

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“ у Крушевцу, бр. 350-884/2020 од 19.11.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-890/2020 од 19.11.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 09/20).

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације СЕВЕР у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/2017) - Планирана претежна намена површина
- Извод из графичког дела Плана генералне регулације СЕВЕР у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/2017) – Регулационо-нивелациони план

3. Извод из планског документа значајног за израду плана

- Извод из графичког дела ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20) - Реферална карта 1 – Посебна намена простора
- Извод из графичког дела ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20) - Реферална карта 4_Спровођење плана
- Извод из графичког дела ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20) - Детаљна карта 4.2. Спровођење плана_деоница на територији Града Крушевца

4. Подаци и услови надлежних институција

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, 09.17.1 број 217-219/21 од 03.06.2021.год.
- ЕПС дистрибуција, претходни услови бр. 20700-Д.09.11-58763/2-2021 од 08.06.2021.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.. бр. 227562/2-2021 од 10.06.2021.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 9043-2 од 09.06.2021.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-1790/2 од 13.07.2021.год.
- ЈКП „Водовод“ Крушевац бр.: 155 од 16.08.2021.год.

5. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

6. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустијска зона Г“ у Крушевцу, бр. 350-845/2020 од 01.06.2021.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Индустијска зона Г“ у Крушевцу, бр. 350-845/2020 од 22.11.2021.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустијска зона Г“ у Крушевцу, бр. 350-845/2020 од 23.12.2021.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19.11.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Г“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Г“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Планом се разрађује део „северне индустријске зоне“ и налази се у северозападном делу ПГР-а Север и обухвата простор између Гарског потока и улице Јасички пут, која чини источну границу Плана, од зоне северне обилазнице на северу, до к.п.бр. 926/4 са јужне стране, обухватајући део КО Лазарица и КО Читлук, укупне површине од око 6,0ха.

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле бр.: 922/14, 922/5, 922/12, 922/13, 922/15, 922/1, 922/6, 922/17, 922/18, 922/7, 922/19, 922/8, 922/9, 922/11, 922/20, 921/4, 921/5, 921/2, 921/3, 921/6, 701/1, 701/2, 701/3, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 699, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 695/2, 695/1, 695/3, 694, 693/1, 693/2, 693/3, 697/1, 697/2, 697/3, 696/1, 696/2, 696/3, 692/5, 692/8, 692/3, 692/7, 692/4, 691/6, 691/9, 691/3, 691/8, 691/5, 691/2, 691/1, 691/7, 691/4, 690/1, 690/2, 690/4, 690/4, 689/1, 689/2, 689/3, 688/1, 688/2, 688/3, 687/1, 687/2, 687/3, 686/1, 2103/58, 2103/57, 2103/56, 2103/78, 2103/77, 2103/60, 2103/59, 2103/61, 2103/80, 2103/84, 2103/85, 2103/54, 2103/67, 2103/92, 2103/55, 2103/87, 2103/62, 2103/90, 2103/62, 2103/63, 2103/89, 2103/91, 2103/99, 2103/64 све КО Лазарица, као и следеће катастарске парцеле бр.: 165/1, 169/1, 171, 160/1, 161, 162, 163, 164, 2040/2, 159/1, 2061/82, 2061/167, 2061/166 све КО Читлук.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

ПГР-ом Север у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 7/2017) опредељене су зоне и целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације, што се односи и на предметни план, који обухвата простор у оквиру урбанистичке целине б.2. односно потцелину б.2.5. Планирана претежна намена је привредна делатност и део планиране саобраћајнице која повезује источну обилазницу са индустријском зоном. Компатибилне и допунске намене су комерцијалне делатности, спорт и рекреација и пратећа комунална инфраструктура.

Планом је дефинисана претежна намена површина, уређење и комплетно опремање инфраструктуром, „што је основ за развој привредних делатности, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.“

„Комерцијалне делатности планиране су као допунска намена, обзиром на трасе главних саобраћајних коридора (планирани ауто-пут, северна и источна обилазница, веза са источном обилазницом) који чине планско подручје атрактивним за њихов развој.“

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ

ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:

27 NOV 2020

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	3375		

Члан 4.

Основни принцип планирања, подразумева детаљну разраду у складу са смерницама плана вишег реда и савременим захтевима и стандардима планирања, чиме се стварају услови за уређење површина које су опредељене за развој привредних делатности.

Планирана претежна намена је привредна делатност типа ПД-01 и ПД-02 и део значајне саобраћајнице која повезује северну индустријску зону са планираним аутопутем и обилазним правцима, као и комплетно комунално опремање потребном инфраструктуром.

Простор у обухвату Плана је делимично изграђен, а у складу са планираном наменом из плана вишег реда, планирано је комплетно комунално уређење, као и усаглашавање са планским решењима из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је разрада планских решења на основу плана вишег реда и уређење површина у складу са претежно планираним наменама, као и резервисање простора за потребе изградње аутопута и неопходних садржаја и опремања неизграђеног грађевинског земљишта, потребним садржајима и одговарајућом комуналном инфраструктуром.

План детаљне регулације је основ за утврђивање јавног интереса и дефинисање површина јавне намене, односно регулисање имовинских односа у складу са посебним прописима.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- Плански развој привредних делатности у делу северне привредно индустријске зоне и и комунално уређење простора;
- Дефинисање детаљне намене површина и објеката, уређење површина јавне намене и решавање имовинских односа.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања заснива се на разради планских решења из плана вишег реда и представља плански основ за дефинисање површина јавне намене и даљи плански развој дела северне индустријске зоне.

Планирана претежна намена је: привредна делатност, са пратећом комуналном инфраструктуром и објектима, уређење јавних површина, формирање појасева заштитног зеленила и сл. Планирани развој предметног подручја усмерен је на уређење површина које су неизграђене и увођење копатибилних намена, које проистичу из планских решења дефинисаних планском документацијом за инфраструктурни коридор аутопута Е-761 (деоница кроз Крушевац).

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на уређењу површина, опремање овог дела индустријске зоне неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром и основ за утврђивање јавног интереса и решавање имовинских односа ради уређења дела комплекса индустријске зоне.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.020.000,00 динара (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-884/2020



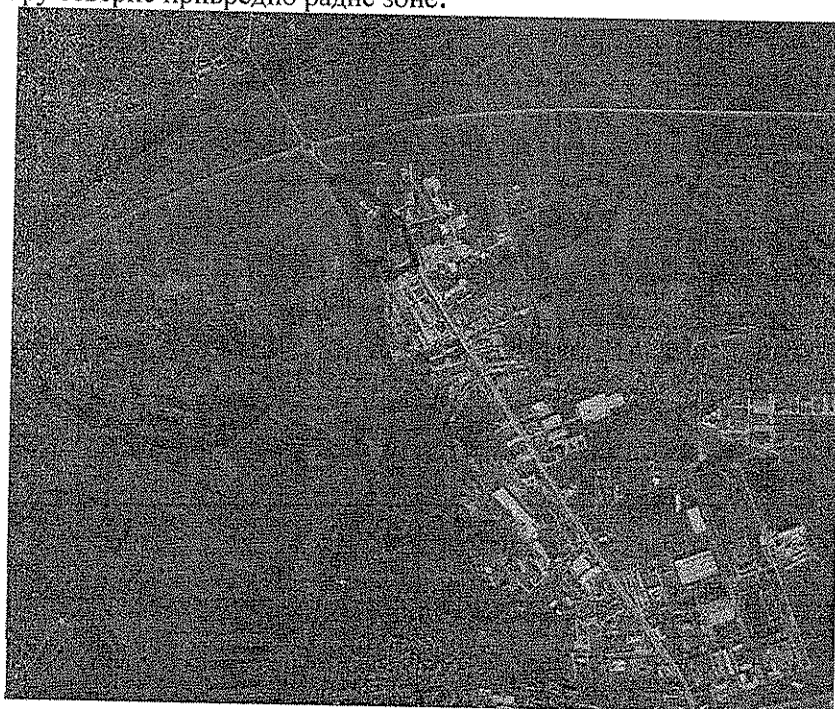
ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Положај у оквиру северне привредно радне зоне:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19-други закон и 09/20) Градска управа града Крушевца, дана 19.11.2020 године, донела је

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Г“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“ на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује део „северне индустријске зоне“ и налази се у северозападном делу ПГР-а Север и обухвата простор између Гарског потока и улице Јасички пут, која чини источну границу Плана, од зоне северне обилазнице на северу, до к.п.бр. 926/4 са јужне стране, обухватајући део КО Лазарица и КО Читлук, укупне површине од око 6,0ха.

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле бр.: 922/14, 922/5, 922/12, 922/13, 922/15, 922/1, 922/6, 922/17, 922/18, 922/7, 922/19, 922/8, 922/9, 922/11, 922/20, 921/4, 921/5, 921/2, 921/3, 921/6, 701/1, 701/2, 701/3, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 699, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 695/2, 695/1, 695/3, 694, 693/1, 693/2, 693/3, 697/1, 697/2, 697/3, 696/1, 696/2, 696/3, 692/5, 692/8, 692/3, 692/7, 692/4, 691/6, 691/9, 691/3, 691/8, 691/5, 691/2, 691/1, 691/7, 691/4, 690/1, 690/2, 690/4, 690/4, 689/1, 689/2, 689/3, 688/1, 688/2, 688/3, 687/1, 687/2, 687/3, 686/1, 2103/58, 2103/57, 2103/56, 2103/78, 2103/77, 2103/60, 2103/59, 2103/61, 2103/80, 2103/84, 2103/85, 2103/54, 2103/67, 2103/92, 2103/55, 2103/87, 2103/62, 2103/90, 2103/62, 2103/63, 2103/89, 2103/91, 2103/99, 2103/64 све КО Лазарица, као и следеће катастарске парцеле бр.: 165/1, 169/1, 171, 160/1, 161, 162, 163, 164, 2040/2, 159/1, 2061/82, 2061/167, 2061/166 све КО Читлук.

Члан 3.

ПГР-ом Север у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 7/2017)опредељене су зоне и целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације, што се односи и на предметни план, који обухвата простор у оквиру урбанистичке целине 6.2. односно потцелину 6.2.5. Планирана претежна намена је привредна делатност и део планиране саобраћајнице која повезује источну обилазницу са индустријском зоном. Компатибилне и допунске намене су комерцијалне делатности, спорт и рекреација и пратећа комунална инфраструктура.

Планом је дефинисана претежна намена површина, уређење и комплетно опремање инфраструктуром, „што је основ за развој привредних делатности, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.“

„Комерцијалне делатности планиране су као допунска намена, обзиром на трасе главних саобраћајних коридора (планирани ауто-пут, северна и источна обилазница, веза са источном обилазницом) који чине планско подручје атрактивним за њихов развој.“

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Индустријска зона Г“

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено:		19 MAR 2021	
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	744		

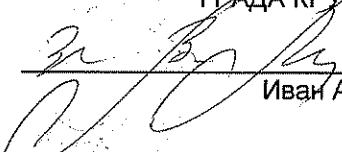
у Крушевцу као и на основу Мишљења бр. 501-143/2020-09 Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04,88/10).

Члан 5.

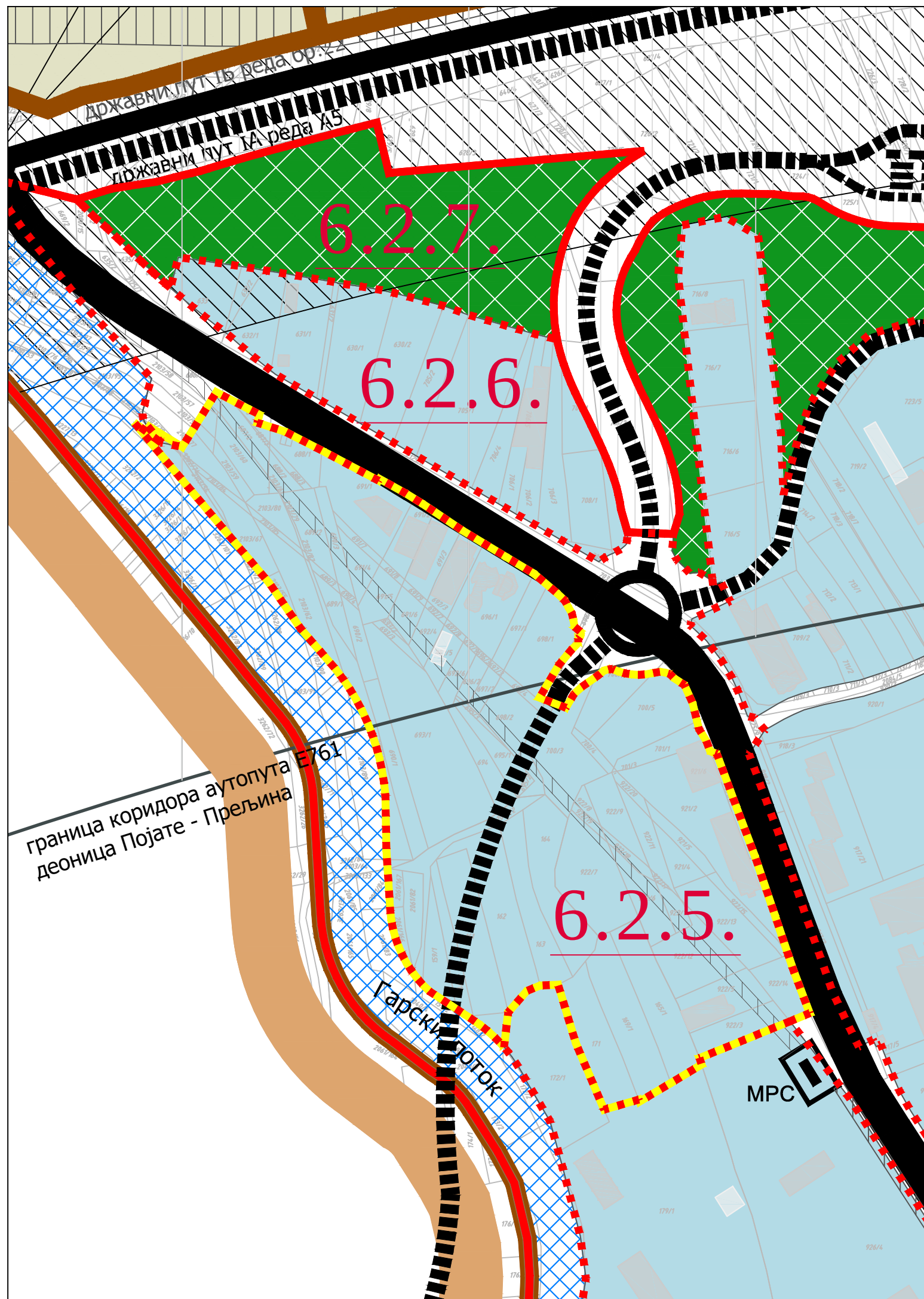
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-890/2020

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА


Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

— граница ПДР "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Г" у Крушевцу

— граница урбанистичких целина

6.2. ознака урбанистичких целина

— граница урбанистичких подцелина

6.2.5. ознака урбанистичких подцелина

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

— водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

— привредне делатности

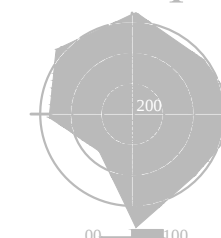
— зона заштите гасовода

— постојеће саобраћајнице

— планиране саобраћајнице

урб. подцелина	претежна	допунска	пратећа
6.2.5.	ПД-01 ПД-02	КД-01	
		СР-02 СР-03	

север



размера:

1 : 2500



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

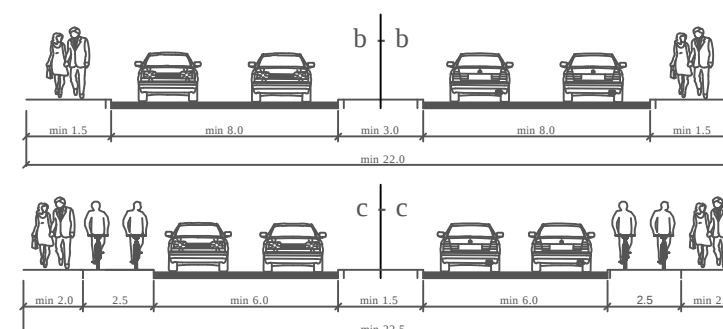
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР" у Крушевцу

ИЗВОД

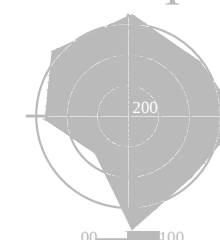
РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница ПДР "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Г" у Крушевцу
- граница урбанистичких целина
- 6.2. ознака урбанистичких целина
- граница урбанистичких подцелина
- 6.2.5. ознака урбанистичких подцелина
- зона заштите гасовода
- зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације
- зоне примене постојеће планске документације
- планирана саобраћајница
- примарна саобраћајница
- државни пут IА реда А5
- државни пут IБ реда

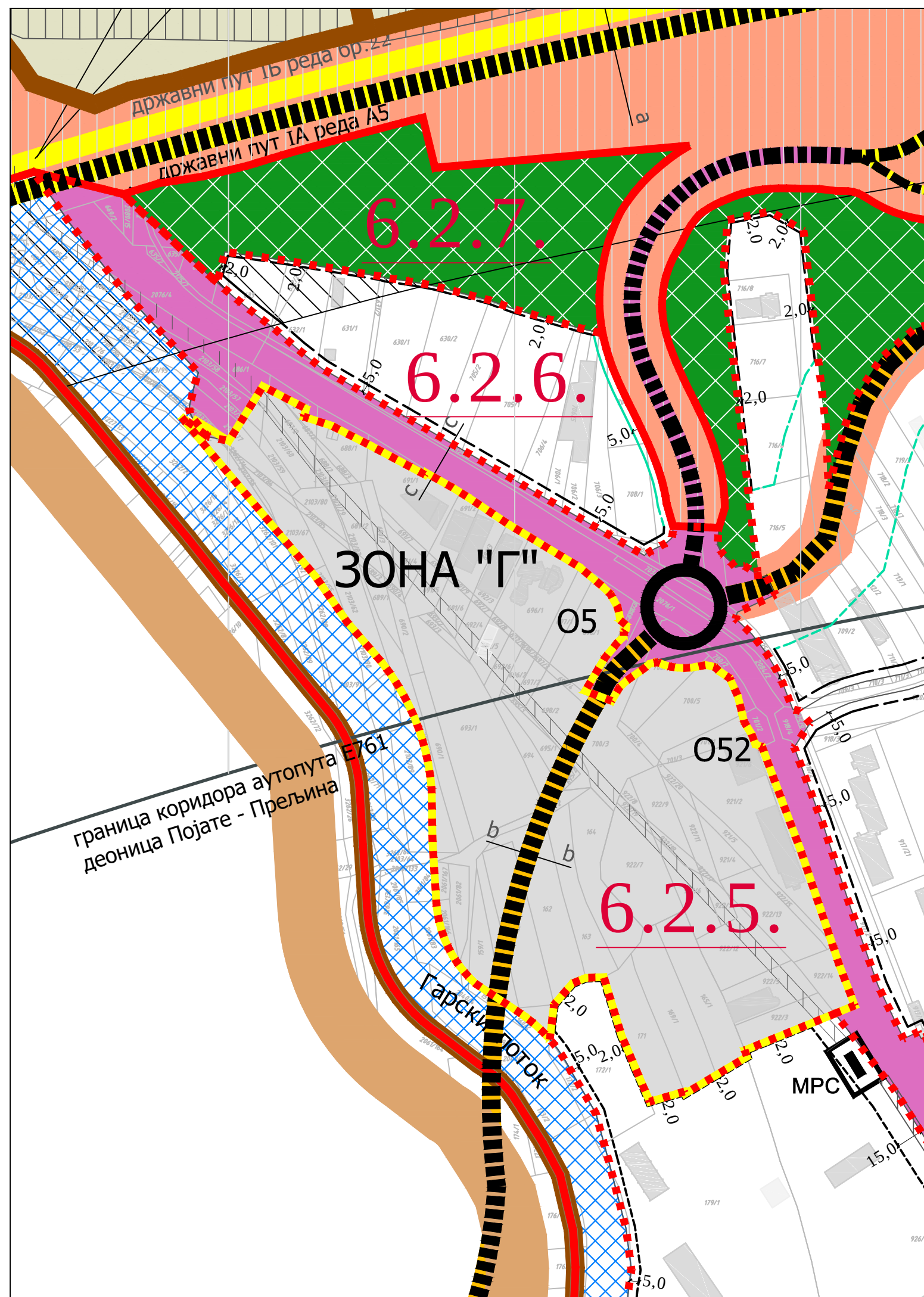


север

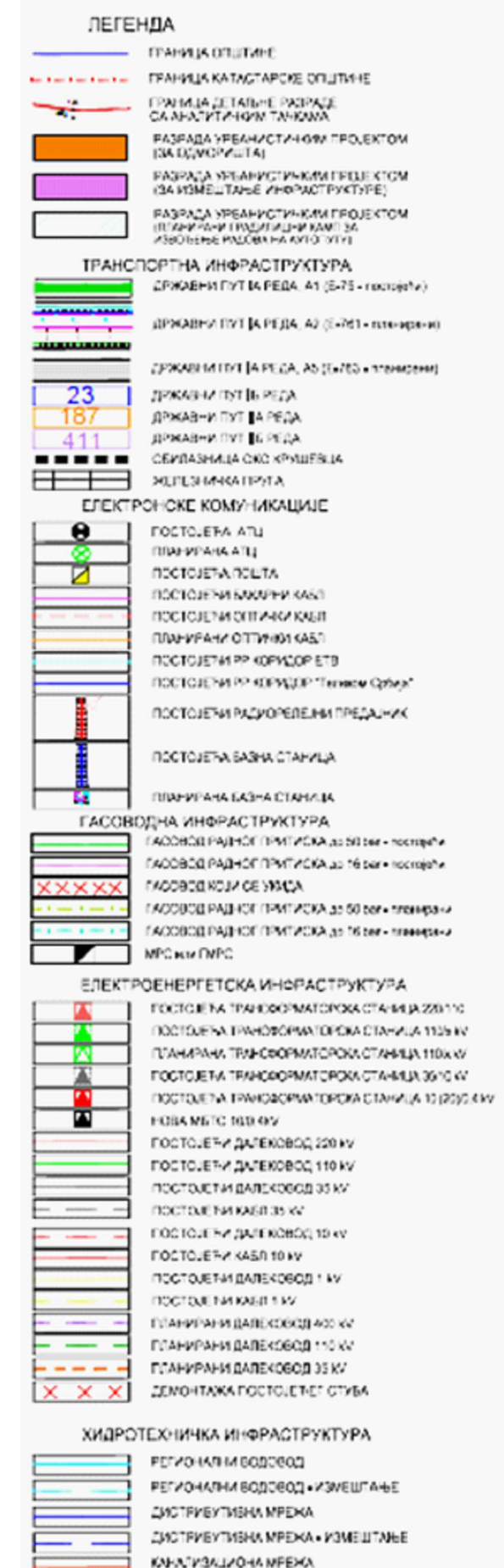
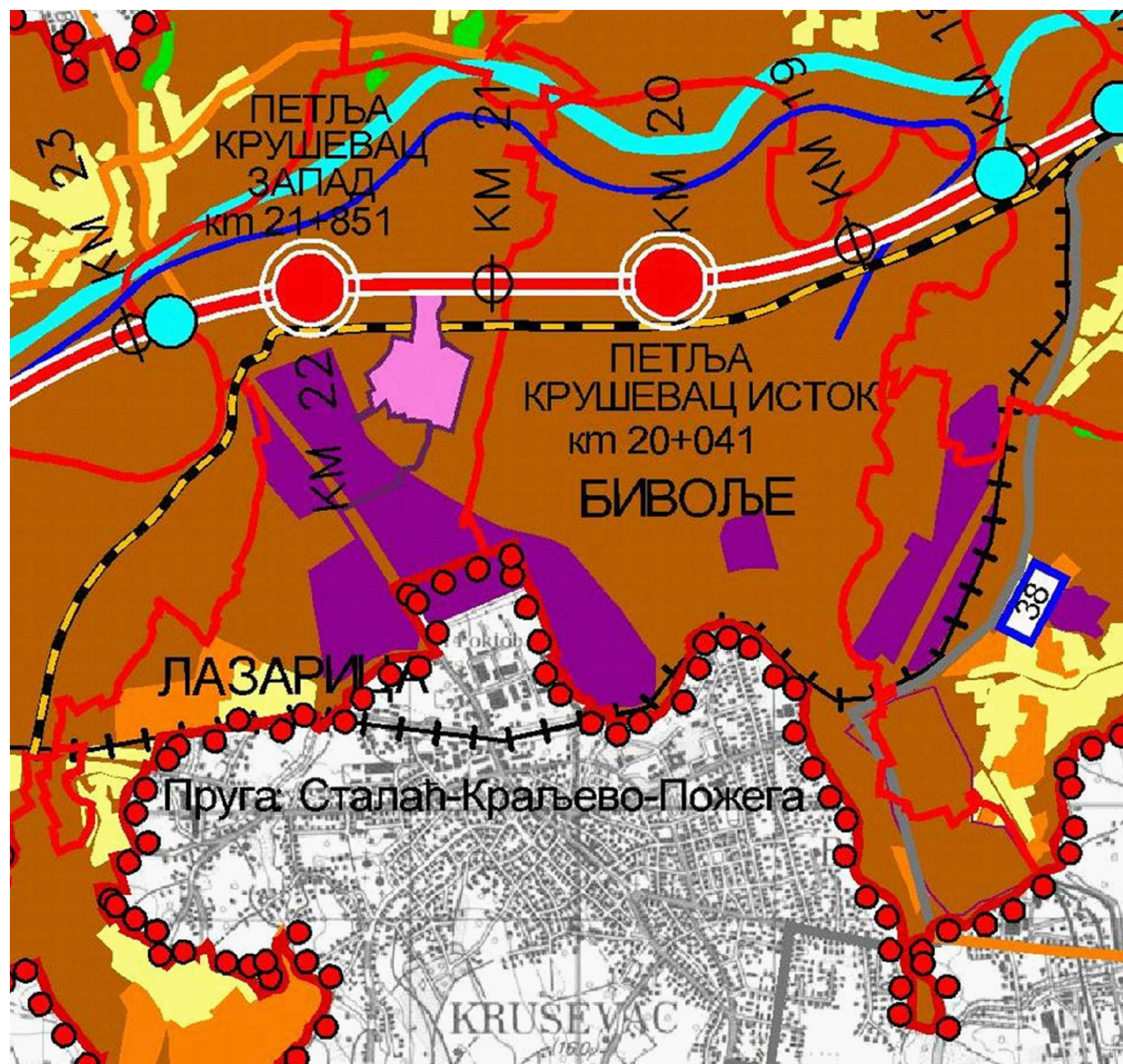


размера:

1 : 2500



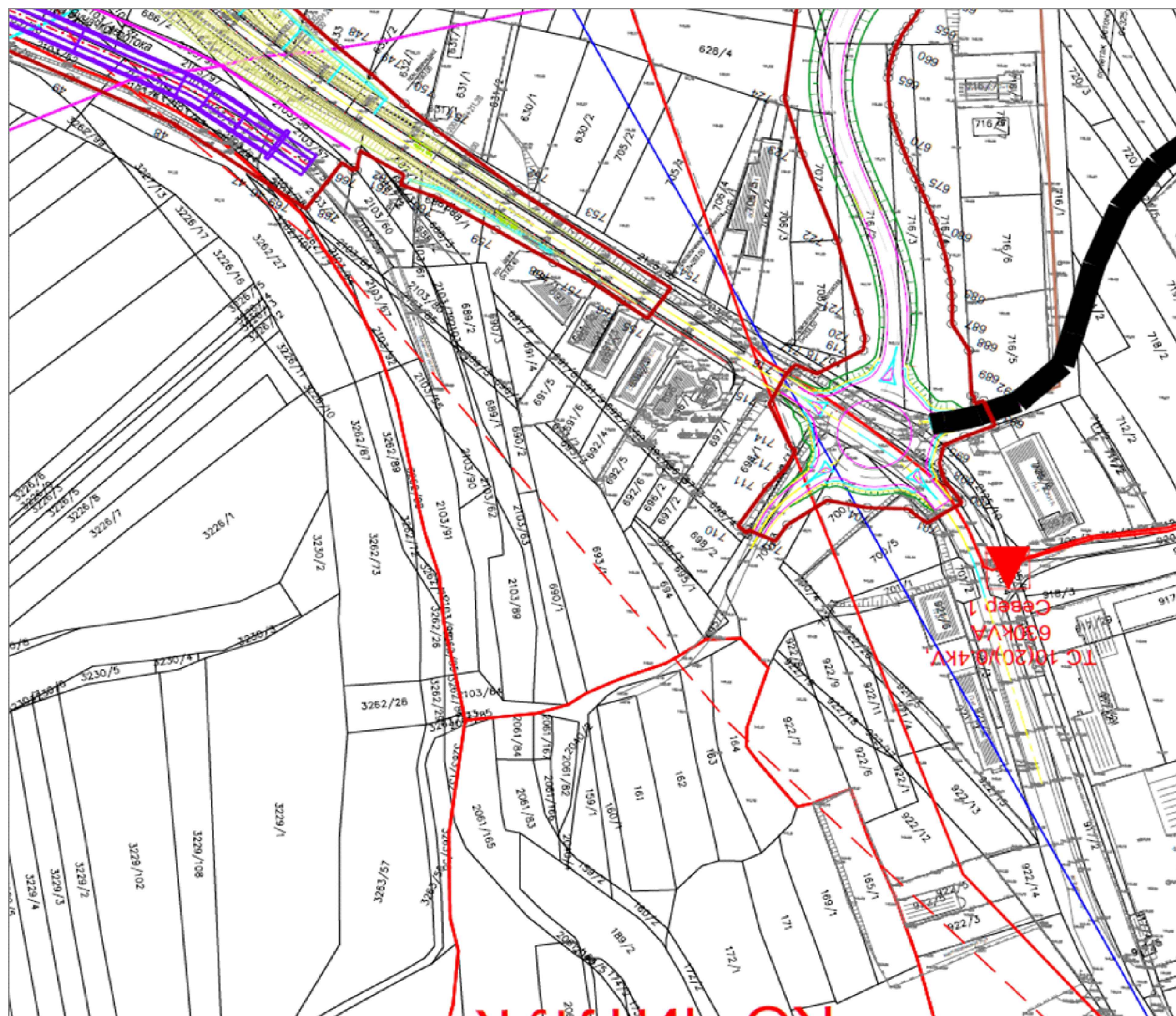
3. Извод из планског документа значајног за израду плана



Реферална карта 1 - Посебна намена простора - извод



Реферална карта 4_Спровођење плана - извод

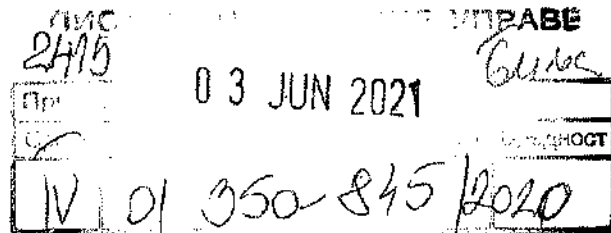


Детаљна карта 4.2. Спровођење плана деоница на територији Града Крушевца - извод

4. Подаци и услови надлежних институција

Б.Т.А.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-219/21
03.06.2021. године
Крушевац
Ул. Стевана Синђелића бр.1



ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Приличено: 09 JUN 2021			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредно
1	1703		

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Индустриска зона Г“ у Крушевцу.

Веза: Захтев Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство број: 350-845/21 од 31.05.2021. године.

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Крушевац број 350-845/21 од 31.05.2021. године који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Индустриска зона Г“ у Крушевцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Александар Лазаревић

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Огранак Крушевац
 Косанчићева 32, 37000 Крушевац
 Тел. 037 413 000
 Факс. 037 442 195



AAAE9128976539361

а/а
 подкласа 20
 трајно

PR-ENG-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац
 Крушевац, Косанчићева 32

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Наш број : 20700 - Д.09.11. - 58763/2 - 2021

Ваш број: 350-845/2020

Место, датум: Крушевац, 08.06.2021.год.

Одељење за урбанизам и
 ПИСМАНИЈА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

1545
 ул. Газиместанска бр.1
 Крушевац 1 JUN 2021
 Предност

ПРЕДМЕТ: Израда Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“ у Крушевцу, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“, у Крушевцу, Град Крушевац

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

- Далековод (надземни вод) 10 kV TC 110/35/10 kV „Крушевац 4“ – TC 10/0,4 kV „Јасика 1“

Напомена : Далековод (надземни вод) 10 kV TC 110/35/10 kV „Крушевац 4“ – TC 10/0,4 kV „Јасика 1“ се измешта (каблира) због будуће изградње аутопута Појате – Прељина (Моравски Коридор)

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Израдом Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“, у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „Електродистрибуцији Србије“ д.о.о. Београд, Огранку Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја TC 10/0,4 kV и TC 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“, у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нових TC 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина

Приложено: 15 JUN 2021

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1769		

4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Изradi плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“, у Крушевцу, Град Крушевац

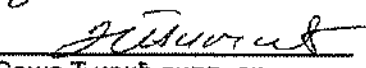
С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову x 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка


Саша Ћирић дипл. ек.



Напомена

Далековод 10 kV ТС 110/35/10 kV "Крушевац 4" – ТС 10/0.4 kV "Јасика 1"
се због изградње Аутопута Е – 761 «Појате - Прељина» Моравски Коридор
измешта тј. каблира се у путним парцелама

B.T.A.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:		15 JUN 2021	
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1466		

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 227562/2-2021

ДАТУМ: 10.06.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД КРУШЕВАЦ
15 JUN 2021
Примљено
Органи
Vid 350-845/2021
Вредност

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „Г“ у Крушевцу.

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-845/2021 од 31.05.2021 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 227562/1-2021 од 02.06.2021. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације индустријске зоне „Г“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра Крушевац HOST и приступног уређаја ОЛТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра и приступног уређаја се налазе ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 48/КС Јасички пут.
- 1.3 На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.
- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница

претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), и разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна.

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији Крушевац HOST која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.ел

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2021.06.10 16:01:41
+02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9043-2

09 JUN 2021. године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом ПДР-а
„Индустијска зона Г“ у Крушевцу,
доставља.



ЈАВНО ПРЕДМЕТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
КРУШЕВАЦ

Примљено:	18 JUN 2021	Чувати до 2026. године
Орг. јед.	Број	Предмет
1	1798	

Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 07.06.2021. год.
Обрађивач: в.с. Б.Васовић

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:	15 JUN 2021	Чувати до 2026. године
Орг. јед.	Број	Предмет
IV	01	350-845/2020

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца,
бр. 350-845/2021 од 31.05.2021. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације „Индустијска зона Г“ у Крушевцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ 65
и



др Г.Бодан Старчевић, диплинж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

⊕ Градска управа Града Крушевца, и
— а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Re 65455334

15 JUL 2021

IV 01 350-845/20

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 350-845/2021 од 31.05.2021. године Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска, бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“, Град Крушевац, дана 13.07. 2021. године под 03 бр. 021-1790/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/2020) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Прелиминарном границом Плана могу бити обухваћене следеће к.п. бр. 922/14, 922/5, 922/12, 922/13, 922/15, 922/1, 922/6, 922/17, 922/18, 922/7, 922/19, 922/8, 922/9, 922/11, 922/20, 921/4, 921/5, 921/2, 921/3, 921/6, 701/1, 701/2, 701/3, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 699, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 695/2, 695/1, 695/3, 694, 693/1, 693/2, 693/3, 697/1, 697/2, 697/3, 696/1, 696/2, 696/3, 692/5, 692/8, 692/3, 697/7, 692/4, 691/6, 691/9, 691/3, 691/8, 691/5, 691/2, 691/1, 691/7, 691/4, 690/1, 690/2, 690/4, 689/1, 689/2, 689/3, 688/1, 688/2, 688/3, 687/1, 687/2, 687/3, 686/1, 2103/58, 2103/57, 2103/56, 2103/78, 2103/77, 2103/60, 2103/59, 2103/61, 2103/80, 2103/84, 2103/85, 2103/54, 2103/67, 2103/92, 2103/55, 2103/87, 2103/62, 2103/90, 2103/62, 2103/63, 2103/89, 2103/91, 2103/99, 2103/64 све у К.О. Лазарица и к.п. бр. 165/1, 169/1, 171, 160/1, 161, 162, 163, 164, 2040/2, 159/1, 2061/82, 2061/167, 2061/166 све у К.О. Читлук, град Крушевац;
- 2) Утврдити смернице за градњу и ускладити обликовање објеката уз поштовање урбанистичких параметара, обезбедити очување и унапређење животне средине правилним зонирањем простора према урбанистичким показатељима и постојећим карактеристикама простора;
- 3) Прописати обавезу очувања и заштите постојећих подземних хидрографских веза, као и квалитативних карактеристика подземних вода;
- 4) Утврдити обавезу евакуације и пречишћавања отпадних вода преко канализационог система са колектором за пречишћавање отпадних вода;
- 5) Дефинисати заступљеност зелених површина на нивоу Плана од минимум 30% површине;
- 6) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 16 JUL 2021			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност

врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

- 7) Планом прописати максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 8) Дефинисати категорије зелених површина индустријских комплекса, заштитно зеленило (коридори) у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата и противпожарних препрека, линијско зеленило, парковско и др.;
 - 9) Дефинисати формирање заштитног појаса уз водоток и око индустријског комплекса ради смањења неповољних услова средине (доминантни ветрови, саобраћај);
 - 10) Унутар индустријског комплекса дефинисати минимум 20% зелених површина. Одабир врста дефинисати према карактеристикама делатности, карактеру и концентрацији штетних материја;
 - 11) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
 - 12) Дефинисати обавезу мониторинга животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
 - 13) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 14) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама (минимално 50%), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила града;
 - 15) Изградњу зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
 - 16) Забранили постављање привремених објеката као што су киосци, металне гараже и сл. на јавним површинама (тротоари, паркинзи, зелене површине);
 - 17) Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 03.06.2021. године Захтев заведен под бр. 021-1790/1 Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“, Град Крушевац. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул.Косанчићева бр. 5.

Подносилац захтева је доставио Елаборат за рани јавни увид, који је израђен у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона Г“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 16/2020) и Плана генералне регулације „Север“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 7/2017). Подручје Плана детаљне регулације према Плану генералне регулације „Север“ чини урбанистичка подцелина 6.2.5. Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне, привредне целине у граду планирање се усмерава на стварање пре свега инфраструктурне опремљености простора. Привредне делатности су претежна намена у привредно радној зони „Север“, али се планом омогућава изградња објеката других намена (комерцијалне и комуналне делатности, спортско рекреативни садржаји, неки од садржаја јавних функција) како би се омогућила контролисана флексибилност ових простора. Обим развоја инфраструктуре захтева даљу планску разраду. Подручје обухвата плана ограничено је са северозападне стране Јасичким путем, са југоисточне стране границом коридора за регулацију Гарског потока. Приближна површина обухвата плана је 5,84 ха.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије утврђено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон).

Израда предметног Плана детаљне регулације може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/415-301; факс: 415-314
Број 155/ 16.08.2021. године

ПИСМАНИ ОДНОСИ УПРАВЕ
4063
18 AUG 2021
350-845/2021
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације "Индустријска зона Г" у Крушевцу

У вези Вашег захтева бр. 350-845/2021 од 31.05.2021. за достављање претходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације "Индустријска зона Г" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

На достављеном ситуационом плану у предметној зони уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа:

- магистрални цевовод пијаће воде ДП Ø300мм за водоснабдевање Индустијске зоне
- разводна мрежа цевовода пијаће воде ХДПЕ Ø 110мм за водоснабдевање Индустијске зоне
- "Јасички" фекални колектор, којим се на ППОВ доводе фекалне отпадне воде већег дела Града и индустријске зоне Града Крушевца.
- Нисконапонски струјни кабл 380V, за црпну станицу Читлук.

- При изради техничке документације строго водити рачуна о следећим условима који важе у појасу заштите магистралног цевовода пијаће воде као и фекалног колектора (по 2,5м са обе стране цевовода, гледано од спољне ивице цеви) а које је неопходно испоштовати:

1- у појасу заштите није дозвољена изградња објекта, ни вршење радњи које могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода. У зони заштите забрањено је кретање, као и маневар моторних возила и тешког саобраћаја. Осим тога забрањено је сађење било каквог засада (посебно дрвенасте културе) осим траве.

2- није дозвољена изградња објекта, ни вршење било којих радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода,

3- обавезан ручни ископ уз максимално повећану опрезност

4- у зони укрштања са магистралним цевоводом стабилизацију тла вршити ручно без коришћења механизације

Приликом пројектовања других инсталација, треба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;

Прихваћено: 24 AUG 2021
Орг. јед. Број Предмет Вредност
1 2627

- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са уцртаним инсталацијама воде и канализације.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевца, 13.09 2021 год.

Руководилац тех.припр.

Business Journal

Ласканин Баһазин, дипл. инж. граф.

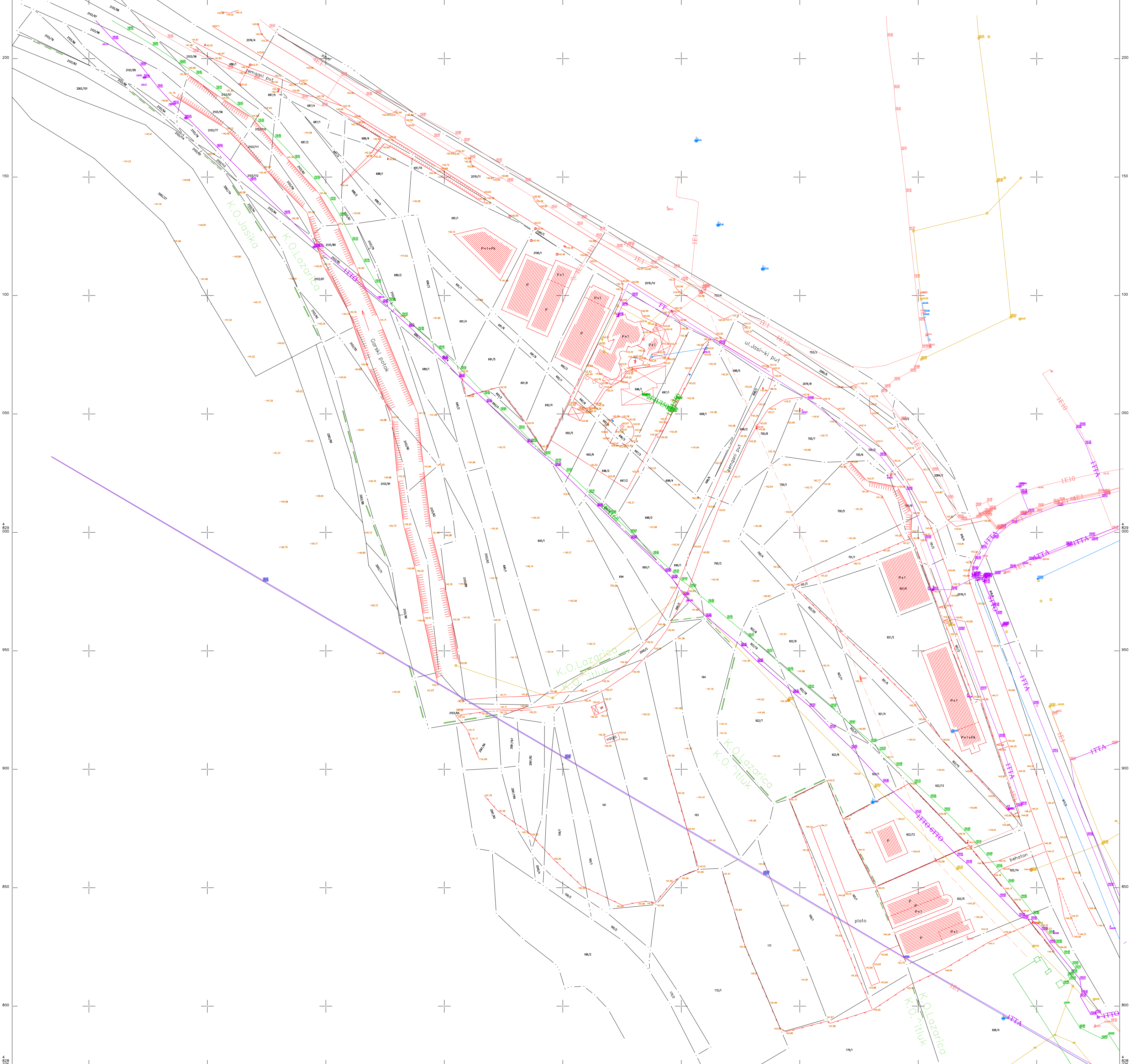
Директор

Владимир Милосављевић, инж. еиш.

Крушева

1

5. Прибављене подлоге за израду плана



6. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. **350-845/2020**
од **01.06.2021.** године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

113/4

Пријављено:		03 JUN 2021	
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1604		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на **113.** седници, дана 01.06.2021. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г" у Крушевцу

Комисија за планове Града Крушевца је на 96.седници, дана 04.11.2021. године, по 4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г" у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 19.11.2020.год., под бр.350-884/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.11.2020.год., под бр.350-890/2020.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 15.04.2021.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **12.05.2021.** до **26.05.2021.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.05.2021.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 12.05.2021. до 26.05.2021. године .

У току раног јавног увида Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г" у Крушевцу, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, одржана је 113. седница Комисије за планове, дана 01.06.2021. године, у згради Градске управе града Крушевца. 4. тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу.

Секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу и обавестила их да у току раног јавног увида, који је трајао у периоду од 12.05.2021. до 26.05.2021. године, није достављена ни једна примедба.

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени план.

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **113. седници**, дана 01.06.2021. године, по разматрању **4. тачке дневног реда** – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



Б.Т.А.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

724/3

Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац

Број: 350-845/2020

Датум: 22.11.2021. године

примљено: 21 DEC 2021			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	4070		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21) и чл.51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу,
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 124. седнице Комисије за планове, одржане 22.11.2021. године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 96.седници, дана 04.11.2021. године, по 4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 19.11.2020.год., под бр.350-884/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.11.2020.год., под бр.350-890/2020.

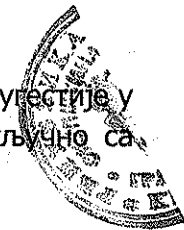
Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 15.04.2021.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **12.05.2021.** до **26.05.2021.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.05.2021.године.



Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 12.05.2021. до 26.05.2021. године .

У току раног јавног увида Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, одржана је 113.седница Комисије за планове, 01.06.2021. године, у згради Градске управе града Крушевца. 4. тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу.

Секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу и обавестила их да у току раног јавног увида, који је трајао у периоду од 12.05.2021. до 26.05.2021. године, није достављена ни једна примедба.

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени план.

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **113.** седници, дана 01.06.2021. године, по разматрању **4.тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, на стручну контролу, 10.11.2021.год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 124. седници, одржаној дана 22.11.2021.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,



4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Марина Мајевац-Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Седници није присуствовао члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 124.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 123. седнице Комисије за планове, одржане 10.11.2021. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 1” у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх. и Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.) ;
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г” у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
4. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Реке Расине и ушћа притоке - ДЕОНИЦА 1” (од железничког моста до моста у Видовданској улици), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;
5. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Пејтон 2” у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.) ;
6. Разно

За тачку **3.** - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г” у Крушевцу, пре јавног увида, секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић дипл.инж. арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г” у Крушевцу.

Члан Комисије Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:
Сагласна сам са достављеним Нацртом.

НАПОМЕНА: Нацрт пустити у даљу процедуру.

Ни остали чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт плана.

* На затвореном делу **124.седнице**, од 22.11.2021. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г” у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **113.** седнице, од дана 01.06.2021. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда и Записника са **124.** седнице, од 22.11.2021. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
22.11.2021. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр. 350-845/2020
датум: 23.12.2021.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАН

Пријемно: 12 8 DEC 2021

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	4254		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, након јавног увида, по 6. тачки дневног реда 127. седнице Комисије за планове, одржане 23.12.2021. год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 96.седници, дана 04.11.2021. године, по 4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 19.11.2020.год., под бр.350-884/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.11.2020.год., под бр.350-890/2020.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 15.04.2021.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h - 15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **12.05.2021. до 26.05.2021.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.05.2021.године.



Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 12.05.2021. до 26.05.2021. године .

У току раног јавног увида Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, одржана је 113.седница Комисије за планове, 01.06.2021. године, у згради Градске управе града Крушевца. 4. тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу.

Секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу и обавестила их да у току раног јавног увида, који је трајао у периоду од 12.05.2021. до 26.05.2021. године, није достављена ни једна примедба.

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени план.

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 113. седници, дана 01.06.2021. године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, на стручну контролу, 10.11.2021.г.

На 124. седници, одржаној дана 22.11.2021.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,

- 
4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
 5. Марина Мајдевац-Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
 6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан,
 7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Седници није присуствовао члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 124.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 123. седнице Комисије за планове, одржане 10.11.2021. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Пејтон 1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх. и Владан Ћирковић, дипл.инж.арх.) ;
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
4. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Реке Расине и ушћа притоке - ДЕОНИЦА 1“ (од железничког моста до моста у Видовданској улици), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;
5. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Пејтон 2“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.) ;
6. Разно

За тачку 3. - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, пре јавног увида, секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић дипл.инж. арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу .

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт плана.

* На затвореном делу **124.седнице**, од 22.11.2021. године, по разматрању 3. тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, пре јавног увида , након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида,

II Закључак је донет једногласно.



Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу трајао је од **23.11.2021.год.** до **22.12.2021.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, закључно са 22.12.2021.год.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ГРАД“, бр.748, од 19.11.2021.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.11.2021.год. до 22.12.2021.год.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, одржана је **127.седница** Комисије за планове, 23.12.2021. године, у згради Градске управе града Крушевца .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Светлана Чеперковић, дипл.пр.пл. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,

Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 127.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 126. седнице Комисије за планове, одржане 15.12.2021. године ;
2. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спр.П+3+Пс, на кат. парцелама бр. 6165 и 2340/3 КО КРУШЕВАЦ (Извештач: „Урбан Про“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор: „ПЛАТО ИНВЕСТ“ ДОО КРУШЕВАЦ ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном скраћеном јавном увиду Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 4“, у делу к.п. бр.2725 КО Дедина (Извештач: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор - ЛАЗИЋ МАРЈАН И ЛАЗИЋ ЈАСМИНА ;

4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА, Ул. Железничка - Бивољски мост“ у Крушевцу (Извештилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;

5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Реке Расине и ушћа притока - ДЕОНИЦА 1“ (од железничког моста до моста у Видовданској улици), Извештилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх. ;

6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу (Извештилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;

7. Разно

За тачку 6. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их, да у току јавног увида, који је трајао у периоду од 23.11.2021.год. до 22.12.2021.год., није достављена ни једна примедба.

После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу .

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт плана.

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **127.седници**, дана 23.12.2021. године, по разматрању **6.тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном Јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА Г“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **113.** седнице, од дана 01.06.2021. године, по разматрању **4.тачке** дневног реда, Записника са **124.седнице**, од 22.11.2021. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда, као и Записника са **127.** седнице, од дана 23.12.2021. године, по разматрању **6.тачке** дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
23.12.2021.године



Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

Чланови Комисије за планове:

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ., заменик Председника Комисије

Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Светлана Чеперковић, дипл.пр.пл.

Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник