

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 09.06.2022. године доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА-  
УЛ.ЖЕЛЕЗНИЧКА-БИВОЉСКИ МОСТ"  
У КРУШЕВЦУ**



# ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

## УВОД

Подручје обухвата Плана припада утбаностичкој целини 3.1, односно обухваћене су подцелине 3.1.3. и 3.1.4. у оквиру ППР-а „Исток 1“ у Крушевцу и исто заузима његов крајњи источни део.

Планском разрадом одређују се површине јавне намене, односно деонице јавног пута, објекта са додатним елементима (коловоз, тротоар, раскрснице, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.), односно опрема која одговара коридору саобраћајнице Ib реда, као и потребама дела насеља уз поменути коридор, с тим да се не сме нарушити континуитет трасе државног пута.

## 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

#### *Правни основ*

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Источна обилазница Ул.Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу, бр. 350-437/2020 од 16.06.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 06/2020);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Источна обилазница Ул.Железничка – Бивољски мост“ у Крушевцу на животну средину бр.350-422/2020 од 15.06.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 9/2020);

#### *Плански основ*

- План генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу (“Сл.лист Општине Крушевац” 10/2018)

## 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

### Извод из Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу

(„Сл. лист општине Крушевац“, бр.10/2018“)

„Планом генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, (од којих је и предметни план) за подцелине 3.1.3 и 3.1.4.

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно су смернице за израду Плана детаљне регулације.

Предметни План представља сегментни део планиране „Источне обилазнице“ око града у рангу државног пута IB реда бр.38.“

### Урбанистичка подцелина 3.1.3.

#### Претежна намена

- *Саобраћајни коридор-траса државног пута IB реда бр.38*

- У тачки 2.3 Општа правила уређења простора - 2.3.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, дати су услови које је неопходно уградити приликом израде Плана детаљне регулације.

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима може се градити, односно поставља водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

Планом генералне регулације дефинисан је карактеристичан попречни профил источне обилазнице.

#### Пратећа намена

- *Заштитно зеленило*

- Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене, формира се у складу са следећим условима:

- Обавезно је очување и унапређење зеленила дуж саобраћајног коридора:

- У заштитном појасу забрањује се свака изградња осим саобраћајница намењених опслу-живању.
- Врсте биљног материјала, распоред и густина садње су условљене примарном функцијом самог појаса (заштита од загађења и ветра, заштита речних токова, клизишта, насипа и сл.) и природним условима средине. Обавезно је очување и унапређење зеленила дуж водених токова и саобраћајне коридоре.

#### Урбанистичка подцелина 3.1.4.

##### Претежна намена

- *Породично становање типа ПС-01*

##### Урбанистички параметри породичног становања типа ПС-01

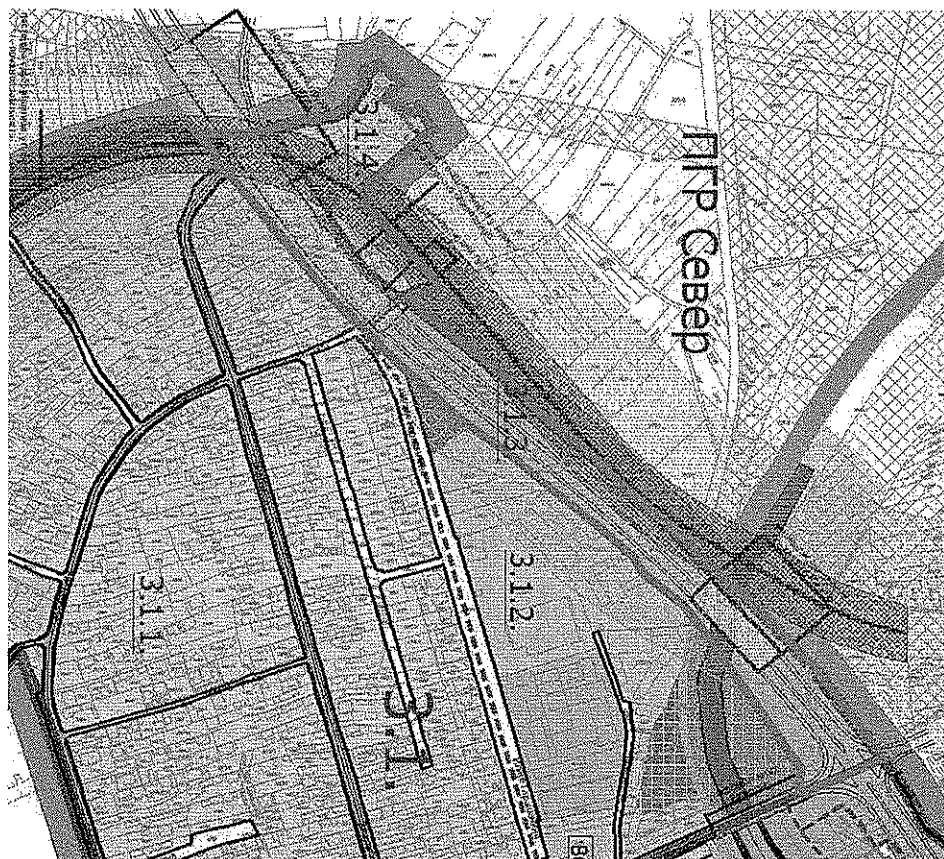
Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц.(м <sup>2</sup> )	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	40	300	12

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м<sup>2</sup>, уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минималана ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 35%, индекс изграђености 1,0, и то највише укупно 2 стамбене јединице.
- Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.
- За породично становање користити услове дате у поглављу плана 3.1. Општа правила грађења у Плану генералне регулације
- У оквиру објекта могу да се организују садржаји комерцијалних делатности типа КД-02.

##### Пратећа намена

- *Заштитно зеленило*
- Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене, формира се у складу са следећим условима:
  - У заштитном појасу забрањује се свака изградња осим објеката саобраћајница намењених опслуживању.
  - Врсте биљног материјала, распоред и густина садње су условљене примарном функцијом самог појаса (заштита од загађења и ветра, заштита речних токова, клизишта, насипа и сл.) и природним условима средине. При планирању се придржавати утврђених норми и правилника за дату област.

ПДР "ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА-УЛ.ЖЕЛЕЗНИЧКА-БИВОЉСКИ МОСТ"  
У КРУШЕВЦУ



**ЛЕГЕНДА**

граница обухвата ПДР "ИСТОК 1" - граница грађевинарства  
 граница урбанистичких целина  
 граница урбанистичких подцелина  
**3.8.** број урбанистичке целине  
**3.8.3.** број урбанистичке подцелине

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

	СТАНОВАЊЕ
	ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
	КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ГРАДСКИ ПАРК
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (парк, суседства, трг, сквер, игра дечије и сл.)
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
	школство
	дечија заштита
	верски објекат
	амбуланте
	ветеринарска станица
	зоне заштите
	градитељско наслеђе - добро које ужива предходну заштиту - водна кућа Милоје Завиба (к.л.бр.5978 КО Крушевац)

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

	траса државног пут IV реда бр.39
	траса државног пут IV реда бр.415
	примарне саобраћајнице
	секундарне саобраћајнице
	терцијалне саобраћајнице
	двочивалсану прелазу
	ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ
	регионална железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега
	инфраструктурни појас пруге (защитни појас са обе стране пруге у ширини од 25м од осе колосека)
	заштитни пружни појас (двочивалсан појас са обе стране пруге у ширини од 100м од осе колосека)

### 1.3. Остала документација од значаја за израду плана

Главни пројекат Обилазак Крушевца – пут бр. 102 „Источна магистрала“ од км 0+000.00 до км 8+690.39 који је израдио Институт за путеве Београд.

### 1.4. Опис граница Плана са пописом катастарских парцела

#### *Опис обухвата Плана*

Подручје обухвата Плана детаљне герулације „ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА Ул.Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу (у даљем тексту граница) дефинисана је у односу на трасу планиране јавне саобраћајнице, којом се обезбеђује саобраћајни обилазак града-Источна обилазница и њено повезивање на државни пут Ia реда, А5 (ауто-пут Е761) преко петље "Крушевац-Исток".

Простор Плана ограничен је са северне стране Ул.Железничком, односно укрштајем трасе источне обилазнице са Ул Железничком и пругом (регионална железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега), са источне стране границом ППР-а“Исток 1“, на западу границом појаса експропријације у дужини од Ул.Железничке до моста у Бивољу.

Катастарске парцеле у обухвату плана припадају катастарској општини: Бивоље и Крушевац.

Приближна површина обухвата плана је 4,5ха.

#### *Опис Граница Плана*

- *Кроз КО Бивоље*

Граница комплекса обухваћеног ПДР-е „ Источна обилазница 2 – од Железничке до Бивољског моста“ ( у даљем тексту граница ) почиње у северозападном делу комплекса од границе КО Крушевац и КО Бивоље тј. тромеђе к.п. бр.: 3984/2 и 3984/1 обе КО Крушевац и 3391/1 КО Бивоље (железничка пруга) и иде у смеру казаљке сата према северозападу пресецајући к.п.бр. 3391/1 КО Бивоље, до тромеђе к.п.бр.: 3391/1, 2255/1 и 2255/2. На том месту граница скреће према истоку северном границом следећих катастарских парцела: 3391/1, 2206/3 и 2206/1, остављајући их у комплексу, до места где се ломи према истоку, пресецајући к.п. бр. 2206/1 (некатегорисани пут) према тромеђи к.п.бр.: 2206/1, 2201/8 и 2207. На том месту граница скреће према југоистоку обухватајући к.п.бр. 2201/8, па у истом правцу североисточном границом к.п.бр. 2201/1 и даље пресецајући исту у истом правцу до северозападне границе к.п.бр. 2201/5 коју остављајући у комплексу њеним северозападним, североисточним и југозападним границама иде према југозападу остављајући у комплексу следеће катастарске парцеле: 2201/1 (део), 2201/5, 2201/6 и 2202/1, до тромеђе к.п.бр.: 2202/1, 2196/1 и 3391/1. Од те тромеђе граница пресеца према југозападу к.п.бр. 3391/1 до границе катастарских општина КО Бивоље - КО Крушевац, тј. североисточне стране к.п.бр. 4222/4 КО Крушевац. На том месту граница се ломи према југоистоку поклапајући се са границом КО Бивоље – КО Крушевац остављајући у комплексу следеће катастарске парцеле: 4222/4, 4222/5, 4222/3, 4219/2 (некатегорисани пут), 4218/1 све КО Крушевац и 3391/1 (железничка пруга) КО Бивоље, тј. места где улази у КО Крушевац.

- *Кроз КО Крушевац*

Од горе поменуте тромеђе граница се ломи према југозападу границом к.п.бр. 4219/2 (некатегорисани пут) обухватајући у комплекс исту, до четворомеђе к.п.бр.: 4219/2, 4219/3, 4218/1 и 4218/4. Од те четворомеђе граница скреће према југоистоку пратећи линију

експропријације, тј. обухватајући следеће катастарске парцеле: 4218/4, 4216/4, 4214/6, 4211/4, 4208/3, 4206/4, 4202/4, 4199/3, 4194/6 и 4254/5, до тромеђе к.п.бр.: 4254/5, 4254/4 и 4254/6, тј. границе катастарских општина КО Крушевац – КО Бивоље, односно реке Расине, где поново улази у КО Бивоље.

• *Кроз КО Бивоље*

Граница наставља у истом правцу (према југоистоку) пресецајући к.п.бр. 3388/3 (река Расина), до тромеђе к.п.бр.: 3388/3, 2568/4 и 3390/2 и даље у истом правцу пресецајући к.п.бр. 2568/4 до тромеђе к.п.бр.: 2568/4, 2567/1 и 2568/6. Настављајући у истом правцу граница пресеца к.п.бр.: 25671, 2568/3 и 3405 (регионални пут) и скрећући према југозападу пресеца к.п.бр. 3405 (регионални пут), па опет пресецајући исти скреће према северозападу до тромеђе к.п.бр.: 3405 (регионални пут), 2569/2 и 2568/2. Граница у истом правцу прати делом западну границу к.п.бр. 2569/2 и даље пресецајући к.п.бр.: 2568/2, 2568/4 и 3388/3 (река Расина) и долази до границе КО Бивоље – КО Крушевац, тј. четворомеђе к.п.бр.: 3388/3 КО Бивоље и 4254/6, 4254/2 и 4255/2 КО Крушевац, где улази у КО Крушевац

• *Кроз КО Крушевац*

Граница наставља у истом правцу (према северозападу) пратећи линију експропријације источне обилазнице и обухватајући у целости следеће катастарске парцеле: 4254/5, 4195/2, 4196/3, 4194/6, 4199/3, 4202/4, 4206/4, 4208/3, 4211/4, 4214/6, 4216/4, 5976/3 (некатегорисани пут), 4218/4, 4219/3 (некатегорисани пут), 4227/2, 4229/2, 4231/2, 4233/2, 4235/2, 4237/2, 4239/2, 4241/2, 4243/2, 4245/2, 4247/2, 4251/2, 4253/2, 5952/2 (улица) и 3984/2, чијим југозападним границама долази до места одакле је опис и почео.

**Попис парцела у обухвату Плана:**

*КО Бивоље:*

Делови катастарских парцела: 2201/1, 2206/1, 3391/1, 3388/3, 2567/1, 2568/4, 2568/3 и 3405.  
Целе катастарске парцеле: 2201/8, 2201/3, 2201/4, 2201/5, 2205/1, 2206/3, 2204, 2205/2, 2201/6, 2202/2, 2203, 2202/1, 2569/1, 2569/3 и 2569/2.

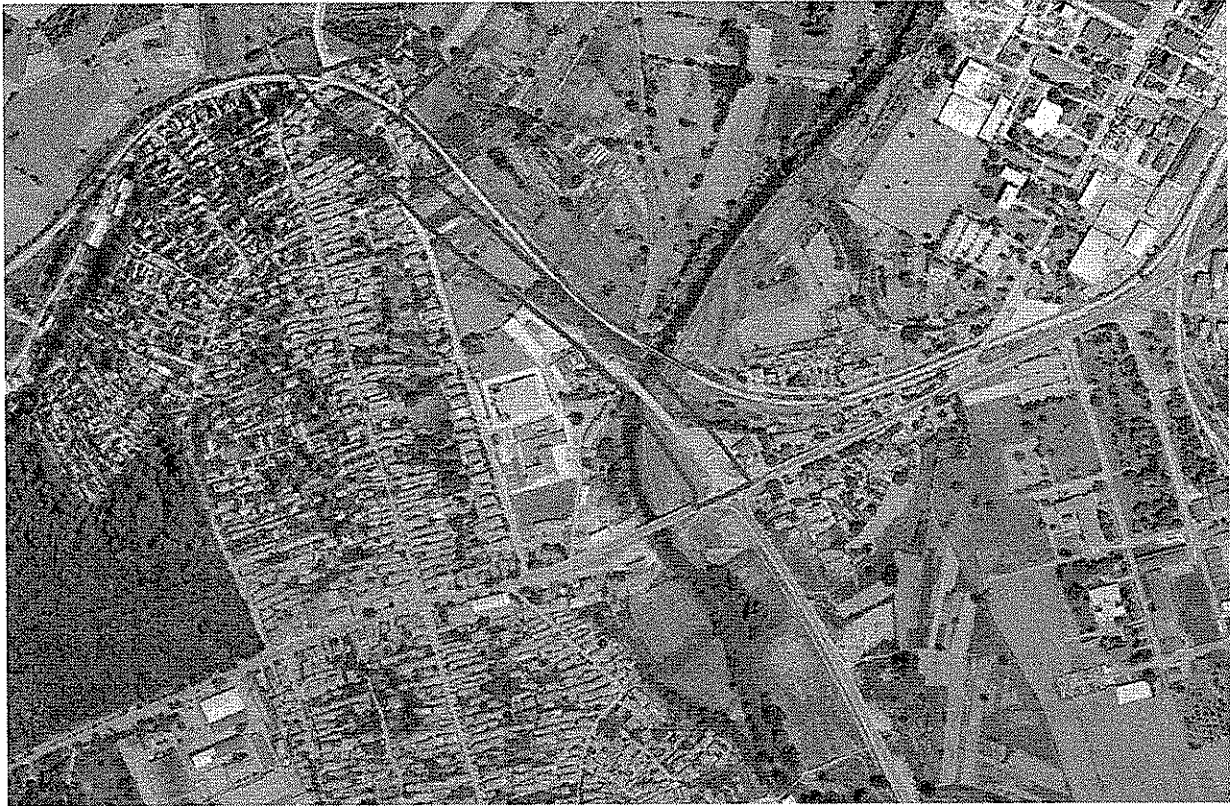
*КО Крушевац:*

Целе катастарске парцеле: 3984/2, 5952/2, 4253/2, 4252, 4251/2, 4245/2, 4247/3, 4243/2, 4222/4, 4223/1, 4245/3, 4222/5, 4223/2, 4243/3, 4222/7, 4241/2, 4224, 4222/3, 4221/3, 4239/2, 4222/1, 4237/2, 4220/1, 4222/6, 4221/6, 4235/2, 4222/2, 4219/2, 4221/2, 4225, 4233/2, 4231/2, 4229/2, 4219/3, 4227/2, 4218/4, 5976/3, 4216/4, 4214/6, 4211/4, 4208/3, 4206/4, 4202/4, 4199/3, 4194/6, 4196/3, 4195/2, 4254/5 и 4254/6.

**Напомена:** У попису парцела уколико недостаје нека од катастарских парцела или је дошло до промене катастарског броја услед парцелације, препарцелације и сл., важе се катастарске парцеле које се налазе унутар описане границе предметног плана.

Шири приказ ПДР-а „Источна обилазница Ул.Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу





## 1.5. Опис постојећег стања

### 1.5.1. Природне карактеристике подручја

**Геоморфолошке одлике** - Терен у обухвату Плана је релативно раван, са нагибом од југозапада ка североистоку, тако да је ово подручје широко отворено према свим странама света. Апсолутна надморска висина креће на нижем урављеном делу на надморској висини од око 146.51 мнв до 150.08 мнв на југоистоку.

**Хидролошке карактеристике** - плански простор припада сливу реке Расине, на делу леве обале, односно на првој терасној заравни.

**Геолошка структура**- конструкцију терена чине терасне прашинасто песковите глине и терасни песак, песковити и заглињени шљунак заступљен до дубине 4-5м.

Испод терасног одсека у инундационом појасу Расине заступљени су најмлађи алувијални седименти у танкој повлати и то: глина, шљунковити песак и заглињени шљунак дубине 0,2-4,0м. Подлогу свих седимената чине терцијални лапори, добро носиви и претежно водонепропусни. Подземна вода на првој тераси налази се на дубини 3-4,5м.

**Сеизмологија**- локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

**Опште климатске карактеристике** - просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

**Ветрови** - доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана припада условно повољним теренима за изградњу, уз обавезу претходних инжењерско – геолошких испитивања терена са аспекта носивости, стабилности и угрожености од плавлјења.

### 1.5.2. Грађевинско подручје

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом плана.

### 1.5.3. Подела на урбанистичке целине и подцелине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

Простор плана кроз анализу постојећег стања и увидом на терен, а обзиром на реализоване намене, објекте и урбанистичке карактеристике сагледан је кроз урбанистичке подцелине 3.1.3 и 3.1.4

#### Начин коришћења простора - подцелина 3.1.3.

Простор подцелине је у највећој мери неизграђен, јер се годима исти чувао за реализацију планиране трасе Источне обилазнице. У оквиру ове подцелине изграђено је неколико објеката породичног становања и један објекат привредне делатности, део (једна саобраћајна трака) Источне обилазнице, део трасе регионалне пруге Сталаћ-Краљево-Пожега као и њен укрштај са Ул.Бивољском. На крајњем југу простора обухвата плана налази се уређени прилаз бензинској пумпи „Латифовић“ и кружни ток као веза Источне обилазнице и Ул.Балканске.

#### Начин коришћења простора - подцелина 3.1.4.

Простор у подцелини 3.1.4 изграђен је објектима породичног становања и приступним путевима до парцела корисника. Кроз крајњи северни део подцелине изграђен је надземни далековод 35kV.

### 1.5.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

#### 1.5.4.1. Саобраћај, саобраћајне површине и нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације „Источна обилазница ул. Железничка-Бивољски мост“ граничи се са Планом детаљне регулације „Зона И“ на северу, Планом детаљне регулације „Бивоље 1“ и „Бивоље 2“ на западу и Планом генералне регулације „Север“ и „Исток 2“ на истоку, док се на јужној страни граничи са постојећим делом

државног пута Iб реда бр.38 (источна обилазница), тј са његовим укрштајем са Балканском улицом, који је решен површинском раскрсницом – кружним током.

На подручју ПДР-а нема изграђених саобраћајница, осим дела Улице Бивољске и дела некатегорисане локалне саобраћајнице која се пружа правцем запад – североисток, без асфалтног коловозног застора и са неадекватним профилем за двосмерни саобраћај. Део изведене трасе Источне Обилазнице укршта се са реком Расином, где на терену постоји изграђена једна трака моста.. Такође се саобраћајница укршта и са једноколосечном регионалном пругом Сталаћ-Краљево-Пожега.

Део трасе Источне обилазнице, односно једна трака саобраћајнице заједно са једном траком моста изграђена је од кружног тока према северу у дужини од око 185м.

Остатак подручја испресецан је некатегорисаним путевима који се појединачно користе као приступи изграђеним објектима на терену или као пољски путеви до пољопривредних парцела

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

У нивелационом смислу посматрани терен је релативно раван. Апсолутна надморска висина креће на нижем урављеном делу на надморској висини од око 146.51мнв до 150.08 мнв на југоистоку.

#### **1.5.4.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти**

##### ***Водовод***

У оквиру Плана изведена је примарна водоводна мрежа, магистрални цевовод, ДН 500, део спољног магистралног прстена регионалног система водоснабдевања, „Белије“. Намена цевовода је стабилизација водоснабдевања северног дела града и прекоморавских села. Заштитни појас цевовода чини коридор у ширини 2.5 м, са обе стране цевовода мерено од спољне ивице цевовода.

##### ***Канализација отпадних вода***

Дуж простора обухваћеног планом изграђен је део главних градских колектора канализације отпадних вода, са одводом ка ЦППОВ, колектор „Б“.

##### ***Атмосферска канализација***

У оквиру планског документа изграђени су појединачни одводи атмосферских вода, са уливом у природни реципијент, реку Расину.

##### ***Водотокови***

Расина је десна притока Западне Мораве. Дугачка је 92 км са површином слива од 981 km<sup>2</sup>. Изворе на падинама Гоча и Жељина, под Црним Врхом на надморској висини од 1340 мНм од изворишних кракова Велике и Бурманске реке. У Западну Мораву улива се 5 км низводно од Крушевца, на 134 m надморске висине.

Расина има бујични карактер јер су јој амплитуде протока врло изражене. Највећи забележени проток регистрован је новембра 1979. године и износио је 291 m<sup>3</sup>/s.

Да би се ублажили велики протоци и зауставио нанос који река транспортује, у Златарској клисури је 1979. подигнута брана и формирана акумулација „Белије“. Акумулација између осталог има и функцију водоснабдевања.

У профилу железничког моста налази се хидролошка станица „Бивоље“.

На деоници река Расина је делимично регулисана. На једном делу деонице постоји деснообални насип, од железничке пруге до моста на путу за Појате. На левој обали присутна је ерозија корита и обале.

*\*У графичким прилозима имплементирана је планирана регулација корита реке Расине као и планирани инундациони појас, а који су преузети из ПДР-а реке Расине и ушћа притока-деоница 1 (од Железничког моста до моста у Видовданској улици); (Сл.лист Града Крушевца бр.23/2021.)*

#### **1.5.4.3. Електроенергетика**

У границама предметног Плана постоје следеће TS 10/0,4kV: TS 10/0,4kV "Бензинска станица" као и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 20700-Д.09.011.-349501/2-2021 од 20.12.2021.год., који су саставни део овог плана

Постојећа НН мрежа у границама плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV. Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

#### **1.5.4.4. Телекомуникациона инфраструктура**

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра RDLU Бивоље и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Комутациони центар RDLU Бивоље и ОЛТ Крушевац се налазе изван граница плана.

На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. У улицама Балканској, Бивољској и Илије Гарашанина постоји кабловска ТК канализација са кабловским ТК окнима.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

На подручју ПДР-а услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 04/Крушевац 2, КС 02/Крушевац и КС 28/КС-ФК Напредак. Локације ових базних станица се налазе изван граница плана.

#### **1.5.4.5. Енергофлуиди**

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације ПДР Источна обилазница – улица Железничка – Бивољски мост, планиране гасне инсталације везују се на дистрибутивну гсоводну мрежу Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада и то дистрибутивне гсоводне мреже „ПГР СЕВЕР“;

### **1.6. Основна ограничења**

Ограничења у обухвату Плана су комплексна и слојевита, због укрштања више линијских коридора и успостављања њихових заштитних појасева, што свеобухватно представља додатне услове у смислу планирања, поготову ако се узме у обзир и постојећи изграђени објекти на њиховим трасама или у заштитним појасевима инфраструктуре.

Основним ограничењем може се сматрати присуство:

- изграђених објеката на траси планиране обилазнице
- изграђених објеката у заштитним појасевима електроенергетске, железничке и саобраћајне (јавни пут) инфраструктуре
- успостављања заштитног појаса источне обилазнице
- заштитног појаса регионалне железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега
- заштитног појаса коридора далековода
- укрштаја планиране трасе обилазнице са реком Расином-водоток I реда
- укрштаја планиране трасе обилазнице са Ул.Железничком и трасом железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега

Урбанистички показатељи постојећег стања на нивоу ПДР-а

Намена површина	Површина /ха/	Процент%/
Породично становање	0,98	20,53
Саобраћајне површине	0,26	5,95
Река Расина-водно земљиште	0,21	4,69
Пружно земљиште	0,28	6,37
Неизграђено грађ.земљиште	2,77	61,61
Површина подручја Плана - укупно	4,48ха	100%
Намена изграђених објеката	БГП /м2/	БРГП /м2/
Породично становање, спратност II и II+1	2450	3675
Укупно	2450	3675

#### 1.7. Зеленило на јавним површинама и површинама остале намене

У границама Плана, зеленило на површинама јавне намене представља зеленило на изведеној траци Источне обилазнице – кружни ток и разделна острва.

Највише површина заузима самоникло зеленило и неуређене зелене површине.

Уређене зелене површине (на површинама остале намене) углавном чини зеленило породичног становања и зеленило у оквиру бензинске пумпе.

#### 1.8. Јавне површине, садржаји и објекти јавне намене

Постојеће површине јавне намене, у границама Плана чине:

- **јавне површине:** изведени део трасе Источне обилазнице, траса регионалне железничке пруге и површине улица у насељу (крајњи северни део плана)
- **објекти јавне намене:** у границама плана не постоје објекти јавне намене

#### 1.9. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

Према условима надлежне службе заштите „Завод за заштиту споменика културе „Краљево, бр.1422/21 од 23.12.2021. утврђено је да у оквиру граница предметног плана, а на основу података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају предходну заштиту по сили закона.



# ПЛАНСКИ ДЕО

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. Концепција уређења

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа и општих циљева израде плана:

- стварање услова за унапређење саобраћајне инфраструктуре на нивоу града као и даљи развој и унапређење постојеће индустријске зоне,
- дефинисање површине јавне намене и стварање услова за њихову реализацију,
- планирање врсте и положаја комуналне инфраструктуре,
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и др.).

Планом је дефинисан део трасе државног пута IB реда бр.38, односно део источне градске обилазнице којом ће се преко петље "Крушевац-Исток" омогућити повезивање на државни пут IA реда (ауто-пут E761, деоница Појате – Прељина, тзв. „Моравски коридор“).

На реализацији источне обилазнице активности су почеле још 80-тих година прошлог века и то израдом Услова за уређење простора (по којој је почела експропријација парцела) као и израдом Техничке документације – Главног пројекта Обилазак Крушевца – пут бр. 102 „Источна магистрала“ од км 0+000.00 до км 8+690.39 који је израдио Институт за путеве Београд.

Преостало земљиште у појасу регулације планирано је за озелењавање.

Део планског подручја налази се у заштитним појасевима инфраструктурних објеката (далековода, железничке пруге, гасовода и магистралног водовода), тако да је свака изградња или извођење радова, условљена сагласношћу надлежних установа.

Као предуслов за реализацију планског решења дефинисани су елементи неопходни за утврђивање јавног интереса и решавање правно имовинских односа.

Планом су дефинисани коридори за пролаз инфраструктурних објеката.

### 2.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и подцелине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама

На основу анализе простора (изграђеност објектима, саобраћајна матрица, контактне зоне итд.) као и његовог сагледавања (потенцијала) за даљи развој, планираних интервенција и намена, обухват Плана подељен је на урбанистичке подцелине 3.1.3. и 3.1.4.

### 2.2.1. Урбанистичка подцелина 3.1.3

**Планирана намена - Саобраћајни коридор-траса државног пута ІБ реда бр.38**

Планирана намена јесте јавни пут (део трасе источне обилазнице) – део трасе државног пута ІБ реда.

**Пратећа намена – заштитно зеленило**

Преостало земљиште ван саме саобраћајнице у појасу регулације планирано је за озелењавање.

### 2.2.2. Урбанистичка подцелина 3.1.4.

**Планирана намена – породично становање типа ПС-01**

Задржава се постојећа стамбена изградња уз могућност интервенција на објектима у складу са планираним урбанистичким параметрима. За све постојеће објекте који се налазе у појасу заштите инфраструктурних коридора даће се посебна правила грађења према условима имаоца јавних овлашћења.

Изградња нових објеката стамбене изградње могућа у оквиру ове подцелине само на просторима ван успостављених зона заштите инфраструктурних коридора.

**Пратећа намена**

- комерцијалне делатности КД-02 (у оквиру објекта)
- привредне делатности ПД-03 (у оквиру објекта)
- заштитно зеленило (зеленило на површинама јавне намене)

Простор између заштитног појаса јавног пута (Источне обилазнице) и трасе регионалне пруге Сталаћ-Краљево –Пожега планиран је као тампон зона заштитног зеленила између Источне обилазнице и постојећег стамбеног насеља.

Планирана намена урбанистичких подцелина

урбанистичка подцелина	намена урбанистичке подцелине	компатибилна намена урбан.подцелине	пратећа намена урбан.подцелине
3.1.3	саобраћајни коридор-траса државног пута ІБ реда -Источна обилазница	нису планиране	заштитно зеленило
3.1.4.	породично становање тип ПС-01	нису планиране	комерцијане делат. КД-02 привредне делат. ПД-03 заштитно зеленило



### 2.2.3. Биланс површина

Биланс површина по наменама у обухвату плана

намена површина	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
Породично становање	0,98	20,53	0.54	12,20	- 0,44	- 8.03
Саобраћајне површине	0,26	5,95	2.85	63,22	+2.59	+57,67
Река Расина-водно земљиште	0,21	4,69	0.49	10.90	+0.28	+6.21
Пружно земљиште	0,28	6,92	0.27	6,31	-	-
Заштитно зеленило	-	-	0,33	7,37	+0,33	+
Неизграђене површине	2.77	61,91	-	-	-	-
<b>УКУПНО</b>	<b>4.48</b>	<b>100</b>	<b>4.48</b>	<b>100</b>		

Биланс површина јавне и остале намене у обухвату плана

намена површина	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
површина за остале намене	3,75	83,70	0,54	12,20	-3,21	-71,50
површине јавне намене	0,73	16,30	3,94	87,80	+3,21	+71.50
<b>УКУПНО-површина плана</b>	<b>4,48</b>	<b>100</b>	<b>4,48</b>	<b>100</b>		

### 2.3. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

#### 2.3.1. Површине и објекти јавне намене (опис локације за јавне површине, садржаје и објекте)

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Површине јавне намене опредељене су као:

- јавне саобраћајне површине – траса источне обилазнице, улица у насељу
- јавна саобраћајна површина – траса регионалне пруге
- инундациони појас водотока I ред (водно земљиште) – река Расина
- заштитно зеленило – зеленило на површинама јавне намене

Површине јавне намене дефинисане су путем:

- пописа катастарских парцела
- регулационих елемената (регулационе линије)
- нумеричких елемената за геодетско обележавање (аналитичко-геодетски елементи за пренос на терен)
- планом површина јавне и остале намене

Процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана

површине јавне намене	површина (ха)	процентуално учешће у односу на површину плана (4.48ха) %
саобраћајне површине	2,85	63,22
траса регионалне пруге	0,27	6,31
инундациони појас реке Расине	0,49	10,9
заштитно зеленило	0,33	7,37
<b>УКУПНО – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>3,94</b>	<b>87,8</b>

2.3.2. Попис парцела површина јавне намене

Површине јавне намене одређене су Планом као припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и одвојене су регулационом линијом од површина за друге јавне и остале намене.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

површине јавне намене			
јавне површине	новоформирана грађевинска парцела бр.	попис парцела	
Јавни пут	1 ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА	целе к.п.бр.	5952/2, 4253/2, 4252, 4251/2, 4247/3, 4245/3, 4223/2, 4243/3, 4241/2, 4224, 4239/2, 4237/2, 4235/2, 4222/2, 4221/2, 4225, 4233/2, 4231/2, 4229/2, 4219/3, 4227/2, 4218/4, 5976/3, 4216/4, 4214/6, 4211/4, 4208/3, 4206/4, 4202/4, 4199/3, 4194/6, 4196/3 и 4195/2 све КО Крушевац
		део к.п.бр.	4254/5 Ко Крушевац
Јавни пут	2 ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА	целе к.п.бр.	бр. 2206/3 КО Бивоље.
Јавни пут	3 ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА	целе к.п.бр.	бр. 2205/2 КО Бивоље.
Јавни пут	4 ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА	целе к.п.бр.	2569/1 и 2569/31 све КО Бивоље.
		део к.п.бр.	2568/4, 2568/3, 2569/2, 2568/2 и 2567/1 све КО Бивоље
Улица у насељу	5	део к.п.бр.	2206/1, 2205/1, 2201/3, 2201/4, 2201/1 и 2201/8 све КО Бивоље.
Заштитно зеленило	6	целе к.п.бр.	4247/2, 4245/2, 4243/2, 4222/4, 4223/1, 4222/5, 4222/7, 4222/3, 4221/3, 4222/1, 4220/1, 4222/6 и 4221/6 све КО Крушевац.

\*\* Парцеле површине јавне намене као и границе са координатама површина јавне намене за трасу регионалне пруге и за појас регулације (инундациони појас) водотока I реда формиране су ранијим планским актима који су у примени и имплементирани су у овај План, као стечена урбанистичка обавеза.

## **2.4. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре**

### **2.4.1. Услови за уређење и изградњу саобраћаних површина**

Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“)

„Овим Планом трасе државних путева у потпуности се придржавају траса предвиђених плановима вишег реда, тј. Просторним планом Републике Србије.

Основна саобраћајна мрежа постављена је тако да државни путеви обилазе централни део града уз што оптималније повезивање како свих градских зона тако и града као целине са мрежом државних путева Републике Србије.

„Такође, од државних путева IB реда (у циљу формирања источне обилазнице Крушевца), планира се нова траса државног пута IB реда бр.38 у дужини од око 8,3 km од насеља Липовац до укрштања са планираним аутопутем (петља Крушевац – исток). Траса креће од Липовца на потезу званом "Дивље ливаде", па преко реке Расине и укрштаја са државним путем IIБ реда бр.415 даље десном обалом реке Расине до државног пута IIА реда бр.215. Траса иде даље постојећом Источном обилазницом (део постојећег државног пута IB реда бр.38) а затим прелази реку Расину и железничку пругу и кроз "Бивољски кључ" до планиране петље Крушевац – исток.“

#### ***Елементи решења из Плана генералне регулације "Исток 1"***

Планирана траса Источне обилазнице (државног пута IB реда бр.38) у потпуности је у складу са трасом предвиђеном планом вишег реда, тј. Планом генералне регулације "Исток 1" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18).

#### ***Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације***

Планира се изградња дела Источне обилазнице као двосмерног пута са две коловозне траке са по две саобраћајне траке ширине по 4.0м и разделним острвом од 3.0м као и обостраним тротоарима ширине 3.0м.

На предметном објекту („Источна обилазница“) активности су почеле још 80-тих година прошлог века и то израдом Услови за уређење простора (по којој је почела експропријација парцела) као и израдом Техничке документације – Главног пројекта изградње који је израдио Институт за путеве Београд.

По пројектној документацији, обрађује се део трасе планиране Источне обилазнице (од Улице Балканске на стационажи км 6+294,51 до Улице Бивољске на стационажи км 7+055,00).

\*стационаже су преузете из Главног пројекта Обилазак Крушевца – пут бр. 102 „Источна магистрала“ од км 0+000.00 до км 8+690.39

Раскрснице на подручју Плана се планирају у нивоу, са пуним режимом.

Дозвољава се решење да се приликом израде техничке документације раскрснице пројектују као кружне.

Дозвољава се фазна изградња дела Источне обилазнице, и то половина планираног профила који је геометријски у континуитету са петљом Крушевац - исток.

#### **Паркирање**

На простору обухваћеним Планом нема планираних јавних паркинга.

#### **Железнички саобраћај**

У обухвату Плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура :

- Регионална једноколосечна железничка пруга Сталаћ-Краљево–Пожега од наспрам км 12+870 (мост преко Расине) до км 13+456 (зона путног прелаза који је осигуран саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности).

#### **Планови развоја железнице на простору Плана:**

Обзиром да је планом предвиђена изградња саобраћајнице која би се денивелисано укрстила са предметном железничком пругом у зони постојећег путног прелаза, тако да се једним распоном премости пруга и Бивољки пут, а да није израђен Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ-Краљево-Рудни услови за израду плана су следећи:

Услови Инфраструктуре железнице Србије за израду предметног Плана (бр.3/2021-1959 од 24.12.2021)

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.
- Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који се прикључују на мрежу.
- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни прелаз обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута.
- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.
- Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку када се на путном прелазу налази више колосека.

### *Посебни услови*

• Приликом израде предметног плана земљиште на коме се налази железничка пруга, објекти и други инфраструктурни елементи, мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. То се посебно односи на кат.парцелу бр.3391/1 Ко Бивоље, која не може бити предмет парцелације или препарцелације и не може бити предложена за решавање имовинско-правних односа.

При планирању денivelисаног укрштаја, сви елементи објекта–друмског надвожњака /подвожњака, морају бити усклађени са железничком пругом на којој се објекат планира. С обзиром да се планира денivelисани укрштај пута и пруге изградњом друмског надвожњака услови су следећи:

- Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 7.3м (изузетно не мање од 6,8м) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака
- Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6,0м мерено управно на осу колосека
- Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ прузи
- Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа железничке пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа пруге.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода се укрштају под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом, али не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода), односно на минимум 1,2м од наниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви.

• На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, имају обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

#### 2.4.2. Нивелација терена

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Елементи нивелационог плана преузети су из постојеће техничке документације Источне обилазнице Крушевца.

Апсолутне висинске коте на карактеристичним тачкама дате су по заобљеној нивелети.

Подужни пад планиране саобраћајнице креће се од 0,40% до 1,40%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

За одводњавање коловоза поред примене подужних и попречних падова, препоручује се атмосферска канализација.

Из нивелационог плана сагледавањем саобраћајнице, може се закључити да испуњава прописане техничке услове.

#### 2.4.3. Услови за уређење и изградњу комуналне и водoprивредне инфраструктуре, хидротехничких инсталација и објеката

##### 2.4.3.1. Хидротехничке инсталације

- *Водоводна мрежа*

Не планира се изградња нове водоводне инфраструктуре на простору планског документа.

##### *Канализација отпадних вода*

Не планира се изградња нових канализационих колектора на простору планског документа.

- *Атмосферска канализација*

Одводњавање саобраћајних површина је могуће каналима, затвореним и отвореним, према природним реципијентима, Расини и Западној Морави.

Канализациони систем обавезно градити по сепаратном систему.

Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу упуштати или у систем градске атмосферске канализације, природне реципијенте или зелене површине.

Атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина које могу бити загађене честицама уља и нафтних деривата, пре упуштања у реципијенте је потребно претходно третирати на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се издвајају изузетно опасне материје, те је потребно да корисници склопе уговоре са регистрованим привредним субјектима за ову врсту делатности, којима ће се регулисати редовно одржавање сепаратора, чишћење и одвоз исталожених отпадних материја, на за то прописану индустријску депонију и вршити редовно мерење квалитета и количине пречишћених зауљених вода у реципијенте.

#### 2.4.3.1. Водотокови

- *Хидролошки подаци*

Према расположивим подацима, меродавни максимални протицаји, за следеће вероватноће појаве,  $Q_{1\%}$ ,  $Q_{2\%}$ ,  $Q_{5\%}$  и  $Q_{10\%}$ , су:

$P$ (%)	$T$ (год)	$Q_{maxP}$ ( $m^3/s$ )
1	100	435
2	50	390
5	20	325
10	10	285

- *Критеријуми заштите*

Река Расина, као водоток I реда, припада водном подручју – „Морава“ и у надлежности је ЈВП „Србијаводе“.


Стратегија управљања водама на територији Републике Србије представља јединствен плански документ којим се утврђују дугорочни правци управљања водама на територији Републике Србије.

Степен заштите од поплава спољним водама зависи од техничко-економских, еколошких, социјалних и других критеријума, услова и ограничења. Дефинише се за сваки систем или касету (брањени простор), на основу броја становника и висине потенцијалних штета од поплава.


Препоручени степен заштите за нове системе, као и за постојеће системе који се дограђују или реконструишу, приказан је на слици. Степен заштите који обезбеђују грађевински објекти једнак је повратном периоду велике воде, која је била меродавна за димензионисање објекта.

ПДР "ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА-УЛ.ЖЕЛЕЗНИЧКА-БИВОЉСКИ МОСТ"  
У КРУШЕВЦУ

	Повратни период (Година)				
	20	50	100	500	1000
Градови преко 50.000 становника					
Градови од 20.000 до 50.000 становника и значајне индустријске зоне					
Градови од 5.000 до 20.000 становника и средње значајне индустријске зоне					
Расута насеља, путеви и пољопривредо земљиште					
Пољопривредне површине са интензивном производњом					
Пољопривредне површине са екстензивном производњом					
Природно стање водотока, без ризика од поглава					

 Заштита коју обезбеђују грађевински објекти

 Допунска заштита

 Без заштите - дозвољене штете

У Водопривредној основи Србије предложена је категоризација приоритета заштите штићених подручја и одговарајући меродавни протоци. Предложена категоризација се односи, како на нове тако и на системе који се реконструишу.

Број становника и карактер добара на заштићеном подручју - касети	Приоритет	Повратни период меродавне велике воде (год.)
(1)	(2)	(3)
Преко 50 000 становника	1	мин. 200
Од 20 000 до 50 000 становника	1	мин. 100
Врло велики и значајни индустријски и други привредни објекти	1	мин. 100
Од 5 000 до 20 000 становника	2	мин. 50
Средњи индустријски и други привредни објекти	2	мин. 50
Мелиорациони системи и изворишта за водоснабдевање становништва	2	мин. 25
До 5 000 становника	3	мин. 25
Мали индустријски и други привредни објекти	3	мин. 25
Пољопривредне површине ван мелиорационих система	3	мин. 20

Имајући у виду предложене критеријуме који су дати у Стратегији и у Водопривредној основи, значај и положај штићеног подручја, усвојених планских аката, усваја се да усвојени критеријум заштите од великих вода реке Расине буде од вода 100-годишњег повратног периода (Q1%) са резервним надвишењем насипа од 0.5 m.

• **Мост**

За изградњу моста је потребно предвидети такво техничко решење којим ће се елиминисати негативни утицаји мостовског сужења у речном току и потребно је обезбедити да надвишење ДИК (доње ивице конструкције) моста буде усвојено према следећим критеријумима:



према протицају	од 10 - 50 m <sup>3</sup> /s	H = 0.60 – 0.70 m
према протицају	од 50 - 100 m <sup>3</sup> /s	H = 0.80 m
према брзинама	од 1.0 - 4.0 m/s	H = 0.65 – 1.50 m

• **Водно земљиште**

Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је 50м. (Закон о водама–„Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018)

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, а посебно за:

1. Изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката
2. Одржавање корита водотока и водних објеката
3. Спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода

Осим за наведене намене, водно земљиште може да се користи и за:

1. Изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката
2. Изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе
3. Изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима
4. Изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага
5. Обављање привредне делатности, и то:
  - Формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала
  - Изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката
  - Постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката
6. Спорт, рекреацију и туризам
7. Обављање пољопривредне делатности
8. Вршење експлоатације минералних сировина у складу са важећом законском регулативом

За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове.

#### 2.4.4. Услови за уређење и изградњу електроенергетских водова и објеката

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left( 0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015 \quad m - 1990$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу. На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 115 \text{ kW}$$

На основу претпостављене једновремене снаге, напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом извршиће се из постојеће НН мреже. Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови. Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

#### Правила за изградњу електроенергетских објеката

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

##### • *Подземни водови*

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

##### • *Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова*

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

##### • *Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова*

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде

мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

• **Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

• **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

• **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м. Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане.

#### 2.4.5. Услови за уређење и изградњу телекомуникационе инфраструктуре

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже. Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Укида се део постојећих кабловских водова који чине разводну мрежу према објектима који су предвиђени за рушење, а који се налазе између железничке пруге и новопланиране саобраћајнице и на траси новопланиране саобраћајнице.

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, планира се изградња и проширење пасивне оптичке ТК мреже, уз постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

• *Услови изградње за телекомуникационе објекте*

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$  и не мање од  $30^\circ$ .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^\circ$ , по могућности што ближе  $90^\circ$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$  а најмање  $30^\circ$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$  а најмање  $30^\circ$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### 2.4.6. Енергофлуиди

##### *Снабдевање природним гасом*

Постојећи разводни градски гасовод, средњег притиска ПГР СЕВЕР од челичних цеви и дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви. Постојећи и планирани гасоводи на планском подручју ПДР Источна обилазница – улица Железничка – Бивољски мост обезбеђују несметамо снабдевање природним гасом.

Нове трасе гасовода ПДР Источна обилазница – улица Железничка – Бивољски мост су од полиетиленских цеви.

Дистрибутивни гасовод изводи се од полиетиленских цеви МОП 4 бар.

Новопланирани објекти несмеју угрозити стабилност, безбедност и поузданост рада постојеће и нове гасоводне мреже.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода средњег притиска је 3.0 м.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода ниског притиска је 1.0 м.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у зеленим површинама је објекта од гасовода је 0.8 м.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у тротоарима (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте тротоара) је 1.0 м.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.35 м, без примене посебне механичке заштите.

Минимално висина надслоја у односу на укопани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.0 м, са механичком заштитом у заштитној цеви.

У зони 5.0 м лево и десно од осе постојећих гасовода није дозвољено надвишавање (насипање постојечег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена.

За паралелно вођене других инфраструктурних инсталација обавезо је поштовање Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16.0 бар.

У појасу ширине по 3.0 м са сваке стране рачунајући од осе гасовода минималног радног притиска МОП 16.0 и 4.0 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5m.

## **2.5. Услови за уређење зеленила на јавним и површинама остале намене**

### **2.5.1. Зеленило на јавним површинама - зеленило јавног коришћења**

Зеленило у обухвату Плана чини заштитно зеленило, зеленило разделне траке трасе источне обилазнице и зеленило стамбене зоне.

#### ***Зеленило специфичне намене – заштитно зеленило***

Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене је вишефункционални систем који обједињује улогу заштите од загађења, ветрова, прашине, буке, пречишћавања и дотока свежег ваздуха у град.

Планира се дуж трасе пута, као и у зони денivelисаног пружног и путног прелаза, односно, преостало земљиште ван саме саобраћајнице у појасу регулације планирано је за озелењавање.

У основи се планира појас заштитног зеленила који чине аутохтоне и алохтоне врсте густе крошње и велике лисне масе са израженим фитоцидним дејством. Четинари морају да буду заступљени у односу који омогућава функцију зелене површине и у зимском периоду. Врсте треба да буду добро прилагођене условима локације, са малим захтевима у одржавању.

### ***Пружни појас***

У границама пружног појаса, важе услови Железница Србије, који се односе на озелењавање:

- Заштитни појас могуће је планирати на минималном растојању од 10м од пружног појаса, односно 16-18м од осе колосека.
- У заштитном појасу, не сме се садити високо дрвеће које својим обликом, бојом и висином смањује видљивост железничких сигнала.

### ***Линеарно зеленило***

У разделној траци планира се декоративно зеленило. Зеленило својим хабитусом не сме да омета саобраћај. Због повећаног загађења и отежаних услова за раст, избор врста извршити међу отпорним и мање захтевним у погледу неге и мера одржавања. Садњу вршити у већим групацијама са сменом колорита. Ради постизања зимског ефекта, користити и зимзелене врста.

### **2.5.2. Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења**

#### ***Зеленило стамбене зоне***

Зеленило стамбене зоне 3.1.4., односно зеленило окућница у оквиру индивидуалног становања планира се од декоративног и утилитарних врста. Препоручује се употреба високог дрвећа велике покривности, као додатак заштитном зеленилу. Квалитетно неговање декоративних врста у индивидуалним двориштима представља основну вредност ове категорије зеленила у погледу заштите животне средине и естетског доживљаја града.

У делу стамбене зоне која се налази у зони заштите далековода, важе услови заштите зоне електроенергетских водова. У зони заштите није дозвољена садња дрвећа које може да достигне висину већу од 5м испод висине водова. На простору ван зоне заштите дозвољена је примена свих категорија зеленила.

### **2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе**

#### ***• Јавни пут –Источна обиланица***

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање електроенергетских водова за прикључак јавне расвете.

#### ***• Породично становање***

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

## 2.8. Услови и мере заштите простора обухваћеног Планом

### 2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

За потребе израде Плана прибављени су конзерваторски услови надлежне службе заштите „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево, бр.1422/21 од 23.12.2021.г.

У оквиру граница предметног плана, а на основу података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају предходну заштиту по сили закона.

Иако у границама плананису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих замљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Уколико се у току извођења грађевинских радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају предходну заштиту по сили закона), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да посменим путем, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
- Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након предходно обезбеђених археолошкох истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласности службе заштите.

### 2.8.2. Услови и мере заштите природних добара

За предметни план издато је Решење Завода за заштиту природе Србије 03бр.021-4214/2 од 03.02.2022. којим су прописани условина подручју плана.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатује се да у обухвату ПДР-а нема заштићених нити природних добара планираних за заштиту (евидентираних или оних за која су отпочете активности као што у теренска истраживања и др.). Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Србије.

Поред датих услова наведених Решењем потребно је испоштовати следеће:

- забрањено је испуштање отпадних вода и одлагање свих врста отпада у водотоке и земљиште;
- обезбедити максимално очување и заштиту приобаља реке Расине. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљита, које заједно са коритом за велику воду чини водно земљиште
- забрањено је извођење свих радова који могу изазвати ижењерскогеолошке процесе, а у случају да дође до појаве ерозије и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозионе мере;
- уколико се приликом извођења радова или других активности на простору плана наиђе

на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали...) која би могла бити заштићена прородна вредност, обавеза је да у року од осам дана обавести надлежно Министарство за послове заштите животне средине и предузме одговарајуће мере у складу са прописима.

### 2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР Источна обилазница, Ул.Железничка – Бивољски мост (Службени лист града Крушевца, бр. 9/2020).

У циљу заштите и унапређења животне средине у обухвату плана, контактном и ширем подручју, стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних утицаја на животну средину и унапређење стања. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења и утицаја на подручју плана, контактних зона и ширем окружењу.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност плана и Стратешке процене утицаја планова вишег реда, тако да мере заштите произилазе из смерница докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде предметног плана.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире прихватљивости и спречавања угрожавања животне средине и утицаја на здравља људи, којима се спречавају конфликтне ситуације на датом простору у функцији одрживог развоја.

#### Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Утицаји на квалитет ваздуха у фази припреме и изградње саобраћајне инфраструктуре, односно деонице источне обилазнице, су занемарљиви обзиром да су краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова.

#### *Смернице и мере заштите ваздуха:*

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити на основу програма мониторинга, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха, који мора бити интегрални део програма праћења квалитета ваздуха на подручју града Крушевца;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха, а у случају прекорачења граничних вредности емисије из било ког извора, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- очување и унапређење постојећег заштитног зеленила, а избор садног материјала прилагодити функцији заштите од аерозагађења;



- заштитне појасеве успоставити дуж целог пута (изузев у зонама мостова, пропуста и сл.), а обавезно на местима где тангира насеља, што се ближе дефинише пројектном документацијом;
- успостављањем линијског зеленила саобраћајница уколико постоје услови, у циљу смањења утицаја прашине, буке и загађености ваздуха;
- у циљу контроле животне средине са аспеката потенцијалне емисије у ваздух, у фази израде пројектне документације и локацијских услова, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине ради доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања ваздуха, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.114/08);

### **Воде**

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих техничких мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета вода, живог света, стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити прописане мере заштите приликом планирања и реализације планираног пројеката - саобраћајне инфраструктуре и пратећих садржаја.

#### **Смернице и мере за заштиту вода:**

- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења;
- у колико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водене токове неопходно је одмах обуставити рад и хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама;
- све активности на планском подручју морају обезбедити заштиту и очување квалитета воде реке Расине, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;
- све активности на планском подручју, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, експлоатацији саобраћајне инфраструктуре, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;
- пројектовати и изградити канале и риголе којима ће се са саобраћајних површина обилазнице и приступних путева, потенцијално зауљене отпадне воде и воде од одржавања одводити у таложник, сепаратор уља и масти, пре упуштања у реципијент, како би се спречило директно изливање штетних материја са коловоза;
- чишћење таложника, сепаратора уља и масти се мора поверити искључиво овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман;

Учесталост чишћења одредити током експлоатације Источне обилазнице и градске саобраћајнице (део улице Кнеза Милоша);

- обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- приликом пројектовања система одвођења отпадних вода са коловозне површине посебну пажњу обратити на места укрштања пута са водотоковима, односно реком Расином, ради спречавања директног изливања штетних материја у реципијент;
- радови који се одвијају у обухвату Плана детаљне регулације Источне обилазнице (од Паруновачког моста до улице Кнеза Милоша) и наставка улице Кнеза Милоша у Крушевцу, не смеју угрозити квалитет воде реке Расине;
- неопходно је обезбедити заштиту подземних вода од загађивања кроз обезбеђивање потпуне изолације попречног профила пута од подлоге;
- транспорт материја које су по свом саставу штетне и опасне за подземне воде мора се обављати само атестираним превозним средствима;
- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- забрањена су сервисирања, одржавања возила и грађевинских машина дуж трасе планиране Источне обилазнице а уколико дође до хаваријског изливања моторног горива, уља или других штетних материја неопходно је одмах извршити санацију терена;
- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес и одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада;
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских вода, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/08);

#### **Земљиште**

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, коришћења земљишта у складу са његовом наменом, очувања и унапређења наменског коришћења земљишта. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта: праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта; спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

**Смернице и мере заштите земљишта:**

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- реализација планиране Источне обилазнице Крушевца се мора спровести у складу са правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације;
- за формирање одлагалишта материјала, приступних и манипулативних саобраћајница потребно је одабрати површине на земљишту ниже категорије, односно није дозвољено користити продуктивне оранице за ову сврху;
- плодни, површински слој земље који се скида у току изградње саобраћајне инфраструктуре, посебно одлагати (заштити од спирања) и касније поново употребити и по потреби распоредити на друге делове терена (за потребе хортикултурних уређења, биоинжињерских мера, санацију деградираних површина и сл.);
- материјал из ископа који се не употребити на предметној локацији, одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- при извођењу земљаних радова на ископу терена, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објеката дође до појаве ерозије, појаве подземних вода и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;
- забрањено је отварање позајмишта материјала на подручју обухвата Плана;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења,
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа;
- обавезан је мониторинг и контрола управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- у току реализације Пројекта потребно је водити рачуна да се, у што је могуће већој мери, користе постојећи прилазни путеви, и у што је могуће мањој мери узурпира и девастира постојеће обрадиво земљиште;
- рационално користити простор приликом изградње пута;
- након завршетка радова обавезно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина;
- услед загађења тла које је последица експлоатације пута потребно је обезбедити минимални заштитни појас који се неће обрађивати;
- у циљу минимизирања ефекта засољавања земљишта уз обилазницу, као последице зимског одржавања коришћење натријум хлорида супституисати са другим материјама које имају сличан или бољи ефекат одмрзавања. Када се натријум хлорид користи у одржавању од великог значаја је тачно планирање временске расподеле и расподеле количина;
- у колико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, према Закону о

- културним добрима (Сл. гласник РС, бр.71/94,52/11 и 99/11 члан 109. ст.1));
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских вода, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/08);

### **Заштита и унапређење природе, биодиверзитета, предела и пејзажа, природних и културних добара**

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже. На подручју Плана, према Централном регистру заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије, нема заштићених подручја, подручја за које је покренут поступак заштите, подручја еколошке мреже Републике Србије.

***Смернице и мере заштите, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности:***

- сачувати и унапредити постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату плана;
- очувати, у највећој мери аутохтоне врсте, групе стабала, појединачна стабла, међе;
- уз планирану саобраћајницу формирати обострано или једнострано заштитно зеленило (у зависности од зоне утицаја) од високог растиња;
- уз обилазницу формирати појас заштитног зеленила (бафер зону), ветробране, снегобране.
- при градњи саобраћајне инфраструктуре употребљавати савремене материјале и грађење у складу са еколошким захтевима и нормама заштите;
- планирана намена површина ПДР-а мора бити усклађена са плановима вишег реда (хијерархијска условљеност), компатибилне садржаје и активности груписати, а раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања и појасева;
- максимално очувати и заштитити околну земљиште, високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре, а за извођење радова који подразумевају сечу одраслих, вредних примерака стабала у државном или приватном власништву, прибавити сагласност ЈП Србијашуме као надлежне институције;
- спровести очување значајних и карактеристичних обележја предела кроз израду и имплементацију Пројекта уређења предела дуж трасе Источне обилазнице и дела улице Кнеза Милоша;
- ради слободног кретања јединки између очуваних субпопулација на очуваним природним стаништима неопходно је формирање еколошких коридора који ће поново повезати изоловане просторне јединице природних станишта;

- свим фазама градње, извођач радова је у обавези да максимално користи постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;
- радове треба изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора;
- градилиште треба организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- користити атестирану опрему која је прописно заштићена, обележена и са свим упутствима за безбедан рад;
- спроводити мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима испоручиоца опреме и надзорног органа;
- ископани слој земљишта депоновати посебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова, уз обавезно предузимање свих мера заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;
- ако се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког и минеролошко-петрографског типа, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести ресорно Министарство, односно надлежни завод за заштиту природе;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, а извођач/инвеститор је дужан да предузме потребне мере техничке заштите, како налаз не би био уништен или оштећен;
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских вода, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/08);

#### **Бука и вибрација**

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираног пројеката, односно при уређивању терена, изградњи линијског објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација, а у фази експлоатације саобраћајнице, бука је пратећа појава.

Како би негативни утицаји буке у фази реализације били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја на квалитет животне средине окружења.

#### ***Смернице и мере заштите од буке и вибрација:***

- предвидети мере заштите за умањење утицаја буке током изградње на деоници планиране саобраћајне инфраструктуре (дозвољени ниво буке износи 65 dB дању а ноћу 55 dB), а основне мере су подизање заштитних конструкција различитих апсорпционих

- својстава (који умањују буку и за 1/3, у зависности од удаљености), као и адекватном организацијом дневно-ноћних активности на градилишту;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
  - при извођењу радова на подручју Плана, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
  - обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;
  - обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима Планског подручја у који могу представљати потенцијалне изворе буке;
  - избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
  - у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас, због конфигурације терена, формирати антизвучне панеле који ће уједно бити и вештачка баријера од прашине;
  - мерење буке врше акредитовани институције, у складу са важећом законском регулативом;
  - у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

#### **Управљање отпадом**

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који могу настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом града Крушевца и припадајућег региона, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

**Смернице и мере управљања отпадом:**

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад и непосредном окружењу;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- грађевински отпад привремено депоновати и предавати надлежном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљањем овом врстом отпада на даљи третман;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- у циљу контроле животне средине, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС, бр.114/08).

**Посебне мере управљања отпадом:**

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи;
- отпад настао на траси планиране саобраћајне инфраструктуре и зонама индиректног значаја, може се уступати на даљи третман оператерима који поседују дозволе за управљање отпадом (опасним и неопасним).

**Заштита од удеса и удесних ситуација**

На планском подручју, обзиром на планирану намену, постоји вероватноћа појаве удесних ситуација у свим фазама имплементације плана. Обзиром на карактеристике планираног пројекта, у свим фазама имплементације плана, обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља људи и животне средине:

- просипање нафтних деривата, уља и мазива, услед удеса
- клизање земљишта,
- олујни ветар, лед и снег,
- поплава,
- пожар,
- земљотрес.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју плана спроводиће се у складу са: Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон); Законом о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, бр.111/09, 92/11 и 93/12);

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гласник РС, бр.3/2018).

**Смернице и мере заштите од удеса и удесних ситуација:**

- подручје Плана представља интегрални део Плана заштите од удеса за град Крушевац;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља, као акцидента који се може јавити потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10). Тако настали отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању отпада. Применом одређених превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта је сведен на минимум;
- сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину, и у складу са тим применити најбоље расположиве и доступне технологије, технике и опрему;
- неопходно је размотрити проблем акцидентних ситуација у периоду изградње и експлоатације када се врши транспорт хемијских запаљивих, експлозивних и на други начин опасних или штетних материја и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи, животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих;
- са простора комплекса уклонити сав запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите;
- у случају пожара, треба предузети следеће: приступа се почетном гашењу пожара, и искључивање електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје, покренути евакуацију људи из угроженог дела;
- заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутих теренима и спречавање градње, као и на примењивање критеријума заштите од земљотреса;
- при пројектовању саобраћајне линијске инфраструктуре потребно је да техничка решења буду у складу са степеном сеизмичности подручја;
- после удеса: носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства. Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера. Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року.



**Мере превенције, приправности и одговор на удес:**

- при реализацији планираног пројекта, а у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације; у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију;
- после удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног министарства; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- запослени се морају упознати са процедурама у случају удеса и опасностима од пожара на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара.
- Опште мере заштите животне средине у току изградње
- У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:
- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајућем односу, односно адекватне процентуалне заступљености;
- правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију Завод за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство животне средине у року од осам дана и предузме потребне мере заштите од уништења и крађе, до доласка овлашћеног лица.

### **Смернице за спровођење**

Еколошка процена Плана детаљне регулације за предметно подручје представља основ за вредновање простора за реализацију пројекта деонице Источне обилазнице и предлог мера за заштиту животне средине у циљу даљег одрживог развоја. Предметни план се спроводи непосредно издавањем локацијских услова, тако да је обавезујућа смерница Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво обавеза носиоца пројекта да се код надлежног органа за послове заштите животне средине обрати захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом и Листом пројеката за које је обавезна и за које се може захтевати израда студије процене утицаја пројекта на животну средину.

#### **2.8.4. Услови и мере заштите од пожара**

Имајући у виду намену планског подручја мере заштите од пожара нису потребне. Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-49721 од 22.12.2021 год. У издатим условима имаоца јавних овлашћења наводи да за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату плана исти не садрже могућност ограничења и услова за изградњу са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл.54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.20 Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС“ бр.115/20)

#### **2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

#### **2.8.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII MCS) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

Према обавештењу достављеном од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 20797-2 од 24.12.2021.год. за израду плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

### **2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

### **2.10. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова**

У границама плана нема објеката за које је потребно пре санације или реконструкције израдити конзерваторске услове за предузимање мера техничке заштите.

## 2.11. Мере енергетске ефикасности изградње

### *Подцелина 3.1.3. - Саобраћајни коридор-траса државног пута ІБ реда бр.38*

Имајући у виду врсту и намену објекта није сврсисходно утврђивање мера које би утицале на енергетску ефикасност објекта.

### *Подцелина 3.1.4. – Породично становање типа ПС-01*

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области, (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, („Сл. гласник РС“, бр.69/12 и 44/18-др.закон).

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене. За планиране објекте планира се максимална годишња потрошња финалне енергије од 65 kWh/(m<sup>2</sup>a) за стамбене зграде са једним станом

## 2.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

*Израда пројекта парцелације односно препарцелације* обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

*Урбанистички пројекат* – Планом нису планиране локације за разраду Урбанистичким пројектом Урбанистички пројекат може да се ради у складу са Законом о планирању и изградњи као и :

- на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене или урбанистичко- архитектонску разраду локације.

Планом нису предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс обзиром да простор Плана нема атрактивне локације нити садржаје од општег интереса.

### **3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **3.1.Општа правила на простору Плана**

##### **3.1.1. Општа правила за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.
- Новоформирана регулациона линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.
- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи.

##### **3.1.2. Општа правила регулације**

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.3.
- Положај објекта не може се мењати у односу на Планом усвојено регулационо решење (растојање грађевинске од регулационе линије).
- Мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

##### **3.1.3. Општа правила за паркирање**

###### ***Услов и начин обезбеђивања простора за паркирање***

- Паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у Плану.
- Паркирање се обезбеђује на следећи начин:
  - *Становање* - За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

### 3.2. Правила изградње за подцелину 3.1.3.

#### *Правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле*

- Новоформирана грађевинска парцела, намењена изградњи јавног пута, дефинисана је регулационим линијама, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен.

#### *Правила регулације*

- Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина планираних за друге јавне и остале намене и дата је у гарфичком прилогу бр.5 као и у Плану површина јавне и остале намене. Регулационим линијама, које се поклапају са границом експропријације, приказаним у графичком прилогу, утврђен је појас регулације дела трасе Источне обилазнице. Инфраструктурни коридори и објекти постављају се, по правилу, у појасу регулације.

#### *Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена*

- Планом је дефинисан појас изградње инфраструктурног коридора, односно јавног пута и инфраструктурних објеката.

- Планом су дефинисани елементи обилазнице тј. карактеристичан попречни профил, нивелационо решење и места денivelисаних прелаза.

Ови елементи могу се кориговати кроз израду техничке документације, ради усклађивања са: условима терена, потребом за изградњом/постављањем објеката у функцији обилазнице као и ради укрштања/повезивања са другим саобраћајницама, денivelисаним прелазима (преласком изнад трасе регионалне пруге, реке Расине. и сл.) , искључиво у оквиру дефинисаног појаса регулације.

#### *Врста и намена објеката чија је изградња забрањена*

- Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

#### *Изградња у зонама заштите*

- Свака изградња или извођење радова у заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа.

#### *Инжењерско геолошки услови*

- Приликом израде пројектно техничке документације неопходно је извршити детаљна геотехничка испитивања терена како би се утврдили услови стабилности, носивости терена и дубина фундарања.

#### *Одводњавање површинских вода*

- Одводњавање површинских вода решити тако да се не угрозе суседне грађевинске као ни парцеле намењене пољопривреди.

### 3.3. Правила изградње за подцелину 3.1.4.

#### *Правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле*

За формирање парцела важе општи правила за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле као и:

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приступног пута (приватни пролаз)
  - ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт)
- Дозвољена је препарцелација и парцелација парцела уз услов задовољавања минималне површине парцеле прописане планом за одређену намену и обезбеђивање приступа парцели.

### **Правила регулације**

Поред општих правила регулације важи и следећа правила:

- Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора у оквиру које је могућа изградња објекта.
- За објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.
- Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

### **Врста и намена објеката који се могу градити**

- Дозвољена намена дата је у поглављу „2.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и подцелине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама“
- Планом је дефинисана могућност изградње објеката породично становање – тип ПС-01.
- Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.
- За новопланиране објекте породичног становања параметри су дати у табели.

### **урбанистички параметри породичног становања ПС-01**

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м <sup>2</sup> )	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	до П+1	слободностојећи	45	300	10

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м<sup>2</sup>, уколико је то катастарски затечено стање. У том случају урбанистички параметри су: мин. ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, са највише 2 стамбене јединице.
- У оквиру намене становања, могућа је планирати и комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, пословање и сл.), као и привредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мања занатска производња и сл.
- Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта.

**Могуће компатибилне (допунске) намене објеката које се могу градити**

- Компатибилне намене нису планиране на простору Плана

**Могуће пратеће намене објеката који се могу градити**

- *Комерцијалне делатности* - подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, (трговину, угоститељство, занатство - услужни део, пословне и финансијске услуге, друге пословне просторе и сл.), чији су садржаји еколошки и функционално примерени становању и планираним наменама у окружењу. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта у оквиру подцелине 3.1.4.
- *Заштитно зеленило и зеленило у оквиру окупација* – се сматрају пратећом наменом било којој планираној намени. Категорију, односно тип зеленила одређују тип намене у чијој је функцији. Детаљн ове намене дати су у поглављу 2.5. Услови за уређење зеленила на јавним и површинама остале намене

**Изградња помоћних објеката**

- На грађевинским парцелама са породичним становањем, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, надстрешнице, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, фонтане и сл, максималне висине 5м и максималне спратности II, чија површина улази у максимални индекс заузетости парцеле.

- Минимална удаљеност помоћног објекта од граница суседних парцела је 1.5м. отвори према суседним парцелама су са мин. парапетом 1,6м.

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

- Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

- Забрањена је изградња економских објеката.

- Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти који својим радом угрожавају и нарушавају параметре животне средине, као и сви остали објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

**Изградња других објеката на истој грађевинској парцели**

- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката исте намене.

- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

**Вертикална регулација**

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца највише тачке фасадног платна (за објекте са равним кровом).

- Висина објекта одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

**Удаљеност објеката од границе грађ. парцеле за стамбене објекте типа ПС-01,**

- Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:



- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м);
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м;
- Парцеле које не испуњавају услов минималне ширине фронта, нови објекти се могу постављати на растојањима и то:
  - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
  - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м
- Све фасадне равни стамбених објеката које се налазе на растојању мањем од 2,5м од границе суседне парцеле могу имати само отворе минималне висине парапета 1,6м.
- Изграђени објекти чије растојање од другог објекта износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.
- Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.
- Изграђени објекти на међи у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

#### ***Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката ван појаса заштите***

- Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.
- Постојећи објекти чији су параметри мањи од планираних могу се доградити/надградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара датих Планом.
- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.
- За изграђене објекте на простору између регулационе и грађевинске линије до привођења планираној урбанистичкој регулацији, дозвољено је: инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта, замена кровне конструкције без промене хоризонталног и вертикалног габарита.
- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.
- За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.
- Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом, који се односи на дозвољену намену, индекс изграђености, планирану спратност и др.

#### ***Кота пода приземља***

- Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.
- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.
- Кота приземља објеката нестамбене намене може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, а денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта.
- Кота пода приземља за објекте на терену у паду одређује се применом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС бр.22/2015)

#### **Грађевински елементи објекта (испади)**

- Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту ако је грађевинска линија на 3м – 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације уколико је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 1,5 нису дозвољени испади
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (ако је растојање од суседне грађ.парцеле мање од 2,5) – 0,5м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

#### **Отворене спољне степенице**

- Степенице којима се савладава висина већа од 0,9м морају бити увучене у габарит објекта најмање онолико степеника колико се савладава ова разлика у висини већој од 0,9м.

#### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели**

- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза у складу са правилима датим у тачки 3.1.

#### **Правила за архитектонско обликовање објеката**

- Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.

-Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу.

#### **Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре**

- Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

#### **Услови оградивања грађевинских парцела**

- Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограджује.

- Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

- Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограджувати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м.

- Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

#### **Одводњавање површинских вода**

- Утврђено је нивелационим решењем на нивоу плана ( граф. прилог бр.5)

- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији са најмањим падом од 1,5%

- Објекти који се налазе на међи или њеној близини морају решити одводњавање са кровова и одвођење атмосферске воде са терена тако да ничим не угрожавају суседну парцелу и објекте.

### **3.4. Посебна правила изградње за подцелину 3.1.4. за објекте у заштитним појасевима инфраструктурних коридора**

#### **3.4.1. Правила грађења у инфраструктурном појасу регионалне пруге**

- Због просторних ограничења предвиђено је задржавање изграђених објеката на растојању мањем од 25м.

- На објектима је могуће вршити интервенције искључиво за нормално функционисање, побољшање услова становања и осавремењавања објеката: адаптација, санација, замена крова (без промене висине и габарита), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- Постојеће објекте појачано изоловати у смислу звучне изолације, услед близине одвијања железничког саобраћаја (појачан ниво буке).

- Није дозвољена доградња/надградња постојећих објеката у оквиру овог појаса.

- Није дозвољена изградња нових објеката у оквиру овог појаса заштите

- У инфраструктурном појасу није дозвољено формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталације за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге и индустријских колосека.

- У инфраструктурном појасу није дозвољено постављање знакова, извора јаке светлости, или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити

видљивост железничких сигнала, или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- За све интервенције на објектима који се налазе у инфраструктурном појасу затражити предходне услове „Инфраструктура железнице Србије“

#### **3.4.2. Правила грађења у инфраструктурном појасу далековода**

- Свака изградња објеката у заштитном појасу постојећег далековода се забрањује

-За постојећи објекта који се налази у заштитном појасу далековода за све врсте интервенција затражити предходне услове „Електродистрибуције Србије“

#### **3.4.3. Правила грађења у појасу заштитног зеленила**

- У појасу заштитног зеленила није дозвољена изградња. Дозвољава се постављање рекламних паноа, билборда, огласних табли и сл. под условима да се ничим не угрожава и ремети одвијање саобраћаја како друмског тако и железничког.

## 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у границама плана на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

О спровођењу Плана стара се Град Крушевац, кроз издавање локацијске и грађевинске дозволе, уређење и опремање простора, а преко својих надлежних органа и јавних предузећа.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Спровођење плана вршиће се :

- директном применом Плана
- урбанистичко-техничким документима: пројектом парцелације, препарцелације, елаборатом геодетских радова

### 4.1. Израда урбанистичко техничке документације

#### *Израда Урбанистичког пројекта*

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта, нити израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Урбанистички пројекат може се радити у складу одредницама датим у тачки 2.12. ово плана.

#### *Израда Пројекта парцелације, препарцелације, геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника*

- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

### 4.2. Други елементи значајни за спровођење Плана

#### *Изградња у складу са одредбама плана*

- Свака изградња објеката, реконструкција, доградња и надградња објеката, односно извођење грађевинских и других радова у оквиру подручја захваћеног Планом мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.
- Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС. бр.22/2015) је могућа искључиво за параметре који нису Планом дефинисани.

**Изградња комуналне инфраструктуре**

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавања правно-имовинских односа и сл.

- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

**Интервенције на постојећим објектима до привођења простора планираној намени**

- Постојећи објекат се може порушити и заменити новим објектом, чија изградња мора бити у складу са наменом и параметрима утврђеним овим Планом.

- За изграђене објекте на простору између регулационе и грађевинске линије до привођења планираном регулационом решењу дозвољено је: инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта и замена кровне конструкције без промене вертикалног и хоризонталног габарита.

**Аналитичко-геодетски елементи за пренос - Координате новопланраних тачака за пренос граница јавне намене**

1	7528264.69	4827166.01	13	7527874.10	4827648.72
2	7528312.31	4827101.47	14	7527875.00	4827649.42
3	7528318.22	4827093.45	15	7527875.87	4827650.15
4	7527884.34	4827568.47	16	7527876.89	4827651.03
5	7527845.45	4827639.94	17	7527877.85	4827651.99
6	7527824.44	4827615.03	18	7527878.73	4827653.01
7	7527848.06	4827640.12	19	7527879.54	4827654.10
8	7527848.81	4827640.21	20	7527886.60	4827664.32
9	7527856.66	4827641.45	21	7527887.38	4827665.50
10	7527858.43	4827641.79	22	7527888.09	4827666.73
11	7527860.18	4827642.20	23	7527889.75	4827670.30
12	7527861.91	4827642.68	24	7527890.66	4827672.27

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 122 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Тачке преузете из ПДР Регулација реке Расине деоница 1 приказане су у графичком прилогу пинк бојом.

**Ступање на снагу плана**

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

ГБрој: 350-485/2022



Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

*Јаковљевић*  
*Милошевић*

