

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II  
Тел: +381 18/523-448; 523-449;  
Факс: +381 18/523-450;

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
4987 ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:	19 SEP 2019
IV 01 350-157/19	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Број 350-157/2019 од 19.08.2019. године, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу део урбанистичке целине Б, дана 17.09. 2019. године под 03 бр. 020-2470/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измене плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу део урбанистичке целине Б, у даљем тексту: Измене плана, (Одлука Скупштине града Крушевца I бр. 350 – 198/2019 од 22.03.2019. године) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Приликом израде Измене плана, којим су обухваћене катастарске парцеле уз Улицу Милетине Буне (к.п.бр. 2570/55) утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката итд.;
  - 2) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
  - 3) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
  - 4) У односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;
  - 5) Ново озелењавање планирати по високим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus*

(сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 6) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
  - 7) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
  - 8) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
  - 9) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
  - 10) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. У поступку доношења Измене плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
  6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4., став 1., тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.08.2019. године Захтев заведен под 03 бр. 020–2470/1, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање Решења о условима заштите природе за израду Измене Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу део урбанистичке целине Б.

Границом Измен плана обухваћен је део урбанистичке целине Б у оквиру ПДР – а „Железничка 1“ у Крушевцу, који обухвата северозападни део централне градске зоне, између улица Цара Лазара и Железничке. Измене и допуне плана у делу урбанистичке целине Б обухватају катастарске парцеле уз улицу Милетине Буне (к.п. бр. 2570/55). Граница обухвата Измена плана, приказана у достављеном графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, док ће се коначна граница дефинисати у фази припреме Нацрта.

Измене плана обухватају део урбанистичке целине Б са планираном наменом - комерцијалне делатности, које се организују на нивоу блока или дела блока. Поред планом дефинисане намене могу бити заступљене и компатибилне, допунске и пратеће намене уз примену одговарајућих урбанистичких параметара.

Због новонасталих околности и стварања услова за развој комуналне инфраструктуре и реализацију планираних активности на решавању проглема грејања, неопходна је промена намене на делу урбанистичке целине Б.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Измене плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Одлука Скупштине града Крушевца I бр. 350 – 198/2019 од 22.03.2019. године о изради Измене плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу – део урбанистичке целине Б.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви x 2

ДИРЕКТОР  
Александар Драгишић

