

На основу члана 27, 35 и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09), члана 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, ("Сл.гласник РС", бр.31/2010) и члана 19. Статута града Крушевца («Сл.лист града Крушевца», бр.8/2008),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12.11. 2010.године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
« БИВОЉЕ 3 » У КРУШЕВЦУ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације «Бивоље 3» у Крушевцу ( у даљем тексту: План детаљне регулације).

**Члан 2.**

Циљеви израде Плана детаљне регулације су :

- преиспитивање планских решења у Детаљном урбанистичком плану стамбеног комплекса «Бивоље3» у Крушевцу ("Сл.лист општине Крушевац", бр.7/94, 5/03 ),
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/09, 81/09),
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са Генералним планом Крушевца 2021 ("Сл.лист општине Крушевац", бр.4/05 ),
- одређивање правила уређења и грађења у циљу примене Плана,
- стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене,
- одређивање услова за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

**Члан 3.**

Граница плана на крајњој северозападној тачки почиње од тромеђе катастарских парцела 4122, 4581 и 5952/1 (улица Бивољска) и креће према истоку северном границом улице Мићуна Павловића до моста на реци Расини. Потом према југоистоку левом обалом реке Расине у дужини од приближно 100 метара па скреће према западу у дужини од око 80 метара до границе катастарске парцеле 4290. Даље граница иде према југу источном границом катастарске пацеле 4387, 4390/1 и реке Расине. Потом према западу пратећи јужне границе катастарских парцела 4387 4388/1, 4396/2, 4396/3, 4402/5 и 4406/2 до тромеђе катастарских парцела 4406/2,

4454 и 4455. Одатле према северу источном границом катастарских парцела 4454 4455 и 4404/1 до тромеђе катастарских парцела 4404/1, 4404/3 и 4479 (улица Катарине Ивановић), па према западу јужном границом катастарске парцеле 4479 (улица Катарине Ивановић) то тромеђе катастарских парцела 4479, 4477 и 5952/1 (улица Бивољска) где наставља истим правцем до тромеђе катастарских парцела 4701, 4713 и 5952/1 (улица Бивољска). Потом према северу западном границом катастарске парцеле 5952/1 (улица Бивољска) до почетне тачке, односно до тромеђе катастарских парцела 4122, 4581 и 5952/1 (улица Бивољска).

Подручје обухваћено Планом припада Катастарској општини Крушевац.

Укупна бруто површина комплекса обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 19,86 хектара.

#### **Члан 4.**

План детаљне регулације садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) намену земљишта;
- 4) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 5) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) ;
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 8) економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
- 9) локације за које се ради урбанистички пројекат;
- 10) графички део.

#### **Члан 5.**

Израда Плана детаљне регулације «Бивоље 3» у Крушевцу биће завршена у року од 90 дана од дана добијања свих потребних услова и сагласности од надлежних органа, установа и јавних предузећа која су овлашћена да утврђују посебне услове за заштиту, уређење простора и изградњу објеката у фази израде планског документа.

#### **Члан 6.**

Средства за израду Плана детаљне регулације «Бивоље 3» у Крушевцу, обезбеђују се у Буџету града Крушевца.

#### **Члан 7.**

Није потребно приступити изради стратешке процене на животну средину.

#### **Члан 8.**

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана детаљне регулације на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### **Члан 9.**

Даном ступања на снагу Плана детаљне регулације «Бивоље3» у Крушевцу престаје да важи Детаљни урбанистички план стамбеног комплекса «Бивоље 3» у Крушевцу ("Сл.лист општине Крушевац", бр.7/94, 5/03 ).

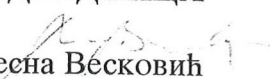
#### **Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### **СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I број: 350-551/10

**ПРЕДСЕДНИЦА**

  
Весна Весковић