



52/3

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
бр: **350 -795/2017**
датум: **21.12.2018.године**
Крушевац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено: 27 DEC 2018			
Орг. јед.	Бр.	Проект	Вредност
1	3879		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
Нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, након јавног увида, по 3. тачки дневног реда 52. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017. год.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 25.06.2018.године до 09.07.2018.године.



Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 09.07.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.669 од 22.06.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 25.06.2018. године до 09.07.2018.године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

На **45. седници**, дана 13.07.2018.године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставило је Нацрт плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, на стручну контролу, 08.10.2018. године.

Комисија за планове Града Крушевца је на **49. седници**, дана 30.10.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- Допунити графички део изводом из плана вишег реда;
- Стр.10 - 2.1.1.1 Урбанистичка зона А: породично становање ПС-01 и објекти образовања:

"У овој зони, значајну површину заузима објекат основног и средњег специјалног образовања, на површини од 6033м², задржавају се изграђени објекти основне и средње школе, са могућношћу реконструкције и доградње до урбанистичког максимума и постизања прописаних стандарда за ову врсту објеката."

Обзиром да је дозвољена реконструкција и доградња обавезно је на графичком прилогу урб.регулације задати грађевинске линије и остале урбанистичке параметре до којих се наведене интервенције могу изводити.



- Стр.10. - 2.1.1.2. Урбанистичка зона Б: реализована целина дом за ученике, спорт и рекреација са комерцијалним делатностима:

"Услови уређења и интервенција на постојећим објектима дефинишу се за сваки случај посебно, до урбанистичког максимума и постизања прописаних стандарда за ову врсту објеката."

Задати грађевинске линије и остале урбанистичке параметре до којих се наведене интервенције могу изводити.

- Стр.11 - 2.1.1.3. Урбанистичка зона Ц: објекти спорта, рекреације, комерцијалне делатности КД-02 и објекат дечије заштите:

"У грађевинској зони Ц, површине 1.157м² дуж улице Чолак Антине не планира се изградња нових објеката, већ се задржавају постојећи комерцијални, са могућношћу реконструкције и доградње до постизања максимума прописаног урбанистичким параметрима датим за КД 02. у делу Правила грађења."

Задати грађевинске линије и остале урбанистичке параметре до којих се наведене интервенције могу изводити.

- Стр.14. - Паркирање

Задати нормативе за паркирање спортског објекта, односно за планирано проширење.

- Стр.31. - 3.1. Израда урбанистичког пројекта

"Овим Планом су одређене локације за израду урбанистичких пројеката."

Означити на графици границе урб.пројекта.

- Стр.45. - 3.4.1.3. Урбанистичка зона Ц: објекти спорта, рекреације, комерцијалне делатности КД-02 и објекат дечије заштите

Спорт и рекреација

"Тачан габарит и висина новопланираног споретског објекта биће утврђен израдом урбанистичког пројекта уз обавезу поштовања постављених грађевинских линија."

Спратност објекта, висину и остале параметре обавезно дефинисати кроз План детаљне регулације.

- Стр.46. - **Објекти комерцијалне делатности КД-02-реализовано**

*"На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката, као и све врсте **изградње** у циљу постизања стандарда који се примењују за ову врсту и намену."*

Дефинисати у ст.1 шта је тачно дозвољено. Контрадикторно је рећи да је простор реализован (у наслову), а затим у текстуалном делу да су дозвољене све врсте изградње.



II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, трајао је од 20.11.2018. године до 19.12.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, у пријемној канцеларији бр.31 Градске управе града Крушевца, закључно са 19.12.2018.године

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.677, од 09.11.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 20.11.2018. године до 19.12.2018.године.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, одржана је **52.седница** Комисије за планове, 21.12.2018. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж. арх. - члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
7. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. - члан,
8. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан,
9. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 52. седнице Комисије за планове Града Крушевца је био следећи:

1. Усвајање Записника са 51. седнице Комисије за планове, одржане 06.12.2018. године;
2. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу рециклажног центра на к.п. бр. 5998 и 6013/2 , обе КО Крушевац (Ferorex doo) бр.350-463/2018
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу;
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „Расадник-Север“ у Крушевцу;

- 
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта измене Плана детаљне регулације линијских инфраструктурних објеката (разводни гасовод, МРС и дистрибутивна гасоводна мрежа) од РГГ „Југоисток“ до кућних мерно регулационих сетова слива Рибарске реке, Крушевац;
 6. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу, пре јавног увида; бр.350-800/2017 ,
 7. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида; бр.350-797/2017 ,
 8. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ. 2“ у Крушевцу , бр.350-633/2018 ,
 9. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 3“ у Крушевцу , бр.350-624/2018 ,
 10. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „МУДРАКОВАЦ 5“ у Крушевцу , бр.350-622/2018 ,
 11. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Источна Обилазница - ЈУГ“ у Крушевцу , бр.350-625/2018 ,
 12. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу , бр.350-627/2018 ,
 13. Разно

За тачку 3. – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Обавестила је присутне да у току јавног увида, који је трајао је од 20.11.2018. године до 19.12.2018.године, није било примедби.

Обрађивач Плана, Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима је образлагао План детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу .

После краће дискусије чланова Комисија за планове Града Крушевца, обављено је гласање по 3.тачки дневног реда 52.седнице, одржане 21.12.2018. године и донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду ПДР „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу, урађен је на основу:
Записника са 45. седнице, од 13.07.2018.године, по разматрању 5. тачке дневног реда,
Записника са 49. седнице, од 30.10.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, као и
Записника са 52.седнице, од 21.12.2018.год., по разматрању 3.тачке дневног реда, а који је
саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
21.12.2018.године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Заменик председника Комисије за планове
Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије за планове:

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ

Сава Стојановић, дипл.инж. грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник