



3/13

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Број: **350-388/2010**  
Датум: **18.10.2017. године**  
Крушевац

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

### **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу**

#### **I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 12.11.2010.год.,

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, на животну средину, донета је 12.11.2010.год.

Израда Плана поверена је ЈП Дирекцији за урбанизам и изградњу.

#### **II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани јавни увид Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 10.04.2015. године до 24.04.2015.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 24.04.2015.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида је евидентирано 2 примедбе-сугестије:

1. бр.999-615/2015, од 21.04.2015.год., Иван Живановић, Крушевац
2. бр.999-657/2015, од 24.04.2015.год., Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине



Комисија за планове Града Крушевца је на 181. седници, дана 18.05.2015. године, по разматрању 6. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, донела следеће МИШЉЕЊЕ:

**I** Након раног јавног увида, а у поступку стручне контроле Плана детаљне регулације насеља „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, након раног јавног увида, Комисија за планове предлаже обрађивачу да поступи по следећим препорукама:

- Размотрити могућност да се објекти окрећу ка реци,
- Предвидети да контактна улица буде саставни део једног Плана (Бивоље 3 или Бивоље 4),
- Проверити да ли је План у складу са планским документом вишег реда,
- Размотрити све пристигле примедбе у току раног јавног увида

**II** План упутити у даљу процедуру,

**III** Закључак је усвојен већином гласова.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана на стручну контролу 13.10.2017.год.

### **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

На 31. седници Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана 18.10.2017. године, по разматрању 3. тачке дневног реда, извршена је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“, у Крушевцу, пре јавног увида.

Обрађивач Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима је образлагао план и обавестио чланове Комисије да је проширена граница обухвата плана. Из Института „Јарослав Черни“ је стигла информација да подручје уз Расину није зона плавлена. Обзиром да је земљиште уз реку у приватном власништву, могуће је планирати зону рекреације.

Како је план детаљне регулације „Бивоље 3“ у обухвату Плана генералне регулације „Исток 1“, потребно је сачекати да прво буде усвојен ПГР „Исток 1“, па онда поново разматрати ПДР „Бивоље 3“, да би се планови усагласили.

Примедбе Комисије су биле следеће:

- у графичким прилозима не постоји регулациона линија, исте допунити;
- дати урбанистичке параметре за све намене таксативно, јер у питању је Детаљни план са директним спровођењем;
- стр.35 - Општи услови изградње

Из набрајања избрисати привредне делатности, јер по Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу чл.20 ово није компатибилна намена становању;

- Нацрт Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ упутити у даљу процедуру тек након усвајања ПГР „Исток 1“, односно претходно извршити контролу Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ ради усаглашености планова,
- план није потписан од стране овлашћеног урбанисте.

После дискусије чланова Комисије, обављено је гласање по 3.тачки дневног реда 31.седнице и Председник Комисије је констатовао да је донет следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I Нацрт Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ упутити у даљу процедуру тек након усвајања ПГР „Исток 1“, односно претходно извршити контролу Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ ради усаглашености планова,**

### **II Закључак је усвојен ЈЕДНОГЛАСНО**

Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „ БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 181. седнице, од дана 18.05.2015. године, по разматрању 6. тачке дневног реда и Записника са 31. седнице Комисије за планове Града Крушевца, одржане дана 18.10.2017. године - по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја .

У Крушевцу,  
18.10.2017. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ  
Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Ивана Пајић, дип.правник