



Република Србија
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА КРУШЕВЦА
 Одељење за урбанизам и грађевинарство
 бр: **350 -388/2010**
 датум: **15.11.2018.године**
 Крушевац



ЈАВНО ПРЧ ПУШЕЊЕ
 ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 КРУШЕВАЦ

Пријемљено: 12 DEC 2018			
Орг. јед.	Број	Предмет	Бројност
1	3164		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
Нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, након јавног увида, по 2. тачки дневног реда 50. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 12.11.2010.год., под I бр.350-551/10.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 12.11.2010. год., под бр.350-388/IV.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани јавни увид Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 10.04.2015. године до 24.04.2015.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 24.04.2015.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида је евидентирано 2 примедбе-сугестије:

1. бр.999-615/2015, од 21.04.2015.год., Иван Живановић, Крушевац
2. бр.999-657/2015, од 24.04.2015.год., Одељ. за инвестиције, привреду и заштиту животне средине.

Комисија за планове Града Крушевца је на **181. седници**, дана **18.05.2015.** године, по разматрању 6. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, донела следеће **МИШЉЕЊЕ:**

I Након раног јавног увида, а у поступку стручне контроле Плана детаљне регулације Насеља „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, након раног јавног увида, Комисија за планове предлаже обрађивачу да поступи по следећим препорукама:

- Размотрити могућност да се објекти окрећу ка реци,
- Предвидети да контактна улица буде саставни део једног Плана (Бивоље 3 или Бивоље 4),
- Проверити да ли је План у складу са планским документом вишег реда,
- Размотрити све пристигле примедбе у току раног јавног увида

II План упутити у даљу процедуру,

III Закључак је усвојен већином гласова.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана на стручну контролу 13.10.2017.год.

На **31. седници** Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана **18.10.2017.** године, по разматрању 3. тачке дневног реда, извршена је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“, у Крушевцу, пре јавног увида.

Обрађивач Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима је образлагао план и обавестио чланове Комисије да је проширена граница обухвата плана. Из Института „Јарослав Черни“ је стигла информација да подручје уз Расину није зона плављења . Обзиром да је земљиште уз реку у приватном власништву, могуће је планирати зону рекреације.

Како је план детаљне регулације „Бивоље 3“ у обухвату Плана генералне регулације „Исток 1“, потребно је сачекати да прво буде усвојен ПГР „Исток 1“, па онда поново разматрати ПДР „Бивоље 3“, да би се планови усагласили.

Примедбе Комисије су биле следеће:

- у графичким прилозима не постоји регулациона линија, исте допунити;
- дати урбанистичке параметре за све намене таксативно, јер у питању је Детаљни план са директним спровођењем;
- стр.35 - Општи услови изградње

Из набрајања избрисати привредне делатности, јер по Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу чл.20 ово није компатибилна намена становању;

- Нацрт Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ упутити у даљу процедуру тек након усвајања ПГР „Исток 1“, односно претходно извршити контролу Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ ради усаглашености планова,
- план није потписан од стране овлашћеног урбанисте.

После дискусије чланова Комисије, обављено је гласање по 3.тачки дневног реда 31.седнице и Председник Комисије је констатовао да је донет следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ упутити у даљу процедуру, тек након усвајања ПГР „Исток 1“, односно претходно извршити контролу Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ ради усаглашености планова,

II Закључак је усвојен ЈЕДНОГЛАСНО

Обзиром да је ПГР „Исток 1“ донет 07.06.2018.год. (Сл.лист град Крушевац бр.10/18), Обрађивач плана Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставио је Нацрт плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ на поновљену стручну контролу 24.09.2018.год.

На **48. седници** Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана 05.10.2018. године, по разматрању 8. тачке дневног реда, извршена је поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“, у Крушевцу, пре јавног увида.

Обрађивач Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., присутнима је детаљно образлагала план.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије:

1. Примедба

Одељак 3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе – наводе се чл. 16. Правилника о општим правилима... (22/15) – одредбама се прописује минимални степен комуналне опремљености, и чл. 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената ... (64/15) – одредбама се прописује садржај графичког дела ПДР - није јасно због чега се наводе ове одредбе, посебно због чега цео члан Правилника 64/15?

Уколико нема наведеног и доброг образложења, треба размотрити изостављање навода о Правилнику/цима!

2. Примедба

Извршити техничку редакцију:

- редослед наслова у садржају и у тексту (Увод),
- уместо термина "ремодулација" треба: "ремоделација" (одељак 3.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, стр. 29)

3. Констатација

У вези намене објекта се дају делатности на начин да то није сагласно Уредби о класификацији делатности – нпр. у комерцијалне делатности су сврстани хотели, мотели и тд, што су у ствари услужне делатности; међутим, како је та диференцијација делатности дата према одредницама из планских докумената вишег реда (дефинисање "КД", "ПД" и сл., то се та мањкавост не може отклонити, због потребе да се међусобно усагласе плански документи, али то треба имати у виду за убудуће, при ревизији планског система Крушевца.

4. Констатација

Графички део – легенда Детаљна намена површина

Графичким делом планског документа приказују се решења у складу са садржином плана (чл. 32. став 2. ЗПИ).

Под насловом "Намена површина" дају се поднаслови "Грађевинско земљиште" и "Саобраћајна инфраструктура". Садржај у легенди није структуриран према садржају у текстуалном делу плана, и то:

- поднаслов "Грађевинско земљиште" нема смисла јер је грађевинско земљиште у целокупном обухвату плана,
- под поднасловом "Саобраћајна инфраструктура" дате су и намене-ознаке водених површина (које јесу мало одвојене, али немају посебан поднаслов).

Структура приказа намене површина (па и у легенди графичког дела) теба да има основну поделу на:

1. "површине јавне намене" (саобраћајне површине, водене површине и инудациони појас) и
2. "остале површине" (породично становање ПС-01, комерцијалне делатности КД-02, комерцијалне делатности КД-041, привредне делатности ПД-03, парк суседства СР-02, зеленило СР-03).

5. Констатација

Графички део – Урбанистичка регулација са саобраћајним решењем

Позиција грађевинских линија – да ли је прихватљиво планско решење у појединим деловима обухвата?

Чини се да нису уједначени критеријуми за позиционирање, нпр. који су различити критеријуми за позиционирање у ул. Миодрага Ракића у југоисточном делу, на крају улице – западно уважава позицију постојећег објекта (кп 4552), а источно, насупротној страни улице, не уважава (кп 4308)!

6. ускладити фонтове и извршити лектуру текста;

7. стр. 29. - 3.12.урбанистички пројекти

ст.2. - урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се радити и за утврђивање промене и прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом. (чл.61 Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

-- избрисати појам промене

ст.7. - избрисати појам пренамена .

После дискусије чланова Комисије, обављено је гласање по 8.тачки дневног реда 48.седнице (поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“, у Крушевцу, пре јавног увида) и председник Комисије је констатовао да је донет следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ упућује се у даљу процедуру, после поступања по примедбама Комисије:

1. Одељак 3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе – наводе се чл. 16. Правилника о општим правилима... (22/15) – одредбама се прописује минимални степен комуналне опремљености, и чл. 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената ... (64/15) – одредбама се прописује садржај графичког дела ПДР - није јасно због чега се наводе ове одредбе, посебно због чега цео члан Правилника 64/15?

Уколико нема наведеног и доброг образложења, треба размотрити изостављање навода о Правилнику/цима!

2. Извршити техничку редакцију:

- редослед наслова у садржају и у тексту (Увод),
- уместо термина "ремодулација" треба: "ремоделација" (одељак 3.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, стр. 29)

3. стр. 29. - 3.12. Урбанистички пројекти
ст.7. - избрисати појам пренамена.

II Закључак је усвојен ЈЕДНОГЛАСНО

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“, у Крушевцу, трајао је од **15.10.2018.** године до **13.11.2018.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“, у Крушевцу, у пријемној канцеларији бр.31 Градске управе града Крушевца, закључно са 13.11.2018.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.675, од 12.10.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 15.10.2018. године до 13.11.2018.године.

У току јавног увида, достављено је две примедбе:

- 1.бр. 999-3368/2018, од 07.11.2018.год., Драгослав Станковић,ул.Бивољска бр.119/1, Крушевац
- 2.бр. 999-3369/2018, од 07.11.2018.год., Горан Станковић, ул.Бивољска бр.119, Крушевац

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације„БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, одржана је **50.седница** Комисије за планове, 15.11.2018. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж. арх. - члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
7. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - члан,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Седници су присуствовали и носилац израде плана – Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., као и подносиоци примедби - Станковић Драгослав и Горан Станковић.

ДНЕВНИ РЕД 50. седнице Комисије за планове Града Крушевца је био следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника са 49. седнице Комисије за планове, одржане 30.10.2018. године;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ.3“ у Крушевцу ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду измене Плана генералне регулације „Југ“, у делу урбанистичке целине 4.6, подцелина 4.6.6. у Крушевцу ;
4. Стручна контрола нацрта измене Плана детаљне регулације линијских инфраструктурних објеката (разводни гасовод, МРС и дистрибутивна гасоводна мрежа) од РГГ „Југоисток“ до кућних мерно регулационих сетова слива Рибарске реке, Крушевац, пре јавног увида;
5. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу;
6. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 3“ у Крушевцу;
7. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 2“ у Крушевцу;
8. Разно - стручно мишљење Комисије :
 - Изградња бетонске базе на кат.парц. бр.1360/1, 1360/6 , 1360/7, 1350/1 КО Лазарица, у обухвату плана генералне регулације „Север“ (Сл.лист Крушевца, бр.07/17),
 - Реконструкција објекта на кат.парц. бр.51 КО Макрешане

За тачку 2. – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу , секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу и обавестила их да је у току Јавног увида у нацрт Плана, који је трајао од 15.10.2018. до 13.11.2018.године, достављено две примедбе:

1.бр. 999-3368/2018, од 07.11.2018.год., Драгослав Станковић, ул.Бивољска бр.119/1, Крушевац

2.бр. 999-3369/2018, од 07.11.2018.год., Горан Станковић, ул.Бивољска бр.119, Крушевац

Примедбе које су стигле у току Јавног увида, прослеђене су обрађивачу плана, Лидији Богићевић, дипл.инж.арх., која је након разматрања поднетих примедби доставила одговор на примедбе уз образложење истих, у писаној форми, а на седници допунила усмено своје одговоре .

Примедба 1., бр. 999-3368/2018, од 07.11.2018.год., Драгослав Станковић, ул.Бивољска бр.119/1, Крушевац

„Увидом у Нацрт плана детаљне регулације „Бивоље 3“ уочио сам да је предвиђени пут и окретница у близини парцеле 4573 КО Крушевац у власништву мене и мога брата Станковић Горана, али да није предвиђени излаз са исте на предвиђени пут. На дну парцеле се налази мој стамбени објекат и до истог долазим кроз узани део парцеле поред стамбених и помоћних

објеката мог брата. Моја кућа је изграђена на основу грађевинске дозволе у доњем делу, а спрат је у поступку легализације. Како у мојој кући постоје два домаћинства, односно моја ћерка са породицом живи на спрату куће и сви пролазимо кроз узани плац-пролаз ширине од 1.7 до 2.4м, молим Вас да извршите измену плана, односно омогућите планом приступ наше парцеле на нови пут. Молим Вас, ако је могуће изађите на лицу места и сагледате ситуацију и изнађете најбоље могуће решење за излаз наше парцеле на пут“.

Одговор обрађивача: Примедба се **прихвата**.

Образложење: Саставни део прихваћене примедбе је графички прилог.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

Примедба 2., бр.999-3369/2018, од 07.11.2018.год., Горан Станковић, ул.Бивољска бр.119/1, Крушевац

„Увидом у Нацрт плана детаљне регулације „Бивоље 3“ уочио сам да парцела 4573 КО Крушевац нема излаз на планирани пут. Ја сам власник куће који се налази до улице у Бивољској 119 и 1/7 дела парцеле 4573 КО Крушевац, а и сувласник 6/7 исте парцеле. Када сам од оца добио на поклон кућу и део парцеле отишао сам у Геодетски завод да добијем нови број парцеле и тада ми је речено да парцела није физички дељива, јер је изузетно уска а мој брат нема излаз на пут. На овом плацу званично постоје два домаћинства, односно три (братовљева ћерка са породицом живи на спрату куће у власништву брата) и како се његова кућа налази на дну парцеле и исти пролазе кроз плац целом дужином који је веома узан, молим Вас да извршите измену Плана детаљне регулације „Бивоље 3“ тако што ћете омогућити излаз наше парцеле на планирани нови пут. Напомињем да на основу ранијег сазнања, које имам да је по предходном плану наша парцела имала излаз на пут и да су пре три године из Месне заједнице доносили списак и тражили потписе за отварање нове улице чији смо ми потписници“

Одговор обрађивача: Примедба се **прихвата**.

Образложење: Саставни део прихваћене примедбе је графички прилог.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **50.седници**, одржаној дана 15.11.2018.год., по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана Плана генералне регулације „БИВОЉЕ 3“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 3 “ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама ,

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду урађен је на основу Записника са: **181. седнице**, од 18.05.2015. године, по разматрању 6. тачке дневног реда, **31. седнице**, од 18.10.2017. године, по разматрању 3. тачке дневног реда, **48. седнице**, од 05.10.2018. године, по разматрању 8. тачке дневног реда као и Записника са **50. седнице**, од 15.11.2018. год., по разматрању 2. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
15.11.2018. године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Заменик председника Комисије за планове
Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије за планове:
Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,

Сава Стојановић, дипл.инж. грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник
