

Милош

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 16.06.2020.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА “УЛ.ЖЕЛЕЗНИЧКА-БИВОЉСКИ МОСТ“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Простор обухвата Плана припада Урбанистичкој целини 3.1. у оквиру Плана генералне регулације „Исток 1“ и заузима његов крајњи источни део и уједно представља границу Плана генералне регулације Исток1. Границом ПДР-а обухваћене су подцелине 3.1.3. и 3.1.4. односно простор ограничен границом ПГР-а Исток 1 (са истока) и границом појаса експропријације (на западу) у дужини од Ул.Железничке до моста у Бивољу. Површина обухвата плана оквирно износи око 4,9ха. Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница предметног плана дефинисаће се у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

ПГР-ом „ИСТОК 1“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је и предметни План за подцелине 3.1.3 и 3.1.4.

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план, представља сегментни део планиране источне обилазнице око града у рангу државног пута IV реда бр.38.

Планиране су следеће претежне, компатибилне и пратеће намене:

• **За подцелину 3.1.3**

Претежна намена- саобраћајни коридор- -траса државног пута IV реда бр.38

Компатибилне (допунске) намене- није планирана

Пратећа намена- заштитно зеленило

- Даљом разрадом ПДР-ом, одређују се површина јавне намене, односно деонице јавног пута, објекта са додатним елементима (надвожњак, профили, коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) и опрема која одговара потребама насеља, с тим да се не сме нарушити континуитет трасе државних путева.

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/05), може се градити, односно поставља водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

• **За подцелину 3.1.4.**

Претежна намена- породично становање типа ПС-01

Компатибилне (допунске) намене- није планирана

Пратећа намена- заштитно зеленило

Детаљном разрадом кроз израду Плана стварају се услови заштити простора и рационално коришћење земљишта уз поштовање принципа развоја и унапређења постојећег грађевинског фонда, узимајући у обзир просторно ограничење подцелине као и чињеницу да исту тангира траса источне обилазнице.

Члан 4.

Основни принцип планирања, уређења и заштита подручја плана, подразумева детаљну разраду површина у складу са смерницама из плана вишег реда и дефинисаним претежним наменама.

Планирањем и урбанистичким уобличавањем простора, а применом наведених принципа стварају се услови за изградњу савремене саобраћајнице са сврхом измештања транзитног и теретног саобраћаја ван града, као и повезање садржаја северне и источне индустријске зоне.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 25 JUN 2020			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
11	1671		

Уз поштовање начела планирања, коришћења и уређења простора, планирани развој предметног подручја који у оквиру свог обухвата третира и део постојећег становања усмерен је на унапређење постојеће намене и уређење простора који је већ изграђен. Развој становања се остварује кроз повећање комфора, односно површине стамбеног простора по становнику, путем изградње, реконструкције односно осавременавањем постојећег грађевинског фонда.

Овакво планирање подразумева и разраду регулационих и техничких решења система саобраћаја и комуналне инфраструктуре.

Члан 5.

Основни циљ за израду Плана је стварање услова за изградњу објеката и садржаја планираних намена у оквиру површина које су неизграђене или слободне за њихову реализацију, као и унапређење постојећег грађевинског фонда.

Задржаће се планирана траса источне обилазнице у оквиру појаса експропријације који је делимично спроведен по предходној планској документацији уз обавезу адекватног третирања постојећег становања које се наслања на трасу ове саобраћајнице.

Примарни циљ је решавање правно имовинских односа и наставак поступка експропријације чиме би се створили услова за реализацију саобраћајног решења.

дефинисаност трајне регулације саобраћајнице као површине јавне намене

одређивање правила уређења и грађења саобраћајнице, врсте и положаја комуналне опреме и инфраструктуре

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Исток 1, који представља плански основ за израду Плана детаљне регулације. Планом се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и планских решења из плана вишег реда.

Концептуални оквир планирања, коришћења и уређења планског подручја представља примену следећих смерница:

- Дефинисање трајне регулације у границама Плана као и унапређење развоја инфраструктурних система и објеката како би се постигло ефикасније функционисање и рационалније коришћење грађевинског земљишта.
- Парцелација и препарцелација површина јавне намене и стварање услова за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта планираног за остале намене
- Одређивање услова за уређење и изградњу слободних површина, као и остварање услова за унапређење животне средине и заштиту простора кроз организацију зелених површина
- Дефинисање услова и правила за изградњу комуналне инфраструктуре.
- Усклађивање даљег урбаног развоја и уређење подручја Плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи и услова и смерница из планских докумената вишег реда.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 9 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.024.100,00 дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

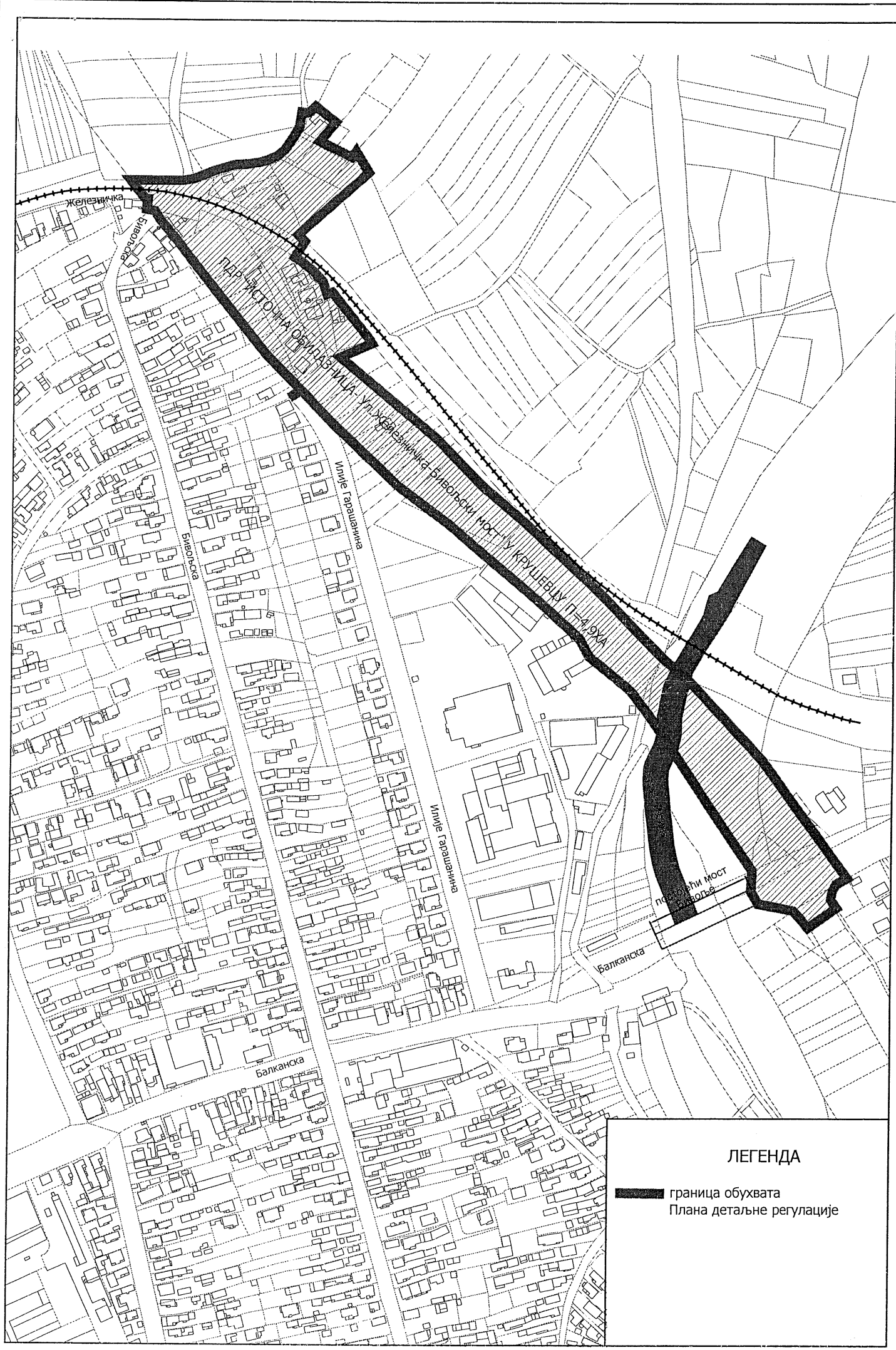
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-437/2020



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата
- ▨ Плана детаљне регулације