



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство Крушевца
Број: **350 - 795/2017**
Датум: **30.10.2018. године**

49/4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:		15 NOV 2018	
Опр. Јег.	Број	Предмет	Безност
1	2913		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 4.тачки дневног реда 49. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017. год.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 25.06.2018.године до 09.07.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 09.07.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.669 од 22.06.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 25.06.2018. године до 09.07.2018.године.



У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

На **45. седници**, дана 13.07.2018.године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, пре јавног увида Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, на стручну контролу, 08.10.2018.године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Комисија за планове Града Крушевца је на **49. седници**, дана 30.10.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:


ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- Допунити графички део изводом из плана вишег реда;
- Стр.10 - 2.1.1.1 Урбанистичка зона А: породично становање ПС-01 и Објекти образовања:

"У овој зони, значајну површину заузима објекат основног и средњег специјалног образовања, на површини од 6033м², задржавају се изграђени објекти основне и средње школе, са могућношћу реконструкције и доградње до урбанистичког максимума и постизања прописаних стандарда за ову врсту објеката."

Обзиром да је дозвољена реконструкција и доградња обавезно је на графичком прилогу урб.регулације задати грађевинске линије и остале урбанистичке параметре до којих се наведене интервенције могу изводити.

- 
- Стр.10. - 2.1.1.2. Урбанистичка зона Б: реализована целина дом за ученике, спорт и рекреација са комерцијалним делатностима:

"Услови уређења и интервенција на постојећим објектима дефинишу се за сваки случај посебно, до урбанистичког максимума и постизања прописаних стандарда за ову врсту објеката."

Задати грађевинске линије и остале урбанистичке параметре до којих се наведене интервенције могу изводити.

- Стр.11 - 2.1.1.3. Урбанистичка зона Ц: објекти спорта, рекреације, комерцијалне делатности КД-02 и објекат дечије заштите:

„У грађевинској зони Ц, површине 1.157м² дуж улице Чолак Антине не планира се изградња нових објеката, већ се задржавају постојећи комерцијални, са могућношћу реконструкције и доградње до постизања максимума прописаног урбанистичким параметрима датим за КД 02. у делу Правила грађења."

Задати грађевинске линије и остале урбанистичке параметре до којих се наведене интервенције могу изводити.

- Стр.14. - Паркирање

Задати нормативе за паркирање спортског објекта, односно за планирано проширење.

- Стр.31. - 3.1. Израда урбанистичког пројекта

"Овим Планом су одређене локације за израду урбанистичких пројеката."

Означити на графици границе урб.пројеката.

- Стр.45. - 3.4.1.3. Урбанистичка зона Ц: објекти спорта, рекреације, комерцијалне делатности КД-02 и објекат дечије заштите

Спорт и рекреација

"Тачан габарит и висина новопланираног споретског објекта биће утврђен израдом урбанистичког пројекта уз обавезу поштовања постављених грађевинских линија."

Спратност објекта, висину и остале параметре обавезно дефинисати кроз План детаљне регулације.

- Стр.46. - **Објекти комерцијалне делатности КД-02-реализовано**

*"На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката, као и све врсте **изградње** у циљу постизања стандарда који се примењују за ову врсту и намену."*

Дефинисати у ст.1 шта је тачно дозвољено. Контрадикторно је рећи да је простор реализован (у наслову), а затим у текстуалном делу да су дозвољене све врсте изградње.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли нацрта плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 45. седнице, од 13.07.2018.године, по разматрању 5.тачке дневног реда и Записника са 49. седнице, од 30.10.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја .

У Крушевцу,
30.10.2018. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник