

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**„ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА“ у Крушевцу**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

**Члан 2.**

План се ради за простор чија је граница ограничена улицама Милетине буне, Мијатов чаир, Гвозденог пука, Мајке Јевросиме, Цара Лазара, Страхињићевом, Пећком, границом Старог гробља, Краља Милутина, до улице Милетине буне..

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Површина обухвата плана је око 25.62ha у КО Крушевац.

**Члан 3.**

Предметни простор налази се у оквиру Плана генералне регулације „Центар“ (“Службени лист Града Крушевца” бр.14/16).


План генералне регулације „Центар“, је овај простор дефинисао у оквиру стамбено мешовите зоне.

Стамбено мешовита зона се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становање свих типова у источном, јужном и западном делу, развој комерцијалних делатности у северном делу, унапређење постојећих јавних функција и простора посебне намене.

**Члан 4.**

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационално коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена простора, локација и објекта,
- унапређење постојећих намена у обухвату плана,
- повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора.

 **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И РЕГУЛЕТОВАЊЕ**  
**КРУШЕВАЦ**

Прихваћено: 03.01.2018.			
Орг. јед.	Лист	Датум	Вредност
III	18		

## Члан 5.

Општи циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање услова коришћења земљишта, одређивање површина јавне намене, односно зона заштите, уређење простора, као и унапређење комуналне инфраструктуре, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и остале инфраструктуре за планирану намену у обухвату плана.

## Члан 6.

Концептуални оквир планирања представља пре свега разрада стратешких планских решења из планова вишег реда, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја и дефинисање површина јавне намене.

Претежна намена простора обухваћеног Планом, опредељена је Планом генералне регулације „Центар“, као јавне функције, комуналне делатности, комерцијалне делатности и вишеородично становање.

Развој подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева развој комерцијалних делатности и јавних функција као носиоца централитета и даљи развој становања. Садржаје јавних функција ускладити са потребама и захтевима јавних институција.

Развој становања се планира кроз повећање комфора увећањем површине стамбеног простора по становнику, одрживо повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на дефинисању детаљне намене површина и објеката са циљем изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

План представља основ за изградњу са свим неопходним објектима и пратећом комуналном инфраструктуром, као и дефинисање услова за уређење и коришћење површина у обухвату Плана, а у складу са програмским задатком и стандардима за појединачне објекте и пратеће садржаје.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

## Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

## Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.980.000.дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

## Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### **Члан 10.**

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### **Члан 11.**

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

#### **Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

#### **Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### **СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Бр.350-846/2017



**ПРЕДСЕДНИК**

Живојин Милорадовић

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА

