



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-157/2019**
Датум: **16.07.2019. године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 23 JUL 2019			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1800		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1” у делу урбанистичке
целине Б, пре јавног увида - скраћени поступак**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1” у делу урбанистичке целине Б, пре јавног увида - скраћени поступак, по б.тачки дневног реда 64. седнице Комисије за планове, одржане 16.07.2019.

Одлука о изради Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1” у Крушевцу - део урбанистичке целине Б, донета је на Скупштини града Крушевца, 22.03.2019.год., под бр.350-198/2019.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1” у Крушевцу - део урбанистичке целине Б, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 20.03.2019.год., под бр.350-175/2019.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

*Због новонасталих околности и стварања услова за развој комуналне инфраструктуре и реализацију планираних активности на решавању проблема грејања, неопходна је измена Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1” (промена намене у делу урбанистичке целине Б).

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана”.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставило је Нацрт Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу - део урбанистичке целине Б, на стручну контролу, 02.07.2019.год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **64.седници** Комисије, одржаној дана 16.07.2019.год., 6.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у делу урбанистичке целине Б, пре јавног увида - скраћени поступак .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са разлогом потребе за Изменом Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ (промена намене у делу урбанистичке целине Б).

Обрађивач плана, Славица Ваљаревић, дипл.прост.план., образлагала је измену Плана „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., изнео је примедбе:

Примедба 1: Наводи из поглавља 2. Предмет измена плана су већ садржани у поглављу 1. Општи део - 1.1. Увод, па их није потребно понављати (а није ни прописани садржај текстуалног дела: општи део и плански део - правила уређења и правила грађења); делови текста из поглавља 2. се могу приредити у поглављу 1.

Примедба 2: Одељак 4.1. Обухват плана (дат у поглављу о спровођењу) треба приредити у оквиру поглавља 1. Општи део, сходно чл. 25. ст. 3. Правилника ("Сл. гл. РС", 32/2019).

Примедба 3: Навод из одељка 1.1. Увод:

"Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама плана, примењују се у потпуности из основног планског документа - План детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2018)", треба приредити у оквиру поглавља о спровођењу.

Комисија за планове Града Крушевца је на 64.седници, одржаној дана 16.07.2019.год. по 6.тачки дневног реда, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у делу урбанистичке целине Б, по скраћеном поступку, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- Наводи из поглавља 2. Предмет измена плана су већ садржани у поглављу 1. Општи део - 1.1. Увод, па их није потребно понављати (а није ни прописани садржај текстуалног дела: општи део и плански део - правила уређења и правила грађења); делови текста из поглавља 2. се могу приредити у поглављу 1.
- Одељак 4.1. Обухват плана (дат у поглављу о спровођењу) треба приредити у оквиру поглавља 1. Општи део, сходно чл. 25. ст. 3. Правилника ("Сл. гл. РС", 32/2019).

- Навод из одељка 1.1. Увод:

"Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама плана, примењују се у потпуности из основног планског документа - План детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2018)", треба приредити у оквиру поглавља о спровођењу.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у делу урбанистичке целине Б, пре јавног увида - скраћени поступак, урађен је на основу Записника са **64.седнице** Комисије, одржане дана 16.07.2019.год., по разматрању 6.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
16.07.2019. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ



Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

[Handwritten signature of Aleksandar Cvetković]

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

[Handwritten signature of Vesna Milanović]

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник

[Handwritten signature of Ivana Pajić]