

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА 388

Примљено: 23 JAN 2018				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
TV	01	999./92		

Град Крушевац
Одељењу за урбанизам и изградњу
14.01.2018.
Крушевац

ПРЕДМЕТ: Примедба на јавни увид Плана детаљне регулације „Цара Лазара – Балшићева“ у Крушевцу

Увидом у План детаљне регулације „Цара Лазара – Балшићева“ у Крушевцу који је на Јавном увиду излажем следећу примедбу:

Обрађивач Плана није узео у обзир, односно није имао сазнање да су кат.парцеле бр.1028, 1027 и део 1035 све КО Крушевац у приватном власништву тј.да сам ја Алексић Светлана власник парцела и планом је предвидео породично становање.

Обзиром да сам власник велике површине земљишта (за тај део града) и да се бавим угоститељством и хотелијерством већ дуги низ година предлажем обрађивачу Плана да узме у обзир моје пословање и омогући ми ширење посла на тај начин што ће да предвиди на предметним парцелама компатибилну намену, односно изградњу објекта у функцији туризма (обзиром да су парцеле у близини археолошког парка), т.ј.изградњу хотелијерске установе, а у складу са условима и мерама заштите непокретних добара добијених од Завода за заштиту споменика културе Краљево.

С поштовањем,

Подносилац примедбе:

Алексић Светлана
ХОТЕЛ ГОЛФ

Тел. 064 251 50 15

Алексић Светлана

УГОВОР О ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен између уговорних страна :

РИСТИЋ РАДИША (Зоран) Крушевац, ул.Ужичка бр.5/4., са јмбг
2502974781010., као ПРОДАВАЦ

и
АЛЕКСИЋ СВЕТЛАНА(Митар) Крушевац, ул. Гаврила Принципа бр.74., са
јмбг 0701953505140, као КУПАЦ

Предмет уговора :

Промет , куповина и продаја, непокретности ближе описаних у ЛН бр.6516
и ЛН бр. 3980 КО Крушевац, и то :

*У ЛН бр.6516 КО Крушевац :

- породична стамбена зграда површине у основи 160м², изграђена на
кат.парцели бр. 1028 КО Крушевац,
- кат.парцела 1028 укупне површине 1036м² , све у Крушевцу, у
ул.Страхињићева бр.6.

*У ЛН бр. 3980 КО Крушевац :

- кат.парцела бр.1027, површине 483м² КО Крушевац, у Крушевцу, у
ул.Страхињићева бр.6.

Члан 1.

Продавац Ристић Радиша се обавезује да прода и преда у својину и државину
непокретност : породичну стамбену зграду, површине у основи 160м²,
изграђену на кат.парцели бр. 1028 КО Крушевац, и наведену кат.парцела
бр.1028., укупне површине 10,36 ари., и кат.парцелу бр.1027 КО Крушевац,
површине 4,83ари., а купац Алексић Светлана се обавезује да исплати
уговорену купопродајну цену од ЕУР 160.000,00., у динарској
противвредности на дан исплате, истовремено са закључењем овог уговора у
облику јавнобележничке потврђене исправе.

По споразуму странака порез на апсолутна права плаћа купац, као и све
трошкове потврђивања исправе.

Евентуално утврђен порез на капитални добитак је искључива обавеза
продавца.

Члан 2.

Ристић Радиша је власник предметне непокретности : породичне к.п. у кат.парцеле бр. 1028, укупне површине 1036м²., и к.п. бр.1027, површине 483м²., што доказује уписом у ЛН бр.6516 и к.п. бр. 3980 КО Крушевац, са уделом од 1/1., на основу Уговора о куповини бр.Ов.бр.22723/2011 од 10.11.2011г., и Уговора о поклону бр.Ов.бр.25492 од 25.05.1992.г., ближе описано:

Лист непокретности бр.6516 КО Крушевац:

* лист - подаци о земљишту:

Број парцеле 1028, улица Страхињићева, врста земљишта : све градско грађевинско земљиште

-земљиште под зградом-објектом, површине 160м²,

-земљиште уз зграду-објекат , површине 500м²,

-њива I класе, површине 376м², УКУПНА површина 1036 м².

* Б Лист - Ристић Радиша је носилац права на земљишту, са уделом 1/1

* В Лист - 1.део : подаци о зградама:

к.п.бр.1028, зграда 1.,породична стамбена зграда, ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, улица Страхињићева, носилац права на објекту Ристић Радиша, облик својине приватна, обим удела 1/1.

*лист Г- нема терета

Лист непокретности бр. 3980 КО Крушевац :

*лист А –подаци о земљишту

Број к.п.1027, улица Страхињићева, начин коришћења њива I класе, површина 483м²., врста земљишта : градско грађевинско земљиште

*лист Б - Ристић Радиша је носилац права на земљишту, са уделом 1/1

* лист Г забележба да Решење бр.---- о промени власника није правноснажно .

Члан 3.

Продавац је једини власник предметне непокретности и тврди да трећа лица немају никаквих стварних, ни облигационих права на предметној непокретности, да на истој не постоје терети укњижени или неукњижени и обавезује се, да у случају да се појаве, исте отклонити о свом трошку, а купца заштити од сваког узнемиравања.

Супруга Ивана Ристић своју сагласност са продајом непокретности потврђује овереном изјавом Ов.бр.41956 од 26.12.2016г.

Члан 4.

Купац је упознат са закљученим Уговором о закупу са Јевтић Браниславом као закупцем предметне непокретности са роком трајања до 01.04.2017., који је закупнину измирио до истог датума.

Продавац се обавезује да купаца обавести о правним последицама промене власника на закупљеној непокретности и обавези месечног достављања доказа о плаћеним трошковима електричне енергије, воде, смећа, и сл., новом власнику непокретности.

Члан 5.

Продавац је сагласан да се купац упише као власник предметне непокретности на основу потврђене јавнобележничке исправе, без присуства и посебне сагласности продавца, код РГЗ- Служба за катастар непокретности Крушевац.

Члан 6.

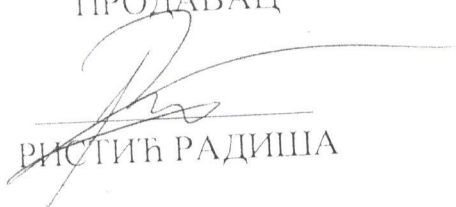
Купац и продавац сагласно констатују да ова исправа представља и доказ о исплати уговорене купопродајне цене.

Члан 7.

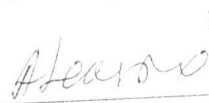
Уговор је сачињен у 8 примерака, за надлежене органе и уговорне стране.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

ПРОДАВАЦ


РИСТИЋ РАДИША

КУПАЦ


АЛЕКСИЋ СВЕТЛАНА