

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

ГРАДСКА УПРАВА  
КРУШЕВЦА

R 673 197867

Примљено:				
08 FEB 2022				
Орган	Одг. јед.	Број	Примљено	Бројност
IV	01	350-380/20		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-380/2020 од 10.12.2021. године, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Источна обилазница-Ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу, дана 03.02.2022. године под 03 бр. 021-4214/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације „Источна обилазница-Ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу (Одлука о изради Плана детаљне регулације „Источна обилазница-Ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу, „Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2020; даље у тексту: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Прелиминарном границом предметног Плана обухватити подручје у складу са достављеним графичким прилогом;
  - 2) Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
  - 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
  - 4) Изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
  - 5) Архитектонском обрадом зграда у складу са наменом и амбијентом, допринети формирању визуелног идентитета локације;
  - 6) Обезбедити максимално очување и заштиту приобаља реке Расине. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водно земљиште;
  - 7) Није дозвољено уклањање природне крајречне вегетације, нити промена физичке структуре обала и корита реке Расине;

- 8) Планом забранити захватање воде и експлоатацију грађевинског материјала (шљунка, песка и сл.) из корита реке Расине;
  - 9) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине;
  - 10) Планирати функционално озелењавање простора поштујући законом прописану минималну заступљеност зелених површина, важеће урбанистичке параметре према принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
  - 11) Озелењавање дефинисати на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са карактеристикама подручја. При избору биљног материјала обратити пажњу на микроклиматске и еколошке ефекте: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и друго. У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратовност и ширину зеленог појаса;
  - 12) У озелењавању примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и другим особинама задовољавају естетске вредности. Предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
  - 13) Планом уважити елементе реалног стања простора и обезбедити основ за организацију, коришћење и уређење целина са мешовитим функцијама, поштујући заштиту и даљи просторни развој у оквирима одрживости;
  - 14) Применити одговарајућа техничка решења при осветљавању јавних површина у складу са функцијом локације и потребама јавних површина. Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу и обезбедити минимално осветљење у ужем приобалном простору;
  - 15) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
  - 16) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
  - 17) Предвидети све мере заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација;
  - 18) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.12.2021. године Захтев заведен под бр. 021-4214/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска, бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Источна обилазница-Ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације „Источна обилазница-Ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу у електронском формату (CD диск) – текстуални, и графички део (План постојећег стања 1:1000, и Планирана намена површина 1:1000). Обрађивач предметног Плана је Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израђује План детаљне регулације „Источна обилазница-Ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу, а на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Источна обилазница-Ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу. Плански основ за израду предметног Плана представља План генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/2018).

Границом предметног Плана обухваћене су подцелине 3.1.3. и 3.1.4., у оквиру Урбанистичке целине 3.1., Плана генералне регулације „Исток 1“, површине од око 4,9 ха. Обухват Плана може се сматрати прелиминарним, док ће коначни обухват бити утврђен у фази припреме Нацрта Плана.

Планирана претежна намена подцелине 3.1.3. је саобраћајни коридор-траса државног пута IB реда бр. 38, док је за подцелину 3.1.4. планирана претежна намена породично становање типа ПС-01. Заштитно зеленило планирано је као пратећа намена за обе подцелине.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за изградњу објеката и садржаја планираних намена у оквиру површина које су неизграђене или слободне за њихову реализацију, као и унапређење постојећег грађевинског фонда.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно

подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон); Одлука о изради Плана детаљне регулације „Источна обилазница-Ул. Железничка-Бивољски мост“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2020); План генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/2018).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в. д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2