

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница плана је дефинисана у односу на трасу планиране Источне обилазнице (од Паруновачког моста на стационачи км 4+994,72 до улице Кнеза Милоша на стационачи км 4+076,50) и наставка улице Кнеза Милоша (од улице Гаврила Принципа на стационачи км 0+000,00 до Источне обилазнице на стационачи км 0+396,39). Планом су обухваћени делови кат. парцела које припадају катастарским општинама Крушевац, Бивоље и Паруновац.

Подручје обухваћено ПДР заузима површину од 6,12 хектара.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

У Просторном плану града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ 4/11) у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура се наводи:

„У циљу отклањања недостатака мрежа државних путева, неопходно је предузети следеће активности:

- изградња нове деонице државног пута (Источна обилазница), уз изградњу денивелисаног укрштаја тог правца са адржавним путем првог реда - аутопут (Северна обилазница)“

У Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ 3/15), у поглављу 6.1. Саобраћај у оквиру Стратешких урбанистичких решења и општих услова за изградњу инфраструктурних система, наводи се:

„...од државних путева ІБ реда (у циљу формирања источне обилазнице Крушевца), планира се нова траса државног пута ІБ реда бр.38 у дужини од око 8,3км од насеља Липовац до укрштања са планираним аутопутем (петља Крушевац – исток). Траса креће од Липовца на потезу званом "Дивље ливаде", па преко реке Расине и укрштаја са државним путем ІБ реда бр.415 даље десном обалом реке Расине до државног пута ІА реда бр.215. Траса иде даље постојећом Источном обилазницом (део постојећег државног пута ІБ реда бр.38) а затим прелази реку Расину и железничку пругу и кроз "Бивољски кључ" до планиране петље Крушевац – исток.“

Подлога за израду плана је оверен катастарско-топографски план Р 1:2500.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

План детаљне регулације ради се за подручје које се простире за део Источне обилазнице (са источне стране реке Расине) и наставка улице Кнеза Милоша (са западне стране реке Расине) за део од улице Гаврила Принципа до укључења на Источну обилазницу.

- **Начин коришћења простора**

Простор у обухвату плана је неизграђен и неуређен.

- **Основна ограничења**

Ограничења за реализацију планског решења не постоје.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за реализацију дела нове деонице државног пута (Источна обилазница) и њено повезивање са улицом Кнеза Милоша, како у смислу дефинисања трасе, правила уређења и др., тако и ради решавања имовинских односа.

Саобраћајна мрежа постављена је тако да државни путеви обилазе централни део града уз што оптималније повезивање како свих градских зона тако и града као целине са мрежом државних путева Републике Србије.

5. ПЛАНИРАЊЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПЛАНИРАЊЕ БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА

Планирана траса Источне обилазнице (државног пута IB реда бр.38) у потпуности је у складу са трасом предвиђеном планом вишег реда, тј. Просторним планом Републике Србије.

- претежна намена површина

Намена простора обухваћеног Планом детаљне регулације је изградња дела Источне обилазнице (од Паруновачког моста на до улице Кнеза Милоша) и наставка улице Кнеза Милоша (од улице Гаврила Принципа до Источне обилазнице), са циљем стварања планског основа за унапређење саобраћајне инфраструктуре и дефинисање услова коришћења земљишта у обухвату плана.

- предлог основних урбанистичких параметара са проценом планиране бруто развијене грађевинске површине

Објекти који су предмет плана су линијског карактера и не дефинишу их поменуте одреднице.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Израдом плана стварају се услови за реализацију дела Источне обилазнице (од Паруновачког моста на до улице Кнеза Милоша) и наставка улице Кнеза Милоша (од улице Гаврила Принципа до Источне обилазнице), а ради повезивања како свих градских зона тако и града као целине са мрежом државних путева Републике Србије и измештање транзитног саобраћаја из улица Видовданске и Булевара Николе Пашића.