



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство Крушевац  
Број: **350 - 388/2010**  
Датум: **05.10.2018. године**

48/8

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Прихваћено:		<b>25 ОСТ 2018</b>	
Орг. јед.	Број	Вредност	Вредност
1	2418		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

## **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, пре јавног увида**

### **I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, пре јавног увида, по 8.тачки дневног реда 48. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 12.11.2010.год., под I бр.350-551/10.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 12.11.2010. год., под бр.350-388/IV.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

### **II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани јавни увид Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 10.04.2015. године до 24.04.2015.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 24.04.2015.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида је евидентирано 2 примедбе-сугестије:

1. бр.999-615/2015, од 21.04.2015.год., Иван Живановић, Крушевац
2. бр.999-657/2015, од 24.04.2015.год., Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине

Комисија за планове Града Крушевца је на **181. седници**, дана **18.05.2015.** године, по разматрању 6. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, донела следеће **МИШЉЕЊЕ**:

I Након раног јавног увида, а у поступку стручне контроле Плана детаљне регулације Насеља „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, након раног јавног увида, Комисија за планове предлаже обрађивачу да поступи по следећим препорукама:

- Размотрити могућност да се објекти окрећу ка реци,
- Предвидети да контактна улица буде саставни део једног Плана (Бивоље 3 или Бивоље 4),
- Проверити да ли је План у складу са планским документом вишег реда,
- Размотрити све пристигле примедбе у току раног јавног увида

II План упутити у даљу процедуру,

III Закључак је усвојен већином гласова.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана на стручну контролу 13.10.2017.год.

### **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

На **31. седници** Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана **18.10.2017.** године, по разматрању 3. тачке дневног реда, извршена је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“, у Крушевцу, пре јавног увида.

Обрађивач Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима је образлагао план и обавестио чланове Комисије да је проширена граница обухвата плана. Из Института „Јарослав Черни“ је стигла информација да подручје уз Расину није зона плављења. Обзиром да је земљиште уз реку у приватном власништву, могуће је планирати зону рекреације.

Како је план детаљне регулације „Бивоље 3“ у обухвату Плана генералне регулације „Исток 1“, потребно је сачекати да прво буде усвојен ПГР „Исток 1“, па онда поново разматрати ПДР „Бивоље 3“, да би се планови усагласили.

Примедбе Комисије су биле следеће:

- у графичким прилозима не постоји регулациона линија, исте допунити;
- дати урбанистичке параметре за све намене таксативно, јер у питању је Детаљни план са директним спровођењем;
- стр.35 - Општи услови изградње

Из набрајања избрисати привредне делатности, јер по Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу чл.20 ово није компатибилна намена становању;

- Нацрт Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ упутити у даљу процедуру тек након усвајања ПГР „Исток 1“, односно претходно извршити контролу Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ ради усаглашености планова,
- план није потписан од стране овлашћеног урбанисте.

После дискусије чланова Комисије, обављено је гласање по 3.тачки дневног реда 31.седнице и Председник Комисије је констатовао да је донет следећи: **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ упутити у даљу процедуру, тек након усвајања ПГР „Исток 1“, односно претходно извршити контролу Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ ради усаглашености планова,**

**II Закључак је усвојен ЈЕДНОГЛАСНО** .

Обзиром да је ПГР „Исток 1“ донет 07.06.2018.год. (Сл.лист град Крушевац бр.10/18), Обрађивач плана Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставио је Нацрт плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ на поновљену стручну контролу 24.09.2018.год.

На **48. седници** Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана 05.10.2018. године, по разматрању 8. тачке дневног реда, извршена је поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“, у Крушевцу, пре јавног увида.

Обрађивач Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., присутнима је детаљно образлагала план.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије:

**1. Примедба**

Одељак 3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе – наводе се чл. 16. Правилника о општим правилима... (22/15) – одредбама се прописује минимални степен комуналне опремљености, и чл. 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената ... (64/15) – одредбама се прописује садржај графичког дела ПДР - није јасно због чега се наводе ове одредбе, посебно због чега цео члан Правилника 64/15?

Уколико нема наведеног и доброг образложења, треба размотрити изостављање навода о Правилнику/цима!

**2. Примедба**

Извршити техничку редакцију:

- редослед наслова у садржају и у тексту (Увод),
- уместо термина "ремодулација" треба: "ремоделација" (одељак 3.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, стр. 29)

**3. Констатација**

У вези намене објекта се дају делатности на начин да то није сагласно Уредби о класификацији делатности – нпр. у комерцијалне делатности су сврстани хотели, мотели и тд, што су у ствари услужне делатности; међутим, како је та диференцијација делатности дата према одредницама из планских докумената вишег реда (дефинисање "КД", "ПД" и сл., то се та мањкавост не може отклонити, због потребе да се међусобно усагласе плански документи, али то треба имати у виду за убудуће, при ревизији планског система Крушевца.

**4. Констатација**

Графички део – легенда *Детаљна намена површина*

*Графичким делом планског документа приказују се решења у складу са садржином плана (чл. 32. став 2. ЗПИ).*

Под насловом "Намена површина" дају се поднаслови "Грађевинско земљиште" и "Саобраћајна инфраструктура". Садржај у легенди није структуриран према садржају у текстуалном делу плана, и то:

- поднаслов "Грађевинско земљиште" нема смисла јер је грађевинско земљиште у целокупном обухвату плана,  
- под поднасловом "Саобраћајна инфраструктура" дате су и намене-ознаке водених површина (које јесу мало одвојене, али немају посебан поднаслов).

Структура приказа намене површина (па и у легенди графичког дела) теба да има основну поделу на:

- "површине јавне намене" (саобраћајне површине, водене површине и инудациони појас) и
- "остале површине" (породично становање ПС-01, комерцијалне делатности КД-02, комерцијалне делатности КД-041, привредне делатности ПД-03, парк суседства СР-02, зеленило СР-03)

## **5. Констатација**

Графички део – Урбанистичка регулација са саобраћајним решењем

Позиција грађевинских линија – да ли је прихватљиво планско решење у појединим деловима обухвата?

Чини се да нису уједначени критеријуми за позиционирање, нпр. који су различити критеријуми за позиционирање у ул. Миодрага Ракића у југоисточном делу, на крају улице – западно уважава позицију постојећег објекта (кп 4552), а источно, насупротној страни улице, не уважава (кп 4308)!

6. ускладити фонтове и извршити лектуру текста;

7. стр. 29. - 3.12.урбанистички пројекти

ст.2. - урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се радити и за утврђивање промене и прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом. (чл.61 Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

ст.7. - избрисати појам пренамена .

После дискусије чланова Комисије, обављено је гласање по 8.тачки дневног реда 48.седнице и Председник Комисије је констатовао да је донет следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **I Нацрт Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ упућује се у даљу процедуру, после поступања по примедбама Комисије:**

1. Одељак 3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе – наводе се чл. 16. Правилника о општим правилима... (22/15) – одредбама се прописује минимални степен комуналне опремљености, и чл. 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената ... (64/15) – одредбама се прописује садржај графичког дела ПДР - није јасно због чега се наводе ове одредбе, посебно због чега цео члан Правилника 64/15?

Уколико нема наведеног и доброг образложења, треба размотрити изостављање навода о Правилнику/цима!

2. Извршити техничку редакцију:

- редослед наслова у садржају и у тексту (Увод),
- уместо термина "ремодулација" треба: "ремоделација" (одељак 3.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, стр. 29)

3. стр. 29. - 3.12. урбанистички пројекти  
ст.7. - избрисати појам пренамена.

## **II Закључак је усвојен ЈЕДНОГЛАСНО**

Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „ БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 181. седнице, од 18.05.2015. по разматрању 6. тачке дневног реда, Записника са 31. седнице од 18.10.2017. године по разматрању 3. тачке дневног реда, и Записника са 48. седнице, од 05.10.2018.године, по разматрању 8.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја .

05.10.2018. године

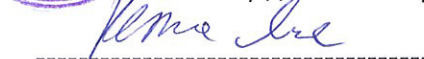
### **ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



### **СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Весна Милановић, дипл.инж.арх.



### **НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

#### **П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник

