



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-153/2021**
Датум: **26.01.2022.год.**

Б.Т.А.

129/3



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 28 FEB 2022			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	523		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21) и чл.51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока, ДЕОНИЦА 2
(од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац) , пре јавног увида**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока, ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 129. седнице Комисије за планове, одржане 26.01.2022.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 103.седници, дана 01.03.2021. године, по 5/4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – Деоница 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац).

Одлука о изради Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – Деоница 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), донета је на Скупштини града Крушевца, дана 19.03.2021.год., под бр.350-224/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – Деоница 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.03.2021. год., под бр.350-211/2021.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, а обрађивач је одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 15.09.2021.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – Деоница 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), обавио се у холу зграде Градске

управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **27.09.2021.** до **11.10.2021.** године.



Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 11.10.2021. године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 27.09.2021. до 11.10.2021. године.

У току раног јавног увида Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – Деоница 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), одржана је **122.** седница Комисије за планове, дана 27.10.2021. године, у згради Градске управе града Крушевца. Седма тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац) .

Секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – ДЕОНИЦА 2 и обавестила их, да у току раног јавног увида Плана, у периоду од 27.09.2021. до 11.10.2021. године, није достављена ни једна примедба.

Обрађивач Плана, одговорни урбаниста, Ана Петровић, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагала План дет. регулације реке Расине и ушћа притока – ДЕОНИЦА 2.

Члан Комисије Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следећу **примедбу:**

1.

Графичке прилоге урадити према Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.105/2020 од 05.08.2020.)

НАПОМЕНА: Након поступања по примедби, Елаборат за рани јавни увид пустити у даљу процедуру.

Остали чланови Комисије нису имали примедбе на предложени план.

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **122.** седници, дана 27.10.2021. године, по разматрању **7.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – ДЕОНИЦА 2, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац) и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедби:

- Графичке прилоге урадити према Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.105/2020 од 05.08.2020.)

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), на стручну контролу, 21.01.2022.год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 129. седници, одржаној дана 26.01.2022.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока – ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ., заменик Председника Комисије,
3. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., Светлана Чеперковић, дипл.прост.план., Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација, преко видео линка. Јавној седници није присуствовала Гордана Марковић, дипл.инж.грађ., члан Комисије.

ДНЕВНИ РЕД 129.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 128. седнице Комисије за планове, одржане 05.01.2022. године ;
2. Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „CENTAR 4“ у Крушевцу, у делу к.п. бр. 691/2 КО Крушевац (Olive tree) - скраћени поступак, пре јавног увида (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) ;
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока, ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац) , пре јавног увида, Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх. ;
4. Прибављање мишљења на предлог Одлуке о изради: Плана детаљне регулације „Гробље у КУКЉИНУ“
5. Разно

За тачку **3.** - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока, ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац) , пре јавног увида, Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Потом је обрађивач Плана, одговорни урбаниста, Ана Петровић, дипл.инж.арх.,

присутнима детаљно образлагала План детаљне регулације реке Расине и ушћа притока, ДЕОНИЦА 2.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће примедбе:

Става сам да треба сагледати катастарске парцеле које највећом својом површином улазе у планирамо земљиште опредељено за уређене површине регулисаног тока, односно предвидети целе за поменућу намену и не остављати делове чије се површине не могу користити за неке друге намене (привредне делатности).

Члан Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.прост.план., доставила је следеће примедбе:

- Нису достављени услови за израду плана. Стручна контрола подразумева између осталог и контролу испуњености прибављених услова. Нигде није наведено који су услови прибављени. Уколико нису прибављени, потребно је да се прибаве.
- У делу текста у коме су наведене парцеле јавне намене можда би било прегледније да се исте ставе у табелу.
- Тачке 4.6 И 4.7 не стоје у тексту плана него у одлуци о усвајању

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., доставио је следеће:

3.1. Циљеви плана нису предмет Планског дела у планском документу, па став 3 у одељку „2.1. Подела на карактеристичне зоне...“ (стр. 7) треба изоставити или преформулисати у смислу концепције уређења урбанистичке зоне „Деоница 2“.

3.2. У одељку „2.4. Услови за уређење зеленила“ (стр. 17) исказ: „Елементи регулације и нивелације стаза биће одређени пројектима партерног уређења“ није примерен правилима уређења у плану детаљне регулације. Графички део ПДР садржи „регулационо-нивелациони план“ (елементе регулације и нивелације). Исказ треба изоставити или преформулисати у смислу услова за уређење зелених и слободних површина (стаза).

3.3. У одељку „4.6. Урбанистички планови који се стављају ван снаге“ (стр. 36), у наводу: „Усвајањем овог Плана престају да важе одредбе Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, у делу који је у обухвату ових измена“, треба кориговати „ових измена“.

Нацрт се може упутити на јавни увид.

* На затвореном делу 129.седнице, од 26.01.2022.год., по разматрању 3. тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока, ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:


ЗАКЉУЧАК

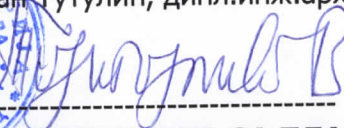
I Нацрт Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока, ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), упутити у процедуру јавног увида, уз поступање по наведеним примедбама,

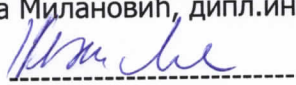
II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације реке Расине и ушћа притока, ДЕОНИЦА 2 (од моста у Видовданској улици до моста на путу за Јастребац), пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **122.** седнице, од дана 27.10.2021. године, по разматрању **7.** тачке дневног реда и Записника са **129.** седнице, од 26.01.2022.год., по разматрању **3.** тачке дневног реда , а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
26.01.2022.год.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.


СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Весна Милановић, дипл.инж.арх.


НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник