



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Број: **350 – 794/2017**  
Датум: **05.02.2019. године**  
Крушевац

Меначу



ЈАВНО ИТЕЛУЗЕБЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

55/3

12 FEB 2019

Примљено:			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	430		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

### **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, пре јавног увида**

#### **I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 55. седнице Комисије за планове, одржане 05.02.2019. године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год., под бр.350-848/2017.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.12.2017.год., под бр.350-816/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

#### **II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 19.11.2018.године до 03.12.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 03.12.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 19.11.2018.године до 03.12.2018.год.

- У току раног јавног увида, достављена је једна примедба.
1. бр.999-3502/2018, од 26.11.2018.године, Петронијевић Аца, Персиде Шишковић бр.27д, Крушевац

На **51. седници**, дана **06.12.2018.године**, по разматрању 3.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу.**

**II Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, на стручну контролу, 04.02.2019.год.


### **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

Комисија за планове Града Крушевца је на **55.седници**, одржаној дана **05.02.2019.**, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, пре јавног увида, након обављеног гласања, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:**

- Извршити правно-техничку редакцију текста и проверити све правне адресе прописа и допунити.
- У одељку Грађевинска линија и положај објекта на парцели, дато је:  
Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:
  - регулациону линију,
  - бочне суседне парцеле и
  - унутрашњу суседну парцелу.Да ли план даје г.л. у односу на бочне и унутрашњу парцелу? (*Дворишна грађевинска линија објекта дефинише се уз услов задовољења максималног индекса изграђености и минималних међусобних растојања објеката датих овим Планом*).
- У ПДР није прихватљив исказ: "У зони изграђених објеката растојање између се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%)", већ г.л. мора да буде јасно и једнозначно одређена!
- Урадити лекторисање текста,
- Одељак 1.4.3. – начин коришћења простора (стр.6)
  - Из набрајања изоставити градске амбијенталне средине, јер оне морају бити дефинисане наменом ,



- Одељак 2.1.1.3. (стр.12) – Урбанистичка зона Ц – вишепородично становање ВС -02

- Максимални ИЗ 50% прописати на нивоу грађевинске парцеле ,

- Стр.41. - доградња лифтова и степеништа

- додати следеће услове:

да не прелазе на планирану јавну површину и

да не прелазе на суседну катастарску парцелу ,

- Стр.42. - паркирање

- У набрајању како се обезбеђује паркирање, уклонити ст.5 који се односи на могућност паркирања у радијусу од 200м.

- Став 1. допунити са вишепородичним становањем ,

- Стр.43. - паркирање – избацити последњи пасус који се односи на удруживање ради заједничког улаза у подземне гараже ,

- Одељак 3.4.1. – навести урбанистичке параметре посебно за све урбанистичке зоне.

## **II Закључак је донет једногласно**

Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са 51. седнице, од 06.12.2018.године, по разматрању 3.тачке дневног и Записника са 55.седнице, од 05.02.2019.год., по разматрању 3.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,  
05.02.2019. године



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**  
Весна Милановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ивана Пајић, дипл.правник