката.

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу, у складу са техничким условима ЈКП ““Водовод”” Крушевац.

У тим деловима града се забрањује употреба пољских нужника и септичких јама.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта). Уређаје за препумпавање уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Сви индустријски објекти морају имати предtretман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

Воде из дренажа не смеју се улисти у фекалну канализацију.

Атмосферска канализација

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је \varnothing 300 мм, а дубине и падови према општим техничким прописима. Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима на максималном растојању од 50 м.

Сливничке везе треба да су минималних димензија \varnothing 200 мм

Уколико атмосферске воде садрже масти и уља имају третман потенцијално загађених атмосферских вода и после пречишћавања у сепараторима масти и уља улисти их у систем атмосферске канализације, изузетно у систем канализације отпадних вода, јер својим приливом могу значајно да утичу на функционалност канализације отпадних вода.

Атмосферске воде оптерећене отровним и опасним материјама у оквиру индустријских комплекса морају се третирати у постројењима за пречишћавање са одговарајућим технолошким поступком.

(Садржај уливених отпадних вода мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију.)

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

Зоне заштитне

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин. 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење градског органа надлежног за раскопавање.

Изградња у близини хидротехничких објеката условљена је режимом заштите и коришћења у заштићеним зонама за следеће хидротехничке објекте: (примењује се Закон о водама "Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018—др. закон).

| Мрежа/објекат | Заштитна зона/појас |
|---|---|
| Извориште подземних вода | На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта. |
| Извориште површинских вода | На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта. |
| Цевовод сирове воде | Минимум 5 м, обострано од ивице цеви. |
| Магистрални водовод | Појас заштите око главних цевовода у насељима износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - Ø80мм - Ø200мм = 1,5 м; - Ø300мм = 2,3 м; - Ø300мм - Ø500 мм = 2,5 м; - Ø500мм - Ø1000мм и преко 2,5 м. |
| Посторојење за пречишћавање отпадних вода (ПОВ) | Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат. |
| Дренажни канал | Минимум 5 м, обострано од ивице канала. |

Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) мора да имају приступ са саобраћајнице, а постављене на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објеката се одређују према капацитету. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зоне заштите и обезбеђује се оградивањем.

Зона непосредне заштите око резервара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 м од објекта.

Ова зона се обезбеђује оградивањем и може се користити само као сенокос.

Појас заштите око магистралних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката потребна је једновремена снага

$$P_j=6744kW$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 6744kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 7 (седам) нових ТС 10/0,4кV снаге до 1x1000kVA и за њих прикључне кабловске водове 10кV

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полагају у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.5.4. ТК мрежа

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, планиран је развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухваћено овим ПДР-ом припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији која се налази ван обухвата предметног плана.

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта који подразумева прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

Предметним планом је предвиђена реконструкција постојеће ТК мреже.

Трасе ТК мреже приказане су у графичком прилогу 08 „План електроенергетике и ТК“.

Услови изградње

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог

кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног плана не планира се изградња инсталација топлификационог система.

Гасификација

Постојећа гадски гасоводни „прстен“ изведен је тако да обезбеди потребну количину природног гаса за потребе свих потенцијалних потрошача на планском подручју. На подручју ПДР-а планиран је развод дистрибутивног гасовода у свим саобраћајницама. У зависности од потреба нових објеката на парцелама корисника планирају се мерно-регулационе станице.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar и дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви МОР 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката:

- од гасовода од челичних цеви МОР 16bar је 3m,

- од гасовода од полиетиленских цеви МОР 4bar је 1m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.):

- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m,
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 0,8m за гасовод од челичних цеви МОР 16bar, односно 1,0m за гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60 степени.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити и полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015), поштовати одређена растојања.

2.6. Услови за уређење зеленила

Планом се планира повећање фонда зеленила, квалитетнијим уређењем постојећих површина, као и формирањем нових зелених површина у оквиру појединачних локација.

За уређење планираних слободних површина неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, може да садржи и елаборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за његову санацију.

Зеленило јавног коришћења

Линеарно зеленило

Линеарно зеленило се планира у виду дрвореда на тротоарима планираних јавних путева. Дрворед се може формирати на тротоарима који имају ширину 1,5м на начин који не угрожава кретање пешака.

Линеарно зеленило у оквиру граница Плана има улогу аерације, смањења буке, загађења и дефицита зеленила.

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења

У обухвату плана највећу површину заузимају индустрија и производња (привредне делатности према класификацији у плану вишег реда) што зеленилу даје посебан значај.

Зеленило индустријских и производних комплекса у урбаном окружењу је зеленило ограниченог коришћења.

Зеленило се планира у функцији основне намене објекта, односно простора. Његова функција је пре свега хигијенско-санитарна, па у том смислу треба да има већу покровност и заступљеност високих лишћара и четинара. Избором врста и организацијом у простору треба обезбедити заштиту стамбених зона од евентуалних негативних утицаја технолошког процеса.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Предвидети прибављање сагласности надлежних институција за радове који изискују евентуалну сечу вредних примерака дендрофлоре.

У појасу заштите магистралног водовода не треба садити високе дрвенасте врсте. Препоручује се садња жбунастих врста и трава.

Препоручује се садња претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте са алергогеним својствима, као и инвазивне врсте.

Правилним избором врста, густином и распоредом садње пратеће зеленило у оквиру комплекса добија улогу регулатора микроклиматских и еколошких услова животне средине.

Комбинацијом високог дрвећа које чини основу, и нижих биљака постиже се заштита од свих врста загађења која настају у индустрији као и регулација микроклиматских услова, заштита од ветра и сл.

Основу зеленила треба да чине аутохтоне и алохтоне врсте густе крошње, велике лисне масе са израженим фитоцидним дејством.

Четинари морају да буду заступљени у односу који омогућава функцију зелене површине и у зимском периоду.

Заступљене врсте треба да буду добро прилагођене условима локације.

Користити врсте које немају превелике захтеве у одржавању.

2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање електроенергетских водова за прикључак јавне расвете.

2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

У границама плана нису евидентирана непокретна културна добра као ни заштићени објекти културног наслеђа.

2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1948/2, од 30.07.2021.године, овај План не захвата заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије.

Планирана намена површина је усклађена са дефинисаним претежним наменама из плана вишег реда (ПГР Север) у централном делу северне привредно радне зоне града, која се непосредно наслања на улицу Јасички пут.

Планом је прописано обавезно процентуално учешће зеленила и уређених слободних површина, као и услови за уређење зелених површина и заштитних коридора и повезивање линијским зеленилом са постојећим системом зелених површина.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, прописани су услови и обавезне мере заштите:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, утврђена растојања, процентуално учешће површина под зеленилом и сл.;
- планирана изградња и комплетно опремање комуналном инфраструктуром по највишим еколошким стандардима у складу са условима надлежних предузећа;
- обавезна је санација свих деградираних површина и поправљање квалитета појединих елемената животне средине у односу на централни топлотни извор;
- све планиране активности ускладити са инжењерско – геолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности терена, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;
- сви постојећи и планирани производни објекти, као потенцијални извори загађења, у обавези су да примењују и уграђују најбоље доступне технологије (ВАТ), у складу са прописима и стандардима у области заштите животне средине и безбедности;
- изградња објеката условљена је обавезним учешћем зелених површина и функционално укапање у планиране зелене површине јавног коришћења, линијско зеленило и сл.;
- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда, заштитног зеленила, планирати као зеленило високе декоративности и тематски усклађено са планираном наменом и архитектуром, уз примену аутохтоних, брзорастућих врста и избегавање врста које су алергене и инвазивне;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПДР „Индустријска зона Е“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2020).

План обухвата централни део северне индустријске зоне града, са планираном наменом у функцији развоја привредних делатности, кроз технолошко унапређење постојећих локација и изградњу нових комплекса у складу са савременим еколошким принципима и стандардима у области заштите животне средине, безбедности и здравља људи, уз примену и уградњу најбољих доступних технологија (ВАТ).

Концепт заштите животне средине подразумева примену одговарајућих мера санације постојећег стања, комплетно комунално и инфраструктурно опремање локација у циљу ублажавања потенцијалних облика загађивања, као и обавезно успостављање мониторинга животне средине у свим фазама реализације.

Забрањена је изградња објеката или обављање делатности, које би могле да угрозе животну средину (воду, ваздух, земљиште, које производе буку и непријатне мирисе).

Подручје у обухвату плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини СЕВЕР, а обавезне мере заштите су:

1. реализација планираних садржаја по највишим еколошким стандардима, уз поштовање прописаних правила уређења и правила грађења и прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру;
2. рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности свих објеката;
3. употреба технологија за које се могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и успостављање мониторинга животне средине (ваздух, воде, земљиште и бука);
4. идентификација свих отпадних вода који могу настати у оквиру комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, потенцијално зауљених и атмосферских) и планирање одговарајућег предтретмана, тако да нема утицаја на површинске и подземне воде;
5. формирање линијског зеленила и бицикличких стаза тамо где услови регулације то дозвољавају и озелењавање слободних и паркинг површина до адекватне процентуалне заступљености зеленила;
6. мере заштите животне средине обавезно се примењују код урбанистичко - архитектонске разраде локација и у поступку реализације пројеката;
7. обавезно је спровођење поступка процене утицаја и израда студије процене, преко надлежног органа, за пројекте који могу имати утицај на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја и Уредбом о утврђивању

Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр 114/04).

Заштита ваздуха

Максимално поштовање урбанистичких параметара (односно изграђених и слободних површина, положај објеката), обавезно процентуално учешће зелених површина и уређење слободних површина, формирање заштитних појасева и коридора.

Смањење аерозагађења заменом енергента у централном градском топлотном извору, градској топлани, гашењем индивидуалних котларница и прелазак на даљински систем централизованог снабдевања топлотном енергијом и већом употребом обновљивих извора енергије (соларна енергија – употреба фотонапонских модула и топлотних колектора) и поштовање прописа о енергетској ефикасности.

Обавезно планирати примену савремених, иновативних и најбољих технолошких решења у производни процес и уградњу најсавременијих филтера за третман и пречишћавање ваздуха и отпадних вода.

Формирање и одржавање заштитних зелених површина и линијског зеленила од врста отпорних на аерозагађење дуж фреквентних саобраћајница, озелењавање слободних површина и планирање бициклическог саобраћаја.

Заштита од буке

Носилац пројекта је у обавези да поштује Закон о заштити од буке у животној средини и обезбеди спровођење адекватних мера звучне заштите, при пројектовању, грађењу или реконструкцији у складу са посебним прописима.

Сви извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при коришћењу и одржавању, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере) у оквиру планског подручја и озелењавање слободних и паркинг површина, а при пројектовању и грађењу објеката обавезна је примена мера звучне заштите, тако да се ниво буке не повећава.

Заштита вода

Управљање отпадним водама према усвојеном сепаратном систему, планирано је комплетно комунално уређење и опремање хидротехничком инфраструктуром, проширење и реконструкција канализационе мреже и обавезно прикључење свих објеката на канализациону мрежу.

Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о водама и обавезно планира и изведе систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске, технолошке и фекалне отпадне воде) у складу са условима и актима надлежног предузећа.

Евакуацију атмосферских вода извршити на безбедан начин – по потреби изградњом сепаратора (таложника) уља и масти, уз одговарајући третман, а само условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у реципијент или колектор.

Носиоци пројеката, генератори технолошких или отпадних вода са површина које могу да садрже штетне материје, а који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију, дужни су да изграде и одржавају уређаје или сепараторе за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа и од надлежног органа прибављају посебно одобрење о испуштању отпадних вода у јавну канализацију (квалитет, предтретман).

Заштита земљишта

Обавезна примена дефинисаних урбанистичких параметара, у оквиру одређених урбанистичких целина, а у складу са планираном наменом.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода, као и обављање делатности или било које активности, која може да загади или деградира земљиште.

Обавезно је уклањање свих депонија и санација деградираних површина, као и ремедијација и рекултивација локација угрожених историјским загађењем.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

За реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Носилац пројекта је дужан да поштује прописана одстојања од надземних електроенергетских водова и да примени савремена заштитна средства и опрему.

Управљање отпадом

Поступање са комуналним и другим отпадом организовано је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа, уз поштовање принципа примарне селекције отпада и основних санитарно - хигијенских и естетских захтева и захтева приступачности.

Забрањено је одлагање отпада ван простора посебно уређених и опремљених одговарајућим судовима за сакупљање различитих типова отпада.

Носилац пројекта је у обавези да поштује Закон о управљању отпадом, Закон о амбалажи и амбалажном отпаду и друге прописе који регулишу ову област.

Носилац пројекта је у обавези да обезбедити одговарајући простор (бетониране површине, посебно изграђене нише или боксеви) за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја и постављање одговарајућих судова (контејнери, канте) у складу са прописима којима се регулише поступање са различитим врстама отпада.

Отпадни материјал за који су прописани посебни услови (батерије, акумулатори, отпадна уља, гуме, електрична и електронска опрема) привремено се прикупља и одлаже на посебно уређеном и обележеном месту, а уклањање поверава организацији са посебним овлашћењима, према важећим прописима.

Објекти који имају спортско - рекреативну и комерцијално - услужну намену, морају имати посебне просторије за привремено одлагање комуналног отпада. Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити повезан на приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије су засебне у оквиру објеката, без прозора, осветљене, са обезбеђеним местом за славину, холендером и Гајгер-сливником са решетком.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

Заштита од хемикалија и хемијског удеса и техничко технолошких несрећа

Подразумева интегрисано спречавање и контролу загађења животне средине од изненадног неконтролисаног догађаја, којом приликом долази до ослобађања, изливања, или расипања опасних материја, у процесу производње, употребе, складиштења или неадекватног чувања (SEVESO II директиве).

Оператери ових постројења су у обавези да доносе одговарајуће планове заштите од удеса и поступања у ванредним ситуацијама (на основу процене ризика). Посебан ризик представља и транспорт опасних материја који се обавља друмским саобраћајем.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина одговарајуће процентуалне заступљености,
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

2.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно ниска спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити и мере заштите од пожара и то:

- у пословним објектима морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;

- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- сви пословни објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакштењу горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ" бр.10/90), Правилнику о изградњи постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-227/21 од 11.06.2021.год.

2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима. (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима „Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;

- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом

се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројекта за изградњу објекта за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа), као и за индустријске зграде и складишта категорије В и Г.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

3.2.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.2.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације саобраћајница је 7,5м.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај грађевинске линије, у овом плану, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле (односно границу локације) или се поклапа са границом зоне заштитног коридора.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворашту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 2.5м.

Минимално растојање између објеката на суседним парцелама је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 5м.

Међусобно растојање између објеката на парцели, је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, рекламни стубови, информациони и контролни пункт комплекса.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

3.2.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката привредних и комерцијалних делатности, јавних функција и објеката спорта и рекреације.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката стамбене намене.

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња у заштитној зони магистралног цевовода:

У успостављеном заштитном појасу магистралног водоводног цевовода ДЛ Ø500мм, забрањена је свака изградња објеката, кретање или маневар моторних возила као и садња било које врсте засада осим траве.

У успостављеном заштитном појасу магистралног водоводног цевовода ДЛ Ø500мм обавезна је примена услова ЈКП "Водовод Крушевац" који чине саставни део овог Плана.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

Тип изградње објеката

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностojeћи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији комплекса.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза не може бити мања од 5,0м;
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

До објекта мора се обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;
- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место

или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

- за паркирање возила за објекте спорта и рекреације обезбедити простор на сопственој парцели, по критеријуму 1ПМ за путничка возила на 10 гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из плана.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградe не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних, комерцијалних и комуналних делатности, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оградe која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

3.3. Правила грађења

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

3.3.1. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-01 и ПД-02

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

| тип | макс. спратност | макс. ИЗ (%) | мин. површина парцеле (м ²) | мин. ширина парцеле (м) |
|-------|-----------------|--------------|---|-------------------------|
| ПД-01 | П+2 до 18м | 40% | 1.500 | 30 |
| ПД-02 | П+1 | 40% | 800 | 16 |

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким

параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.3.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01

Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, хотеле, коначишта, апартмане, различите услужне објекте, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, гараже и сл.

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

| Тип | спратност | макс. ИЗ (%) | мин. површина парцеле (м ²) | мин. ширина парцеле (м) |
|-------|-----------|--------------|---|-------------------------|
| КД-01 | до П+3 | 40% | 1500 | 30 |

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.3.3. Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип СР-02

Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спорта.

Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

| Тип објекта | макс. спратност објекта | макс. ИЗ (%) |
|-------------|-------------------------------|--------------|
| СР-02 | II | 40 |

Тип СР-03

Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности II.

Максимални индекс заузетости је 10%.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним Планом.

Спровођење Плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

5.1. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

Усвајањем овог плана, ставља се ван снаге: План детаљне регулације комплекса мале преивреде "Зона Е" у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.5/04).

5.2. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-218/2022



Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Јаковљевић', written over a horizontal line.

