

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број 350-800/2017 од 27.07.2018. године, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу, дана 05.09. 2018. године под 03 бр. 020-2181/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана генералне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Предметни План мора бити ограничен улицама Милетине буне, Мијатов чаир, Гвозденог пука, Мајке Јевросиме, Цара Лазара, Страхињићевом, Пећком, границом Старог гробља, Краља Милутина, до улице Милетине буне, све унутар К.О. Крушевац.
- 2) Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.
- 3) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда.
- 4) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.).
- 5) Дефинисати важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- 6) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње.
- 7) Укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати, уз могућност другачијег просторног распоређивања. Планирати озелењавање дуж постојећих и нових саобраћајница.

- 8) Унутар самог блока предвидети парковско зеленило. Такође, размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности нових објеката, повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета.
- 9) Озелењавање читавог простора планирати по највишим стандардима у складу са архитектонским карактеристикама подручја.
- 10) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла).
- 11) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.
- 12) Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).
- 13) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација.
- 14) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу.
- 15) Прикључење нових објеката на водоводну, канализациону, енергетску и комуникациону мрежу извести у складу са условима надлежних служби.
- 16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом евентуалних грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова.
- 17) Прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина.
- 18) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
- 19) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 13.08.2018. године Захтев заведен под 03 бр. 020–2181/1, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу.

Предметно подручје је ограничено улицама Милетине буне, Мијатов чаир, Гвозденог пука, Мајке Јевросиме, Цара Лазара, Страхињићевом, Пећком, границом Старог гробља, Краља Милутина, до улице Милетине буне. Планом је обухваћен простор прелиминарне површине око 25 ha.

Граница Плана обухвата део стамбено-мешовите зоне бр.2 односно урбанистичку целину 2.9 у Генералном урбанистичком плану Крушевца 2025 и Плану генералне регулације „Центар“ у Крушевцу. Планиране претежне намене у овој зони су скоро сви типови становања, комерцијалне делатности, јавне функције, спорт и рекреација.

Општи циљеви израде Плана су:

- стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета и комфора становања;
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења простора плана у зони ул.Цара Лазара у циљу наставка линијског градског центра;
- наставак праксе омогућавања услужних, лаких привредних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова на местима где за тим има потребе, уз максимално обезбеђивање квалитета становања;
- стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене и објекте јавне намене: спортско-рекреативни садржаји уз Ул.Змај Јовиној, здравствена станица у Ул.Балшићевој, вртић „Колибри“ у Ул.Д.Максића;
- Одређивање локација за израду Урбанистичких пројеката;
- Успостављање критеријума за заштиту градитељског наслеђа и животне средине стварање услова за уређивање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине).

За предметни План донешена је Одлука о изради Плана генералне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/2017).

Плански основ за израду Плана генералне регулације је Генерални урбанистички план Крушевца 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите

природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016), Одлука о изради Плана генералне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/2017), Генерални урбанистички план Крушевца 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015).

План генералне регулације може се изградити под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 113/2017 и 3/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

