



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81885, 425-81886; Факс: 018/451-38-20

Број: 11441/22

Д.Р.(574-11441/22.12.2021год.)

Примљено: 27 DEC 2021

23 DEC 2021

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВАЦА

Орг. јед.	Број	Предмет / Вредност	Прима
			Град Крушевац Градска управа града Крушевца Одељење за урбанизам и грађевинарство Газиместанска бр.1 37 000 Крушевац

24 DEC 2021

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације „Источна обилазница-ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу

Вашим захтевом број 350-380/2020 од 10.12.2021. године, (наш број 11441 од 17.12.2021. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Источна обилазница-ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

С обзиром да радови на изградњи Источне обилазнице са изградњом моста преко реке Расине утичу на заштиту града Крушевца од великих вода реке Расине и притока у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Плана детаљне регулације „Источна обилазница-ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације „Источна обилазница-ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу – текстуални део, у PDF формату, 2021, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
2. План постојећег стања ПДР „Источна обилазница-ул. Железничка-Бивољски мост“ – у PDF формату, 2021 год., пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
3. Планирана намена површина ПДР „Источна обилазница-ул. Железничка-Бивољски мост“ – у PDF формату, 2021 год., пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
4. Одлука и изради Плана детаљне регулације „Источна обилазница ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу“, бр. 1671 од 25.06.2020 год.;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације „Источна обилазница-ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу.

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Источна обилазница-ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу, бр. 1671 од 25.06.2020 год.;

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације Исток 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: река Расина,

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве

Уз реку Расину су изграђени одбрамбени насипи обухваћени Републичким Оперативним планом за одбрану од поплава, припадају деоници М.12.1. Леви насип уз Расину од ушћа у Западну Мораву, 3.30 km, Леви насип уз Расину узводно од моста Крушевац – Гаглово, 1.70 km, Десни насип уз Расину узводно од моста Крушевац – Гаглово, 1.70 km

1.3. Хидролошки подаци:

Велике воде реке Расине:

Стогодишња велика вода $Q_{1\%}=435\text{m}^3/\text{sek}$;

Педесетогодишња велика вода $Q_{2\%}=390\text{m}^3/\text{sek}$;

1.4. Остали подаци: Уз захтев је достављена одлука за израду ПДР и графичка документација у дигиталном облику у PDF формату.

1.4.1. Постојеће стање

Парцеле у обухвату плана припадају КО Крушевац и КО Бивоље.

Површина обухвата плана је око 4,50ха.

На узводном крају деонице, кроз саобраћајни пропуст обилазнице се улива поток.

Део трасе Источне обилазнице, односно једна трака саобраћајнице заједно са једном траком планираног моста изграђена је од кружног тока према северу у дужини од око 185м.

На једном делу планиране трасе обилазнице, у резервисном простору за цсту ранијим планом урбанистичким документима, на основу којих је извршена експропријација, евидентирани су изграђени објекти породичног становања.

Изграђени објекти породичног становања евидентирани су у северном делу Плана непосредно уз трасу регионалне пруге и појаса експропријације Источне обилазнице.

Реализован је и укрштај ул. Железничке са трасом регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево-Пожега.

Простор плана је у највећој мери неизграђен, јер се годинама исти чувао за реализацију планиране трасе Источне обилазнице. У оквиру појаса експропријације изграђено је неколико објеката породичног становања и један објекат привредне делатности.

Северни део простора Плана изграђен је објектима породичног становања. Остатак подручја испресецан је некатегорисаним пољским путевима који се појединачно користе као приступи изграђеним објектима на терену.

Основна ограничења

Основним ограничењем може се сматрати присуство:

- изграђени објекти на траси планиране обилазнице;

- изграђени објекти у заштитним појасевима електроенергетске, железничке и саобраћајне (јавни пут) инфраструктуре;
- заштитног појаса источне обилазнице;
- заштитног појаса регионалне железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега;
- заштитног појаса коридора далековода;
- укрштаја планиране трасе обилазнице са реком Расином-водоток I реда;
- укрштаја планиране трасе обилазнице са Ул. Железничком и трасом железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега.

1.4.2. Планирано стање

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за реализацију јавног пута којим се обезбеђује трајни саобраћајни обилазак градског центра-источна обилазница и њено повезивање на државни пут Ia- A5 (ауто-пут E761) преко петље "Крушевац-Исток". Потребу за израдом овог Плана условила је чињеница да је неопходно обезбедити саобраћајни обилазак града-источна обилазница и њено повезивање на ауто пут E761 преко петље "Крушевац-Исток".

Циљеви израде плана дати су кроз:

- стварање услова за уобличавање простора за изградњу савремене саобраћајнице са сврхом измештања транзитног и теретног саобраћаја ван града;
- решавање првено имовинских односа са циљем наставака поступка експропријације као и дефинисање објеката и површина јавне намене;
- обавеза израде ПДР-а за предметни простор у складу са одредницама ПГР „Исток 1“ у Крушевцу
- дефинисање детаљне намене површина и објеката, техничка решења саобраћаја, уређење површина јавне намене и положај пратеће комуналне инфраструктуре
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите;
- успостављање саобраћајне матрице и усклађивање саобраћајаног решења са успостављеном саобраћајном матрицом у окружењу.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- Планом генералне регулације Исток 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18).

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Водопривредној основи Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) меродавна велика вода за димензионисање заштитних објеката у насељима са значајним индустријским и другим привредним објектима је велика вода ранга Q1% (стогодишња велика вода), а Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за градове са преко 50 000 становника грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике вода ранга Q1% (стогодишње велике вода);

2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.6. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

- Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

- Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима(уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

- Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозхвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене- бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

- Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду течних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

- Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

3) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

6) обављање привредне делатности, и то:

(1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,

(2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протикање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.9. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.8. ових услова;

2.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и са Оперативним планом за одбрану од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежна локална самоуправа;

2.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

2.12. Појас регулације за водотокове I (река Расина) се мора планирати у ширини појаса земљишта који обухвата корито водотока са додатним проширењем од минимум од 3 до 5м обострано, изузетно једнострано код малих водотока II реда од постојећих односно пројектованих обала водотока (за потребе приступа, одржавања, изградње) изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница – јавно земљиште. За реку Расину појас регулације утврдити према пројектној документацији регулације реке Расине – „Река Расина ЗАШТИТА КРУШЕВЦА ОД ВЕЛИКИХ ВОДА РЕКЕ РАСИНЕ И ПРИТОКА“ урађеној од стране Института за водопривреду Јарослав Черни из 2020 год.);

2.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи критеријуми:

- **Код подземних укрштања**- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

- **У зонама нерегулисаних водотока**- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протикајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

2.14. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са

најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручено минимално надвишења доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q (м³/сек)

300 до 500

минимално надвишење H (м)

1,20;

При пројектовању моста преко реке Расине распон моста и ослонце моста ускладити се пројектованом регулацијом реке Расине и постојећим мостом на источној обилазници;

2.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

2.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.21. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.23. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.24. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

2.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

2.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу трасног транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.28.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.29. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

2.30. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник.