

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Центар 5“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Подручје обухвата плана ограничено је улицама: Топличиним, Обилићевом, Тргом Костурница, улицом Ђирила и Методија, улицом Косовском, до улице Топличине.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном.

Све обухваћене катастарске парцеле припадају КО Крушевац.

Површина обухвата плана је око 6.80 ha.

Члан 3.

Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један План детаљне регулације „Центар 5“.

План генералне регулације „Центар“ је овај простор дефинисао у оквиру централне градске зоне.

ПДР „Центар 5“ обухвата урбанистичку подцелину, чија је преовлађујућа намена јавне функције – школство, здравство, допунска намена - вишепородично становање, допунска намена: породично становање и комерцијалне делатности.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта,
- стварање предуслова за опремање комуналном инфраструктуром,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- дефинисање смерница за ефикасније привођење намени,
- дефинисање мера којима се утицај штетних дејстава на животну средину своди на прописане вредности,
- повећање енергетске ефикасности објеката.

 **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примањено: 03.01.2018.			
Орг. јед.	Број	Примљено	Вредност
111	17		

Члан 5.

Општи циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање услова коришћења земљишта, одређивање површина јавне намене, односно зона заштите, уређење простора, као и унапређење комуналне инфраструктуре, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и остале инфраструктуре за планирану намену у обухвату плана.

Основни циљеви израде Плана су:

- повећања комфора становања, рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре и уклапање у урбану структуру и стратешка одређења из планских докумената вишег реда;
- реконструкција и реновирање постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета експлоатације и унапређења енергетске ефикасности;
- одређивање парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- дефинисање правила коришћења земљишта, детаљне намене површина и објеката, правила уређења и грађења и развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања представља пре свега разрада стратешких планских решења из планова вишег реда, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја и дефинисање површина јавне намене.

Претежна намена простора обухваћеног Планом, одређена је Планом генералне регулације „Центар“, као јавне функције, а допунска намена је породично, вишепородично становање и комерцијалне делатности.

Развој подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева развој и унапређење јавних функција као носиоца централитета и даљи развој комерцијалних делатности и становања. Садржаје јавних функција ускладити са потребама и захтевима јавних институција.

Развој становања се планира кроз повећање комфора увећањем површине стамбеног простора по становнику, одрживо повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на дефинисању детаљне намене површина и објеката са циљем изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

План представља основ за изградњу са свим неопходним објектима и пратећом комуналном инфраструктуром, као и дефинисање услова за уређење и коришћење површина у обухвату Плана, а у складу са програмским задатком и стандардима за појединачне објекте и пратеће садржаје.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови на изради Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.256.000.дин. (без ПДВ-а) са изразом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Бр.350-848/2017



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић

Обухват Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“

