



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
бр: **350 – 157/2019**  
датум: **20.08.2019.године**

ЈАВНО ПУБЛИЧНО  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Примљено: **28 AUG 2019**

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2134		

На основу чл. 51-6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**нацрта измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“**  
**у делу урбанистичке целине Б у Крушевцу - скраћени поступак**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу - део урбанистичке целине Б, након јавног увида, по 2. тачки дневног реда 67. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу - део урбанистичке целине Б, донета је на Скупштини града Крушевца, 22.03.2019.год., под бр.350-198/2019.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу - део урбанистичке целине Б, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 20.03.2019.год., под бр.350-175/2019.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

\*Због новонасталих околности и стварања услова за развој комуналне инфраструктуре и реализацију планираних активности на решавању проблема грејања, неопходна је измена Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ (промена намене у делу урбанистичке целине Б).

*„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.*

*У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.*



## **II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевач, доставило је Нацрт Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу - део урбанистичке целине Б, на стручну контролу, пре јавног увида - *скраћени поступак*, 02.07.2019.год.

На **64.седници** Комисије, одржаној дана 16.07.2019.год., 6.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у делу урбанистичке целине Б, пре јавног увида - скраћени поступак.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са разлогом потребе за Изменом Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ (промена намене у делу урбанистичке целине Б).

Обрађивач плана, Славица Ваљаревић, дипл.прост.план., образлагала је измену Плана „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., изнео је примедбе:

Примедба 1: Наводи из поглавља 2. Предмет измена плана су већ садржани у поглављу 1. Општи део - 1.1. Увод, па их није потребно понављати (а није ни прописани садржај текстуалног дела: општи део и плански део - правила уређења и правила грађења); делови текста из поглавља 2. се могу приредити у поглављу 1.

Примедба 2: Одељак 4.1. Обухват плана (дат у поглављу о спровођењу) треба приредити у оквиру поглавља 1. Општи део, сходно чл. 25. ст. 3. Правилника ("Сл. гл. РС", 32/2019).

Примедба 3: Навод из одељка 1.1. Увод:

"Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама плана, примењују се у потпуности из основног планског документа - План детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2018)", треба приредити у оквиру поглавља о спровођењу.

Комисија за планове Града Крушевца је на **64.седници, одржаној дана 16.07.2019.год. по 6.тачки дневног реда**, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у делу урбанистичке целине Б, по скраћеном поступку, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:**

- Наводи из поглавља 2. Предмет измена плана су већ садржани у поглављу 1. Општи део - 1.1. Увод, па их није потребно понављати (а није ни прописани садржај текстуалног дела: општи део и плански део - правила уређења и правила грађења); делови текста из поглавља 2. се могу приредити у поглављу 1.

- Одељак 4.1. Обухват плана (дат у поглављу о спровођењу) треба приредити у оквиру поглавља 1. Општи део, сходно чл. 25. ст. 3. Правилника ("Сл. гл. РС", 32/2019).

- Навод из одељка 1.1. Увод:

"Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама плана, примењују се у потпуности из основног планског документа - План детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2018)", треба приредити у оквиру поглавља о спровођењу.

**II Закључак је донет једногласно**

**Јавни увид** у Нацрт Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у делу урбанистичке целине Б, у Крушевцу (*по скраћеном поступку*), трајао је од **26.07.2019.** године до **09.08.2019.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у делу урбанистичке целине Б у Крушевцу, закључно са 09.08.2019. године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.695, од 26.07.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 26.07.2019. године до 09.08.2019.године.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

### **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

По завршеном јавном увиду у нацрт измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у делу урбанистичке целине Б, у Крушевцу, одржана је **67.седница** Комисије за планове, 20.08.2019.год., у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
3. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. - члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж. арх. - члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан

**ДНЕВНИ РЕД 67.седнице** Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 66. седнице Комисије за планове, одржане 25.07.2019. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“, у делу урбанистичке целине Б - скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, Славица Ваљаревић, дипл.прост.план.) ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Измене плана детаљне регулације Стамбено-пословног блока „Колонија“, у Крушевцу, скраћени поступак (Известилац: „Парадигма“ Крушевац ,одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације Индустријске зоне “Х” у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.), бр.350-258/2018 ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Гробље у Треботину“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.), бр.350-703/2016 ;
6. Разно

За тачку 2. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“, у делу урбанистичке целине Б - скраћени поступак, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене Плана и обавестила их да у току

Јавног увида, који се обавио од од 26.07.2019.године до 09.08.2019.године, није пристигла ни једна примедба.

После тога је одговорни урбаниста Славица Ваљаревић, дипл.прост.план., присутнима образлагала Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **67. седници**, одржаној дана 20.08.2019. год., по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“, у делу урбанистичке целине Б - *скраћени поступак*, донела следећи :

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“, у делу урбанистичке целине Б – по скраћеном поступку и упућује се у даљу процедуру.**

**II Закључак је донет једногласно**

Извештај о јавном увиду нацрта Измене Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“, у делу урбанистичке целине Б - *скраћени поступак*, урађен је на основу: Записника са **64. седнице** Комисије, одржане 16.07.2019.год., по 6.тачки дневног реда и Записника са **67. седнице**, одржане дана 20.08.2019. год., по разматрању 2. тачке дневног реда , а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,  
20.08.2019.године



**Председник Комисије за планове**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**Чланови Комисије за планове:**

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник