

АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради плана детаљне регулације "ЦЕНТАР 1" у Крушевцу, бр. 350-847/2017 од 25.12.2017.год. („Службени лист града Крушевца", бр. 12/17);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације "ЦЕНТАР 1" у Крушевцу на животну средину бр.350-815/2017 од 15.12.2017.год., („Службени лист града Крушевца", бр. 12/17);

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца", бр. 14/2016) - Планирана претежна намена површина

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЕПС дистрибуција, услови бр. 8х.0.0.0.D.09.11-213452/2 од 22.07.2019.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Претходни услови 09.17.1 бр. 217-269/19 од 05.07.2019.год.
- ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, бр.07-07/16377 од 09.07.2019.год. (770/19)
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације, Технички услови бр. 310642/2-2019 од 24.07.2019.год
- ЈКП Градска топлана, бр. 4225 од 0.07.2019.год.
- ЈКП "Водовод Крушевац", бр.101 од 13.09.02019.год.
- Завод за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.020-1925/2 од 31.07.2019.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр.1352/3 од 12.07.2019.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештај Комисије за планове

- Закључак о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1" у Крушевцу, бр. 350-793/2017 од 22.07.2019.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1" у Крушевцу, пре јавног увида, бр. 350-793/2017 од 22.07.2019.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1" у Крушевцу, бр. 350-793/2017 од 05.06.2020.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Подручје обухвата плана ограничено је улицама: Југовићевом, Владетином, Тргом Деспота Стефана, Немањиним, Косовском, до улице Југовићеве.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Све обухваћене катастарске парцеле припадају КО Крушевац.

Површина обухвата плана је око 6.00 ha.

Члан 3.

Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један План детаљне регулације „Центар 1“.

План генералне регулације „Центар“ је овај простор дефинисао у оквиру централне градске зоне.

ПДР „Центар 1“ обухвата урбанистичку подцелину чија је преовлађујућа намена вишепородично становање, породично становање, допунска намена: комерцијалне делатности и урбанистичку подцелину чија је преовлађујућа намена: јавне функције - управа и администрација, допунска намена: комерцијалне делатности, пратећа намена: комуналне делатности – пијаца.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта,
- стварање предуслова за опремање комуналном инфраструктуром,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- дефинисање смерница за ефикасније привођење намени,
- дефинисање мера којима се утицај штетних дејстава на животну средину своди на прописане вредности,
- повећање енергетске ефикасности објеката.

 **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

Примљено: 03.01.2018.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
14	8		

Члан 5.

Општи циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање услова коришћења земљишта, одређивање површина јавне намене, односно зона заштите, уређење простора, као и унапређење комуналне инфраструктуре, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и остале инфраструктуре за планирану намену у обухвату плана.

Основни циљеви израде Плана су:

- повећања комфора становања, рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре и уклапање у урбану структуру и стратешка опредељења из планских докумената вишег реда;
- реконструкција и реновирање постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета становања и унапређења енергетске ефикасности
- одређивање парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- дефинисање правила коришћења земљишта, детаљне намене површина и објеката, правила уређења и грађења и развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања представља пре свега разрада стратешких планских решења из планова вишег реда, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја и дефинисање површина јавне намене.

Претежна намена простора обухваћеног Планом, опредељена је Планом генералне регулације „Центар“, као јавне функције, комуналне делатности, комерцијалне делатности и вишеородно становање.

Развој подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева развој комерцијалних делатности и јавних функција као носиоца централитета и даљи развој становања. Садржаје јавних функција ускладити са потребама и захтевима јавних институција.

Развој становања се планира кроз повећање комфора увећањем површине стамбеног простора по становнику, одрживо повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на дефинисању детаљне намене површина и објеката са циљем изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

План представља основ за изградњу са свим неопходним објектима и пратећом комуналном инфраструктуром, као и дефинисање услова за уређење и коришћење површина у обухвату Плана, а у складу са програмским задатком и стандардима за појединачне објекте и пратеће садржаје.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови на изради Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.220.000.дин. (без ПДВ-а) са изразом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

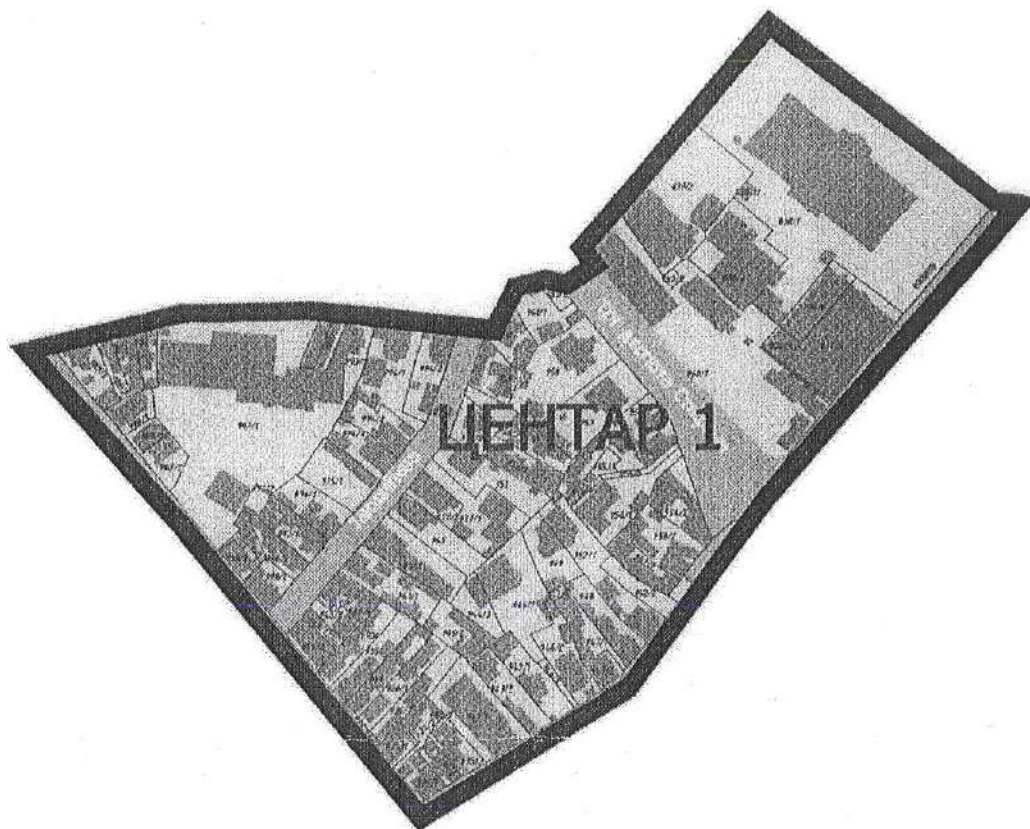
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Бр.350-847/2017


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА СКУПШТИНА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИК
Живојин Милорадовић

Обухват Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14 и 145/14) Градска управа града Крушевца, дана 15.12.2017 године, доноси:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У КРУШЕВЦУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

**Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације
„Центар 1“ у Крушевцу на животну средину.**

Члан 2.

План детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу (у даљем тексту План) представља разраду стратешких планских опредељења, ПГР-а Центар.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја, чиме се остварују основни циљеви уређења простора. План обухвата оквирно, површину од приближно 6,0 ха у КО Крушевац.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, а плански основ је ПГР Центар.

Члан 3.

Планом се дефинишу површине јавне намене, одређује детаљна намена и урбанистички параметри на принципима рационалног коришћења и планског уређења грађевинског земљишта.

План обухвата централну градску зону, са заступљеним разноврсним наменама.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Центар 1“ у Крушевцу, као и на основу Мишљења бр. 501-243/2017-09 од 15.12.2017. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Центар 1 у

Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-815/2017

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Иван Анђелић



2. Извод из планских докумената вишег реда



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД

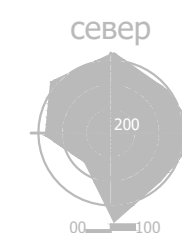
**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА**

ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ Граница плана детаљне регулације "ЦЕНТАР 1" у Крушевцу
■ ■ ■ Граница просторних зона
— Граница урбанистичких целина
1.4. Ознака урбанистичких целина
1.4.1. Ознака урбанистичких подцелина

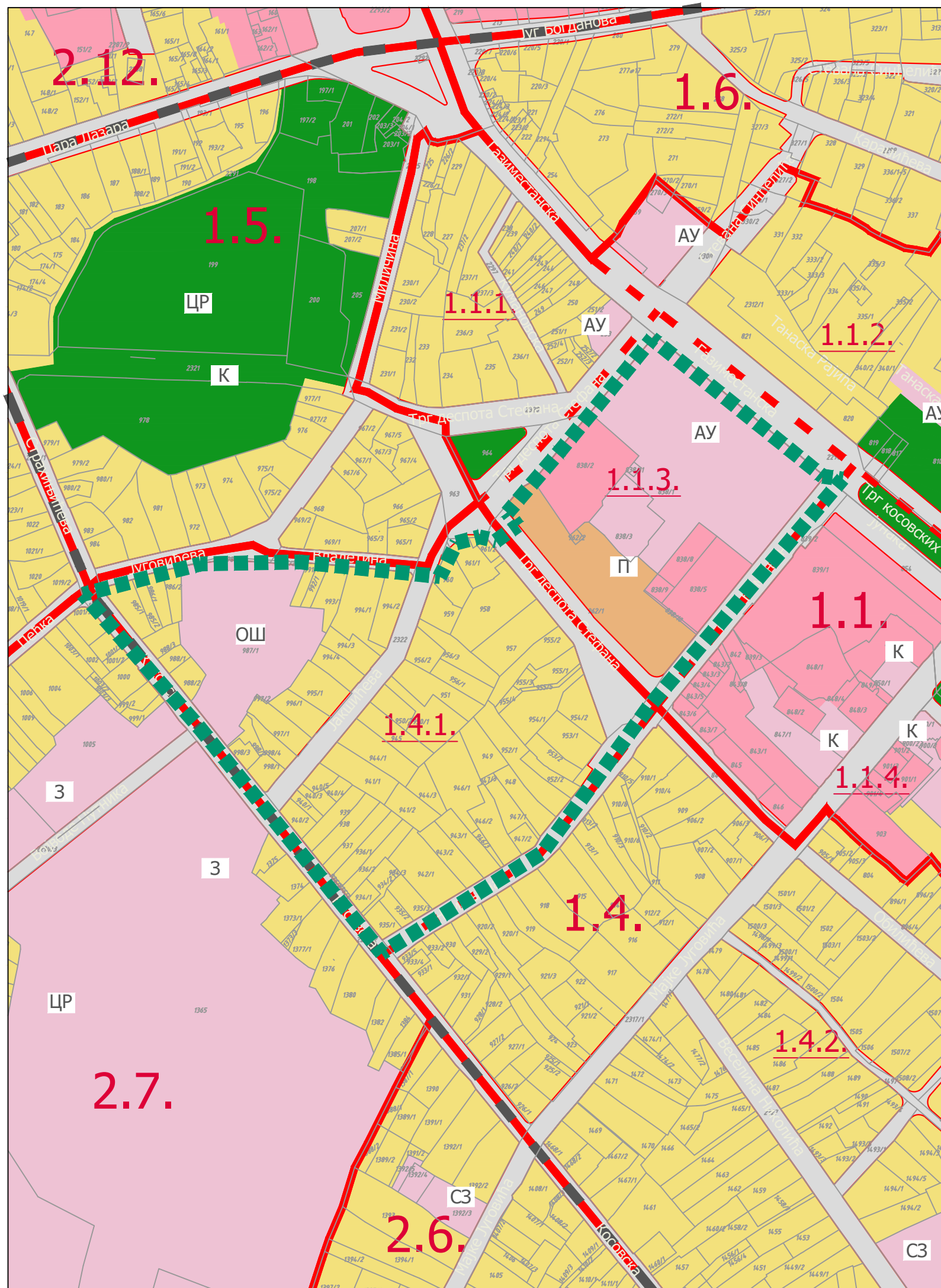
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

-  СТАНОВАЊЕ
 -  ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 -  АУ управа и администрација
 -  ОШ основна школа
 -  КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 -  КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
 -  П пијаца
 -  ПАРК
 -  ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 -  СЗ социјална заштита
 -  З здравство
 -  ЦР верски објекат
 -  К култура
 -  САОБРАЋАЈНИЦЕ



размера:

1 : 2.500



3. Подаци и услови надлежних институција

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 40911-213452/2

23.07.2019

БЕОГРАД, МАСАРИНОВА 1-3

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и
грађевинарство

ул. Газиместанска бр.1

Крушевац

Наш број : 8X.0.0.0.D.09.11-213452/2

Ваш број: 350-793/2017

Место, датум: Крушевац, 22.07.2019.год.

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, Град Крушевац:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV:

- Дупли подземни кабловски вод 35 kV TC 110/35/10 kV „Крушевац 4“ – TC 35/10 kV „Центар“
- Подземни кабловски вод 35 kV TC 110/35/10 kV „Крушевац 4“ – TC 35/10 kV „Крушевац 3“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

- TC 10/0,4 kV „Јакшићева“
- TC 10/0,4 kV „Пошта 1“
- TC 10/0,4 kV „Вук Караџић“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 110/35/10 kV „Крушевац 4“ – TC 10/0,4 kV „Ламела“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Ламела“ – TC 10/0,4 kV „РП Споменик“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Ламела“ – TC 10/0,4 kV „Јакшићева“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Јакшићева“ – TC 10/0,4 kV „Пошта 1“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Пошта 1“ – TC 10/0,4 kV „Хотел“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Хотел“ – TC 10/0,4 kV „Коцка“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Хотел“ – TC 10/0,4 kV „Немањина“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Стари Напредак“ – TC 10/0,4 kV „Вук Караџић“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Вук Караџић“ – TC 10/0,4 kV „Хигијенски Завод“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Стара Чаршија“ – TC 10/0,4 kV „Болница 1“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Нова Балшићева“ – TC 10/0,4 kV „Болница 1“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Болница 1“ – TC 10/0,4 kV „Спектар Косовска“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Спектар Косовска“ – TC 10/0,4 kV „Дом Деце 1“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Планом детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1х630kVA или 2х630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Плану детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, Град Крушевац

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



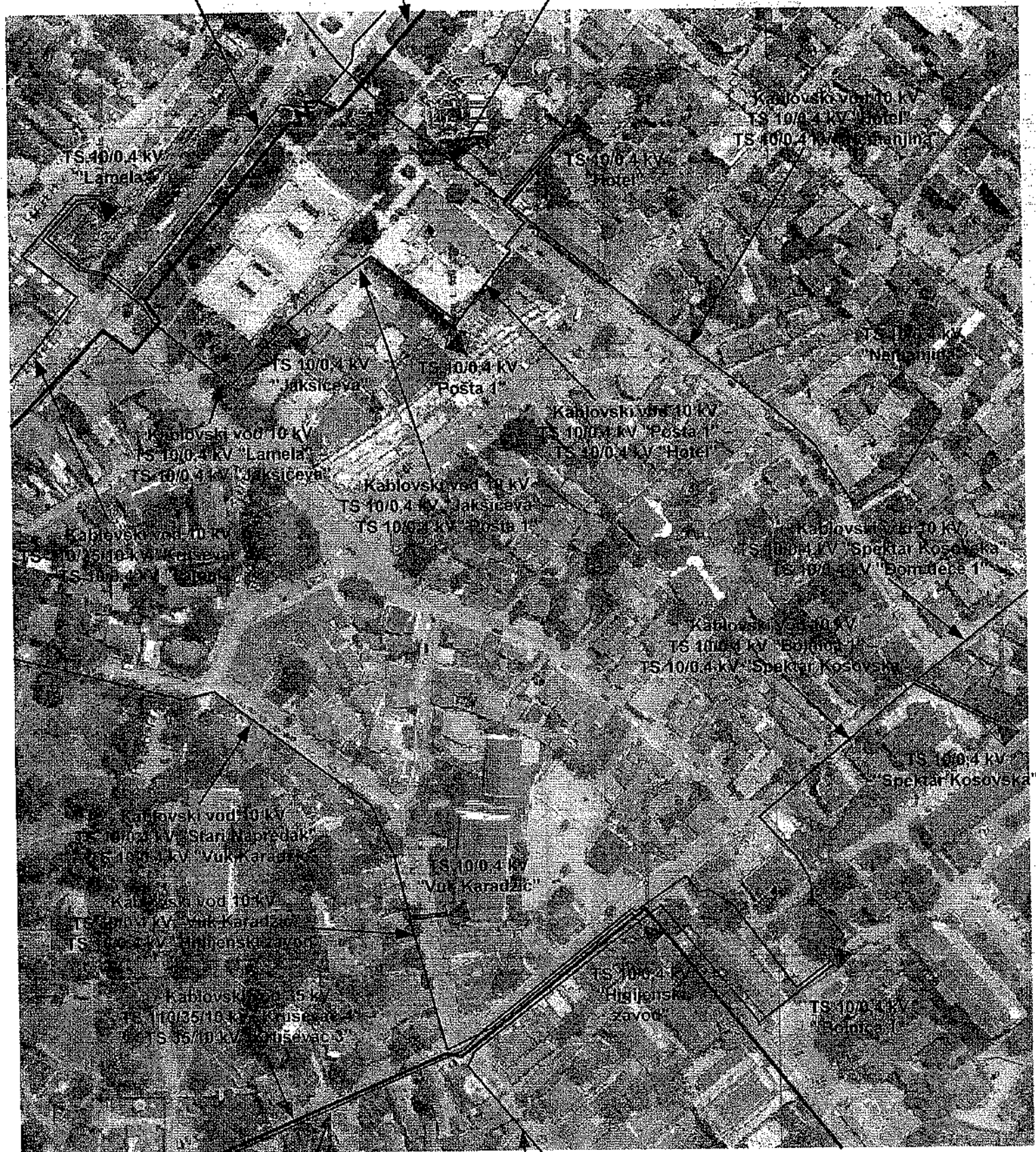
Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

Kablovski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "Lamela" –
TS 10/0,4 kV "RP Spomenik"

Dupli kablovski vod 35 kV
TS 110/35/10 kV "Kruševac 4" –
TS 35/10 kV "Centar"

Kablovski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "Hotel" –
TS 10/0,4 kV "Kocka"



Kablovski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "Stara Čaršija" –
TS 10/0,4 kV "Bolnica 1"

Kablovski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "Nova Bašičeva" –
TS 10/0,4 kV "Bolnica 1"

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09.17.1 Број 217-269/19
Дана 05.07.2019. године
КРУШЕВАЦ
/Д.Р./

3661
175 JUL 2019
350-793/2017

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр. 1
КРУШЕВАЦ

Разматрајући Ваш захтев бр.350-793/2017 од 26.06.2019. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/2015 и 87/18), извештавамо Вас да је за План детаљне регулације - „Центар 1“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16 и 06/19);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15);

Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);

- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)

- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.20/19);

- Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015);

- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/15);

- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);

- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр.22/19)

- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)

- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);

- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);

- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)

- Правилника о тех. нормативима за безбедност од пожара и експлозијама станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. Гласник РС“ бр. 54/17 и 34/19),

- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 1/2018-3)

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03, 57/14, 83/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 38/19).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Александар Лазаревић

22 JUL 2019

Сектор за развој

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-793/2017 од 26.06.2019

Наш број: 07-07/16377 од 09.07.2019 (770/19)

Датум: 17.07.2019

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-793/2017 од 26.06.2019 године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату предметног Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу до којих још није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу MOP 4 bar до објекта будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним

начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално–привредних објеката тако да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за исметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских сл.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далсковода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далсковода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("пилицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

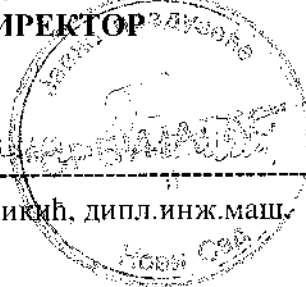
С поштовањем,

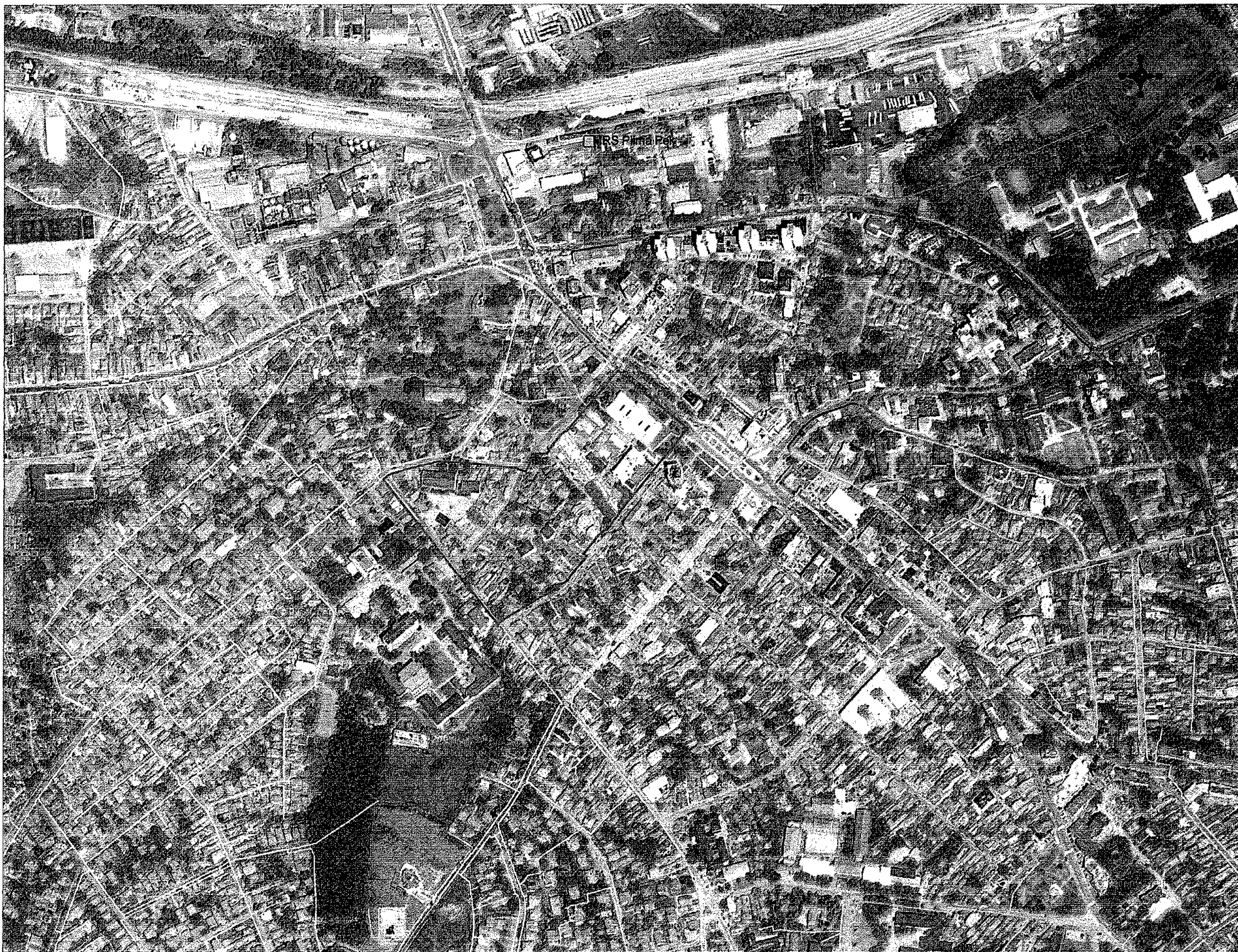
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIJA DEO BEOGRAD
SENATOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

Javno preduzeće
"SRBIJAGAS"

Novi Sad

Број 06-05/14323

18.07.2019

LEGENDA:

Distributivna gasovodna
mreža od polietilenskih
cevi MOP 4 bar

— Granica PDR-a "Centar 1"

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 15.07.2019. g.

RAZMERA: 1:5000

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 310642/2-2019

ДАТУМ: 24.07.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

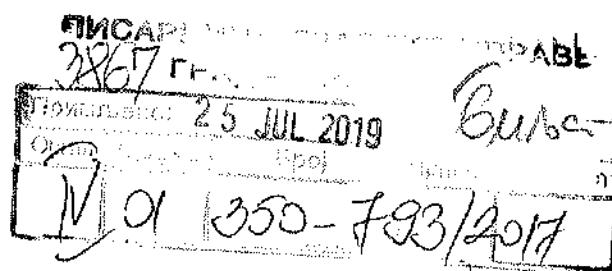
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-793/2017 од 26.06.2019 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 310642/1-2019 од 04.07.2019. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра Крушевац HOST.
Комутациони центар је дигитална телефонска централа.
- 1.2 Локација комутационог центра је на приложеном Ситуационом плану представљена као црни трапез.
- 1.3 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 02 / Крушевац.
- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и (каблови су положени у земљу и на приложеном графичком

приказу учртани плавом испрекиданом линијом) и надземна (каблови су положени по стубовима и на приложеном графичком приказу учртани плавом испрекиданом линијом). У реону обухвата плана постоји кабловска канализација у улицама Косовској, Немањиној и Газиместанској. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом).

- 1.5 На подручју ПДР, постоје изграђени транспортни оптички каблови значајних капацитета као и приводни оптички каблови за пословне кориснике који су увучени у цеви кабловске ТК канализације, односно ПЕ цеви положене у земљу (на приложеном графичком приказу учртани наранџастом испрекиданом линијом).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији GPON. Подручје обухвата ПДР потпада области покривања планираног уређаја OLT Крушевац који ће да буде монтиран на локацији комутационог центра Крушевац HOST која се налази у обухвату предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса

пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или OLT уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.ел

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



NAPOMENA: Na predmetnoj lokaciji, kablovi su položeni u isti rov sa PE crevima za KDS, pa im se i trase na skici poklapaju.

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- - - - - podzemni TK kabl - distributivni
- + + + + + razvodni TK kabl - podzemni
- — — — — nadzemni TK kabl - razvodni
- — — — — optički kabl
- kablovsko TK okno
- PI 63.64 unutrašnji izvodni omarić
- samostojeći izvodni omarić
- izvodni stub



ЈЗ "ГРАДСКА ТОПЛАНА" КРУШЕВАЦ
ЗА ПРОЈЕКTOVANJE И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Projekat

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13. Телефон: 037/442-482; 426-109. Факс: 037/442-180. Контакт: 265

Teкући рачун: 200-2070510101019-83 * 160-7439-69 * 205-35001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 4225 Ваш знак

Крушевац 08.07.2019. год.

E-mail: jkrgtoplana@krusovac.rs
ОДЕЛЈЕНЈЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД КРУШЕВЦА 3514

МБР: 07279091
ПИБ: 088819447

09 JUL 2019
088819447

01 370-793/17

PREDMET: Davanje prethodnih uslova za izradu Plana detaljne regulacije „Centar 1“ u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-793/2017, od 26.06.2019. god., naš broj 4170 od 04.07.2019. god.) za davanje prethodnih uslova za izradu Plana detaljne regulacije „Centar 1“ u Kruševcu, a nakon uvida u pomenuti Plan, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

Na području koje obuhvata Plan detaljne regulacije „Centar 1“ u Kruševcu, JKP “Gradska toplana” Kruševac poseduje instalacije gradskog toplifikacionog sistema (distributivni i priključni toplovodi u ulicama Kosovskoj, Nemanjinoj, Jakšićevoj, Vladetinoj, Jugovićevoj i na Trgu despota Stefana) čiju zamenu nismo planirali.

obradio:

G. Grujić

(G. Grujić, građ. tehn.)



Savetnik Direktora
za tehnička pitanja:

Z. Raičević

(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 1211/13.09.2019. године

21/100

ЛИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД КРУШЕВАЦ

93 SEP 2019

ИМЕ
Орган
Вредност

01.350-793/17

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа, за потребе израде Плана детаљне регулације "Центар 1" у Крушевцу

У вези Вашег захтева бр. 350-793/2017 од 26.06.2019 за достављање претходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа, за потребе израде Плана детаљне регулације "Центар 1" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама воде

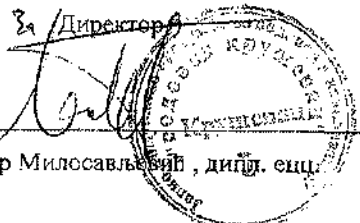
Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, _____ 201__ год.

Руководилац тех. припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Владимир Милосављевић, дипл. енг.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
4046 ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:	02 AUG 2019			
Орган	Страна	Код	Број	Знакост
IV	01	350-793	17	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Број 350-793/2017 од 26.06.2019. године, Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанка бр. 1, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, дана 31.07. 2019. године под 03 бр. 020-1925/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације „Центар 1“ на територији града Крушевца (Одлука о изради Плана детаљне регулације Центар 1, „Службени лист града Крушевца“, бр. 12/17), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара. Подручје унутар граница Плана не представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 2) планом прецизно дефинисати целокупну зону која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 3) применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 4) утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 20% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - 5) проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);

предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тим површинама или на коловозу. Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметних парцела. Приликом изградње паркинг простора није дозвољена употреба компактних бетонских материјала (поставити травно бетонске растер елементе, однос бетона и траве треба да буде 30:70), препоручује се изградња растер елемената;

- 7) радови на предметној локацији не смеју угрозити јавна изворишта за снабдевање као и индивидуалне објекте за снабдевање водом за пиће;
- 8) предвидети очување и заштиту вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 9) приликом озелењавања прописати начин садње усклађеним са подземном и надземном инфраструктуром;
- 10) дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 11) озелењавање планирати по високим еколошким стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.);
- 12) у циљу заштите фауне инсеката и птица, уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- 13) предвидети да се техничким решењима умањи количина буке која може узнемирити и нарушити постојећа станишта фауне сисара и птица;
- 14) прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 15) прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 16) отицање воде мора бити решено падовима ка путу, а на местима где је и ако је то неопходно и коришћењем отворених или решеткастих ригола (на пример дуж тротоара);
- 17) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 18) уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би општетило до доласка овлашћеног лица.

не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и
сти предвиђене позитивним прописима.

не друге радове/активности на предметном подручју или промене планске
документације, потребно је поднети нови захтев.

У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити
мишљење о испуњености услова из овог Решења.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не
отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев
за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са
чл. 4., став 1., тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за
издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и
106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 08.07.2019. године Захтев заведен под 03
Бр. 020-1925/1, Градске управе града Крушевца, за издавање услова заштите природе за
израду Плана детаљне регулације Центар 1, на територији града Крушевца.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је
да плански основ за израду Плана представља План генералне регулације Центар („Сл.
лист града Крушевца“, бр. 14/16), Одлука о изради Плана детаљне регулације „Центар 1“
(„Службени лист града Крушевца“, бр. 12/17) и Одлука о неприступању изради стратешке
процене утицаја плана детаљне регулације „Центар 1“ („Службени лист града Крушевца“,
бр. 12/17) у Крушевцу на животну средину. Укупна прелиминарна површина Плана износи
6 ha, док ће се у току израде Нацрта плана одредити коначна граница Плана.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за даље уређење подручја плана кроз
реализацију планираних намена Планом генералне регулације, а пре свега:

- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама
Закона о планирању и изградњи,
- одређивање детаљне намене простора,
- одређивање површина јавне намене,
- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- повећање квалитета становања и квалитета осталих намена у обухвату
плана,
- повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора, и
- стварање услова за решавање правно-имовинских односа.

Подручје обухваћено Планом је подељено на блокове у којима су претежне намене
администрација и управа, вишепородично становање и комерцијалне делатности.

...трални регистар заштићених природних добара Србије и документацију
...штиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите
...утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно
...је се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут
...ступак заштите, и не налази се у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких
...коридора еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010), План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16) Одлука о изради Плана детаљне регулације „Центар 1“ („Службени лист града Крушевца“, бр.12/17) и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Центар 1“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/17).

Израда Плана детаљне регулације у „Центар 1“, града Крушевца, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

1352/3
12.7.2019 год.

ПИСМО
3622
15 JUL 2019
IV 01 350-793/2017

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ
Газиместанска 1

ПРЕДМЕТ: Достава услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације *Центар 1* у Крушевцу

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2009 – исправка, др.закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), поступајући по вашем захтеву број 350-793/2017 од 26.06.2019, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације *Центар 1* у Крушевцу, заприименог у овом Заводу под бројем 1352/1 од 05.07.2019, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја обухвата Плана, а на основу увида у расположиву документацију овог Завода, констатовано је да се у просторном обухвату предметног планског документа налазе следећа добра која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон):

1. Зграда **СО Крушевац (Окружно начелство)**, утврђено непокретно културно добро од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе у Краљеву број 181/70 од 12.маја 1970; Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја зграда Окружног начелства утврђена је за непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС, бр. 14/79)).
2. Део евидентиране целине **Трг деснота Стефана** (евиденциони лист број 74 од 28.05.2019), добра које ужива претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима, који обухвата следеће катастарске парцеле и објекте на њима: 957, 958, 959, 960/1, 961/1, 961/2, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4 и део 2322, све К.О. Крушевац.

На наведеном утврђеном непокретном културном добру од великог значаја и добру које ужива претходну заштиту не смеју се изводити никакви радови без претходног прибављања мера техничке заштите овог Завода.

У близини граница предметног Плана налази се утврђено непокретно културно добро од изузетног значаја, црква Лазарица са околином (црква Светог Стефана – Лазарица са Крушевачким градом), а у границама Плана током земљаних радова пронађени су случајни налази (приликом копања темеља за зграду ОШ *Вук Караџић*), па се прописују следеће мере заштите:

- У делу Плана који обухвата катастарске парцеле према улицама Трг деснота Стефана, Јакшићева и Владетина, на катастарским парцелама број 838/1, 838/2, 962/1, 961/1, 961/2, 960/1, 960/2, 959, 994/1, 994/2, 993/1, 992/1, 991/1, 987/1, 986/1, 986/2 и 985/1, све К.О. Крушевац, прописује се мера сталног археолошког надзора приликом земљаних радова.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzsky@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- Уколико се приликом било каквих земљаних радова на преосталом делу Плана наиђе на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости. Инвеститор и Извођач су дужни да одмах обуставе радове и обавесте надлежну службу заштите.
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.
- Стручно лице Завода има право да након увида у откривени налаз, у зависности од његове вредности, прописне заштитна археолошка истраживања или праћење радова уколико процени да је археолошки локалитет угрожен.
- Трошкове надзора, ископавања, конзервације и чувања откривеног материјала, све до његове предаје надлежној установи, сноси Инвеститор.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.

Обрађивачи: Горан Кужић, конзерватор (архитекта), мр Катарина Грујовић Брковић, етнолог-антрополог, Марија Алексић Чеврљакловић, дипл. археолог и Љиљана Александрић, дипл.правник

Доставити:

Наслову

- Архиви

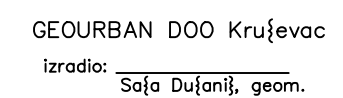
в.д. директора Завода

Иван Милуновић



4. Прибављене подлоге за израду плана

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
za PDR "Centar 1"



5. Извештаји комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. **350-793/2017**
од **22.07.2019**.године

65/4

ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАД КРУШЕВАЦ

Пријављено:		26 JUL 2019	
Орг. јед.	Број	Подносилац	Вредност
1	1845		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон) , чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 65. седници, дана 22.07.2019. године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Центар 1" у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Центар 1" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- Допунити изјавом одговорног урбанисте,
- Допунити условима Завода за заштиту споменика културе

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-793/2017**
Датум: **14.02.2020. године**

ЈАВНО ПОСТУПАЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

19 FEB 2020

Орг. јед.	Лист	Град. јед.	Вредност
1	511		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу,
пре јавног увида**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 4.тачки дневног реда 78. седнице Комисије за планове, одржане 14.02.2020. године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2017.год., под бр.350-847/2017.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.12.2017.год., под бр.350-815/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 19.06.2019.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани јавни увид Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од 21.06.2019. године до 05.07.2019.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 05.07.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 21.06.2019. године до 05.07.2019.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на 65. седници, дана 22.07.2019. год. по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, донела следећи:



ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- Допунити изјавом одговорног урбанисте,
- Допунити условима Завода за заштиту споменика културе

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, на стручну контролу, 11.02.2020.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 78. седници, одржаној дана 14.02.2020.год., 4.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „CENTAR 1“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, а потом је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је следеће примедбе :

Примедба 1: Проверити оправданост позиције регулационе линије на к.п. бр. 952/2 према ул. Немањиној и размотрити могућност да р.л. не буде са таквим каскадним преломом (већ да буде косо, од међне до међне тачке суседних парцела), имајући у виду обликовање уличне фасаде, функционалност тротоара и урбани дизајн у том делу улице.

Примедба 2: Недостаје ознака за грађевинску линију у легенди карте 04.

Примедба 3: Проверити оправданост саобраћајног решења Трга Деспота Стефана (да ли је оптимално решење са формирањем зелених површина на позицији појединих п.м.; могућност формирања дрвореда на ободу паркинга, на сваком другом п.м.; елементи урбаног дизајна; и тд.).

Примедба 4: Зелена пијаца је комунални објекат, а у плану није третирана као објекат јавне намене. Проверити да ли је то решење оправдано, имајући у виду да објекти јавне намене могу бити у свим облицима својине (због евентуалне приватне својине појединих објеката у оквиру пијаце).

Примедба 5: Иако су поједине р.л. преузете из планова суседних подручја, не треба их именовати као "преузете", јер се оне као такве планирају овим планом (кориговати називе у легенди карте 04).



Примедба 6: Прописана мин. ширина коловоза за двосмерни саобраћај је 5,5м, па преиспитати решења за поједине профиле саобраћајница (коловози од 5,0м и 5,4м), а сходно томе и планске одреднице у одељку Техничке карактеристике саобраћајница.

Примедба 7: Термин "саобраћајни транзит" (стр. 21) је сувишан у овом плану, јер се у обухвату не одвија транзитни саобраћај.

Примедба 8: Уместо термина "правила грађења" (стр. 23, 25, 26) треба користити "услови изградње" (у смислу чл. 30. ст. 1. тч. 2) ЗПИ), јер се правила грађења дају у посебном поглављу.

Примедба 9: Преиспитати навод (стр.70) да се усвајањем овог плана, текстуални и графички део за 2 ПДР мења у целости. Да ли то значи да се та два плана стављају ван снаге?

Комисија за планове Града Крушевца је на **78. седници**, дана **14.02.2020. године**, по разматрању 4.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру, после поступања по следећим примедбама Комисије :

Примедба 1: Проверити оправданост позиције регулационе линије на к.п. бр. 952/2 према ул. Немањиној и размотрити могућност да р.л. не буде са таквим каскадним преломом (већ да буде косо, од међне до међне тачке суседних парцела), имајући у виду обликовање уличне фасаде, функционалност тротоара и урбани дизајн у том делу улице.

Примедба 2: Недостаје ознака за грађевинску линију у легенди карте 04.

Примедба 3: Проверити оправданост саобраћајног решења Трга Деспота Стефана (да ли је оптимално решење са формирањем зелених површина на позицији појединих п.м.; могућност формирања дрвореда на ободу паркинга, на сваком другом п.м.; елементи урбаног дизајна; и тд.).

Примедба 4: Зелена пијаца је комунални објекат, а у плану није третирана као објекат јавне намене. Проверити да ли је то решење оправдано, имајући у виду да објекти јавне намене могу бити у свим облицима својине (због евентуалне приватне својине појединих објеката у оквиру пијаце).

Примедба 5: Иако су поједине р.л. преузете из планова суседних подручја, не треба их именовати као "преузете", јер се оне као такве планирају овим планом (кориговати називе у легенди карте 04).

Примедба 6: Прописана мин. ширина коловоза за двосмерни саобраћај је 5,5м, па преиспитати решења за поједине профиле саобраћајница (коловози од 5,0м и 5,4м), а сходно томе и планске одреднице у одељку Техничке карактеристике саобраћајница.

Примедба 7: Термин "саобраћајни транзит" (стр. 21) је сувишан у овом плану, јер се у обухвату не одвија транзитни саобраћај.

Примедба 8: Уместо термина "правила грађења" (стр. 23, 25, 26) треба користити "услови изградње" (у смислу чл. 30. ст. 1. тч. 2) ЗПИ), јер се правила грађења дају у посебном поглављу.

Примедба 9: Преиспитати навод (стр.70) да се усвајањем овог плана, текстуални и графички део за 2 ПДР мења у целости. Да ли то значи да се та два плана стављају ван снаге?

II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **65. седнице**, од дана 22.07.2019. године, по разматрању 4.тачке дневног реда и Записника са **78. седнице**, од дана 14.02.2020. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
14.02.2020. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Бр. 350-793/2017
датум: 05.06.2020. године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:		11 JUN 2020
Орг. јег.	Број	Предмет
1	1469	

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, након јавног увида, по 2. тачки дневног реда 85. седнице Комисије за планове, одржане 05.06.2020. године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2017.год., под бр.350-847/2017.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.12.2017.год., под бр.350-815/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 19.06.2019.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани јавни увид Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од 21.06.2019. године до 05.07.2019.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 05.07.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 21.06.2019. године до 05.07.2019.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на 65. седници, дана 22.07.2019. године, по разматрању 4. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, донела следећи:



ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- Допунити изјавом одговорног урбанисте,
- Допунити условима Завода за заштиту споменика културе

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, на стручну контролу, 11.02.2020. год.

На 78. седници, одржаној дана 14.02.2020. год., 4. тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „CENTAR 1“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл. инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу, а потом је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл. инж. арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Центар 1“ у Крушевцу.

Комисија за планове Града Крушевца је на 78. седници, дана 14.02.2020. године, по разматрању 4. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру, после поступања по следећим примедбама Комисије :

Примедба 1: Проверити оправданост позиције регулационе линије на к.п. бр. 952/2 према ул. Немањиној и размотрити могућност да р.л. не буде са таквим каскадним преломом (већ да буде косо, од међне до међне тачке суседних парцела), имајући у виду обликовање уличне фасаде, функционалност тротоара и урбани дизајн у том делу улице.

Примедба 2: Недостаје ознака за грађевинску линију у легенди карте 04.

Примедба 3: Проверити оправданост саобраћајног решења Трга Деспота Стефана (да ли је оптимално решење са формирањем зелених површина на позицији појединих п.м.; могућност формирања дрвореда на ободу паркинга, на сваком другом п.м.; елементи урбаног дизајна; и тд.).

Примедба 4: Зелена пијаца је комунални објекат, а у плану није третирана као објекат јавне намене. Проверити да ли је то решење оправдано, имајући у виду да објекти јавне намене могу бити у свим облицима својине (због евентуалне приватне својине појединих објеката у оквиру пијаце).



Примедба 5: Иако су поједине р.л. преузете из планова суседних подручја, не треба их именовати као "преузете", јер се оне као такве планирају овим планом (кориговати називе у легенди карте 04).

Примедба 6: Прописана мин. ширина коловоза за двосмерни саобраћај је 5,5м, па преиспитати решења за поједине профиле саобраћајница (коловози од 5,0м и 5,4м), а сходно томе и планске одреднице у одељку Техничке карактеристике саобраћајница.

Примедба 7: Термин "саобраћајни транзит" (стр. 21) је сувишан у овом плану, јер се у обухвату не одвија транзитни саобраћај.

Примедба 8: Уместо термина "правила грађења" (стр. 23, 25, 26) треба користити "услови изградње" (у смислу чл. 30. ст. 1. тч. 2) ЗПИ), јер се правила грађења дају у посебном поглављу.

Примедба 9: Преиспитати навод (стр.70) да се усвајањем овог плана, текстуални и графички део за 2 ПДР мења у целости. Да ли то значи да се та два плана стављају ван снаге?

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, трајао је од **09.03.2020.год. до 15.03.2020.год.** и од **11.05.2020.год. до 02.06.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, закључно са 02.06.2020.год.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Информер“, бр.2397, од 09.03.2020.год. и бр.2445, од 11.05.2020.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 09.03.2020.год. до 15.03.2020.год. и од 11.05.2020.год. до 02.06.2020.год.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, одржана је 85.седница Комисије за планове, 05.06.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Сава Стојановић , дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 85.седнице Комисије за планове Града Крушевца била је следећи:



1. Усвајање Записника са 84. седнице Комисије за планове, одржане 01.06.2020. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Марина Радовановић, дипл.инж.арх. и Даница Дељанин дипл.инж.арх.) ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Багдала 5“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх.) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Гробља у Макрешану“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Марина Радовановић, дипл.инж.арх. и Даница Дељанин дипл.инж.арх.) ;
6. Разно - Одлуке о изради планова детаљне регулације из ПГР „Исток 1“

За тачку **2.** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да у току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **85.седници**, одржаној 05.06.2020.године, по разматрању **2.тачке дневног реда** – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 1“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **65.** седнице, од дана 22.07.2019. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, Записника са **78.** седнице, од дана 14.02.2020. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, као и Записника са **85.седнице**, одржане 05.06.2020.године, по разматрању 2.тачке дневног, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.



У Крушевцу,
05.06.2020.године



Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник