

GRADSKA UPRAVA GRADA KRUŠEVCA

- ODELENJE ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

630

64103

БЕНО: 05 FEB 2019

Орг. бр. 01 999/184

ЗЛНОСТ

— КОМИСИЈИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „САР ЛАЗАР-БАЛШИЧЕВА“

ПРЕДМЕТ: Примедба за nacрт plana detaljne
регулације „САР ЛАЗАР-БАЛШИЧЕВА“

podnosilac primedbe: SIMOVIĆ (RADONJĀ) MILICA
IZ KRUŠEVCA, vlasnik poslovnog objekta
„SAMOUSLUŽJE“ u ul. Nova Balšičeva br. 11 a
koji je izgrađen na novoformiranoj građevins-
koj parceli KP 1061/1 KO KRUŠEVAC JOS 1975,
i koja ima površinu od 477 m²

Obraćanu se komisiji za izradu planova
sa namerom da upozorim na činjenicu da
je predloženo rešenje za izgradnju javnog
parkinga na pomenutoj parceli, koja pripa-
da poslovnom objektu i služi za redovnu
upotrebu objekta i njegovo korišćenje veom
neprihvatljivo sa urbanističko-tehni-
čkog i pravno-svojinskog aspekta.

OBRAZLOŽENJE

Pomenuti objekat je poslovnog kara-
ktera ukupne površine od 120 m² sa
građevinskom i upotrebnom dozvolom
i gradnja je namenski za trgovinsku
delatnost. Pri izgradnji objekta, for-
mirana je posebna kat. parcela u
površini od 477 m² koja pripada obje-
ktu i služi za njegovu redovnu upo-
trebu. Na toj parceli se nalaze svi
komunalni priključci (vodovod, kanalizacija)

cija i dr.) i ona se koristi za norma pristup objektu za potrošače (kupovine i za vozila za dopremu i istovar robe. Izgradnjom parkinga na delu do ulice, potpuno bi se onemogućio pristup objekta sa te strane i onemogućio njegov rad i funkcionisanje.

Pored ovih tehničkih problema smatra da gledajući prvo-svojinski aspekt, izgradnja javnog parkinga od sedam (7) mesta nije od prioritarnog i opšteinteresnog značaja za opštinu da bi se vršila eksproprijacija privatnog zemljišta bez saglasnosti vlasnika zemljišta, pri čemu se njemu ugrožavaju svojinska i vlasnička prava. (Ova parcela je i pored davne eksproprijacije privatno vlasništvo)

Imajući u vidu da je parcela 1061/1 formirana god. 1975 i da do danas nije katastarski prevedena i upisana na mene kao vlasnika objekta, čak i pored nekoliko mojih pokušaja preko imovinsko-pravne službe opštine Kraševac to smatram da će komisija shvatiti da sam ja suštinski vlasnik parcele i da na njoj raspoložem sva prava koja mi po zakonu pripadaju.

Na kraju PREDLAŽEM da se planirani parking urine a da planirana nova parking mesta planiraju duž ulice "nove baličeve" sa desne strane smera.
UNAPRED zahvalna!

- 1. projekat pisanoj primedbi
- 2. asocijoni plan parcele
- 3. popis lista nepokretnosti 1065 KRUŠEVAC
- 4. zezuje o rupojini objenta
- 5. urbanističko tehnički uslovi za izgradju objekta od 1975 god.
- 6. kopija parcele 1061/1 KRUŠEVAC formirane od više parcela.
- 7. građevinska dozvola
- 8. upotrebna dozvola

u KRUŠEVACU
5. 02. 2019.

KONTAKT TELEFON.

069 195 8229

069 320 0326

Dokazilac primedbe
SIMOVIĆ (RADONJE) MILICA

Lu. uobliki Mung

4A. Miodraga Ranića
br. 1. KRUŠEVAC