



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
бр: **350 – 794/2017**  
датум: **12.03.2019.године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВЦА

58/4

Примањено: <b>21 MAR 2019</b>			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	749		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**Нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, након јавног увида, по 4. тачки дневног реда 58. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год., под бр.350-848/2017.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.12.2017.год., под бр.350-816/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

**II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од **19.11.2018.** године до **03.12.2018.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 03.12.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 19.11.2018.године до 03.12.2018.године.

У току раног јавног увида, достављена је једна примедба:

1. бр.999-3502/2018, од 26.11.2018.године, Петронијевић Аца, Персиде Шишковић бр.27д, Крушевац

На **51. седници**, дана 06.12.2018.године, по разматрању 3.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, донела следећи :

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу .**

**II Закључак је донет једногласно**


Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, на стручну контролу, 04.02.2019.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на **55.седници**, одржаној дана 05.02.2019., по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, пре јавног увида, након обављеног гласања, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:**

- Извршити правно-техничку редакцију текста и проверити све правне адресе прописа и допунити.
- У одељку Грађевинска линија и положај објекта на парцели, дато је:  
Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:
  - регулациону линију,
  - бочне суседне парцеле и
  - унутрашњу суседну парцелу.Да ли план даје г.л. у односу на бочне и унутрашњу парцелу? (*Дворишна грађевинска линија објекта дефинише се уз услов задовољења максималног индекса изграђености и минималних међусобних растојања објеката датих овим Планом*).
- У ПДР није прихватљив исказ: "У зони изграђених објеката растојање између се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%)", већ г.л. мора да буде јасно и једнозначно одређена!
- Урадити лекторисање текста,
- Одељак 1.4.3. – начин коришћења простора (стр.6)
  - Из набрајања изоставити градске амбијенталне средине, јер оне морају бити дефинисане наменом ,
- Одељак 2.1.1.3. (стр.12) – Урбанистичка зона Ц – вишепородично становање ВС -02
  - Максимални ИЗ 50% прописати на нивоу грађевинске парцеле ,
- Стр.41. - доградња лифтова и степеништа
  - додати следеће услове:



да не прелазе на планирану јавну површину и  
да не прелазе на суседну катастарску парцелу ,

- Стр.42. - паркирање

- У набрајању како се обезбеђује паркирање, уклонити ст.5 који се односи на могућност паркирања у радијусу од 200м.
- Став 1. допунити са вишепородичним становањем ,

- Стр.43. - паркирање – избацити последњи пасус који се односи на удруживање ради заједничког улаза у подземне гараже ,

- Одељак 3.4.1. – навести урбанистичке параметре посебно за све урбанистичке зоне.

## **II Закључак је донет једногласно**

**Јавни увид** у Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, трајао је од **08.02.2019.** године до **09.03.2019.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, закључно са 09.03.2019.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.684, од 08.02.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 08.02.2019. године до 09.03.2019.године.

У току јавног увида, достављено је 3 примедбе:

1. 999-370/2019, од 27.02.2019.год., Петронијевић Аца, ул.Ђирила и Методија 24, Крушевац
2. 999-397/2019, од 04.03.2019.године, Ђорђевић Александар, ул.Николе Тесле бр. 20/26,
3. 999/460, од 08.03.2019. год., Стоиљковић Марија, ул.Топличина бр.31, Крушевац

## **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

По завршеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, одржана је **58.седница** Комисије за планове, **12.03.2019.год.**, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж. арх. - члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
7. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. - члан,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

**ДНЕВНИ РЕД 58.седнице** Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 57. седнице Комисије за планове, одржане 14.02.2019. године ,
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у Крушевцу
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 2“ у Крушевцу
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 1“ у Крушевцу
7. Разно - Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Измене Плана детаљне регулације „Железничка 1“ у Крушевцу

За тачку 4. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана . Обавестила је присутне да је у току јавног увида, који је трајао од 08.02.2019.године до 09.03.2019.године, било 3 примедбе.

Примедбе које су стигле у току Јавног увида, прослеђене су обрађивачу плана, Саши Радојевићу, дипл.инж.арх., који је након разматрања примедби доставио одговор уз образложење, у писаној форми, а на седници допунио усмено свој одговор .

**1.Примедба, број 999/370 од 27. фебруара 2019. год., Петронијевић Аца, Крушевац, ул.Ђирила и Методија бр.24**

Примедба се односи на "рушење" објекта на катастарској парцели број 1539 КО Крушевац на којој је предвиђена зелена површина.

**Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.**


**Образложење:** Планским решењем на јужном делу урбанистичке зоне "Б" предвиђена је континуална уређена зелена површина и поменуто земљиште са објектом се налази на њеном средишњем делу. Став обрађивача је да је овакав објекат просторно и положајно непримерен на месту где се налази уз апсолутно уважавање свих разлога наведених у примедби.

**СТАВ КОМИСИЈЕ:** примедба се **не прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

**2.Примедба, број 999-397/2019, од 04.03.2019.године, у име грађана, тј. власника кат. парц. бр. 1565/4, 1565/3 и 1565/1, Ђорђевић Александар, ул.Николе Тесле бр. 20/26, Крушевац, власник кат. парц. бр. 1565/3**

Примедба се односи :

I - "да се поред осталог у условима изградње за вишепородично становање ВС-02 у напомени дода, поред одступања фронта од 10% и отступање до 5% за цело подручје Ц или само за ове две парцеле, у колико би евентуално дошло до њиховог спајања као затечено стање."



II - за кат. парцеле број 1565/3 и 1565/1 и 1565/4 КО Крушевац није предвиђен излаз на Обилићеву улицу, тако да је предложена изградња колског прилаза преко кат. парцеле број 1568/1, како би се дошло до ових парцела. Предложене су и измене у текстуалном делу Плана.

**Одговор обрађивача:** Примедба се не прихвата.

**Образложење:** Планским решењем за урбанистичку зону "Ц" предвиђено је вишепородично становање тип ВС-02 што је преузето као услов из Плана генералне регулације "Центар" којим су утврђени урбанистички параметри који су обавезујући и није их могуће увећавати планом нижег реда, такође су дати услови за градњу и пружена могућност за промене на парцелама ради стварања већих земљишних комплекса за вишепородично становање са пратећом инфраструктуром, што подразумева и саобраћајне прилазе. Истим се не обавезује решавање проблема прилаза индивидуалним корисницима са затеченим земљиштем које не испуњава прописани минимум за вишепородичну стамбену изградњу. Планирањем нових приступних саобраћајница као јавног земљишта додатно би се умањиле површине за градњу приватних парцела. У случају наведених парцела /1565/3, 1565/2 и 1565/1/ изградња двосмерне прилазне улице са неопходном окретницом обесмислила би изградњу на овим парцелама имајући у виду њихову ширину, такође је неосновано планирање саобраћајница на штету суседних парцела, које могу да егзистирају као самостална грађевинска парцела за планирану вишепородичну стамбену изградњу.

**СТАВ КОМИСИЈЕ:**

Примедба се **не прихвата**. Прихвата се став и образложење обрађивача.

**3.Примедба, број 999/460, од 08.03.2019. год., Стоиљковић Марија, ул.Топличина бр.31, Крушевац**

Примедба се односи на разматрање могућности за задржавање, односно неуклањање објекта на катастарској парцели број 1526/2, како је дато у графичком делу.

**Одговор обрађивача:** Примедба се не прихвата.

**Образложење:** Планским решењем предвиђено је ослобађање предметног земљишта у циљу проширења простора за мирујући саобраћај имајући у виду потребе и карактер објекта здравствене заштите.

**СТАВ КОМИСИЈЕ:** примедба се **не прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **58.седници, одржаној дана 12.03.2019.год., по разматрању 4. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, донела следећи :**

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру**

**II Закључак је донет једногласно**

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са 51. седнице, од 06.12.2018.године, по разматрању 3.тачке дневног реда, Записника са 55.седнице, од дана 05.02.2019., по разматрању 3. тачке дневног реда, као и Записника са 58. седнице, од дана 12.03.2019. год., по разматрању 4. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,  
12.03.2019.године



**Председник Комисије за планове**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**Чланови Комисије за планове:**

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник