

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	1
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	2
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	2
1.4. Опис постојећег стања.....	3

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	7
2.1. Подела на карактеристичне зоне и планирана намена површина са билансом површина	7
2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела	9
2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	11
2.4. Услови за уређење зеленила.....	16
2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе.....	18
2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	18
2.7. Мере енергетске ефикасности објеката.....	24

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	26
3.1. Локације за које је обавезна израда планова парцелације, односно препарцелације	26
3.2. Урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу	26
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	35
4.1. Примена плана.....	35
4.2. Израда пројеката парцелације и препарцелације	36
4.3. Израда пројеката партерног уређења	36
4.4. Графички прилози.....	36
4.5. Прибављање земљишта у јавну својину	36
4.6. Урбанистички планови који се стављају ван снаге.....	36
4.7. Ступање на снагу плана.....	36