

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),  
Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2019. године, донела



ЈАВНО ПРЛДУЖЕЊЕ  
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Примљено: 09 APR 2019			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредн.
III	921		

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**„ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у КРУШЕВЦУ - део урбанистичке целине Б**

**Члан 1.**

Приступа се изради измене Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу-део урбанистичке целине Б (у даљем тексту План).

**Члан 2.**

Границом измена и допуна плана обухваћен је део урбанистичке целине Б у оквиру ПДР-а „Железничка 1.“ у Крушевцу који обухвата северозападни део централне градске зоне, између улица Цара Лазара и Железничке. Измене и допуне плана у делу урбанистичке целине Б обухватају катастарске парцеле уз Улицу Милетине Буне (к.п. 2570/55).

Граница обухвата измена и допуна плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница дефинисаће се у фази припреме Нацрта.

**Члан 3.**

Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један ПДР Железничка 1 у Крушевцу. Предметни план обухвата део централне градске зоне и мешовите стамбене зоне, који карактерише разноврсност планираних претежних намена: комерцијалне делатности, породично становање средње густине, пословање, трговина, услуге и сл.

Измене и допуне плана, обухватају део урбанистичке целине Б са планираном неменом: комерцијалне делатности, које се организују на нивоу блока или дела блока. Поред планом дефинисане намене, могу бити заступљене компатибилне, допунске и пратеће намене, уз примену одговарајућих урбанистичких параметара.

Због новонасталих околности и стварања услова за развој комуналне инфраструктуре и реализацију планираних активности на решавању проблема грејања, неопходна је промена намене у делу урбанистичке целине Б.

**Члан 4.**

Очекивани резултати израде измена и допуна плана, односе се на стварање услова за решавање комуналних проблема града, дефинисањем детаљне намене површина за реализацију могућности грејања на гас, односно изградњу гасне котларнице.

Основни циљеви планирања и уређења планског подручја:

- развој комуналне инфраструктуре и рационално коришћење грађевинског земљишта,
- детаљна намена површина и објекта, дефинисање површина јавне намене и усклађивање са постојећом и планираном саобраћајном и комуналном инфраструктуром,
- усаглашавање концепта развоја ове зоне са стратешким опредељењима развоја града.

#### **Члан 5.**

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је детаљна разрада плана вишег реда, стварање услова за даљи развој и унапређење коришћења постојећег изграђеног градског ткива, као и решавање уочених комуналних проблема.

Очекивани резултат је унапређење пословања и стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење животних потреба становника на квалитетан начин.

#### **Члан 6.**

Простор у обухвату плана је делимично изграђен, што подразумева пре свега уређење и опремање потребном инфраструктуром и плански развој основне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом и развојним опредељењима града. Планирана претежна намена: комерцијалне делатности и становање у мешовитој стамбеној зони, уз увођење других компатибилних намена из области пословања и јавних садржаја, али и других недостајућих намена, еколошки и функционално примерене предметној зони.

Концепција уређења простора подразумева опремање и уређење неизграђеног грађевинског земљишта потребном инфраструктуром и стварање услова за реализацију планиране могућности грејања на гас и дугорочног решавања проблема грејања града.

Основни принцип планирања, подразумева детаљну разраду површина у складу са принципима планирања, чиме се стварају услови за опремање потребном комуналном инфраструктуром и реализацију гасне котларнице.

#### **Члан 7.**

Рок за израду измене и допуне Плана је 2 месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

#### **Члан 8.**

Средства за израду измене Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде измене и допуне Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду измене и допуне Плана износе 200.000.дин.(без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

#### **Члан 9.**

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт измене и допуне Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измене Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### **Члан 10.**

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

**Члан 11.**

Потребно је изградити 6 примерака измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене Плана у дигиталном облику.

**Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

**Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I бр.350-198/2019



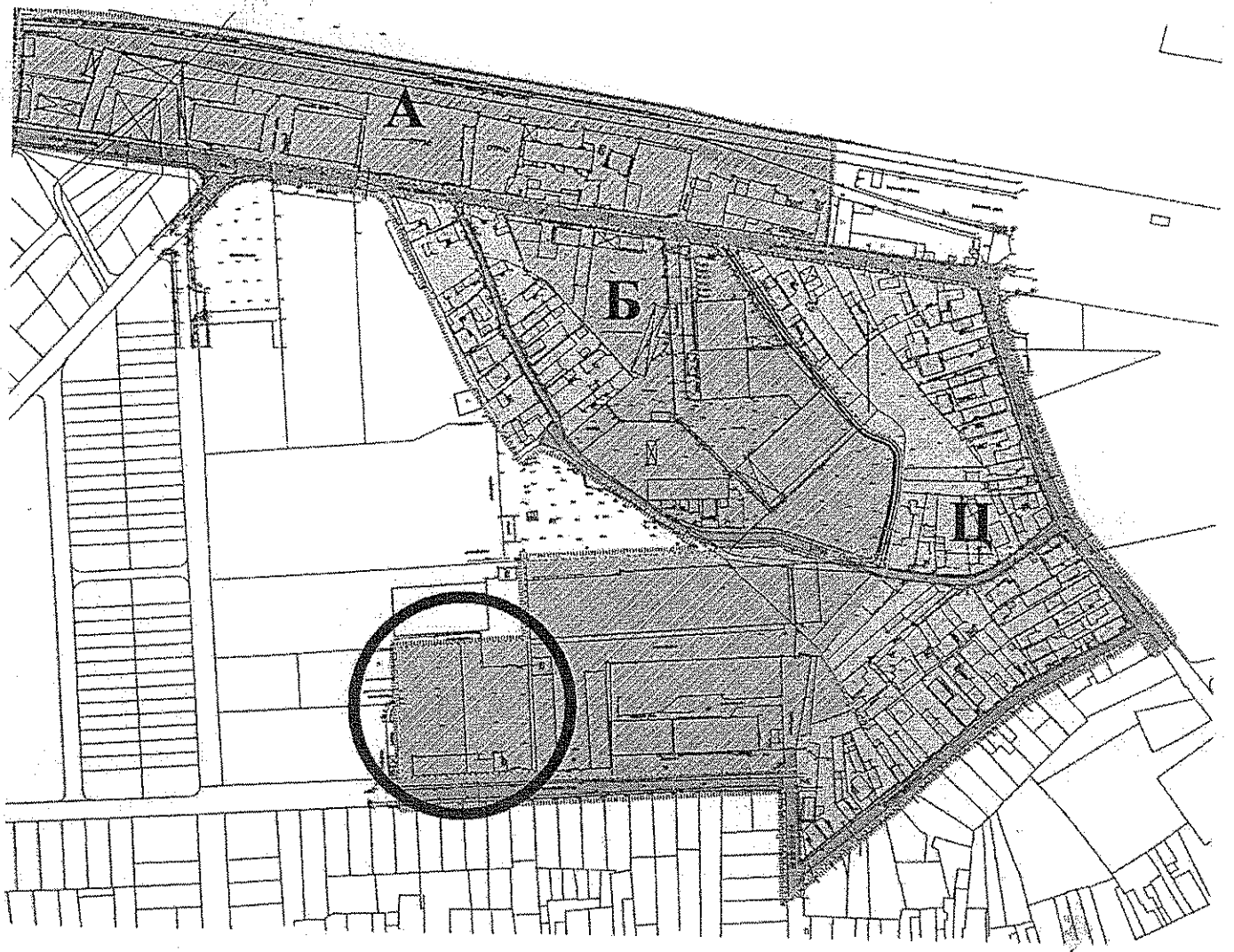
ПРЕДСЕДНИК

Милојко Милојевић  
Милојко Милојевић

Истоветност овог текста и текста предлога Одлуке који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује:







Обхват измєня и добуя ЦДР  
Железничка I

100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110