САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

[1. ОПШТE ОДРЕДБЕ ПЛАНА 1](#_Toc496529427)

[1.1. Правни и плански основ за израду плана 1](#_Toc496529428)

[1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана…… 2](#_Toc496529429)

[1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела 2](#_Toc496529430)

[1.4. Опис постојећег стања 3](#_Toc496529431)

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

[2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 7](#_Toc496529432)

[2.1. Подела на карактеристичне зоне и планирана намена површина са билансом површина](#_Toc496529433) 7

[2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела …………………………………………………………………………………………..](#_Toc496529434)...9

[2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре 11](#_Toc496529435)

[2.4. Услови за уређење зеленила 16](#_Toc496529435)

[2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе](#_Toc496529436) 18

[2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја 18](#_Toc496529437)

[2.7. Мере енергетске ефикасности објеката 24](#_Toc496529438)

[3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 26](#_Toc496529439)

[3.1. Локације за које је обавезна израда планова парцелације, односно препарцелације 26](#_Toc496529441)

[3.2. Урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу 26](#_Toc496529442)

[4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА](#_Toc496529444) 35

[4.1. Примена плана](#_Toc496529445) 35

[4.2. Израда пројеката парцелације и препарцелације](#_Toc496529447) 36

[4.3. Израда пројеката партерног уређења](#_Toc496529447) 36

[4.4. Графички прилози](#_Toc496529449) 36

[4.5. Прибављање земљишта у јавну својину](#_Toc496529450) 36

[4.6. Урбанистички планови који се стављају ван снаге](#_Toc496529450) 36

[4.7. Ступање на снагу плана](#_Toc496529451) 36