

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),  
Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**„ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

**Члан 2.**

Подручје обухвата плана ограничено је улицом Ђирила и Методија, Косовском улицом, границом к.п.бр.2455/2, границом комплекса основне школе Драгомир Марковић до улице Ђирила и Методија.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном.  
Површина обухвата плана је око 6.00 ha у КО Крушевац.

**Члан 3.**

Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, одређене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један ПДР „Центар 6“.

План генералне регулације „Центар“ је овај простор дефинисао у оквиру централне градске зоне.

План детаљне регулације „Центар 6“ обухвата урбанистичку подцелину, чија је преовлађујућа намена: јавне функције – дечија заштита, школство – дом за ученике средњих школа, преовлађујућа намена: спорт и рекреација, допунска намена: породично становање и комерцијалне делатности.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

**Члан 4.**

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта,
- стварање предуслова за опремање комуналном инфраструктуром,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- дефинисање смерница за ефикасније привођење намени,
- дефинисање мера којима се утицај штетних дејстава на животну средину своди на прописане вредности,
- повећање енергетске ефикасности објеката.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВЦА

Прихваћено: 03.01.2018.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
III	16		

## Члан 5.

Општи циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање услова коришћења земљишта, одређивање површина јавне намене, односно зона заштите, уређење простора, као и унапређење комуналне инфраструктуре, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и остале инфраструктуре за планирану намену у обухвату плана.

Основни циљеви израде Плана су:

- унапређење садржаја јавних функција и садржаја спорта и рекреације;
- повећања комфора становања, рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре и уклапање у урбану структуру и стратешка одређења из планских докумената вишег реда;
- реконструкција и реновирање постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета експлоатације и унапређења енергетске ефикасности;
- одређивање парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- дефинисање правила коришћења земљишта, детаљне намене површина и објеката, правила уређења и грађења и развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

## Члан 6.

Концептуални оквир планирања представља пре свега разрада стратешких планских решења из планова вишег реда, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја и дефинисање површина јавне намене.

Претежна намена простора обухваћеног Планом, одређена је Планом генералне регулације „Центар“, као јавне функције и спорт и рекреација, а допунска намена је породично становање и комерцијалне делатности.

Развој подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева развој и унапређење јавних функција као носиоца централитета и даљи развој садржаја спорта и рекреације, комерцијалних делатности и становања. Садржаје јавних функција ускладити са потребама и захтевима јавних институција.

Развој становања се планира кроз повећање комфора увећањем површине стамбеног простора по становнику, одрживо повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на дефинисању детаљне намене површина и објеката са циљем изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

План представља основ за изградњу са свим неопходним објектима и пратећом комуналном инфраструктуром, као и дефинисање услова за уређење и коришћење површина у обухвату Плана, а у складу са програмским задатком и стандардима за појединачне објекте и пратеће садржаје.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

## Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

#### **Члан 8.**

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови на изради Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.220.000.дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

#### **Члан 9.**

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### **Члан 10.**

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### **Члан 11.**

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

#### **Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

#### **Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### **СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I Бр.350-849/2017



**ПРЕДСЕДНИК**

Живојин Милорадовић

Обухват Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“

