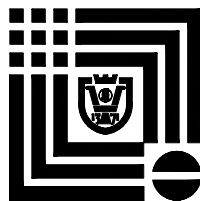


Просторно и урбанистичко планирање
Пројектовање
Инжењеринг
Уређење грађевинског земљишта



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ ул. Косанчићева 5, телефон 037 / 421-979, 442-245

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „Ф“ у Крушевцу

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „Ф У КРУШЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	ВОЈКАН ТУТУЛИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ:	ДАНИЦА ДЕЉАНИН , дипл.инж.арх. МАРИНА РАДОВАНОВИЋ , дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	ПРЕДРАГ АРСИЋ , дипл.инж.саоб. МИЛОШ ШЕЛМИЋ , дипл.инж.саобр. ЗВОНИМИР ИГЊАТОВИЋ , дипл.инж.грађ. ИРЕНА ПЕТРОВИЋ , дипл.инж.грађ. СЛАВИЦА НИКОЛИЋ , дипл.хидрограђ.инж. ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ , дипл.ел.инж. ДЕЈАН МАРКОВИЋ , дипл.инж.маш. ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ , дипл.инж.пејз.арх. АСЕН МАНОИЛОВ , дипл.инж. з.н.р. НЕБОЈША ЖУЈИЋ , инж.геод. СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.п.
САРАДНИЦИ:	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ , грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце руководиоца израде
3. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
4. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

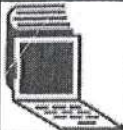
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

	 8000044890232	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17119915
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
--------------	--

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Крушевац
---------	----------

Место	Крушевац
-------	----------

Улица	Косанчићева
-------	-------------

Број и слово	5
--------------	---

Спрат, број стана и слово	/ /
---------------------------	-----

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања	10. јануар 1997
----------------	-----------------

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
------------------	------

Назив делатности	Архитектонска делатност
------------------	-------------------------

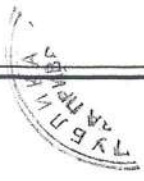
Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100474793
------------------------------------	-----------

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

840-0000001003804-81

840-0000001387741-48
840-0000000513641-50
840-0000030036845-71
840-0000000966804-16



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

31. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

Регистратор: Милан Милошевић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марина М. Радовановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1804966786030

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0135 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данија М. Дељанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0892 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



8000045697205

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Крушевац

Место

Крушевац

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109868486

Подаци о статусу / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Сувласништво удела од износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

износ датум

Регистратор Миладин Маглов



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-24/2016
Дана: 01.02.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саше геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/O, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372A, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геомеџра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геомеџар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.


Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253.12



ДИРЕКТОР

У Београду,

01. новембар 2012. године

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13-Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32 Закона о локалној самоуправи (Сл. Гласник РС", бр.129/07) и члана 19 Статута Града Крушевца („Сл.лист Град Крушевац", бр.8/08), Скупштина Града Крушевца на седници одржаној дана 07.06.2018.године донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ индустријске зоне „Ф" у Крушевцу

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 64/15);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф" у Крушевцу, бр. 350-750/2014 од 29.12.2014.г. („Службени лист града Крушевца", бр. 7/14);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф" у Крушевцу на животну средину, бр. 350-717/2014.г. од 08.12.2014.г. („Службени лист града Крушевца", бр. 7/14);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "Север" („Сл. лист града Крушевца", бр. 7/17")

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду планал

1.2.1 План генералне регулације "Север" („Сл. лист града Крушевца", бр. 7/17")

Обухват плана представља део просторне зоне 6 привредно радне зоне "Север", део урбанистичке целине 6.1 и то урбанистичку подцелину 6.1.3. и део урбанистичке подцелине 6.1.4.

„Ову просторну зону карактерише присуство разнородних производних и услужних центара из области мале привреде, као и присуство два велика индустријска комплекса хемијске и металопрерађивачке индустрије, а значајно је заступљен и сектор трговине и услуга. Такође су присутни и објекти мале привреде из области прехранбене индустрије”.

„Привредне делатности су претежна намена у привредно радној зони «Север», али се планом омогућава изградња објеката других намена (комерцијалне и комуналне делатности, спортско рекреативни садржаји, неки од садржаја јавних функција) како би се омогућила контролисана флексибилност ових простора.”

Приказ намене површина по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
**6.1.3.	привредне делатности	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
*6.1.4.	привредне делатности	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште		

1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

За подручје Плана детаљне регулације, у ранијем периоду није рађена планска документација.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

План детаљне регулације индустријске зоне "Ф" у Крушевцу, ради се за простор који је са севера ограничен северном границом катастарске парцеле бр.2360, даље иде ка југу западном границом катастарске парцеле бр.2360, затим иде ка истоку јужном границом парцеле бр.2360, даље скреће ка југу и иде источном границом катастарских парцела бр.2378/7, 2378/8, даље скреће ка западу и иде северном границом парцела бр.9/1, и јужном границом парцеле бр. 2377/6, даље иде ка северу источном границом парцела бр.2377/2, 2372/1, 2367/3, 2367/2, а потом ка западу северном границом катастарске парцеле 2367/2, потом се ломи и наставља северозападном границом парцела 1350/1, 1350/2, 1351 и 2067/3, даље наставља западном границом парцеле 2067/3. Даље северозападну границу плана чини регулациона линија планираних саобраћајница ПГР Север. Јужну границу чини део парцеле 2067/2, јужна граница катастарских парцела бр. 2067/1 и 91/. Источна граница иде улицом Јасички пут тј. западном границом катастарске парцеле бр.2283/1 све до границе са катастарском парцелом бр.2360.

Све наведене катастарске парцеле припадају Катастарској Општини Крушевац и Катастарској Општини Лазарица.

ПДР индустријске зоне „Ф“ обухвата крајњи југозападни део Плана генералне регулације "Север" ограничен Гарским потоком, железничком пругом, Јасичким путем док се северна граница неправилно ломи пратећи границе катастарских парцела.

Површина обухвата плана је око 16.99ха.

Попис катастарских парцела у обухвату плана:

- целе катастарске бр.: 2067/3, 1351, 1350/2, 1350/4 и 1350/3 све КО Лазарица, и целе к.п. бр.: 2663/2, 2371/4, 2663/8, 2370/5, 2369/2, 6031, 2368/2, 2368/1, 2367/3, 2370/1, 2370/6, 2370/7, 2370/8, 2375/1, 2374, 2372/2, 2371/1, 2372/1, 2372/3, 2376/1, 2377/2, 9/2, 2383, 13, 15/2, 16, 12, 2389, 2386, 2381, 2380/3, 5997/1, 2380/1, 2388/4, 2390/6, 2360/4, 2360/1, 2390/8 и 2390/5 све КО Крушевац;
- делови катастарских парцела бр.: 2067/2, 2067/1, 1349, 2118/4 и 1350/1 све КО Лазарица, и делови к.п.бр.: 9/1, 2372/1, 2365, 2370/2, 2663/1, 2383/1 и 2259/1 све КО Крушевац.

1.4. Опис постојећег стања

Југоисточни део заузима локација ИМК 14. Октобар у стечају-стара ливница, на којој су лоцирани руинирани објекти погона који нису у функцији. Источни обухват планског подручја који тангира Јасички пут, изграђен је објектима мале привреде. Западну границу обухваћеног подручја тангира саобраћајница планирана ПГР „Север“. Крајњи северни и западни део, као и мањи централни простор је неизграђено грађевинско земљиште. Јужну границу обухваћеног подручја тангира железничка пруга Чачак-Сталаћ.

Овај простор је у већој мери комунално опремљен инфраструктуром.

1.4.1. Природне карактеристике подручја

Подручје Крушевца већим делом је формирано на трећој (најстаријој) моравској тераси, која је у геолошком погледу најстабилнија. Геоморфолошке особине опредељују хипсометрија, експозиција и нагиб терена.

Хипсометрија

Планско подручје налази се на нижем урављеном делу, на надморској висини од око 145мнв.

Експонираност терена

Територија плана је у котлини, тако да је највећа заступљеност неекспонираних површина, па су услови у односу на експонираност, веома повољни. Уочава се равномерна заступљеност топлих, хладних експозиција и неекспонираног дела територије.

Нагиб терена

Нагиб терена је до 3% и сматра се погодним за изградњу и урбанизацију.

Геолошке карактеристике

Геолошке карактеристике ширег дела терена, па и планског подручја чине: Магмати, Сармат, Панион и Понт и Квартар.

Минералне сировине

Налазишта металних минералних сировина нема.

Бонитет земљишта

Грађевинско подручје Крушевца претежно се развија на земљишту III бонитетне класе, са мањим заузимањем земљишта II бонитетне класе, за развој индустрије (радне зоне).

Опште климатске карактеристике

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе.

Температура ваздуха

Просечна годишња температура ваздуха износи 10,8°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -0,8°C, а најтоплији јули са 20,7°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Падавине

Годишње количине падавина су релативно мале - 647,5мм, тако да је заступљен континентални плувиометријски режим. Највише падавина се излучи у пролећним и летњим месецима, када је и вегетациони период, а падавине у облику снега јављају се од октобра до априла.

Ветрови

Са аспекта механичког дејства ветра подручје плана није изложено ветровима рушилачког карактера.

Најчешће је заступљен јужни ветар са 14,2%, а најмању учесталост има југозападни ветар са 3,8%, док у току године највећу частину јављања имају тишине (С) са 18,2%.

Највећа брзина ветра забележена је за западни и северозападни ветар од 24,4м/с.

Валоризација терена за изградњу у односу на ниво подземних вода

На основу досадашњих хидрогеолошких истраживања подручје плана спада у категорију терена са неповољним условима за градњу обзиром да је ниво подземних вода од 1-2м.

Валоризација терена према погодностима за изградњу

Присуство савремених технологија, улогу и значај природних услова терена доводи до нивоа сагледавања са становишта оптималног искоришћавања, а не као препреку.

Општа процена погодности терена за изградњу на подручју Плана је да не постоје ограничења у смислу природних карактеристика.

1.4.2. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје дефинисано је границом обухвата плана која уједно представља и границу грађевинског подручја, приказаном у графичком делу плана.

1.4.3. Начин коришћења простора

Обухват планског подручја чини грађевинско земљиште и то део привредно радне зоне, у којој су заступљене привредне делатности, услуге, складишта, сервис, као и површине неизграђеног грађевинског земљишта.

Привредне делатности организоване су као део индустријског комплекса ИМК „14.октобар“-стара ливница, и мала и средња предузећа („Металпромет“, „Југопетрол“, „FLORY“, Терца инвестиције) и представљају претежну намену земљишта.

У обухвату плана заступљене су и комерцијалне делатности (објекти трговине и пословни објекти и сл) дуж Јасичког пута.

Такође је евидентирана формирана енклава са изграђеним стамбеним објектом.

1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена

На подручју плана налази се део улице 06-07, док Улица Јасички пут тангира планско подручје са источне стране.

Елементи из Плана генералне регулације "Север"

Генералним урбанистичким планом улица Јасички пут је дефинисана као део примарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Све остале улице на подручју обухвата плана су делови терцијалне саобраћајне мреже.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај се одвија улицом Јасички пут.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Железнички саобраћај

Предметно подручје, за који се израђује План детаљне регулације, јужним делом граничи се са регионалном једноколосечном електрифицираном железничком пругом Сталаћ - Краљево - Пожега у дужини око 940 м (од наспрам км 15+062 до наспрам 16+002), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

Непосредно уз источну границу предметног Плана је путни прелаз у км 15+062 на месту укрштаја са регионалним путем, који је осигуран браницима и саобраћајним знацима на путу.

На западној страни планског простора је мост у км 16+002 предметне пруге, дужине 12 м испод кога протиче Гарски поток.

Нивелација терена

У нивелационом смислу читав посматрани комплекс генерално благо пада ка северу и водотоку реке Западне Мораве. Такође саобраћајнице паралелне водотоку су у благом паду у смеру водотока.

Стихиско уређење индивидуалних и јавних површина у предходном периоду, у извесниј мери је пореметило овај природни генерални нивелациони концепт. Тренутно је онемогућено природно гравитационо одвођење атмосферских вода са овог комплекса ка природном реципијенту то јест реци Западној Морави. То ствара велике проблеме па је тренутна нивелација без атмосферске канализације кочница даљег улагања у осавремењивање коловозних застора и осталих површина у целом посматраном комплексу.

Готово све саобраћајнице су стихијски насипане у више наврата а неке чак и асфалтиране са котама далеко нижим од потребних обзиром на коте регулисаног водотока Гарског потока као и већ постојећих фекалних и атмосферских колектора који пролазе кроз сам комплекс или су у контакту са предметним комплексом. Са друге стране тако стихијски формиране нивелете су биле репер за изградњу неких улаза, ограда, кота подова објеката и слично што онемогућава отицање атмосферских вода са овог простора.

1.4.5.2. Хидротехничке инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије. Дуж Јасичког пута је изграђен цевовод од ВПЛ 150 цеви.

У осталим саобраћајницама није изграђена секундарна водоводна мрежа.

Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) чија се изградња планира уз реку Западну Мораву. У том циљу је урађена пројектна документација за систем градских колектора који прикупљене отпадне воде отпремају до ЦППОВ. Део градских примарних колектора је реализован а други су у фази припреме реализације.

Дуж Јасичког пута је изграђен примарни градски колектор отпадних вода Ø600мм, са одводом ка локацији будућег постројења. Дуж Гарског потока планиран је колектор отпадних вода са уливом у поменути примарни градски колектор отпадних вода. Део овог колектора је изграђен.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Сливна површина у оквиру плана гравитира сливу Кожетинског потока. Кожетински поток пролази правцем плана у смеру југоисток - северозапад и регулисан је потковичастим профилем 220/127цм. Реципијент Кожетинског потока је Гарски поток. Постојећа пропусна моћ природног реципијента је далеко већа од мреже атмосферске канализације која је прикључена на њега. Постојећа атмосферска канализација на подручју плана гравитира поменутим водотоком.

1.4.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: ТС ТС110/3510kV „Крушевац 4“, снаге 2x31,5 MVA, далековод 110 kV бр. 1158А „ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 4“, далековод 110 kV бр. 1158Б „ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 4“, кабловски вод 35 kV „Крушевац 4 – Крушевац 3“, као и ТС 10/0,4kV и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима“ ЕПС Дистрибуције“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 11-168455/2 од 10.07.2017.год., који су саставни део овог плана.

Постојеће ТС110/35/10/0,4kV, кабловски водови 35kV, далеководи 110kV, кабловски водови 10kV, су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а која је дата у графичком прилогу.

1.4.5.4. Телекомуникације

На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра ХОСТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

У Улици Јасички пут постоји кабловска ТК канализација, са оптичким кабловима.

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

1.4.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју обухваћеном предметним Планом детаљне регулације ЈКП „Градска топлана“ Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система које су у функцији.

Гасификација

Од инсталација градског гасовода на подручју обухваћеном предметним Планом детаљне регулације постоји инсталација средњег притиска од челичних цеви, инсталација дистрибутивног гасовода од полиуретанских цеви, као и мерно регулациона станица капацитета 4000 Sm³. Положај траса постојећих гасних инсталација и МРС-а дат је у графичком прилогу.

1.4.5. Зеленило

Зеленило у оквиру плана чине углавном зелене површине привредних објеката, пољопривредно земљиште, линеарно зеленило, као и неизграђене површине под самониклом вегетацијом.

Зеленило у оквиру привредних и комерцијалних делатности представљено је пре свега као партерно уређење комплекса. Не постоји јасно дефинисан заштитни појас, али и поред тога присуство зеленила утиче на стварање бољих хигијенских и микроклиматских услова средине.

У оквиру плана се налазе и површине под самониклом вегетацијом које ће даљим уређењем и формирањем високих квалитетних засада добити значај заштитног појаса.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа и општих циљева израде плана:

- стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег индустријског ткива, као и решавање уочених проблема, кроз реализацију садржаја планираних ПГР „Север”
- рационалније коришћење простора и реактивирање постојећих индустријских и радних комплекса,
- унапређење услова пословања и услуга,
- подела планског подручја на површине јавне намене и површине за остале намене, као и стварања услова за уређење и изградњу површина јавне намене,
- одређивање правила уређења и правила грађења,
- планирање врсте и положаја саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и градитељског наслеђа, идр.) .

Привредне делатности су планирана намена у оквиру планског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, односно компатибилних намена из области комерцијалних делатности, јавних функција (администрација), као и спортско рекреативни садржаји.

Анализа која је рађена од стране Сталне конференције градова и општина (СКГО) у оквиру пројекта "Институционална подршка СКГО", класификује локацију ИМК 14. Октобар као индустријски браунфилд.

Од значајних објеката саобраћајне инфраструктуре у јужном делу планирана је изградња секундарне саобраћајнице.

У северном делу планског подручја извршена је измена саобраћајне матрице, дефинисане ПГР „Север”, коју чине терцијалне саобраћајнице, са циљем стварања услова за

обједињавање већег броја катастарских парцела, ради формирања јединственог комплекса веће површине.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

У обухвату плана не издвајају се карактеристичне целине по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено.

Планирана намена површина су привредне делатности типови ПД-01 и ПД-02.

Као компатибилне намене планиране су комерцијалне делатности тип КД-01, јавне функције (администрација), као и спортско рекреативни садржаји типови СР-02 и СР-03.

Објекти компатибилних намена могу се градити и на појединачним парцелама.

2.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
привредне делатности	13,02	76,63	15,65	92,11
неизграђено земљиште	3,75	22,07	0	0
становање	0,05	0,29	0	0
саобраћајнице	0,17	1	1,34	7,89
УКУПНО	16,99	100	16,99	100

2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то саобраћајнице у укупном профилу са паркинг простором.

2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене

Грађевинска парцела бр. 1 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2067/3, 1351, 1350/2, 1350/4, 2118/4, 1350/3 и 1350/1 све КО Лазарица.

Грађевинска парцела бр. 2 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр. 2663/2, 9/1, 2371/4, 2370/5, 6031, 2367/2, 2368/1, 2367/3 и 2663/1 и целе к.п. бр. 2663/8 све КО Крушевац.

Грађевинска парцела бр. 3 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2067/1 и 2070 обе КО Лазарица.

Грађевинска парцела бр. 4 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр. 9/1, 15/2 и 2259/1 све КО Крушевац.

Грађевинска парцела бр. 5 (паркинг) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 5977/1 КО Крушевац.

Грађевинска парцела бр. 6 (саобраћајница и паркинг) се састоји од делова катастарских парцела бр. 9/1, 15/2 и 13 све КО Крушевац.

2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

2.5.1.1. Саобраћај

Елементи решења из Плана генералне регулације

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом улице Јасички пут (са источне стране), железничком пругом Сталаћ - Краљево – Пожега (са јужне стране) и Гарским потоком (са западне стране).

Планом генералне регулације улица Јасички пут припада мрежи примарних градских саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу део улице Јасички пут представља ободну саобраћајницу за посматрани простор, којом се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „Регулационо-нивелациони план“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улицом Јасички пут се одвија транзитни саобраћај, а такође служи и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђене су следеће саобраћајнице:

- планирана саобраћајница (О1 – О2) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 7.00 метара, једносраним тротоаром минималне ширине 1,00 метар и ивичњацима ширине 0.25 метара са друге стране;
- планирана саобраћајница (О3 – О4) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 7.00 метара, једносраним тротоаром минималне ширине 1,00 метар и ивичњацима ширине 0.25 метара са друге стране;

- планирана саобраћајница (О4 – О5) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, без тротоара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара.
- планирана саобраћајница (О1 – О10) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.00 метара, без тротоара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара.
- планирана саобраћајница (О9 – О11) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, без тротоара, са обостраним ивичњацима ширине 0.25 метара.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са саобраћајницама су од 6.0 до 12.0 м.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се улицом Јасички пут.

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

2.5.1.2. Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, у складу са правилима дефинисаним у поглављу 3.2.3. *Општи услови изградње*

У обухвату Плана (између саобраћајница О1 – О2 и О1 – О11) планира се један јавни паркинг за путничка возила (око 45п.м.) и бицикле (око 30 места).

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

2.5.1.3. Железнички саобраћај

Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) планира се:

- Ревитализација и модернизација једноколосечне железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
- „Инфраструктура железнице Србије“ задржава земљиште на којем се налазе капацитети железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Услови железнице за израду предметног Плана

Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС, број 45/13 и 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13 и 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад су следећи:

- приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице;

- могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
- приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом, већ саобраћај усмерити на постојећи путни прелаз у км 15 + 062;
- при израде предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25м рачунајући од осе крајњег колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузето се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености најмање од 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености мањој од 6 метара од ножице насипа, али не на мањој од 12 метара од осе најближег колосека.
 - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.
- уколико се предметним Планом локалне самоуправе предвиди изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган града Крушевца је у обавези да предузме све мере заштите објекта од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрације, физичка заштита лица и објеката,...). Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном Плану;
- у складу са напред наведеним, потребно је израдити Стратешки процену утицаја на животну средину у току израде предметног плана. У делу „Мере за спречавање негативних утицаја на животну средину“ предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним местима. Добијени резултати су основ за дефинисање мере заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила...), али и других објеката за повећање безбедности становништва. Реализација ових мера не може бити део инвестиције „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.;
- у заштитном пружном појасу, на удаљености 50 метара од осе крајњег колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописима, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти;
- планирани објекти не смеју својом изградњом, нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја;
- приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова;
- одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге;

- у инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења;
- могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, али ван границе железничког земљишта;
- укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода);
- на основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, имају обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана детаљне регулације, а према Закону о железници, Закона о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

- железничко подручје** је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела;
- железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи слој пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електроувучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опреме пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини изнад 12м, односно 14м код далековода напона 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом ниво са обе стране колосека када се на путном прелазу налази више колосека;
- пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни прелаз обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута;
- инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека;

- **комплекс железничке станице** чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

2.5.1.4. Нивелација терена

У нивелационом смислу читав комплекс је условљен котама већ постоје хидротехничке инфраструктуре као и железничке са јужне стране и путне инфраструктуре са источне стране.

Нивелационо решење је само даља разрада нивелације целог комплекса индустријске зоне „СЕВЕР“ и у потпуности се уклапа у генерални нивелациони концепт.

Нивелационо решење дато је у графичком прилогу, изражено је у апсолутним котама надморске висине на укрсним и карактеристичним преломним тачкама.

Такође растојање између ових тачака је дато тачности до на 1цм са падом на тој деоници изражен у % и са смером пада.

Сви укрштаји су предвиђени као укрштаји у нивоу.

Колски од пешачког саобраћаја где је то по видовима одвојено денивелисан је за висину прелазног ивичњака.

Апсолутне висинске коте дате су по осовинама а главним пројектима биће дефинисани попречни нагиби на правцу у кривинама и кроз раскрснице.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

2.5.2.1. Водоводна мрежа

Потребно је реконструисати водоводну мрежу у улици Јасички пут, формирање у њој примарног вода Ø300 мм и изградња секундарног прикључног вода Ø150 мм.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

На новопланираној водоводној мрежи поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Правила грађења

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;

- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;
- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø 100мм, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 80м).

2.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

Изградити уличну канализацију у новопланираним саобраћајницама и прикључити на изграђени градски колектор отпадних вода у улици Јасички пут и планирани "Гарски" колектор отпадних вода.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Правила грађења

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно

- се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора $\varnothing 200\text{mm}$;
- уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију (препоруча је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две);
- могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе (из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале, а контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

2.5.2.3. Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Потребно је урадити атмосферску канализацију у новопланираним саобраћајницама и прикључити на регулисани Кожетински поток.

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи $\varnothing 300\text{mm}$, а бочних сливничких веза $\varnothing 200\text{mm}$.

У графички прилозима означена је зона заштите Кожетинског потока и подразумева забрану изградње објеката високоградње.

Правила грађења

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора ф250мм.

2.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката, потребна је једновремена снага

$$P_j = 3978,24 \text{ kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 3978,24kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 4 (четири) нове ТС 10/0,4kV снаге до 1x1000kVA и за њих прикључне кабловске водове 10kV

Постојеће ТС110/35/10kV, ТС35/10kV и ТС10/0,4kV, које покривају постојећи конзум, задржавају се на садашњем нивоу. Планом је предвиђена њихова реконструкција.

Предметним планом је предвиђена реконструкција постојећих кабловских водова 35kV и 10kV и постојећих далековада 110 kV, 35kV и 10kV.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова приказане су у графичком прилогу 08 „План електроенергетике и ИК“.

Услови градње

У случају градње испод или у близини далековада, потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековада и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80 С, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековада које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековада;

Заштитни појас далековада износи 25 m са обе стране далековада напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековада, потребно је исте уважити при изради Елабората;

- Елабората утицаја далековада на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала;

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековада.

- Елабората утицаја далековада на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековада у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековада и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" АД. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековада, у складу са "Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и "Законом о планирању и изградњи" ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" АД., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" АД. на сагласност;
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуалну адаптацију или реконструкцију далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) извршити пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" АД.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.5.4. ТК мрежа

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПДР - извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

Предметним планом је предвиђена реконструкција постојеће ТК мреже.

Трасе ТК мреже приказане су у графичком прилогу 08 „План електроенергетике и ТК“.

Услови градње

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

ЈКП „Градска топлана“ Крушевац не планира изградњу нових инсталација градског топлификационог система на подручју обухваћеном планом.

Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана поред постојеће планирана је и изградња нове трасе дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви. Положај планиране трасе дистрибутивног гасовода дат је у графичком прилогу *07 План енергофлуида*. На тај начин је омогућен једноставни прикључак на дистрибутивни гасовод.

2.6. Услови за уређење зеленила

У обухвату Плана, планира се повећање фонда зеленила, пре свега квалитетнијим уређењем већ постојећих површина, као и формирањем нових зелених површина у оквиру појединачних локација.

Општи урбанистички услови

За све интервенције на постојећој уређеној површини и уређењу планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за његову санацију.

Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може, зависно од намене, да садржи различите пејзажно-архитектонске елементе, а намењена је јавном коришћењу.

Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.

На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

Зеленило јавног коришћења

У оквиру плана, као јавно зеленило планира се линеарно зеленило у виду дрвореда на тротоарима, паркинзима и зеленој траци уз саобраћајницу О6-О7.

Линеарно зеленило у оквиру граница Плана има, пре свега заштитну функцију (аерација, смањење буке и загађења) и смањује дефицит зеленила у граду. Не мање важна је и улога у естетском обликовању улице а самим тим и целокупног градског простора.

За планирано линеарно зеленило, осим општих, важе и следећи урбанистички услови:

Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Зеленило ограниченог коришћења

У обухвату плана највећу површину заузимају привредне зоне што зеленилу у оквиру индустријских комплекса даје посебан значај.

Зеленило пословних и индустријских комплекса у урбаном окружењу је зеленило ограниченог коришћења.

Зеленило у склопу привредних делатности планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Његова функција је пре свега хигијенско-санитарна, па у том смислу треба да има већу покривност и заступљеност високих лишћара и четинара. Избором врста и организацијом у простору треба обезбедити заштиту стамбених зона од евентуалних негативних утицаја технолошког процеса.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Предвидети прибављање сагласности надлежних институција за радове који изискују евентуалну сечу вредних примерака дендрофлоре.

Препоручује се садња претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте са алергогеним својствима, као и инвазивне врсте.

Пружни појас

У границама пружног појаса, важе услови Железница Србије, који се односе на озелењавање:

- заштитни појас могуће је планирати на минималном растојању од 10м од пружног појаса, односно 16-18м од осе колосека;
- у заштитном појасу, не сме се садити високо дрвеће које својим обликом, бојом и висином смањује видљивост железничких сигнала.

2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

У границама плана налазе се два локалитета са археолошким садржајем:

- Крушевац, локалитет „Шанац“ (означен бројем 3 у графичком прилогу);
- Крушевац, локалитет фабрика „22.јули“ (означен бројем 4 у графичком прилогу);

Мере техничке заштите

- За наведене локалитете са археолошким садржајем, као и за случајне археолошке налазе, стварно је и месно надлежан Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- За радове било које врсте на археолошким локалитетима и на местима случајних налаза, морају се прибавити услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе Краљево;
- Збрањује се неовлашћено копање на археолошким локалитетима, одношење камена и земље као и прикупљење археолошког материјала са локалитета;
- Збрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење и стварање дивљих депонија;
- Извођење грађевинских радова и промена облика терена, дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз презентацију налаза;
- На месту случајног налаза и на парцелама које се граниче са археолошким локалитетима обезбедити стручан надзор (стручно лице - археолог) приликом извођења земљаних радова.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

Саставни део аналитичко-документационе основе је решење Завода за заштиту споменика културе Краљево, издато за потребе израде ПГР „Север“, априла 2017.г.

У оквиру локације старе ливнице ИМК „14.октобар“, на кат. парцели бр. 9/1 КО Крушевац, изграђена је 1952.год. спомен чесма стрељанима и погинулима у НОБ (означена на графичком прилогу). Инвеститор је дужан да предузме мере да се спомен чесма не уништи и не оштети. Спомен чесма може бити сачувана на месту и у положају у коме је затечена или дислоцирана у оквиру локације уклопљена у ново партерно уређење.

2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

У обухвату граница овог урбанистичког плана нема евидентираних природних добара.

2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу процене постојећег стања, утврђеног капацитета животне средине и планираних садржаја, а у складу са смерницама и прописаним обавезним мерама из плана вишег реда (ПГР Север), надлежни орган је донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр. 7/2014).

Концепт заштите животне средине заснован је на процени еколошких услова за одрживи урбани развој простора у обухвату плана.

Планирана намена површина је у функцији развоја привредних делатности, кроз ревитализацију и технолошко унапређење постојећих локација и изградњу нових привредних комплекса и објеката. Даљи привредни развој заснива се на принципу „ВАТ“ технологија, односно примену најсавременије и најбоље доступне технологије са нултим степеном загађења.

Све постојеће и планиране делатности своју технологију морају прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи.

За све активности у обухвату плана, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину код надлежног органа за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради или неизради Студије о процени утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Еколошка валоризација

У еколошкој валоризацији ширег простора, подручје плана је део Еколошке потцелине „СЕВЕР“, која обухвата северну привредно радну зону, намењену разноврсним привредним активностима.

Еколошком валоризацијом на подручју плана, установљене су посебно осетљиве зоне (појас водотока, заштитни појас железничке пруге) и потенцијални извори негативних утицаја, на основу којих су дефинисане опште мере заштите животне средине:

- обавезно је комплетно комунално и инфраструктурно опремање и уређење, по највишим еколошким стандардима, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- избор еколошки прихватљивих енергената и најбољих доступних технологија у производњи (ВАТ), већа употреба обновљивих извора енергије - повећање енергетске ефикасности;
- обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток).

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације плана, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Заштита ваздуха

Обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, у циљу минимизирања негативних ефеката на животну средину и здравље становништва.

- сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађења у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и да спроводе одговарајуће мере за смањење загађивања ваздуха;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција у складу са посебним прописима;
- обавезно је озелењавање саобраћајница и свих површина у функцији саобраћаја (паркинг простора, платоа), као и озелењавање слободних површина и формирање заштитних појасева.

Заштита од буке и вибрација

Носилац пројекта је дужан да:

- поштује Закон о заштити од буке у животниј средини и подзаконска акта из ове области и обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;
- пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, тако да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности не прекорачује прописане граничне вредности;
- уколико се ради о компресору обавезно постави исти у затворен простор уз спровођење акустичних мера заштите и на удаљености од најмање 20 метара од најближе затвореног простора у коме бораве људи;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Заштита вода

Носилац пројекта је дужан да:

- поштује Закон о водама и обавезно планира и изведе систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне отпадне воде);
- санитарно-фекалне отпадне воде одводи у градску канализациону мрежу према условима надлежног органа за послове водопривреде (мишљење, услови, дозвола...);

- по потреби, предвиди одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или реципијент;
- предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику / сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу одржавању наведене опреме и уређаја;
- угради уређај за мерење количине испуштених отпадних вода-мерач протока и добијене резултате доставља надлежној инспекцији за заштиту животне средине;
- успостави мониторинг вода које се испуштају у реципијент у складу са Законом о водама;
- резултате мерења квалитета вода достави надлежној инспекцији и Агенцији за заштиту животне средине;
- поштује прописане заштитне зоне хидротехничке инфраструктуре и правила заштите и уређења у зони површинског тока (Гарски поток).

Заштита земљишта

Обавезне мере при планирању и уређењу простора:

- забрањено је депоновање отпада и изливање отпадних вода на земљишту и обавезно управљање отпадом и отпадним водама у оквиру радних/ индустријских комплекса;
- обавезна је ремедијација и рекултивација комплекса и локација угрожених историјским загађењем;
- приликом активирања браунфилд локација или промене намене постојећих комплекса са последицама наслеђеног загађења, обавезна је израда Извештаја о стању земљишта, који садржи историјску основу локације из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање опасних материја у земљишту, ограничене на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, или повећање концентрација опасних материја, које имају утицај на стварање ризика по људско здравље и животну средину;
- у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, на прописан начин спроводити складиштење сировина, полупроизвода и производа у складу са посебним прописима којима се регулишу посебни токови одређених врста отпада.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Обавезне мере при планирању и уређењу простора:

- обезбеђење прописаних одстојања од надземних електроенергетских водова;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- информисање становништва о нејонизујућим зрачењима и степену изложености нејонизујућим зрачењима у животnoj средини.

Заштита од хемикалија и хемијског удеса и техничко технолошких несрећа

Подразумева интегрисано спречавање и контролу загађивања животне средине, од изненадног неконтролисаног догађаја приликом ослобађања, изливања или расипања опасних материја, у процесу производње, употребе, прераде, складиштења, привременог или дуготрајног неадекватног чувања (SEVESO II Директиве). Оператери SEVESO постројења у обавезни су да доносе одговарајуће планове заштите од удеса и поступања у ванредним ситуацијама на основу процене ризика од настанка хемијског удеса.

У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења, комплекси и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса већих размера (ризична индустријска постројења) и објекти где је заступљена технологија са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода (постројења и објекти хемијске индустрије), посебно у зони железничке пруге. Такође, посебан ризик представља транспорт опасних материја, који се обавља друмским и железничким саобраћајем.

Управљање отпадом

Носилац пројекта је дужан да:

- поштује Закон о управљању отпадом, Закон о амбалажи и амбалажном отпаду и друге прописе који регулишу ову област;
- обезбеди посебан простор и потребне услове / опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад из сепаратора масти и уља и др.);
- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор и које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- управљање посебним токовима отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, отпад који садржи азбест, отпадна возила, фармацевтски отпад или контаминирани дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад) и сл.) врши се у складу са посебним прописима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се посебне дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, складиштење и третман отпада и за одлагање отпада.

Обавезне мере за објекте за снабдевање возила горивом - бензинске пумпе:

Обавезне мере су:

- у сектору резервоара, уградити пијезометар за праћење квалитета подземних вода, у свему у складу са претходно прибављеним условима надлежног органа;
- предвидети уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
- предвидети сепаратор масти и уља за пречишћавање зауљених отпадних вода из пратећих објеката (евентуална перионица, радионица за сервисирање возила) пре упуштања у канализацију или одређени реципијент;

- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити претходно наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите земљишта, вода и управљања отпадом;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење горива и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту и др); прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
- изградити и спровести програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који обухвата праћење квалитета подземних вода.

Обавезне мере за трговачке, пословне и продајне центре:

Обавезе носиоца пројекта су:

- у деловима комплекса центра намењеног за пословање, обављати искључиво делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку или непријатне мирисе, односно не умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове у складу са законом и др. прописима којима се уређује област санитарног надзора, у колико се на планиране активности примењују одредбе ових прописа;
- обезбедити прикључење комплекса центра на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у свему у складу са условима утврђеним урбанистичким планом; обезбедити потребне количине воде за рад комплекса, укључујући унутрашњу и спољну хидрантску мрежу, односно захтеве противпожарне заштите; испоштовати посебне услове/сагласности које су утврдили надлежни органи и организације;
- спроводити претходно наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на заштиту вода и ваздуха, заштиту од буке, заштите од удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација и прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара;
- при пројектовању и изградњи гаража, планирати и применити мере и услове прописане за коришћење и изградњу ове врсте објеката;
- обезбедити посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад - остаци од хране и отпадно јестиво уље, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и отпадних вода из објекта и др.), у складу са законом и прописима којима се уређује поступање са посебним врстама отпада;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити одговарајући програм праћења утицаја на животну средину, који се односи на мерења емисије отпадних гасова (гаража, котларница и сл.), контролу квалитета отпадних вода након третмана, евентуално емитовану буку, у складу са важећим прописима.

Обавезне мере за надземни паркинг

Обавезе носиоца пројекта су:

- спроводити наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите у току изградње објекта, као и мере заштите вода и заштиту од буке;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења; уколико конкретна локација то захтева, предвидети формирање заштитног зеленог појаса (нпр. зона Гарског потока, инфраструктурни коридори, изворишта, или према другим осетљивим наменама);
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, исцуривање хемикалија), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара.

2.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09 и 20/15), урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 и 20/15), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити и мере заштите од пожара и то:

- у индустријским и пословним објектима морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- сви индустријски и пословни објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакштењу горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ" бр.10/90), Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр.217-203/17 од 11.07.2017.год.

2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугорочну и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС”, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС”, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015.-2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за:

- неизграђене локације;
- изграђене или делимично изграђене локације уколико се мења постојећа или уводи нова технологија у постојећим или објектима чија се изградња планира.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

3.2.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.2.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- секундарна саобраћајница - 7,5м
- терцијална саобраћајница - 6,5м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај грађевинске линије, у овом плану, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле (односно границу локације) или се поклапа са границом зоне заштитног коридора.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 5м.

Међусобно растојање између објеката на парцели, је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, рекламни стубови, информациони и контролни пункт комплекса.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

3.2.3. Општи услови изградњеВрста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката привредних и комерцијалних делатности, јавних функција и објеката спорта и рекреације.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката стамбене намене.

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња у заштитном коридору пруге:

- у инфраструктурном појасу пруге (25м од осе крајњег колосека) забрањена је изградња;
- у заштитном пружном појасу (50м од осе крајњег колосека) забрањена је изградња објеката у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти;
- за изградњу објеката у заштитном пружном појасу (100м од осе крајњег колосека) у поступку добијања грађевинске дозволе неопходно је прибавити техничке услове надлежног предузећа.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

Тип изградње објеката

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња других објекта на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објекта, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објекта у функцији комплекса.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објекта на парцели.

Површина посебних објекта: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза не може бити мања од 5,0м;
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

До објекта мора се обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;
- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- за паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 70м² корисног простора.
- за паркирање возила за објекте спорта и рекреације обезбедити простор на сопственој парцели, по критеријуму 1ПМ за путничка возила на 10 гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из плана.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних, комерцијалних и комуналних делатности, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оgrade која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01)

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, изградити Елаборат о геотехничким условима изградње.

3.3. Правила грађења по наменама

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

3.6.1. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-01 и ПД-02

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40%	1.500	30
ПД-02	П+1	40%	800	16

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.6.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01

Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, мотеле, коначишта, апартмане, различите услужне објекте, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, гараже и сл.

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.6.4. Правила грађења објеката јавних функција

Овим планом оставља се могућност изградње објеката из области администрације и управе.

Тип и габарит објекта мора бити прилагођен условима локације.

За изградњу објеката јавних функција и утврђивање величине грађевинске парцеле, поред урбанистичких услова одређених планом, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Садржаји објеката јавних функција могу се организовати у једном или више објеката.

Урбанистички параметри за објекте јавних функција

намена објеката	макс. спратност објекта	макс. ИЗ (%)
јавне функције	П+5	50%

3.6.5. Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип СР-02

Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

Тип објекта	макс. спратност објекта	макс. ИЗ (%)
СР-02	П	40

Тип СР-03

Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлационице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

Максимални индекс заузетости је 10%.

3.6.5. Правила грађења занатских радионица

На потезу између заштитне зоне водотока и саобраћајнице О6-О7, као допунски садржај постојећем Бизнис инкубатору у непосредној близини, планира се изградња објеката намењених занатским радионицама.

Објекти се могу градити као двојни, у прекинутом или непрекинутом низу.

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк.

Максимални индекс изграђености 100%.

Паркинг (10п.м.) који је изграђен на истом потезу задовољава минимално потребан број паркинг места у односу на планирану површину за изградњу.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Изузетно, постојећи објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени

Након доношења овог плана, остају на снази сви урбанистички пројекти донети до ступању на снагу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 47/2003), осим у делу регулационе линије и то:

- УП за изградњу производног предузећа „Miltrade“ у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП „Металопластика“, (Сл. лист општине Крушевац бр.07/03);

Након доношења овог плана, примењиваће се и урбанистички пројекти донети после ступања на снагу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 47/2003) до ступања на снагу овог плана.

5.2. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

Усвајањем овог плана, ставља се ван снаге део ПГР „Север“ предвиђен за директну примену и то део урбанистичке подцелине 6.1.4. обухваћен границом овог плана.

5.3. Ступање на снагу плана

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца"

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-313/2018



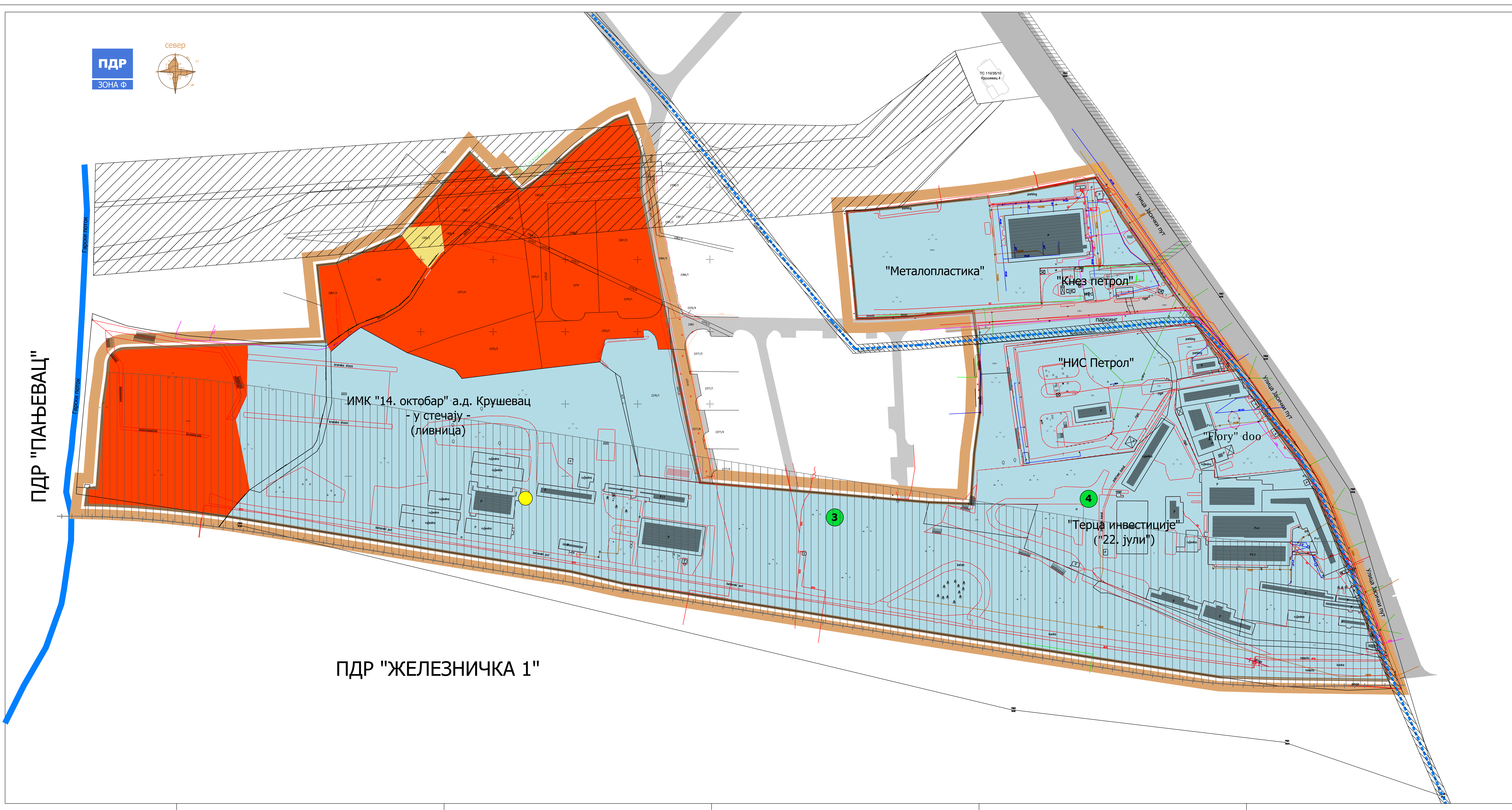
ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ

01. Постојећа намена површина	P 1 : 1000
02. План намене површина	P 1 : 1000
03. Регулационо-нивелациони план	P 1 : 1000
04. План површина јавне намене	P 1 : 1000
05. План хидротехничке инфраструктуре	P 1 : 1000
06. План електроенергетике и ТК	P 1 : 1000
07. План енергофлуида	P 1 : 1000
08. Синхрон план инфраструктуре	P 1 : 1000



- ЛЕГЕНДА**
- граница плана
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - НАМЕНА ПОВРШИНА**
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
 - водоток II реда
 - водоток II реда регулисан затвореним каналом
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
 - привредне делатности
 - становање, густине до 100ст/ха
 - неизграђено грађевинско земљиште
 - ЗОНЕ ЗАШТИТЕ**
 - зона заштите далековада
 - зона заштите гасовода
 - зона заштите пруге
 - зона заштите водотока
 - САОБРАЋАЈ**
 - примарна саобраћајница
 - терцијална саобраћајница
 - пруга
 - индустријска пруга
 - ЗАШТИЋЕНА ДОБРА**
 - археолошки локалитет
 - спомен чесма
 - ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**
 - постојећи електроенергетски водови
 - ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ**
 - постојећи телекомуникациони водови
 - ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - постојећи водовод
 - постојећа атмосферска канализација
 - постојећа канализација отпадних вода
 - ЕНЕРГОФЛУИДИ**
 - постојећи гасовод
 - постојећи топловод


ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ"Ф"

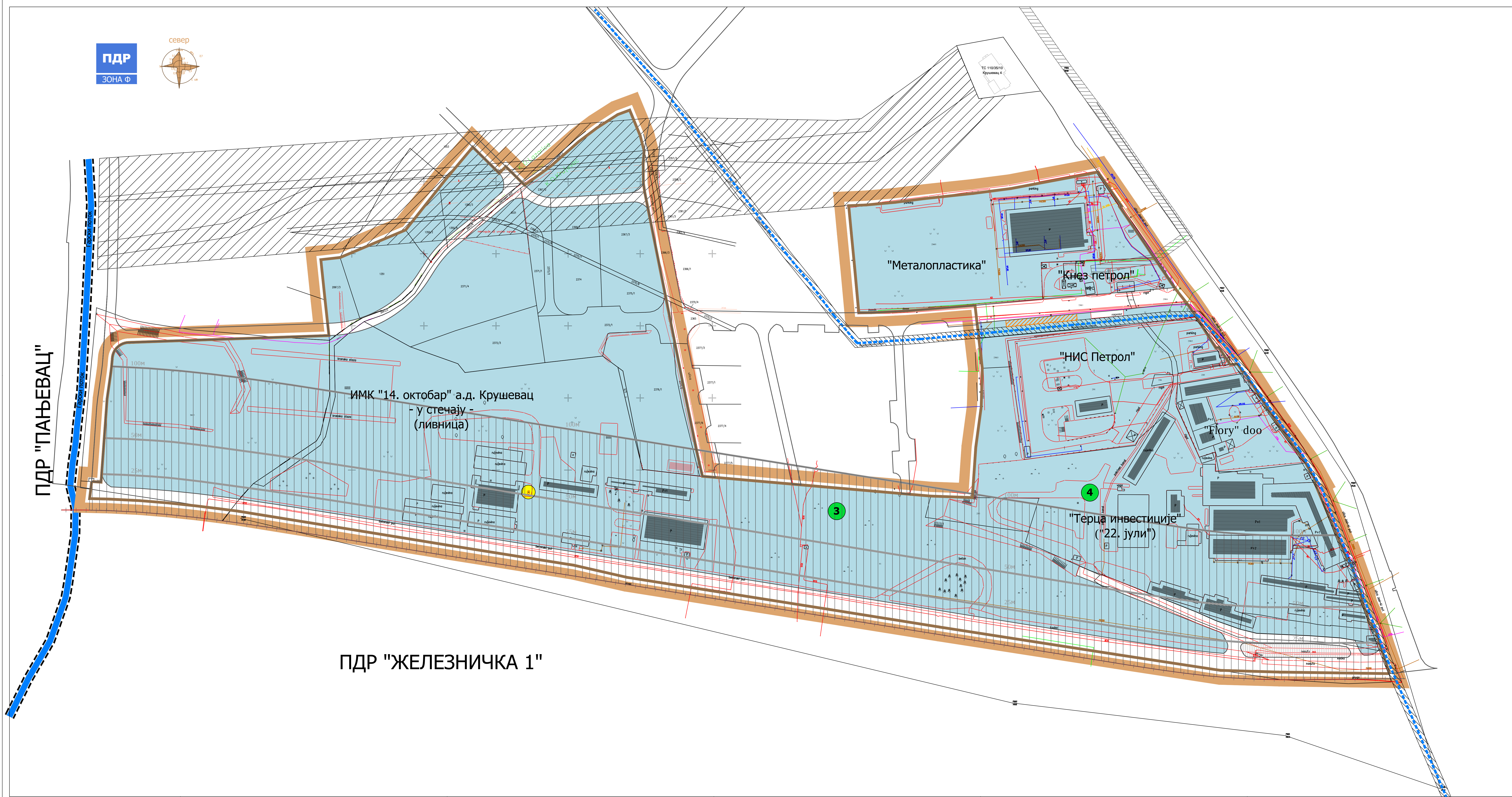
ПГР "СЕВЕР"


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководиоци израде:
основни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
поговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

размера: 1:1000
сл. гл. бр.: 10/18
лист: 01



ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом
- водоток II реда регулисан затвореним каналом

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- привредне делатности
- зона за изградњу занатских радионица

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- зона заштите далековаода
- зона заштите гасовода
- зона заштите пруге
- зона заштите водотока
- 25м граница инфраструктурног појаса пруге - 25м
- 50м граница заштитног пружног појаса - 50м
- 100м граница заштитног пружног појаса - 100м

САОБРАЋАЈ

- појас регулације саобраћајнице
- пруга
- јавни паркинг

ЗАШТИЋЕНА ДОБРА

- археолошки локалитет
- спомен чесма

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- постојећи електроенергетски водови

ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

- постојећи телекомуникациони водови

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи водовод
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа канализација отпадних вода

ЕНЕРГОФЛУИДИ

- постојећи гасовод
- постојећи топлковод



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ "Ф"



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководиоци израде:

основни урбаниста:
Даница Деланин, дипл.инж.арх.
поговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

размера:

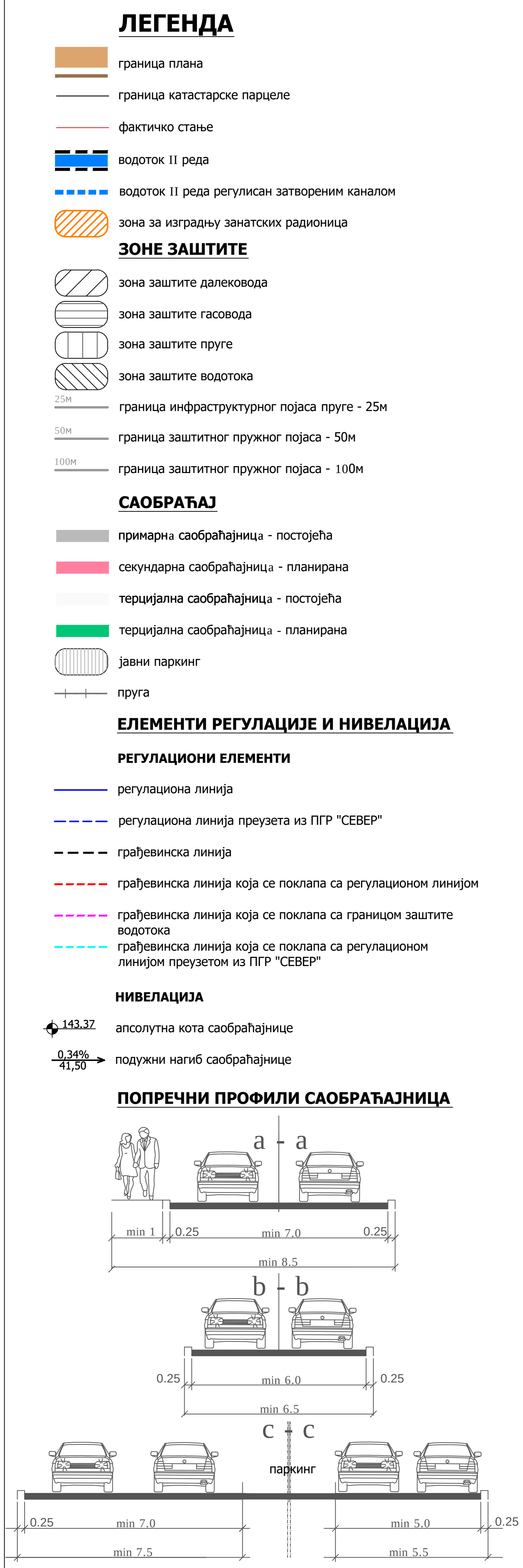
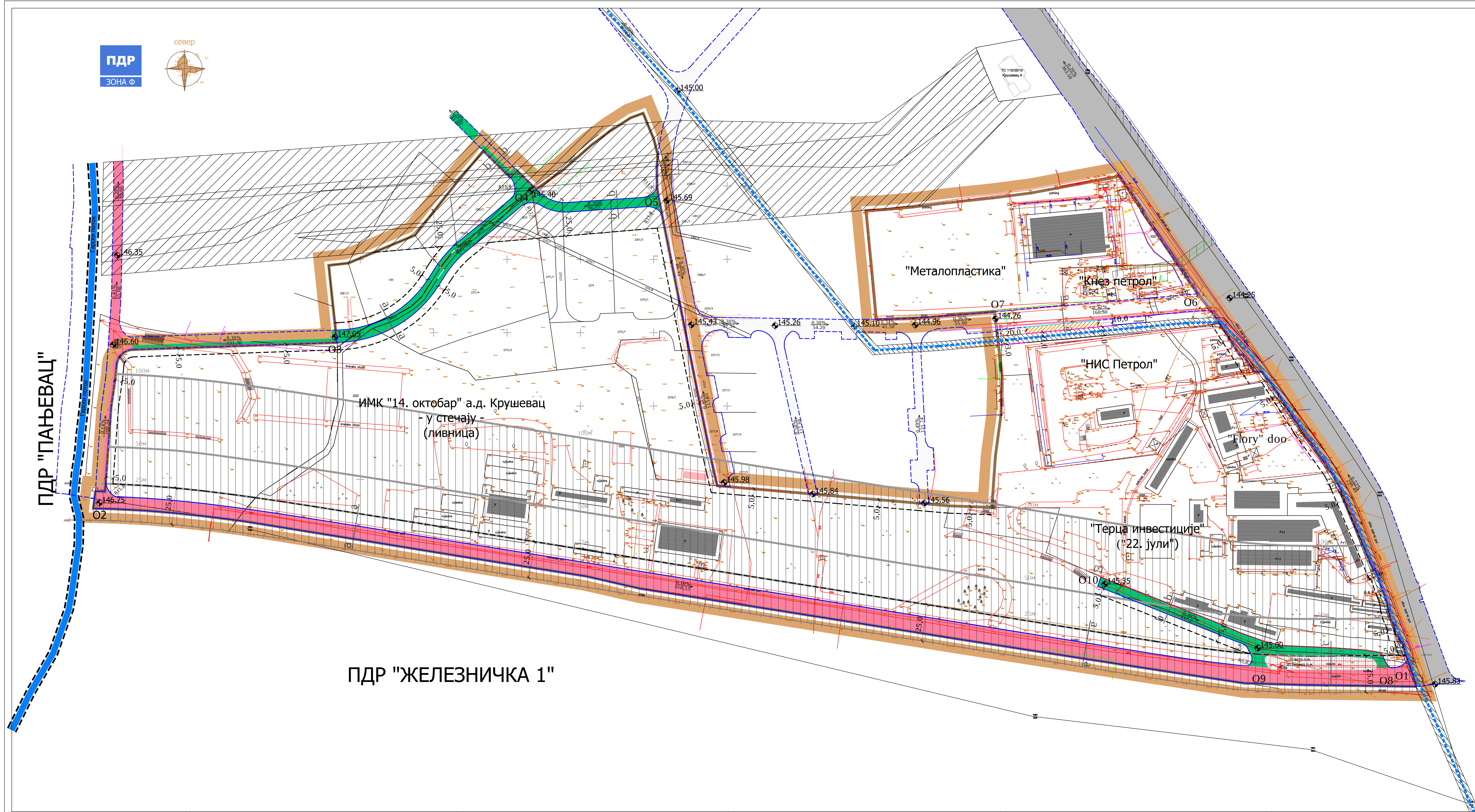
1:1000

сл. гл. бр.:

10/18

лист:

02



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ "Ф"

ПГР "СЕВЕР"

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:
РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

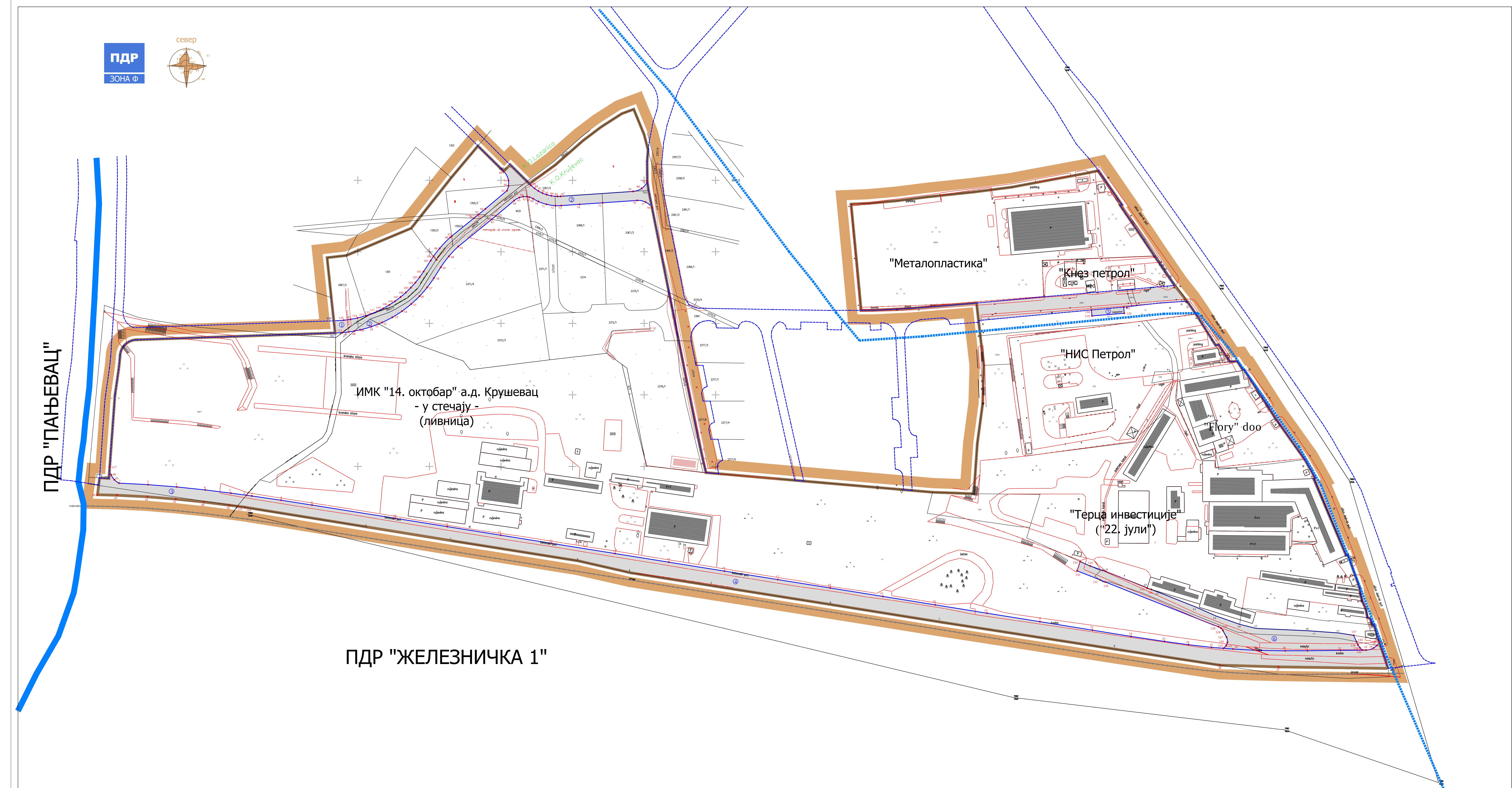
руководиоци израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

сарадници:
Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.
Звонимир Игњатовић, дипл.инж.грађ.

размера:
1:1000

сл. гл. бр.:
10/18

лист:
03



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ
ЗОНЕ"Ф"



ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- водоток II реда
- водоток II реда регулисан затвореним каналом
- површине јавне намене - саобраћајне површине
- регулациона линија = граница површине јавне намене
- регулациона линија преузета из ПГР "СЕВЕР"
- 1:2;3... ознаке новопроектованих тачака регулационе линије
- 1:2;3... ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- 1:2;3... новопроектоване тачке преузете из ПГР "СЕВЕР"



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ
НАМЕНЕ

руководиоци израде:

одговорни урбаниста:
Даница Делњанин, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

израда аналитичко-геодетских елемената:
"ГЕОУРБАН" ДОО

својина израде:
Милица Дивац, мастер геод.инж.
директор:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера:

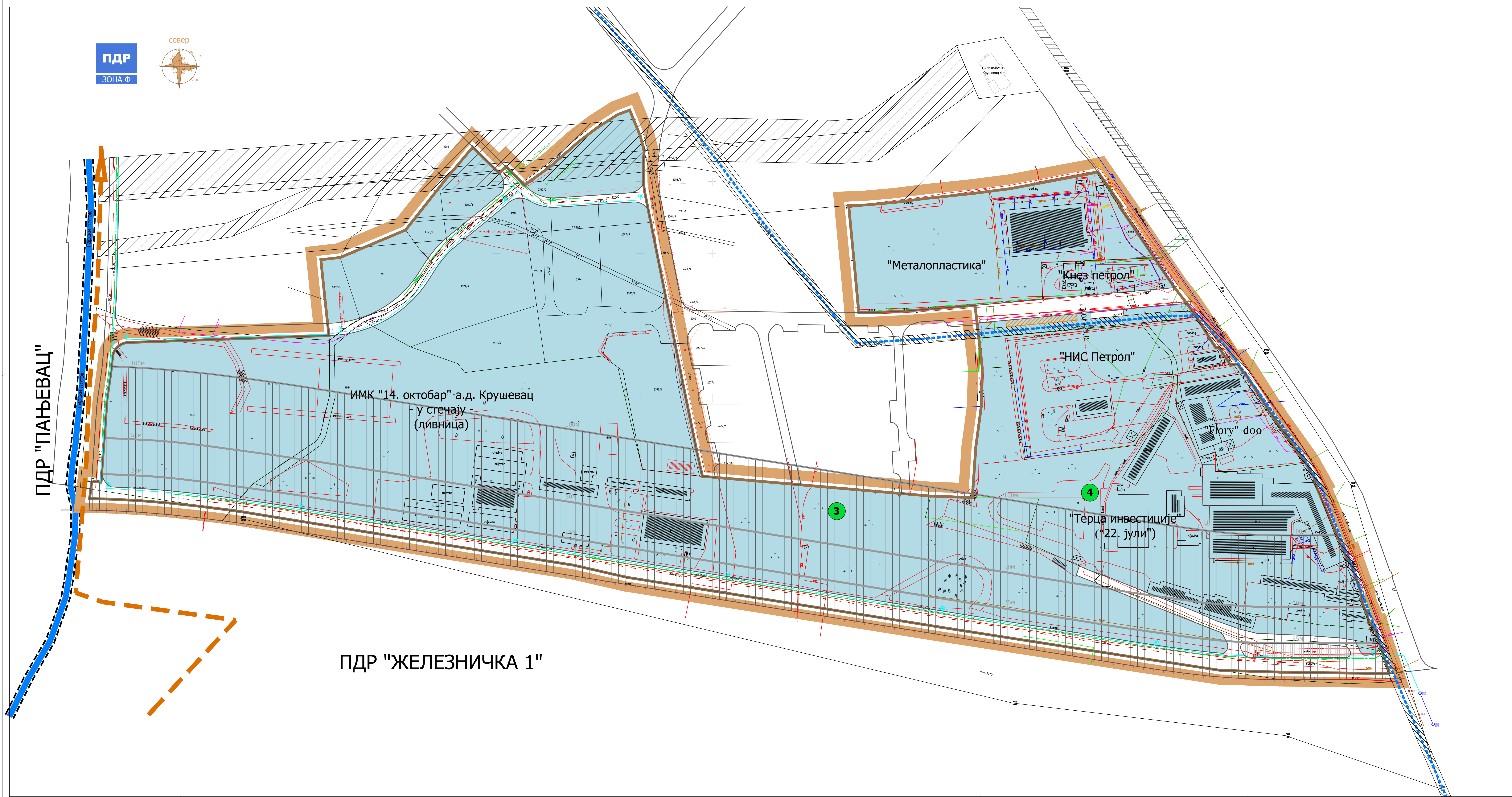
1:1000

сл. гл. бр.:

10/18

лист:

04



ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- привредне делатности
- зона за изградњу занатских радионица
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ**
- зона заштите далековода
- зона заштите гасовода
- зона заштите пруге
- зона заштите водотока
- граница инфраструктурног појаса пруге - 25м
- граница заштитног пружног појаса - 50м
- граница заштитног пружног појаса - 100м
- САОБРАЋАЈ**
- појас регулације саобраћајнице
- пруга
- јавни паркинг
- ЗАШТИЋЕНА ДОБРА**
- археолошки локалитет
- ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**
- постојећи електроенергетски водови
- ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ**
- постојећи телекомуникациони водови
- ЕНЕРГОФЛУИДИ**
- постојећи гасовод
- постојећи топлковод
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом
- водоток II реда регулисан затвореним каналом
- постојећи водовод
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећа атмосферска канализација
- новопланирани водовод
- новопланирани колектор отпадних вода
- новопланирана канализација отпадних вода
- новопланирана атмосферска канализација
- новопланирани хидрант

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ"Ф"



графички прилог:
**ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ**

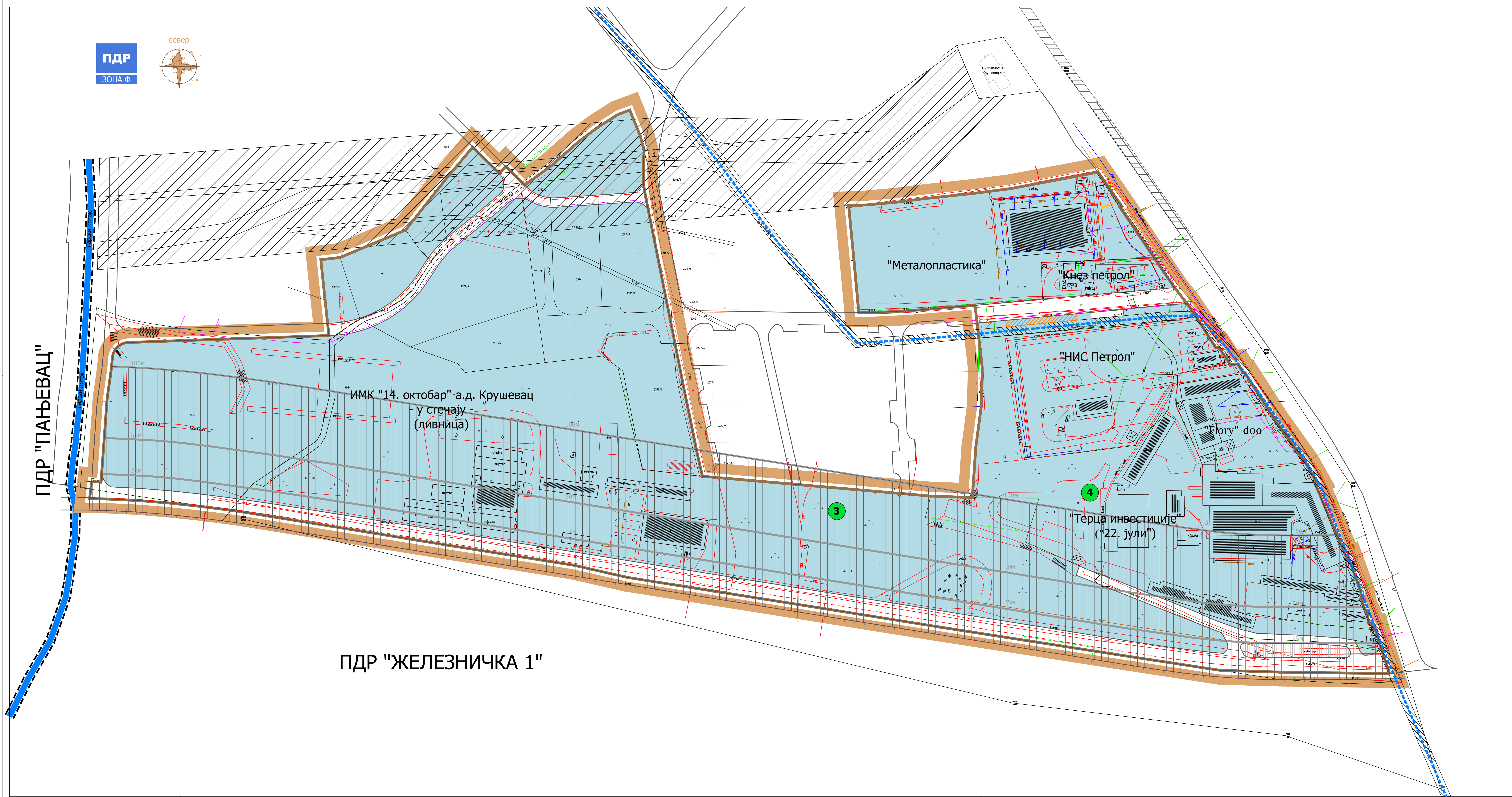
руководиоци израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

сарадник:
одговорни урбаниста:
Славица Николић, дипл.инж.граф.

размера:
1:1000

сл. гл. бр.:
10/18

лист:
05



ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом
- водоток II реда регулисан затвореним каналом

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- привредне делатности
- зона за изградњу занатских радионица

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- зона заштите далековода
- зона заштите гасовода
- зона заштите пруге
- зона заштите водотока
- 25M граница инфраструктурног појаса пруге - 25м
- 50M граница заштитног пружног појаса - 50м
- 100M граница заштитног пружног појаса - 100м

САОБРАЋАЈ

- појас регулације саобраћајнице
- пруга
- јавни паркинг

ЗАШТИЋЕНА ДОБРА

- археолошки локалитет

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- постојећи електроенергетски водови
- планирани електроенергетски водови

ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

- постојећи телекомуникациони водови
- планирани телекомуникациони водови

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

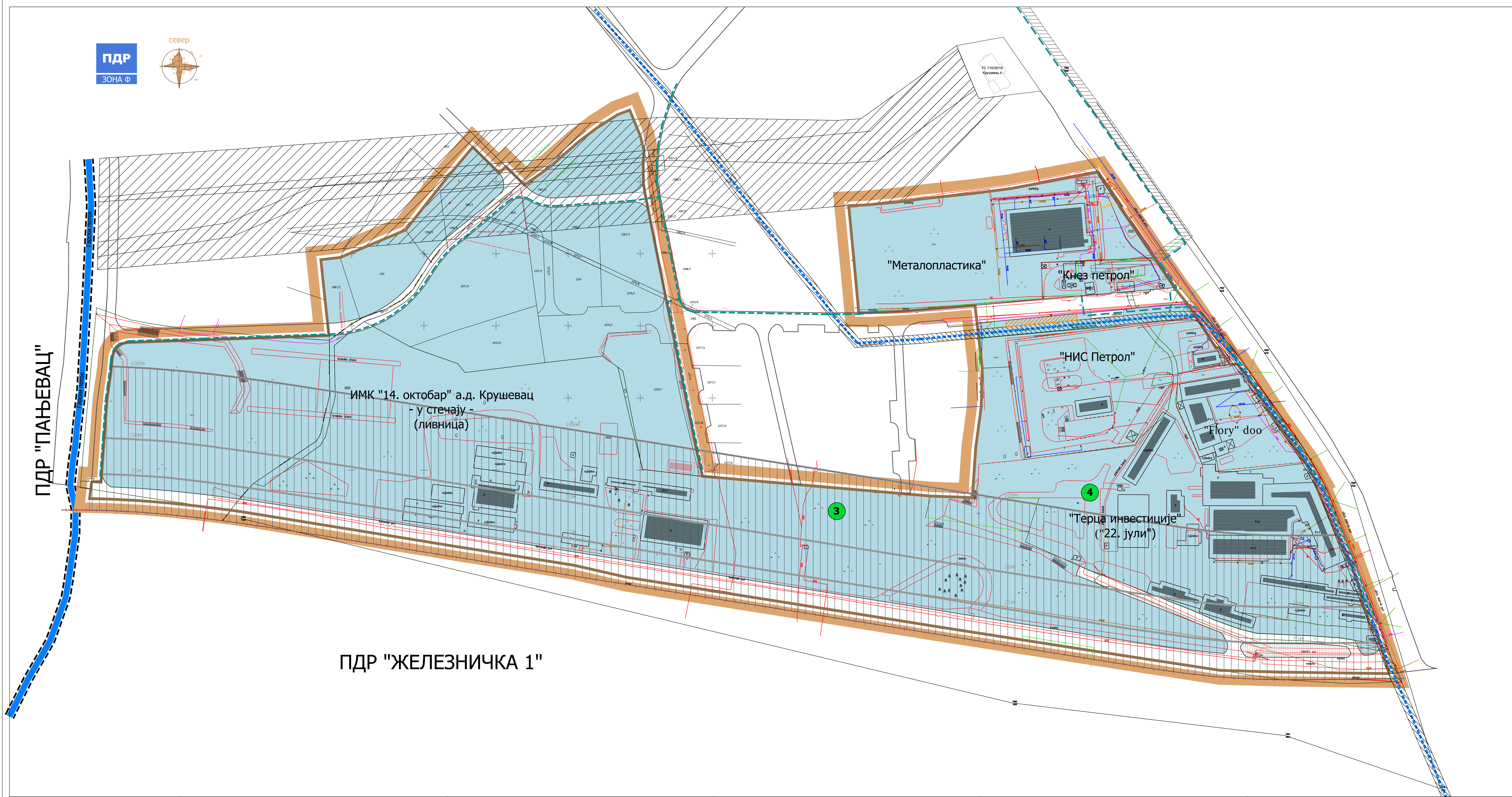
- постојећи водовод
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа канализација отпадних вода

ЕНЕРГОФЛУИДИ

- постојећи гасовод
- постојећи топлковод

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ"Ф"





ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом
- водоток II реда регулисан затвореним каналом

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- привредне делатности
- зона за изградњу занатских радионица

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- зона заштите далековаода
- зона заштите гасовода
- зона заштите пруге
- зона заштите водотока
- 25м граница инфраструктурног појаса пруге - 25м
- 50м граница заштитног пружног појаса - 50м
- 100м граница заштитног пружног појаса - 100м

САОБРАЋАЈ

- појас регулације саобраћајнице
- пруга
- јавни паркинг

ЗАШТИЋЕНА ДОБРА

- археолошки локалитет

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- постојећи електроенергетски водови

ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

- постојећи телекомуникациони водови

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

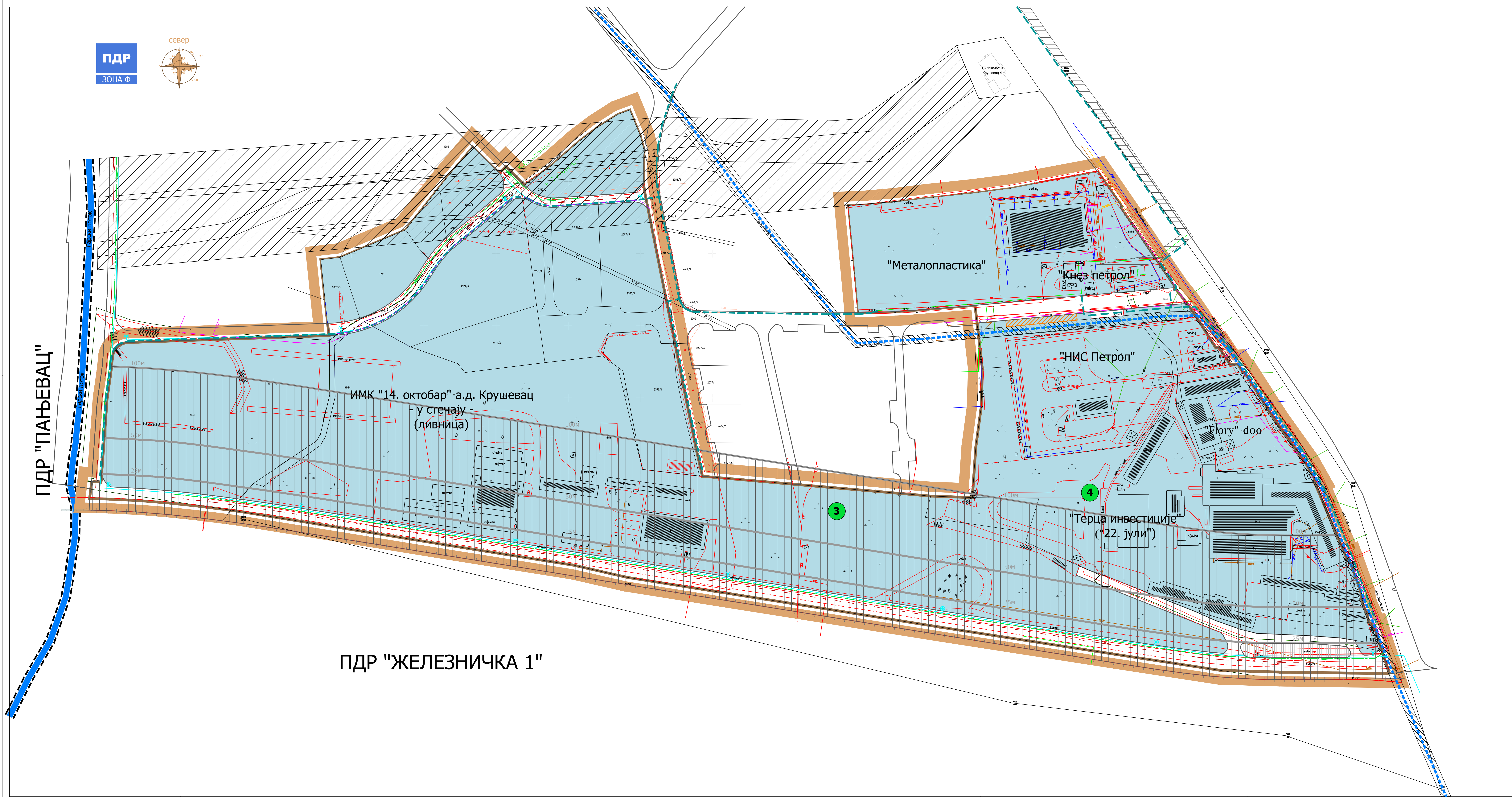
- постојећи водовод
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа фекална канализација

ЕНЕРГОФЛУИДИ

- постојећи гасовод
- постојећи топлковод
- планирани гасовод

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ"Ф"





ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- привредне делатности
- зона за изградњу занатских радионица
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ**
- зона заштите далековода
- зона заштите гасовода
- зона заштите пруге
- зона заштите водотока
- 25M граница инфраструктурног појаса пруге - 25м
- 50M граница заштитног пружног појаса - 50м
- 100M граница заштитног пружног појаса - 100м
- САОБРАЋАЈ**
- појас регулације саобраћајнице
- пруга
- јавни паркинг
- ЗАШТИЋЕНА ДОБРА**
- археолошки локалитет
- ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**
- постојећи електроенергетски водови
- планирани електроенергетски водови
- ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ**
- постојећи телекомуникациони водови
- планирани телекомуникациони водови
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом
- водоток II реда регулисан затвореним каналом
- постојећи водовод
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећа атмосферска канализација
- новопланирани водовод
- новопланирани колектор отпадних вода
- новопланирана канализација отпадних вода
- новопланирана атмосферска канализација
- новопланирани хидрант
- ЕНЕРГОФЛУИДИ**
- постојећи гасовод
- постојећи топлотовод
- планирани гасовод



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ"Ф"



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководиоци израде:

одговорни урбаниста:
Даница Делјанин, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

сл. гл. бр.:

10/18

лист:

08

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7525533.05	4827138.31	33	7526404.40	4827021.59
2	7525553.45	4827137.26	34	7526409.80	4827023.12
3	7525573.49	4827135.64	35	7526411.98	4827024.84
4	7525593.37	4827133.55	36	7526413.70	4827027.16
5	7525611.25	4827131.31	37	7526343.22	4827009.89
6	7525622.13	4827129.83	38	7526302.35	4827011.08
7	7525625.95	4827129.32	39	7525610.16	4827122.88
8	7525646.36	4827126.35	40	7525592.40	4827125.10
9	7525667.97	4827122.98	41	7525572.70	4827127.17
10	7525726.34	4827113.71	42	7525552.89	4827128.77
11	7525762.45	4827107.92	43	7525531.75	4827129.87
12	7525799.74	4827101.93	44	7525518.12	4827130.19
13	7525835.35	4827096.24	45	7525529.84	4827140.70
14	7525879.69	4827089.10	46	7525527.61	4827144.01
15	7525917.28	4827083.05	47	7525693.63	4827244.01
16	7525956.12	4827076.82	48	7525697.60	4827244.63
17	7525993.41	4827070.89	49	7525701.57	4827245.45
18	7526030.02	4827065.01	50	7525709.33	4827247.64
19	7526066.83	4827059.14	51	7525714.62	4827249.61
20	7526103.39	4827053.26	52	7525716.84	4827250.57
21	7526139.53	4827047.42	53	7525724.04	4827254.21
22	7526176.52	4827041.46	54	7525730.86	4827258.52
23	7526213.26	4827035.56	55	7525737.22	4827263.47
24	7526240.23	4827031.21	56	7525743.09	4827269.01
25	7526263.53	4827027.68	57	7525748.39	4827275.08
26	7526280.42	4827025.41	58	7525753.08	4827281.64
27	7526296.46	4827023.54	59	7525757.95	4827289.18
28	7526311.50	4827022.33	61	7525770.11	4827303.67
29	7526327.77	4827021.46	60	7525763.57	4827296.81
30	7526347.90	4827021.10	62	7525793.58	4827322.69
31	7526363.39	4827021.14	63	7525796.43	4827325.06
32	7526386.37	4827021.40	64	7525809.14	4827335.77

65 7525812.81 4827337.86
66 7525815.57 4827338.48
67 7525818.14 4827338.46
69 7525822.44 4827337.11
68 7525819.78 4827338.16
70 7525826.08 4827335.18
71 7525831.80 4827333.19
72 7525838.03 4827332.25
73 7525842.08 4827332.28
74 7525854.84 4827333.15
75 7525870.99 4827334.25
76 7525895.11 4827335.88
77 7525901.00 4827334.75
78 7525905.56 4827330.85
79 7525902.26 4827349.11
80 7525898.26 4827344.26
81 7525892.40 4827342.22
82 7525841.64 4827338.77
83 7525839.42 4827338.71
84 7525835.18 4827339.11
85 7525832.04 4827339.87
86 7525829.00 4827340.99
87 7525826.13 4827342.48
88 7525823.45 4827344.31
89 7525821.01 4827346.44
90 7525801.88 4827356.22
91 7525805.20 4827349.83
92 7525804.17 4827342.70
93 7525805.24 4827346.13
94 7525789.15 4827330.03
95 7525784.24 4827326.06
96 7525781.11 4827323.52
98 7525764.54 4827310.10
97 7525765.58 4827310.94
99 7525757.16 4827302.38
100 7525752.89 4827296.86

101 7525750.80 4827293.79
102 7525745.94 4827286.25
103 7525743.19 4827282.27
104 7525740.19 4827278.49
105 7525736.96 4827274.90
106 7525733.50 4827271.52
107 7525729.83 4827268.38
108 7525725.97 4827265.47
109 7525721.93 4827262.82
110 7525717.73 4827260.44
111 7525713.38 4827258.33
112 7525708.91 4827256.50
113 7525705.52 4827255.34
114 7525699.66 4827253.73
115 7525694.91 4827252.79
116 7525690.12 4827252.16
117 7525526.62 4827149.66
118 7526212.56 4827259.29
119 7526212.93 4827255.20
120 7526235.45 4827257.02
121 7526235.12 4827261.32
122 7525689.33 4827243.56
123 7525615.84 4827122.11
124 7525620.95 4827121.42
125 7526304.75 4827022.88
126 7526307.59 4827027.05
127 7526306.95 4827030.61
128 7526304.42 4827035.29
129 7526301.27 4827037.98
130 7526222.21 4827069.23
131 7526218.61 4827070.66
132 7526202.53 4827077.04
133 7526204.68 4827083.51
134 7526211.75 4827080.37
135 7526251.48 4827064.90
136 7526254.41 4827064.02

137 7526395.84 4827031.90
138 7526398.81 4827025.34
139 7526400.16 4827023.22
140 7526402.06 4827021.57

141 7526306.67 4827024.67
142 7526302.96 4827037.05
143 7526397.81 4827027.53

Катастарске тачке које задржавају своје координате, приказане су у графичком прилогу црном бојом, а детаљне тачке које су приказане плавом бојом преузете су из ПГР "СЕВЕР".

Детаљне тачке: 303, 304, 305, 306, 607, 311, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 664, 663, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656 и 655 одређене у ПГР "СЕВЕР" се укидају.

Координате одредила:

Милица Дивац, маст.инж.геод.

АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу, бр. 350-750/2014 од 29.12.2014.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 7/14);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-717/2014.г. од 08.12.2014.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 7/14);

2. Изводи из планских докумената вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "Север" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/17“) – 02 „Планирана претежна намена површина“ и 03 „Регулационо-нивелациони план“

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЈКП за водовод и канализацију Водовод Крушевац, претходни услови бр. 429/1 од 28.07.2017.год.
- ЕПС дистрибуција, претходни услови бр. 8x000-D.09.11-168455/2 од 10.07.2017.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације, технички услови бр. 243592/2-2017 од 29.08.2017.год
- ЈКП Градска топлана, претходни услови бр. 5758 од 18.07.2017.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, претходни услови 09/18/2 бр. 217-203/17 од 11.07.2017.год.
- Инфраструктура железница Србије, услови бр. 1/2017–4460 од 26.07.2017.год.
- Завод за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, решење 03 бр. 020-1722/2 од 21.08.2017.год.
- ЕМС, услови број 130-00-UTD-003-300/2018/002 од 09.05 2018.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, решење број 348/3 од 26.04.2017.год., издате за потребе израде ПГР „Север“ у Крушевцу
- Захтев да су тражени услови од 333 Краљево бр. 350-686/2014 од 26.06.2017.год

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план, листови 1,2,3,4,5, Р 1:500,
- Допуна катастарско-топографског плана, Р 1:500

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу бр. 350-686/2014 од 05.06.2017.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу бр. 350-686/2014 од 12.03.2018.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу бр. 350-686/2014 од 17.05.2018.год

1. Одлуке о изради планског документа

Шеноу

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/2013) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/2008),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 29. 12. 2014. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „Ф“ У КРУШЕВЦУ

ДРЕНО ПИТАЊУ ЗА
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОРА
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 21.02.2017.

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
VI	417		

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације ради се за простор који је са севера ограничен северном границом катастарске парцеле бр. 2360 КО Крушевац, даље иде ка југу западном границом катастарске парцеле бр. 2360 КО Крушевац, затим иде ка истоку јужном границом парцеле бр. 2360 КО Крушевац, даље скреће ка југу и иде западном границом катастарских парцела бр. 2380/1, 5977/1, 2380/3 и 13 КО Крушевац, даље скреће ка западу и иде северном границом парцела бр. 9/1 КО Крушевац, делимично границом парцеле бр. 2663/2 КО Крушевац и парцелом бр. 2067/1 КО Крушевац. Западна граница обухваћеног подручја иде западном границом парцеле бр. 2067/1 КО Крушевац. Јужну границу чини јужна граница катастарских парцела бр. 2067/1 КО Крушевац и 91 КО Крушевац. Источна граница иде улицом Јасички пут све до границе са катастарском парцелом бр. 2360 КО Крушевац.

Укупна бруто површина која је обухваћена Планом детаљне регулације износи приближно $P=14,00$ ха.

Описна граница планског подручја дата је као прелиминарна, односно коначна граница подручја дефинисаће се приликом припреме и стручне контроле концепта плана, у складу са чл. 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011).

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску,

комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних добара, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурсна правила грађења и уређења по целинама и зонама, друге елементе значајни за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 4.

Израда Плана детаљне регулације биће завршена у року од 90 дана од дана добијања свих потребних услова и сагласности од надлежних органа, установа и јавних предузећа која су овлашћена да утврђују посебне услове за заштиту, уређење простора и изградњу објеката у фази израде планског документа.

Члан 5.

Јавна набавка за израду планског документа није расписана, обзиром да плански документ израђује ЈП "Дирекција за урбанизам изградњу" Крушевац, чији је оснивач Град Крушевац, а коме су поверени ти послови од стране оснивача.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у Буџету града Крушевца.

Члан 6.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана детаљне регулације на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:350 -750/2014

ПРЕДСЕДНИК

Живан Николић, с.р.

Тачност преписа оверава:СЕКРЕТАР

Горан Ћирић



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/2004 и 88/2010), члана 46 став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013), Градска управа града Крушевца, дана 08.12.2014. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА „Ф“ У КРУШЕВЦУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



ЈАВНО ПРИЈЕМАЊЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 11.10.2014.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
Г	2957		

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације инустријска зоне „Ф“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

Изработом Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф“ у Крушевцу, врши се усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана.

Намена простора је одређена Генералним планом Крушевца 2021, индустријска радна зона.

Укупна бруто површина комплекса обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 14,00 ха.

Члан 3.

Планом се дефинише трајна регулација саобраћајница, површине јавне намене и капацитети комуналне инфраструктуре, са примарним циљем уређивања грађевинског земљишта и решавања имовинско правних односа, односно активирања овог дела индустријске зоне.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2. и 3. ове Одлуке, критеријума за одређивање могућих карактеристика значајнијих утицаја на животну средину и образложења о неизради стратешке процене утицаја за израду Плана детаљне

регулације индустријска зона „Ф“ у Крушевцу, обрађивача Ј.П. Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац бр. I-5377 од 20.11.2014. год., као и на основу мишљења Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине бр. 501-315/2014-09 од 02.12.2014. године, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја израде Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник Р.С. ", бр. 135/04 и 88/2010).

Члан 5.

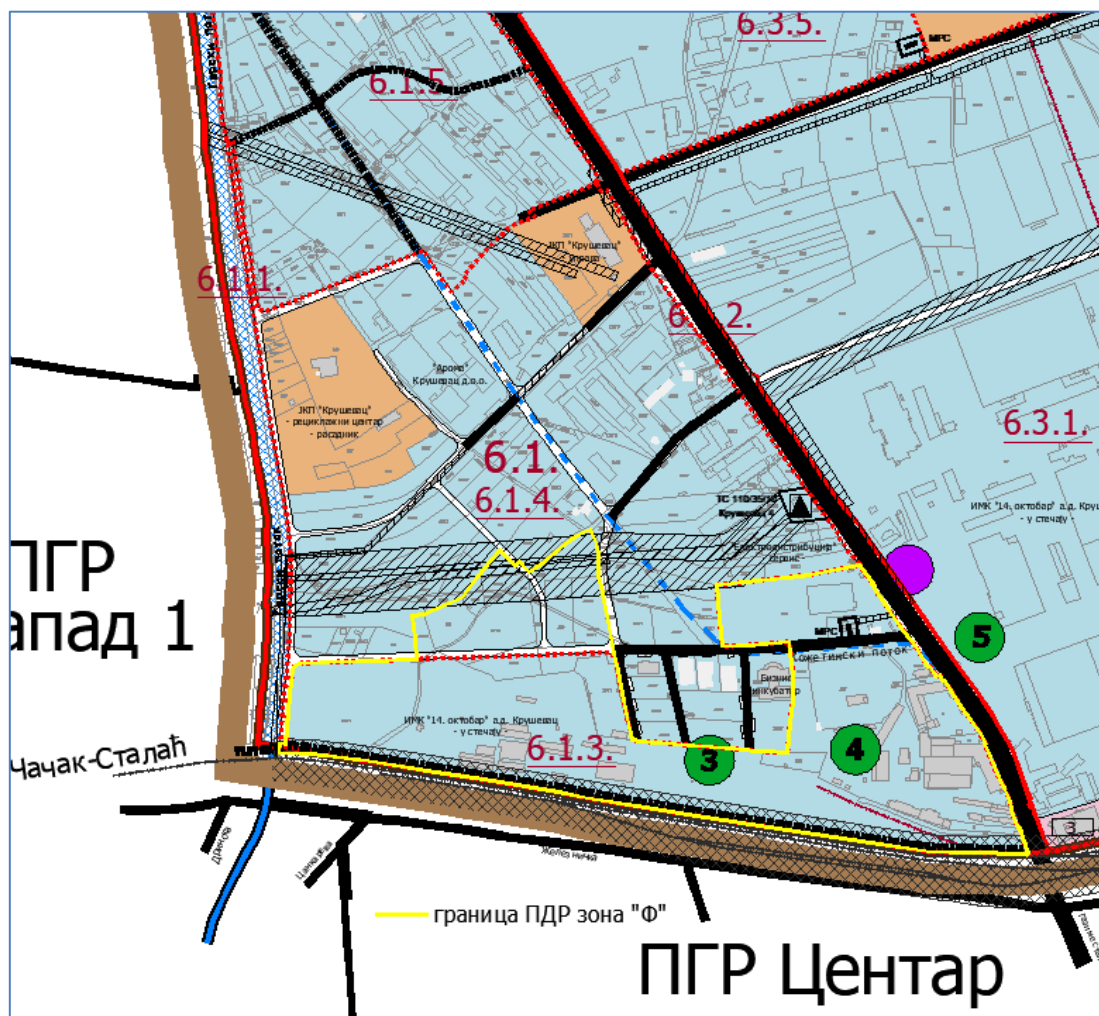
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу и објављује се у "Службеном листу града Крушевца".

Бр. 350-717/2014

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА,

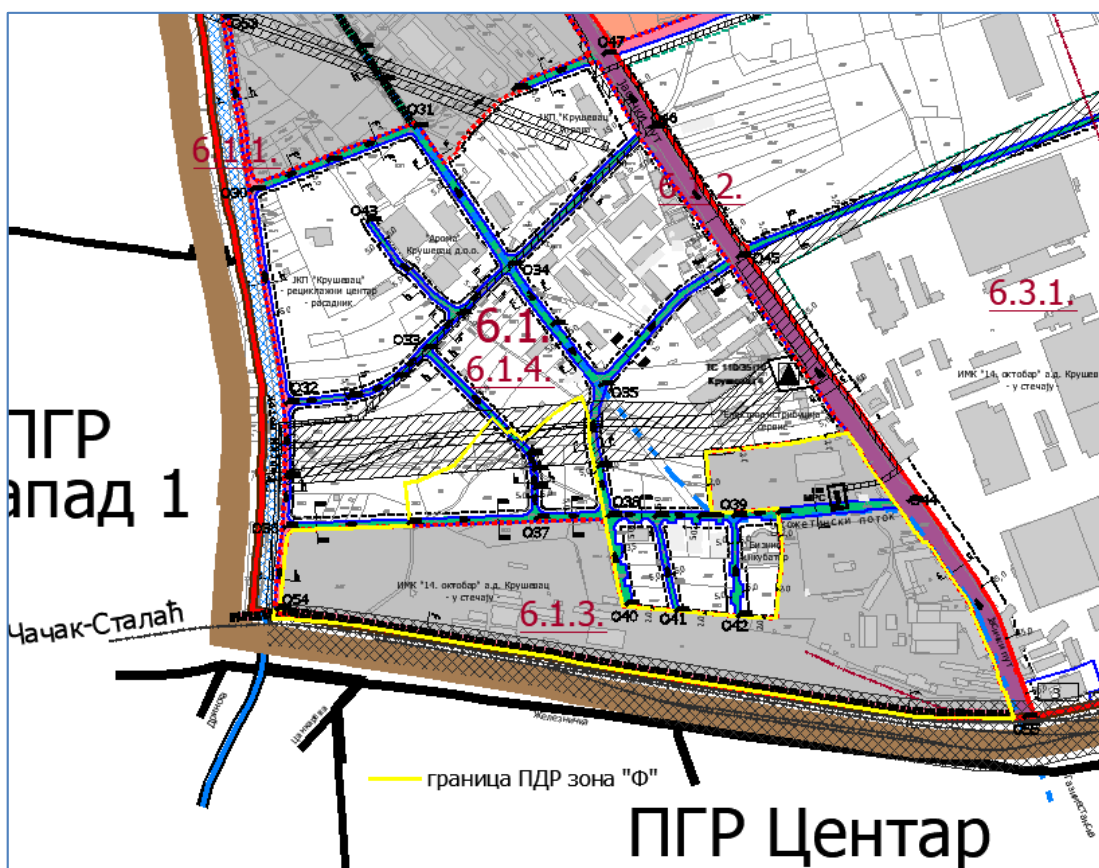
Бојан Бјелановић

2. Извод из планских докумената вишег реда



Извод из ПГР "СЕВЕР" - 02 „Планирана претежна намена површина“

Извод из ПГР "СЕВЕР" - 03 „Регулационо-нивелациони план“



3. Подаци и услови надлежних институција

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301, факс: 415-314

Број 429/ 28. 07. 2017. године

31 JUL 2017

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

IV 01 350-686/2014

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације "Зона Ф" у Крушевцу

У вези Вашег захтева бр. 350-686/2014 од 19.06.2017 за достављање претходних услова и података за План детаљне регулације "Зона Ф" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама воде

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, 27. 07. 2017 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.



Владимир Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. еиц.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
 Огранак Електродистрибуција Крушевац
 Косанчићева 32, 37000 Крушевац
 Гел. 037 413 000
 Факс 037 442 195
 Гекући рачун 160-386419-66
 office@edkrusevac.rs
 www.edkrusevac.rs



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
 ЧРЧР ГРАДА КРУШЕВАЦ
 Примљено: 12 JUL 2017 Ре 287 Било
 Орган Орг. јед. Број Одност
 IV 1 350-686/2014
 Одељење за урбанизам и грађевинарство

ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАД КРУШЕВАЦ
 КРУШЕВАЦ

8x.000-D.09.11-168455/2
 10.07.2017 год.

На основу Вашег захтева број 350-686/2016 од 18.06.2017. године за издавање претходних услова за потребе израде „Плана детаљне регулације индустријска зона "Ф" у Крушевцу“, достављеног Електродистрибуцији Крушевац 30.06.2017. године и заведеног под бројем 8x.000-D.09.11-168455/1, дају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

за потребе израде Плана детаљне регулације индустријска зона "Ф" у Крушевцу

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА:

1. ТС 110/35/10 kV и водови 35 kV

Постојећи потрошачи у комплексу индустријска зона "Ф" напајају се из ТС 110/10 kV Крушевац 4, инсталисане снаге 2x31,5 MVA.

Оптерећење Јануар 2017.

Назив ТС	Sn (MVA)	Pmax (MW)	Sn opt (MVA)	Оптерећење ЕТ (%)
Крушевац 4 110/10 kV	31,5	19.536	20,24	64,25
Крушевац 4 110/35 kV	31,5	29.700	30,33	96,28

Инсталисани капацитети у постојећим ТС110/x kV и 35/10 kV могу покрити само планирано повећање оптерећења постојећих потрошача. За прикључење нових потрошача колективног становања у новопланираним зонама и нових индустријских потрошача неопходна је изградња ТС 110/x kV у зависности од локације и планираног оптерећења нових потрошача.

- На предметном подручју постоје кабловски водови 35 kV, и то:
- Вод 35 kV "ТС 110/35/10 kV Крушевац 4 –ТС 35/10 kV Крушевац 3"

2. ТС 10/0,4 kV и водови 10kV

- Табела 1- списак трафостаница које су обухваћене планом

Место	Ниво	Врста	Назив	Власник	Шифра	Sn (kVA)
Крушевац	10 kV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Раде Митић	ЕД	[152189]	160
Крушевац	10 kV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV 22. јули	приватно	[152188]	630
Крушевац	10 kV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Металопластика	приватно	[152252]	630
Крушевац	10 kV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Милтрејд	приватно	[152996]	630
Крушевац	10 kV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Зона Ц	ЕД	[152995]	630
Крушевац	10 kV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Ложионица	приватно	[152194]	400
Крушевац	10 kV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Постројење ложионице	приватно	[152195]	

➤ Наведене трафостанице максимално су оптерећене, из њих нема могућности за прикључење нових потрошача.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Водови 10 kV

- На предметном подручју постоје кабловски водови 10 kV, и то:

- Вод 10 kV "ТС 110/10 kV Крушевац 4 – ТС Металопластика"
- Вод 10 kV "ТС 110/10 kV Крушевац 4 – ТС 22. јули"
- Вод 10 kV "ТС 110/10 kV Крушевац 4 – ТС Постројење ложионице "
- Вод 10 kV "ТС 110/10 kV Крушевац 4 – ТС Хладњача"
- Вод 10 kV "ТС 110/10 kV Крушевац 4 – ТС Лазарица 3/2"
- Вод 10 kV "ТС Металопластика – ТС Милтрејд"
- Вод 10 kV "ТС Милтрејд – ТС Зона Ц"
- Вод 10 kV "ТС Зона Ц – ТС Ложионица"
- Вод 10 kV "ТС 22. јули – ТС Раде Митић"
- Вод 10 kV "ТС 22. јули – ТС Млин"
- Вод 10 kV "ТС Постројење ложионице – ТС Стара чаршија"
- Вод 10 kV "ТС Постројење ложионице – ТС Уљара"

Напомена:

- Уколико постојећи ее водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.
- Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, чије ће трошкове сносити инвеститор.

Водови 1 kV

- Део водова 1 kV обухваћен је планом детаљне регулације индустријска зона "Ф".

3. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

- Планирати замену постојећих трафостаница – тип лименке (грађевински и електро) у тип МБТС.

Трасе водова 10kV и локације ТС 10/0,4kV

ТС 10/0,4kV:

У случају да постојећи ее објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге) потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Планом детаљне регулације "Центар 3" обавезно предвидети локације будућих трафостаница и водова.

Општи услови:

Постојећи подземни кабловски водови су геодетски снимљени и изкартирани, а подаци о њима се налазе у Геодетском заводу.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз ТС-ци теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 м и висина 4,0 м без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз да прође 8 нисконапонских и два 10 kV кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Водови 10kV :

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних кабловских водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар-сваке улице, постојеће или нове.

Водови ниског напона:

За потрошаче већих снага предвидети подземну мрежу-прикључке, а за потрошаче из категорије „широка потрошња“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова



Директор огранка

[Signature]

Огаша Ћирић, дипл. ек.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРУШЕВАЦ

Немањина 2, Крушевац



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 01.09.2017			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
7	2541		

6934 29 AUG 2017

IV 01 350-686/2017

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу

ВЕЗА: Ваш захтев заведен у „Телеком Србија“ под бројем 243592/1-2017 од 30.06. 2017. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ (у даљем тексту ПДР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра ХОСТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра се налази ван обухвата плана па није уцртана на приложеном ситуационом плану.

Не постоје активне базне станице на наведеном подручју.

- 1.2 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима (на приложеном графичком приказу уцртана црвеном линијом). Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) и секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) су подземне (каблови су положени у земљу). У реону обухвата плана постоји кабловска канализација у улици Јасички пут, као и у улици према Бизнис инкубатору. Кабловска канализација је реализована ПВЦ цевима Ø 110 мм или бетонским

кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја уцртана плавом линијом).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПДР – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојећих ПМ и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планирамо изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање, развој и инвестициону изградњу ИЈ Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (моб. телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandar.brajovic@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

**ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРУШЕВАЦ
КООРДИНАТОР**


Мирослав Пиперац, дипл.инж.ел.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за ПРИИ
- Архиви



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482; 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 5758 Ваш знак _____
Крушевац, 18.07.2017 год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

18 JUL 2017

Бума

ШНОСТ

PREDMET: Davanje prethodnih uslova na PDR industrijska zona „F“ u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-686/2014 od 19.06.2017. god., naš broj 5431 od 30.06.2017. god.) za davanje prethodnih uslova na PDR industrijska zona „F“ u Kruševcu, a nakon uvida u dostavljenu grafičku podlogu, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

na predloženi Plan detaljne regulacije, i ujedno vas obaveštavamo da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

obradio:

(G. Grujić, građ. tehničar)



šef Službe razvoja:

(Z. Račević, dipl. maš. inž.)



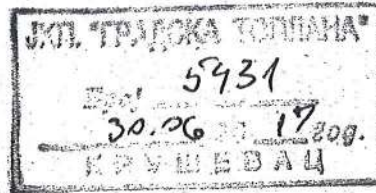
Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Број: 350-686/2014

Датум: 19.06.2017.године

Крушевац



ЈП Градска топлана

Крушевац

Предмет: Захтев за прибављање услова и података

Поштовани,

на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),чл.38-41 Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл.гласник РС",бр.64/2015),обављен је рани јавни увид у материјал Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф“ у Крушевцу.

Молимо Вас,да у складу са чл.46 Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.45 и 46 Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл.гласник РС",бр.64/2015),за потребе израде Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф“ у Крушевцу, доставите претходне услове за заштиту,уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа,у року од 30 дана,без накнаде,у складу са Законом.

У прилогу:

- Текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф“ у Крушевцу.

За сва евентуална појашњења обратити се Биљани Милић или Весни Милановић,контакт телефон 037/414 773

Обрађивачи:

Биљана Милић, дипл.инж.арх.

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

ШЕФ У СЛУЖБИ ЗА ОБЈЕДИЊЕЊУ
ПРОЦЕДУРУ

Чедомир Бачевић дипл.грађ. инж.

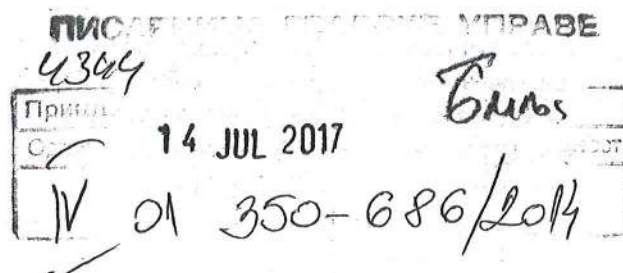


ТЕХНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ОДЕЉНИК ОДЕЉЕЊА

Мирна Лајић, дипл.правник

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09/18/2 Број 217-203/17
Дана 11.07.2017. године
КРУШЕВАЦ
А.Б.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство



Разматрајући Ваш захтев бр.350-686/2014 од 19.06.2017. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09 и 20/2015), извештавамо Вас да је, приликом израде Плана детаљне регулације - „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА „Ф“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр.44/77 и 18/89);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.61/15);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС" бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.30/91);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);

- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви до 4 бара ("Сл. лист СРЈ" бр. 20/92),
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15);
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Сл. лист СФРЈ" бр. 62/73)
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93)
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71),
- Стандарда СРПС ТП 21, СРПС ТП 19 и др.

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03,57/14,83/15, 50/16 и 61/17).

2 Начелник Одељења
Главни полицијски инспектор
Александар Лазаревић



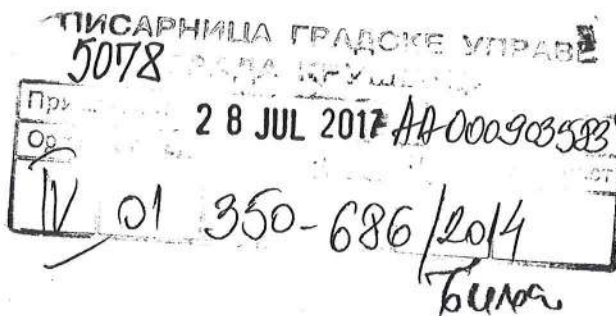


АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361 68 41 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2017-4460

Дана: 26.07.2017



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе
израде Плана детаљне регулације индустријска зона “Ф” у Крушевцу

Примили смо ваш допис број 350-686/2014 од 19.06.2017. године у коме тражите
услове “Инфраструктура железнице Србије” а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације
индустријска зона “Ф” у Крушевцу.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике
Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и
изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,
50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности
железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС
број 91/15), и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду
предметног Плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- в) Услови железнице за израду предметног Плана

а) Опис постојећег стања

Предметно подручје, за које се израђује План детаљне регулације, јужним делом
граничи се са регионалном једноколосечном електрифицираном железничком пругом Сталаћ –
Краљево – Пожега у дужини око 940m (од наспрам km 15+062 до наспрам km 16+002), на којој
је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

Непосредно уз источну границу предметног Плана је путни прелаз у km 1+062 на месту
укрштаја са регионалним путем, који је осигуран барицама и саобраћајним знацима на путу.

На западној страни планског простора је мост у km 16+002 предметне пруге, дужине
12m испод кога протиче Гарски поток.

б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Ревитализација и модернизација једноколосечне железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

в) Услови железнице за израду предметног Плана

І Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су следећи:

1. Приликом израде предметног плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
3. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи путни прелаз у km 15+062.
4. При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25m рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25m, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - а. Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13m од осе најближег колосека, али не на мање од 5m од стабилних постројења електричне вуче.
 - б. Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6m од ножице насипа, али не мање од 12m од осе најближег колосека.
 - с. Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.
5. Уколико се предметним Планом локалне самоуправе предвиди изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган града Крушевца је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката...). Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном Плану.
6. У складу са напред наведеним, потребно је израдити Стратешку процену утицаја на животну средину у току израде предметног Плана. У делу „Мера за спречавање негативних утицаја на животну средину“ предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним

местима. Добијени резултати су основ за дефинисање мера заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила...), али и других објеката за повећање безбедности становништва. Реализација ових мера не може бити део инвестиције "Инфраструктура железнице Србије" а.д..

7. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
8. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
9. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
10. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
11. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге.
12. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
13. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
14. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
15. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана детаљне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким

службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.
6. **Комплекс железничке станице** чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф“ у Крушевцу, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

С обзиром да у достављеном захтеву наводите ЈП „Железнице Србије“, обавештавамо вас да су Одлуком Владе број: 023-7359/2015 од 02.07.2015. године (Службени гласник РС“ бр.60/2015) основане нове технолошко пословне целине: Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.; Акционарско друштво за железнички превоз робе „Србија Карго“ и Акционарско друштво за железнички превоз путника „Србија воз“. У оквиру система „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектор за развој и инвестиције задужен је за издавање услова и мишљења за израду планске и урбанистичке документације.

ВД Генералног директора
Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
Душан Гарибовић, дипл. екон.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожа Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

De 278100/58

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

6523 ГРАД КРУШЕВАЦ

Примљено:	23 AUG 2017	Билос
Орган:		Едност
IV/01 350-686/2014		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам и грађевинарство градске Управе, Град Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу, Град Крушевац, дана 21.8. 2017. године под 03 бр. 020-1722/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

Примљено:	29.08.2017.		
Орг. јед.	Бр.	Датум	Вредност
Г	2488		

1. У обухвату предметног Плана детаљне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Такође, Предметно подручје се не налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планом морају бити обухваћене све катастарске парцеле унутар дефинисане границе. Прелиминарна граница Плана захвата простор који је са севера ограничен северном границом катастарске парцеле бр.2360, даље иде ка југу западном границом катастарске парцеле бр.2360, затим иде ка истоку јужном границом парцеле бр.2360, даље скреће ка југу и иде источном границом катастарских парцела бр.2378/7, 2378/8, даље скреће ка западу и иде северном границом парцела бр.9/1, и јужном границом парцеле бр. 2377/6, даље иде ка северу источном границом парцеле бр.2377/2, а потом ка западу северном границом катастарских парцела бр.2372/1, 2372/3, 9/1 и 2067/1. Западна граница обухваћеног подручја иде западном границом парцеле бр. 2067/1. Јужну границу чини јужна граница катастарских парцела бр. 2067/1 и 91/. Источна граница иде улицом Јасички пут све до границе са катастарском парцелом бр.2360. Све катастарске парцеле предметног подручја припадају К.О. Крушевац;
- 2) У циљу заштите природе, односно биодиверзитета и унапређења стања животне средине, Планом треба обухватити све мере дефинисане овим решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
- 3) Планом посебно предвидети да целине које су намењене за зелене површине (са дрвећем и травњацима) остану у што већем обиму сачуване у првобитном облику у циљу заштите природе и биодиверзитета;
- 4) Планом предвидети таква решења и мере који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;

- 5) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом ширег подручја;
- 6) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
- 7) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- 8) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
- 9) Избећи уклањање или оштећење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија;
- 10) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- 11) Дефинисати да се уклањање дрвенасте вегетације може вршити само након извршене дознаке;
- 12) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила;
- 13) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 14) Прописати да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 15) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 17) Планом у оквиру мера заштите природе мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Инвеститор је дужан да покрене одговарајућу процедуру за доношење одлуке о потреби израде Студије о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1 тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013)

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.07.2017. године Захтев бр.03–020–1722/1 Одељења за урбанизам и грађевинарство градске управе Града Крушевца за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу, Град Крушевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради предметног Плана приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу, Град Крушевац, донете на седници Скупштине града Крушевца одржаној дана 29.12.2014. године („Службени лист града града Крушевца“, бр. 07/2014.). Површина обухваћена Планом износи око 14.90 ha. Предметно подручје није покривено плановима детаљне разраде. ПДР индустријске зоне „Ф“ обухвата подручје које се налази у просторној зони 6, Просторно радна зона „Север“, и то део урбанистичке целине: 6.1. Плански основ за израду плана детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу представља Генерални урбанистички план Крушевац 2025, који обухвата део Привредно–радне зоне «СЕВЕР». Ову просторну зону карактерише присуство разнородних производних и услужних центара из области мале привреде. Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне, привредне целине у граду неопходно је планирање усмерити на стварање пре свега инфраструктурне опремљености простора уз максимално поштовање услова заштите средине. Привредне делатности су претежна намена у привредно радној зони «Север», али се планом омогућава изградња објеката других намена (комерцијалне и комуналне делатности, спортско рекреативни садржаји, неки од садржаја јавних функција) како би се омогућила контролисана флексибилност ових простора. Планирана је и регулација дела корита Гарског потока. Планирано је опремање инфраструктуром целокупног подручја како би дошло и до реализације планираних садржаја. Обим развоја инфраструктуре захтева даљу планску разраду. Општи циљеви израде плана су: стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег индустријског ткива, рационалније коришћење простора и реактивирање постојећих индустријских и радних комплекса и зона, развој индустријских зона, комерцијалних и услужних активности у планираним привредно - радним зонама, подела планског подручја на површине јавне намене и површине за остале намене, као и

стварања услова за уређење и изградњу површина јавне намене, одређивање правила уређења и правила грађења; планирање врсте и положаја саобраћајне и комуналне инфраструктуре; остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и градитељског наслеђа, идр.).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог Решења.

У обухвату предметног Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара и подручја која се налазе у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије које је утврђено Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка и 14/2016); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016);

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 45/2015 и 50/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х2

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска 1
37000 Крушевац

Re 345565840

Број: 130-00-UTD-003-300/2018-002

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Датум: 09. 05. 2018

ГРАДА КРУШЕВЦА

14 MAY 2018

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
V	01	350-686/2014		

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф” у Крушевцу

На основу вашег захтева број 350-686/2014, од 26.02.2018. године, који је код нас заведен дана 30.03.2018. године под бројем ДТЕХ-12751/18, и достављене документације (текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф” у Крушевцу у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1158А ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 4 и
2. 110 kV бр. 1158Б ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 4,

који су у власништву „Електромрежа Србије” А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, планирана је изградња новог повезног кабловског вода за нову ТС 110/35 kV Крушевац 3.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),
„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 49/83).

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност "Електроурежа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електроурежа Србије" А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.
Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.
Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.
- 2) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај за цевове, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са "Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и "Законом о планирању и изградњи" ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.

- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова цевовода под напором.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

Са поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. ел.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Центар за развој
 - Центар за инвестиције
 - Регионални центар одржавања Крушевац – Погон Крушевац
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

Ulica 14. oktobar

DVL 58A DVL 58B

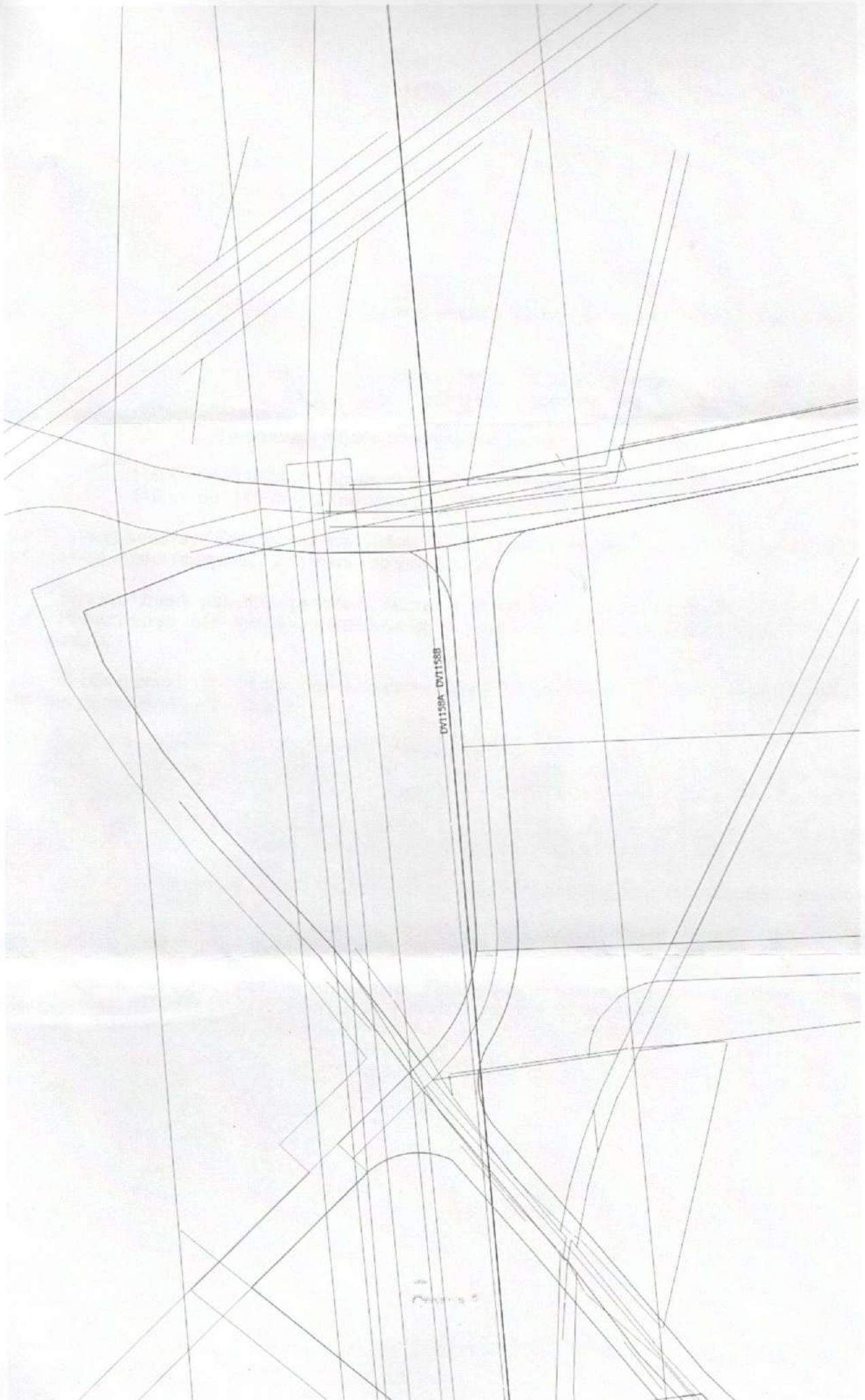
Ulica Zvezdica

Ulica Zvezdica

Ulica Zvezdica

Ulica Zvezdica





DV1158A-DV1158B



Завод за заштиту споменика културе Краљево

6000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 348/3

20.04.2017 год.
КРАЉЕВО

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
2432
28.04.2017.
IV 01 350-236/2015
ДНОСТ

Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара бр. 24, на основу члана 36 став 1, тачка 4, члана 99 став 2. тачка 1 и 3, члана 100 став 1 и члана 104, 109 и 110 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон), као и члана 131 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца, број: 350-236/2015 од 10.03.2017 године, за потребе израде Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, запримљеног у овом Заводу под бројем 348/1 од 15.03.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I – Подносиоцу захтева, издају се мере техничке заштите за потребе израде Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, и могу се извршити под следећим условима:

- У границама Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу налазе се следећи локалитети са археолошким садржајем: Крушевац – Шанац, Крушевац - Фабрика 22 јули, Крушевац - Фабрика „14 Октобар“, Крушевац - Јасички пут, источно од фабрике Цепак, као и Стара зграда фабрике „14 Октобар“, градитељски објект од значаја за заштиту.
- За објекте и локалитете са археолошким садржајима и случајне археолошке налазе, стварно је и месно надлежан Завод за заштиту споменика културе Краљево.
 - Све грађевинске интервенције било ког типа на старом фабричком објекту, могуће је вршити искључиво уз претходно издате мере техничке заштите и сагласност надлежне службе заштите.-
 - За радове било које врсте на археолошким локалитетима, и на местима случајних налаза морају се прибавити услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе Краљево.
 - Забрањује се неовлашћено копање на археолошким локалитетима, одношење камена и земље као и прикупљање археолошког материјала са локалитета.
 - Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање дивљих депонија.
 - Извођење грађевинских радова и промене облика терена, дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза
 - На месту случајног археолошког налаза и на парцелама које се граниче са археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова.
 - Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
 - Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријемно: 09.05.2017.

Орг. јед.	Инд.	Предмет	Предност
Т	1245		



Завод за заштиту споменика културе Краљево

6000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.

- Забрањује се одношење надгробних споменика и прекопавање гробова на некрополама, као и било која врста измештања споменика без услова и сагласности службе заштите.

II - Инвеститор је дужан да сачини планску документацију и на исту прибави сагласност овог Завода.

III - Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља, изградњи објеката и осталих важећих законских прописа.

IV - Ово Решење важи две године од дана издавања.

V - Жалба на Решење не задржава извршење овог Решења.

Образложење

Овом Заводу обратило се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца, за утврђивање услова ради предузимања мера техничке заштите и других радова, за потребе израде Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу.

Увидом на лицу места, као и у Елаборат заштите непокретног културног наслеђа – Генерални урбанистички план Крушевца 2013-2021, као и осталу археолошку документацију овог Завода од стране стручних сарадника Завода и Извештаја бр. 348/2 од 13.04.2017. године, у границама Плана није утврђено постојање непокретних културних добара нити евидентираних добара која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон).

Међутим, у границама Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу налазе се локалитети са археолошким садржајем и један градитељски објект од значаја за службу заштите који су наведени у члану 1. диспозитива овог Решења.

Крушевац – Шанац је локалитет са археолошким садржајем. Приликом рекогносцирања које је вршила екипа Археолошког института 1954. године испод ложонице (простор садашње шпедиције) и северно од ње, на државном имању, налажени су фрагменти глеђосане турске керамике и делови опека, могуће средњовековног формата.

Крушевац - Фабрика 22 јули је локалитет са археолошким садржајем. Из ближе околине крушевачког утврђења, односно из круга фабрике 22. јули која се налази око 300 m северно, потиче случајан налаз источнотурске појасне копче са споном у облику слова „S“ датоване у V век. У везу са овим налазом доводи се и златна појасна копча са масивним трном која се данас чува у Народном музеју у Београду. Откупљена је почетком двадесетог века. По забелешци коју је сачинио др Зденко Вински: „Накнадно се успоставило да копча потиче из уништеног гроба у Крушевцу“, пронађена је на непознатом налазишту негде у крушевачком подручју, могуће у кругу исте фабрике, где се према поузданим назнакама налази велика некропола која захвата шири простор око средњовековног утврђења.

Крушевац - Фабрика „14 Октобар“ је локалитет са археолошким садржајем. На зеленој површини у северном делу дворишта на улазу у фабрику „14 Октобар“ откривени су остаци великог грађевинског објекта, вероватно турског хамама (податак добијен од археолога Николе Берића, кустоса Крушевачког музеја и Милана Ћосића, некадашњег радника грађевинског предузећа Јастребац, који је био очевидац проналазак монументалних темеља, на појединим деловима кружне форме и водоводних цеви током земљаних радова на предметној локацији). Овај налаз показао је да се Крушевац у периоду турске власти простирао и на делу према Морави, односно да је мочвара била ограничена само на подручје



Завод за заштиту споменика културе Краљево

6000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

звано „Маква“, између села Читлук и пута Крушевац-Јасика. Индикативан је и топоним „Буздованиште“ који означава потес у непосредној близини места налаза новца. У кругу фабрике вагона постојало је касносредњовековно гробље, 1954. приликом рекогносцирања Археолошког института затечено у девастираном стању. Споменици су били дислоцирани на непознату локацију.

Крушевац - Јасички пут, источно од фабрике Цепак је локалитет са археолошким садржајем. Са простора индустријског дела града, са њиве недалеко од фабрике Цепак у Музеј је 1998. године, такође путем откупа, доспео налаз 4 фолиса римских владара из доба Прве тетрархије. Ово подручје, северно од Крушевца сматра се да је у прошлости било мочварно и изузетно неповољно за било какво насељавање, због чега је место налаза изузетно неуобичајено у односу на очекивану дистрибуцију археолошког материјала. Три примерка припадају ковници *Siscia* док је један комад из ковнице *Thecsalonica*, а сва 4 имају реверсну преставу *Genio Populi Romani*. Према хронологији фолиса прве тетрархије сва три комада из Сисције припадају петој серији ковања *Genio Populi Romani*. Реч је о фолису Констанција I из 296. фолисима Диоклецијана и Максимијана из 299. године и фолису Галерија кованог у Солуну 302-303. године.

Стара зграда фабрике „14. октобар“ је најстарији градитељски објекат од значаја за заштиту у комплексу фабрике 14. октобар и има историјску и документарну вредност начина градње индустријских објеката тог времена.

Обзиром да су археолошки локалитети специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, приликом било каквих земљаних радова могуће је наићи на остатке материјалне културе из прошлости, те је у том случају неопходно организовати праћење спровођења мера заштите од стране археолога Завода.

На основу чл. 36. став 1 тачка 4. Закона о културним добрима прописано је да је сопственик дужан да прибави услове за предузимање мера техничке заштите и прибави сагласност надлежне установе за предузимање мера и радова на добру којима се могу проузроковати промене изгледа, облика или намене добра или повредити његова својства.

На основу чл. 99. став 2. тачка 3. Закона о културним добрима прописано је да се мере техничке заштите и други радови којима се могу проузроковати промене облика или изгледа непокретног културног добра или повредити његова својства, могу предузимати ако се прибаве потребни услови и одобрења на основу прописа о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

Чланом 109. Закона о културним добрима прописано је да уколико се у току извођења земљаних и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова дужан је да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања и конзервацију налаза.

Чланом 110. Закона о културним добрима прописано је да је Инвеститор дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Са изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

На основу члана 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења дозвољена је жалба Републичком Заводу за заштиту споменика културе у Београду у року од 15 дана од дана достављања Решења. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима и ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Обрађивачи: Војкан Милутиновић, дипл. археолог; Горан Кужић, дипл. инж. архитектуре и Љиљана Александрић, дипл. правник

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Републичком заводу за заштиту споменика културе - Београд
- Архиви Завода

В.д. директора

Иван Милутиновић





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-686/2014
Датум: 26.06.2017.године
Крушевац

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Ул. Цара Лазара бр.24
36 000 Краљево

Предмет: Захтев за прибављање услова и података

Поштовани,
на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),чл.38-41 Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гласник РС“,бр.64/2015),обављен је рани јавни увид у материјал Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф“ у Крушевцу.

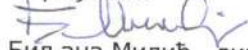
Молимо Вас,да у складу са чл.46 Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.45 и 46 Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гласник РС“,бр.64/2015),за потребе израде Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф“ у Крушевцу, доставите претходне услове за заштиту,уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа,у року од 30 дана,без накнаде,у складу са Законом.

У прилогу:

- Текстурални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације индустријска зона „Ф“ у Крушевцу.

За сва евентуална појашњења обратити се Биљани Милић ,контакт телефон 037/414 773

Обрађивач:


Биљана Милић , дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник.

Ext. 04. 07. 2017.

4. Прибављене подлоге за израду плана

REPUBLIKA SRBIJA
OP[ITINA KRU[EVAC

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: Industrijska zona "F" Kru{evac

7H22 – 2 –
24 – b



Republi~ki geodetski
direktor:
Datum:
7H22 Kru{evac – 2 –
24 – b

KATASTARSKE OP[ITINE I VEZE LISTOVA
OP[ITINA KRU[EVAC
A K.o. Kru{evac

–
A 1 2
4

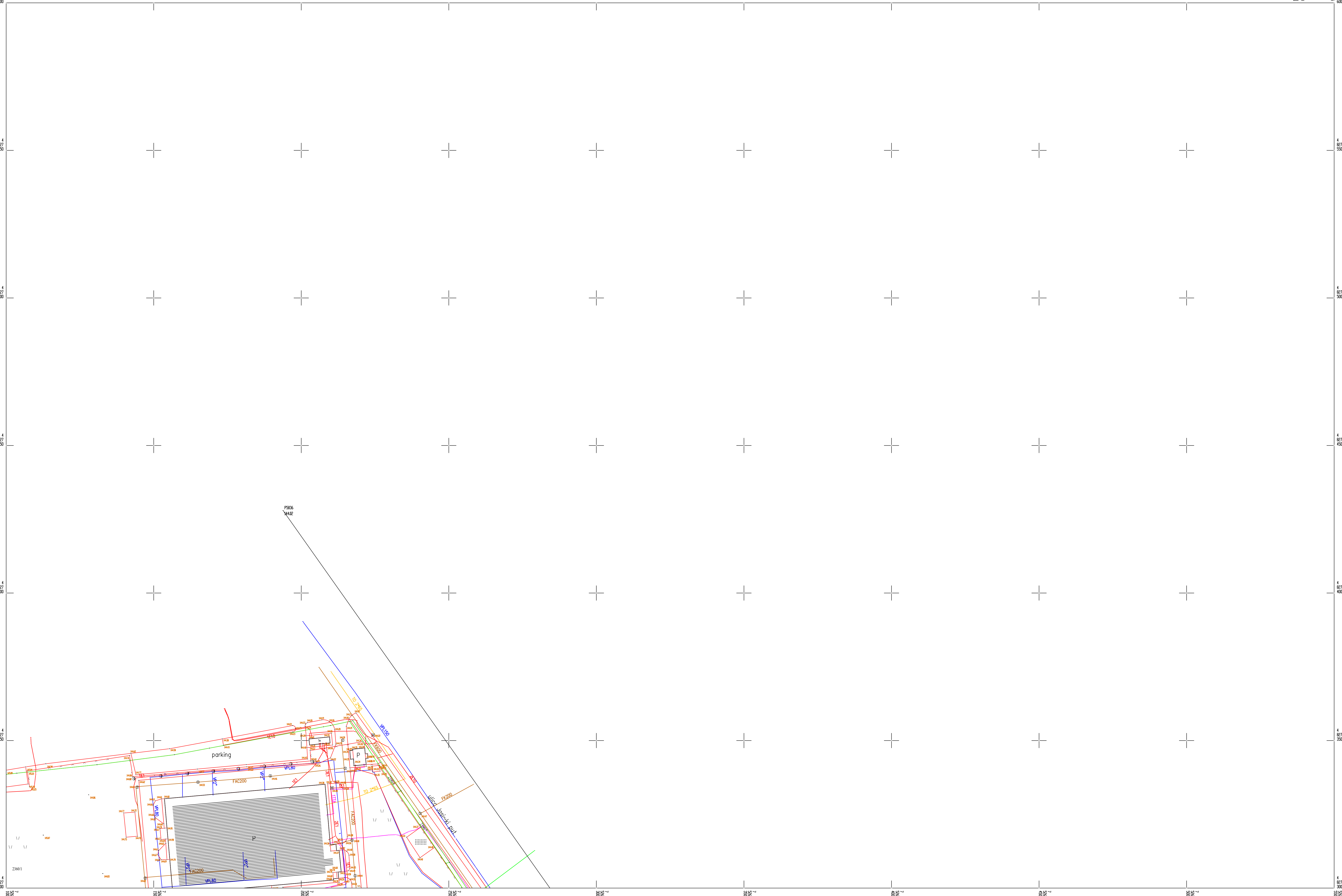
RAZMERA
1:500
Ekvidistan~ija 1.0 m

Katastarsko – topografski plan
"GEOMAP NS 021" d.o.o. Novi
Sektor:

REPUBLIKA SRBIJA
OP[TINA KRU[EVAC

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: Industrijska zona "F" Kru{evac

7H22 – 2 –
25 – a



Republi~ki geodetski
~stavnik
direktora:
Datum:

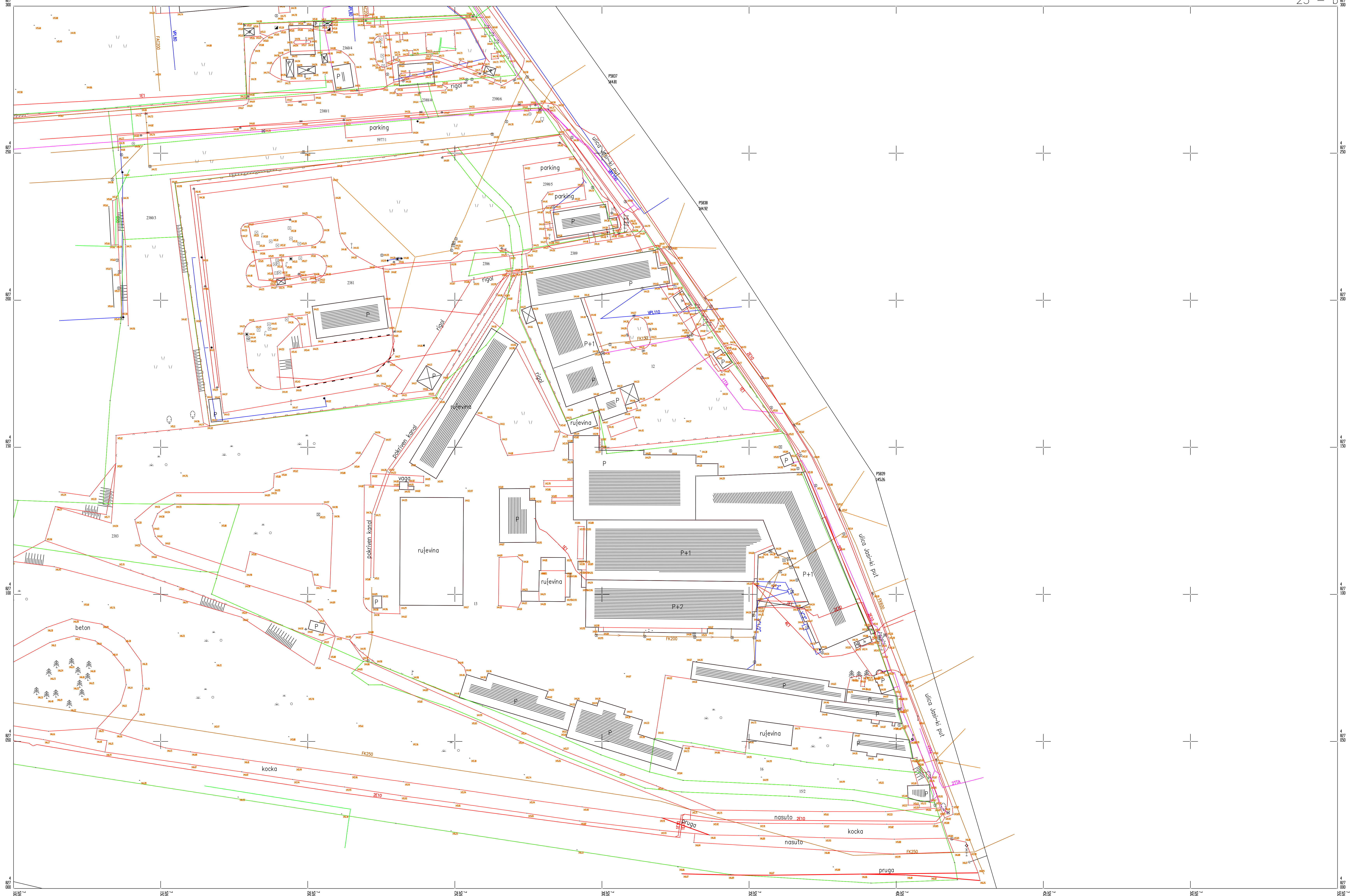
7H22 Kru{evac – 2 –
25 – a

KATASTARSKE OP[TINE I VEZE LISTOVA
OP[TINA KRU[EVAC
A K.o. Kru{evac

1 A 2 –
3

RAZMERA
1:500
Ekvidistan~ija 1.0 m

Katastarsko – topografski plan
"GEOMAP NS 021" d.o.o. Novi
Sektor:



REPUBLIKA SRBIJA
OP[TINA KRU[EVAC

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: Industrijska zona "F" Kru{evac

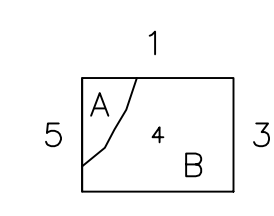
7H22 – 2 –
24 – d



Republi~ki geodetski
~stavnik
direktora:
Datum:

7H22 Kru{evac – 2 –
24 – d

KATASTARSKE OP[TINE I VEZE LISTOVA
OP[TINA KRU[EVAC
A K.o. Lazarica
B K.o. Kru{evac



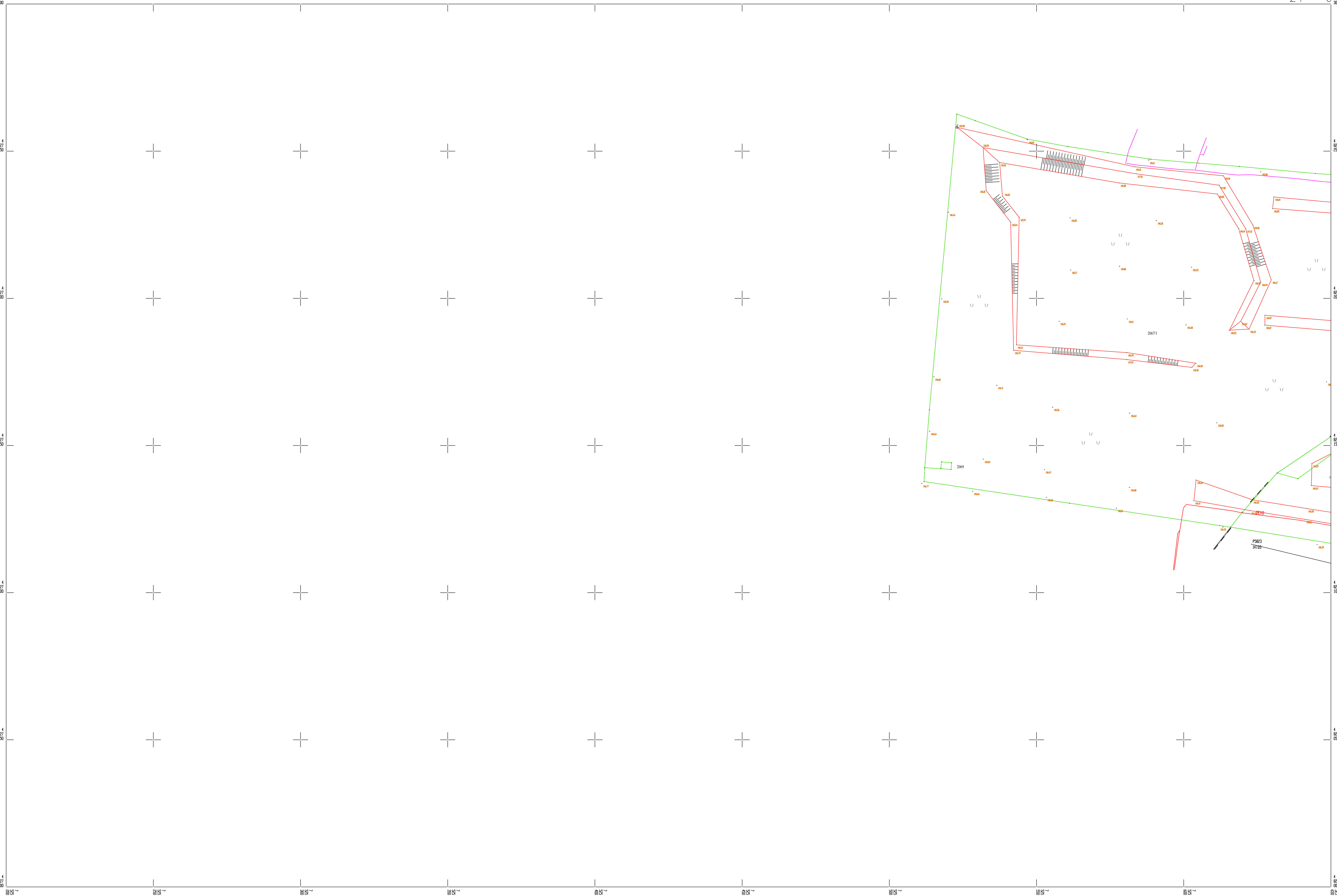
RAZMERA
1:500
Ekvidistan~ija 1.0 m

Katastarsko – topografski plan
"GEOMAP NS 021" d.o.o. Novi
Sektor:

REPUBLIKA SRBIJA
OP[TINA KRU[EVAC

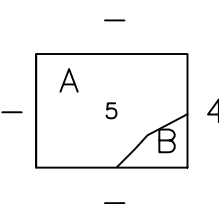
KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: Industrijska zona "F" Kru{evac

7H22 – 2 –
24 – c



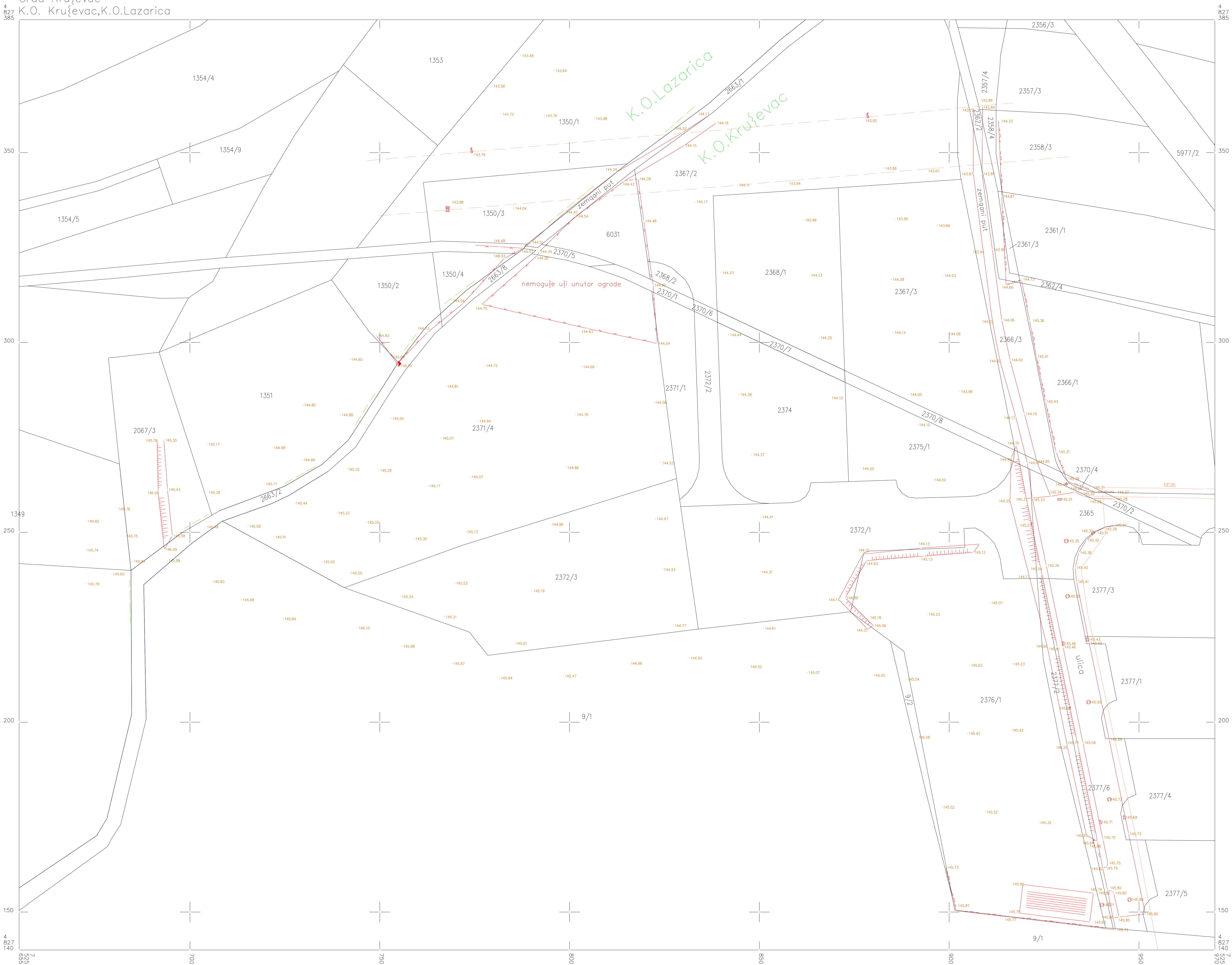
Republi~ki geodetski
~stavnik pomo{nik
direktora:
Datum:
7H22 Kru{evac – 2 –
24 – c

KATASTARSKE OP[TINE I VEZE LISTOVA
OP[TINA KRU[EVAC
A K.o. Lazarica
B K.o. Kru{evac



RAZMERA
1:500
Ekvidistancija 1.0 m

Katastarsko – topografski plan
"GEOMAP NS 021" d.o.o. Novi
Sektor:



5. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
Број: **350-686/2014**
Датум: 05.06.2017.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 05.06.2017.			
Орг. јес.	Број	Примљено	Предузеће
1	198		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14),чл.42.Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.64/2015) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 26. седници, дана 05.06.2017.године, по разматрању 5. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф" у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска Зона Ф" у Крушевцу, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:

- допунити правни и плански основ;
- допунити графички део са изводом из плана вишег реда;
- графички прилог треба да прати текстуални део (план постојеће намене).

II Закључак је усвојен једногласно.



Председник Комисије за планове

Сандар Цветковић, дипл.ел.инж.



38/6

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство Крушевац
Број: **350-686/2014**
Датум: **12.03.2018. године**

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу ,
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 6.тачки дневног реда 38. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 29.12.2014.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу, на животну средину, донета је 08.12.2014.год.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града, Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 12.05.2017.године до 26.05.2017.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.05.2017.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца, у периоду од 12.05.2017.године до 26.05.2017.године.

У току раног јавног увида није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на 26. седници, дана 05.06.2017.године, по разматрању 5. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустијска Зона Ф“ у Крушевцу, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:

- допунити правни и плански основ;
- допунити графички део са изводом из плана вишег реда;
- графички прилог треба да прати текстуални део (план постојеће намене).

II Закључак је усвојен једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у Крушевцу, на стручну контролу 01.03.2018. год., пре јавног увида.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Комисија за планове Града Крушевца је на 38. седници, дана 12.03.2018.године, по разматрању 6. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

– стр.5. - “За подручје Плана детаљне регулације, у ранијем периоду није рађена планска документација, а уколико и постоји није била доступна обрађивачу”.
Из наведеног избацити део “а уколико и постоји није била доступна обрађивачу”, јер оваква констатација не може бити саставни део текста, односно обрађивачу сва документација мора бити доступна у архиви институција Града Крушевца;

– обавезно допунити са условима Завода за заштиту споменика културе Краљево;

– стр.39. - 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса
У ставу 3 појам план парцелације, односно препарцелације заменити појмом пројекат парцелације, односно препарцелације;

– стр.48 . - Смернице за спровођење плана,
4.1. Изградња у складу са одредбама плана
ст.2.- “Изузетно, постојећи објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, реконструкцији, санацији и адаптацији”.



Из наведеног става изоставити појам реконструкције.

II Закључак је усвојен ЈЕДНОГЛАСНО

Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 26. седнице, од 05.06.2017. године, по разматрању 5. тачке дневног реда и Записника са 38. седнице, од 12.03.2018. године, по разматрању 6. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја .

У Крушевцу,
12.03.2018. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дип.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
бр: **350-686/2014**
датум: **17.05.2018.године**
Крушевац

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу, након јавног увида, по 3. тачки дневног реда 42. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 29.12.2014.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу, на животну средину, донета је 08.12.2014.

Израда Плана поверена је Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Индустријска зона Ф“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града, Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 12.05.2017.године до 26.05.2017.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.05.2017.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца, у периоду од 12.05.2017.године до 26.05.2017.године.

У току раног јавног увида није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на **26. седници**, дана 05.06.2017.године, по разматрању 5. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у Крушевцу, донела следећи: **ЗАКЉУЧАК**

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустијска Зона Ф“ у Крушевцу, уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:

- допунити правни и плански основ;
- допунити графички део са изводом из плана вишег реда;
- графички прилог треба да прати текстуални део (план постојеће намене).

II Закључак је усвојен једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у Крушевцу, на стручну контролу 01.03.2018. год., пре јавног увида.

Комисија за планове Града Крушевца је на **38. седници**, дана 12.03.2018.године, по разматрању 6.тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи: **ЗАКЉУЧАК**

I Нацрт Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

1. стр.5. - “За подручје Плана детаљне регулације, у ранијем периоду није рађена планска документација, а уколико и постоји није била доступна обрађивачу”.
Из наведеног избацити део “а уколико и постоји није била доступна обрађивачу”, јер оваква констатација не може бити саставни део текста, односно обрађивачу сва документација мора бити доступна у архиви институција Града Крушевца;
2. обавезно допунити са условима Завода за заштиту споменика културе Краљево;
3. стр.39. - 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса
У ставу 3 појам план парцелације, односно препарцелације заменити појмом пројекат парцелације, односно препарцелације;
4. стр.48 . - Смернице за спровођење плана,
4.1. Изградња у складу са одредбама плана
ст.2.- “Изузетно, постојећи објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, реконструкцији, санацији и адаптацији”.

Из наведеног става изоставити појам реконструкције.

II Закључак је усвојен ЈЕДНОГЛАСНО

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у Крушевцу, трајао је од 23.03.2018. године до 23.04.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Ф“ у

Крушевцу, у пријемној канцеларији бр.31 Градске управе града Крушевца, закључно са 23.04.2018.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.663, од 23.03.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.03.2018. године до 23.04.2018.године .

У току Јавног увида стигла је једна примедба:

1. бр.999-1000/2018, од 03.04.2018.год ., Ранко Рацић, Крушевац

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 3“ у Крушевцу, одржана је **42.седница** Комисије за планове, дана 17.05.2018. године, са почетком у 10:00h, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх- члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан.

ДНЕВНИ РЕД 42. седнице Комисије за планове Града Крушевца је био следећи:

1. Усвајање Записника са 41. седнице Комисије за планове, одржане 20.04.2018. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 3“ у Крушевцу;
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Ф“ у Крушевцу ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“ у Крушевцу;
5. Стручна контрола нацрта измене Плана дет. регулације стамбеног насеља „РАВЊАК 1Б“ у Крушевцу, пре јавног увида;
6. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „БАГДАЛА 5“ у Крушевцу ;
7. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради измене Плана детаљне регулације „Проширење Новог гробља“ у Крушевцу ;
8. Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради измене Плана детаљне регулације „Линијских инфраструктурних објеката (разводни гасовод, МРС и дистрибутивна

гасоводна мрежа) од РГГ „Југоисток“ до кућних мерно регулационих сетова слива Рибарске реке“ у Крушевцу ;

9. Разно

За тачку 3. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Ф“ у Крушевцу, Биљана Милић, дипл.инж.арх., представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Ф“ у Крушевцу. Обавестила их је да је у току јавног увида, који је трајао од 23.03.2018. године до 23.04.2018.године, стигла 1 примедба.

Примедба која је стигла у току јавног увида , прослеђена је обрађивачима плана, Марини Радовановић, дипл.инж.арх. и Даници Дељанин, дипл.инж.арх. Одговор на примедбу је достављен у писаној форми, а на седници Комисије, Даница Дељанин, дипл.инж.арх. је присутнима детаљно образлагала план и допунила усмено одговор на примедбу.

Примедба бр. 999-1000/2018, од 03.04.2018.год., Ранко Рацић, Крушевац , односи се на обезбеђивање приступа локацији подносиоца примедбе (кат.парц. бр.16 КО Крушевац) преко постојећег некатегорисаног пута (к.п. бр. 15/2 КО Крушевац.)

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење:

Обрађивач предлаже да се на месту постојећег некатегорисаног пута формира саобраћајница и повеже са планираном саобраћајницом О1-О2, чиме би се обезбедио економски приступ катастарским парцелама бр.: 13 и 16 КО Крушевац. Постојећи некатегорисани пут се користи као приступ поменутим локацијама.

На простору између планираних саобраћајница формиран је јавни паркинг за 45 аутомобила и 30 бицикала.

Предложена измена подразумева усклађивање регулационих и грађевинских линија, нивелационог решења, као и кориговање пописа парцела за површине јавне намене.

СТАВ КОМИСИЈЕ: примедба се **прихвата**. Одговор је у складу са образложењем обрађивача.

Након дискусије чланова Комисије и обрађивача, Комисија за планове Града Крушевца је на 42.седници, одржаној дана 17.05.2018.год., по разматрању 3. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Индустријске ЗОНЕ Ф“ у Крушевцу , донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Прихвата се Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријске зоне Ф“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру, након поступања у складу са Записником,

II Закључак је усвојен једногласно.

Извештај о јавном увиду урађен је на основу: Записника са 26. седнице, од 05.06.2017. године, по разматрању 5. тачке дневног реда, Записника са 38. седнице, од 12.03.2018.године, по разматрању 6.тачке дневног реда, као и на основу Записника са 42.

седнице Комисије за планове, одржане 17.05.2018.год., по разматрању 3.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
17.05.2018.године

Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Заменик председника Комисије за планове
Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије за планове:

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник
