

АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока између Улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив Плана „КОЛОНИЈА ЈУГ“), бр. 350-386/2017 од 08.06.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 5/17);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока између Улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив Плана „КОЛОНИЈА ЈУГ“) на животну средину, бр. 350-581/2017 од 31.08.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 7/17);

2. Изводи из планских докумената вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "Центар" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/16“) – 02 „Планирана претежна намена површина“

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЕПС дистрибуција, услови бр. 8x0.0.0.-D.09.11-119615/2 од 23.04.2019.год.
- ЈП Путеви Србије, Услови бр. 953-10335/19-1 од 20.05.2019.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Претходни услови 09.17.1 бр. 217-199/19 од 14.05.2019.год.
- ЈП Србијас, Услови бр. 07-07/9406 од 17.04.2019.год. (402/19)
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације, Технички услови бр. 184511/2-2019 од 06.05.2019.год
- ЈКП Градска топлана, услови и подаци бр. 2500 од 11.04.2019.год
- Завод за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр. 020-1111/2 од 27.05.2019.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, број 808/3 од 13.05.2019.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештаји Комисије за планове

- Закључак о усвајању извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Колонија-југ, бр.: 350-358/2017 од 18.04.2019.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Колонија-југ, бр.: 350-358/2017 од 16.07.2019.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „Колонија-југ, бр.: 350-358/2017 од 17.08.2019.год.

1. Одлуке о изради планског документа

Милош Јаџа

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 08.06.2017 године, донела је:

О Д Л У К У

о изради измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив Плана „КОЛОНИЈА ЈУГ“)

Члан 1.

Приступа се изради Измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив „Колонија Југ“ - у даљем тексту План).

Члан 2.

Обухват плана детаљне регулације ограничен је улицама: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу .

Површина обухвата плана је око 6,70 ха.

Планом су обухваћене парцеле у оквиру КО Крушевац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана

Члан 3.

Планом генералне регулације Центар у Крушевцу, опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења.

ПДР стамбено пословног блока између улица Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу обухвата део стамбено мешовите просторне зоне – урбанистичку потцелину 2.3.2. У обухвату плана детаљне регулације ову потцелину карактерише вишепородично становање у реализованим целинама карактеристично за средње густине становања (обзиром на низак индекс заузетости), где је могуће даље уређење ових целина кроз уређење слободних површина и мирујућег саобраћаја, вишепородично становање нижег бонитета које омогућава реконструкцију дела урбанистичког блока и од јавних функција заступљен је објекат предшколске установе.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационално коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена простора, локација и објекта,
- повећање квалитета становања и квалитета осталих намена у обухвату плана,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Приложено: 14-06-2017.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
III	1726		

- повећање енергетске ефикасности објеката
- заштита простора.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема.

Очекивани резултат је омогућавање реконструкције објекта, унапређење његовог коришћења, као и кореспонденције самог објекта са јавним простором у окружењу.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева следећу структуру планираних намена: вишепородично становање различитих типова и јавне функције (објекат предшколске установе). Комерцијалне делатности су у мањој мери заступљене на овом подручју.

Развој подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неодговарајуће намене и лошег бонитета. Унапређење намена подразумева развој становања. Садржаје предшколске установе ускладити са потребама и захтевима јавних институција.

Развој становања се планира кроз повећање комфора увећањем површине стамбеног простора по становнику, одрживо повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило и уређење површина за паркирање.

Члан 7.

Рок за израду плана детаљне регулације је 12 месеци, рачунајући од дана ступања на снагу Плана генералне регулације Центар у Крушевцу.

Члан 8.

Средства за израду измене Плана детаљне регулације, обезбеђују у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана Планом износе 911.200,00дин. (без ПДВ-а са ктп), на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 1 примерак Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

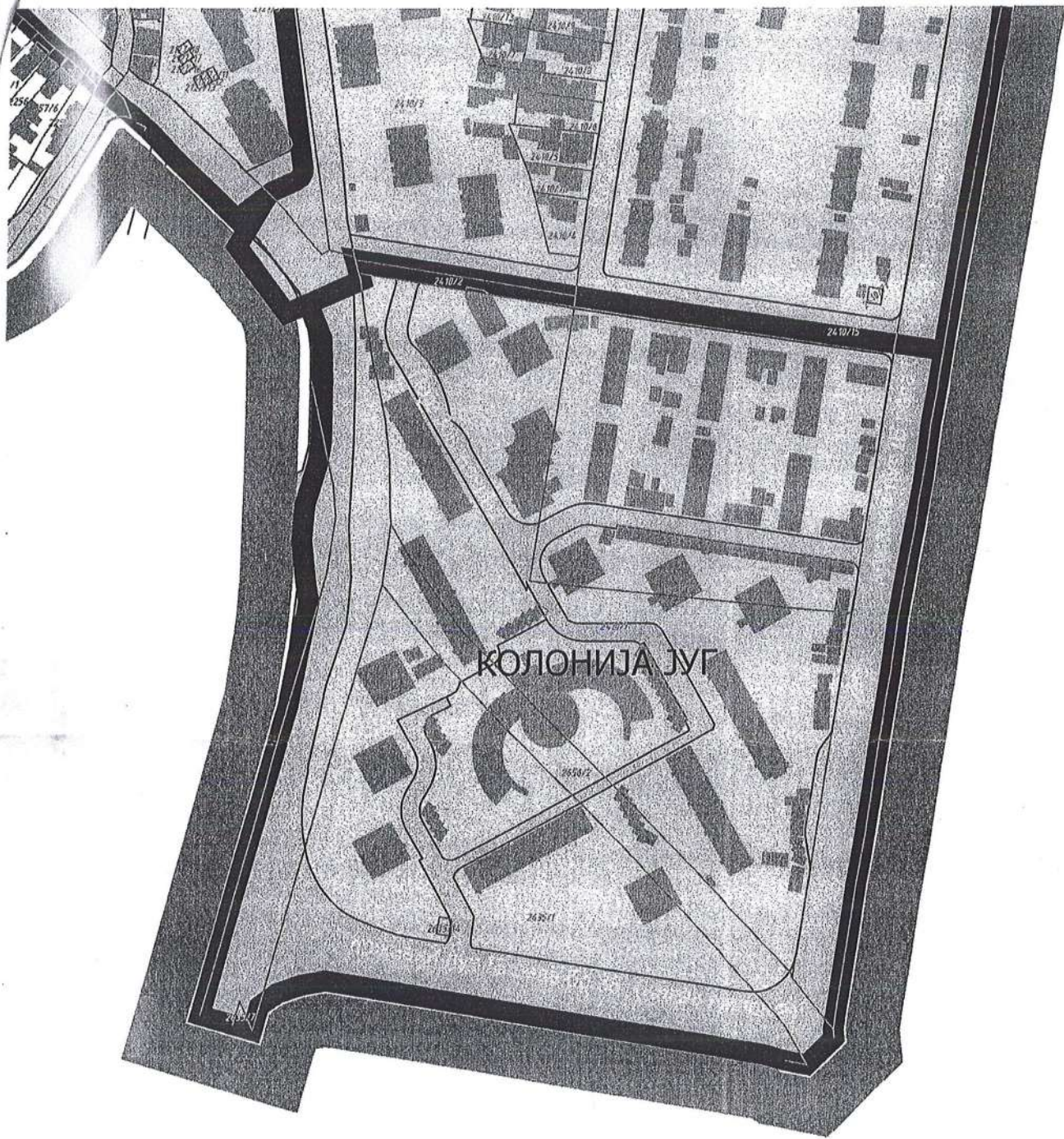
Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-386/2017





размера:
1:2.500

— Граница Плана генералне регулације Центар

○ Обухват плана детаљне регулације Колонија Југ

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14 и 145/14) Градска управа града Крушевца, дана 31.08.2017. године, донела је:

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у КРУШЕВЦУ(нови назив Плана КОЛОНИЈА ЈУГ) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у КРУШЕВЦУ(нови назив Плана КОЛОНИЈА ЈУГ) у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

Измена Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања (нови назив Плана КОЛОНИЈА ЈУГ) у Крушевцу (у даљем тексту План) представља разраду стратешких планских опредељења, ПГР-а Центар.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја, чиме се остварују основни циљеви уређења простора. План обухвата оквирно, површину од приближно 6,70 ha у КО Крушевац.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, а плански основ је ПГР Центар.

Члан 3.

Планом се дефинишу површине јавне намене, одређује детаљна намена и урбанистички параметри на принципима рационалног коришћења простора, у циљу уређења грађевинског земљишта на основу начела одрживог развоја.

План обухвата део стамбено мешовите просторне зоне – урбанистичку потцелину 2.3.2. У обухвату плана детаљне регулације ову потцелину карактерише вишепородично становање у реализованим целинама карактеристично за средње густине становања (обзиром на низак индекс заузетости), где је могуће даље уређење ових целина кроз уређење слободних површина и мирујућег саобраћаја, вишепородично становање нижег бонитета које омогућава реконструкцију дела урбанистичког блока и од јавних функција заступљен је објекат предшколске установе.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за измену ПДР стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања (нови назив Плана КОЛОНИЈА ЈУГ) у Крушевцу, као и на основу Мишљења бр. 501-175/2017-09 од 28.08.2017.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања (нови назив Плана КОЛОНИЈА ЈУГ) у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања (нови назив Плана КОЛОНИЈА ЈУГ) у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-581/2017

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА,



Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

- граница урбанистичке целине
- 2.3. ознака урбанистичке целине
- граница урбанистичке подцелине
- 2.3.2. ознака урбанистичке подцелине
- Граница плана детаљне регулације КОЛОНИЈА -ЈУГ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

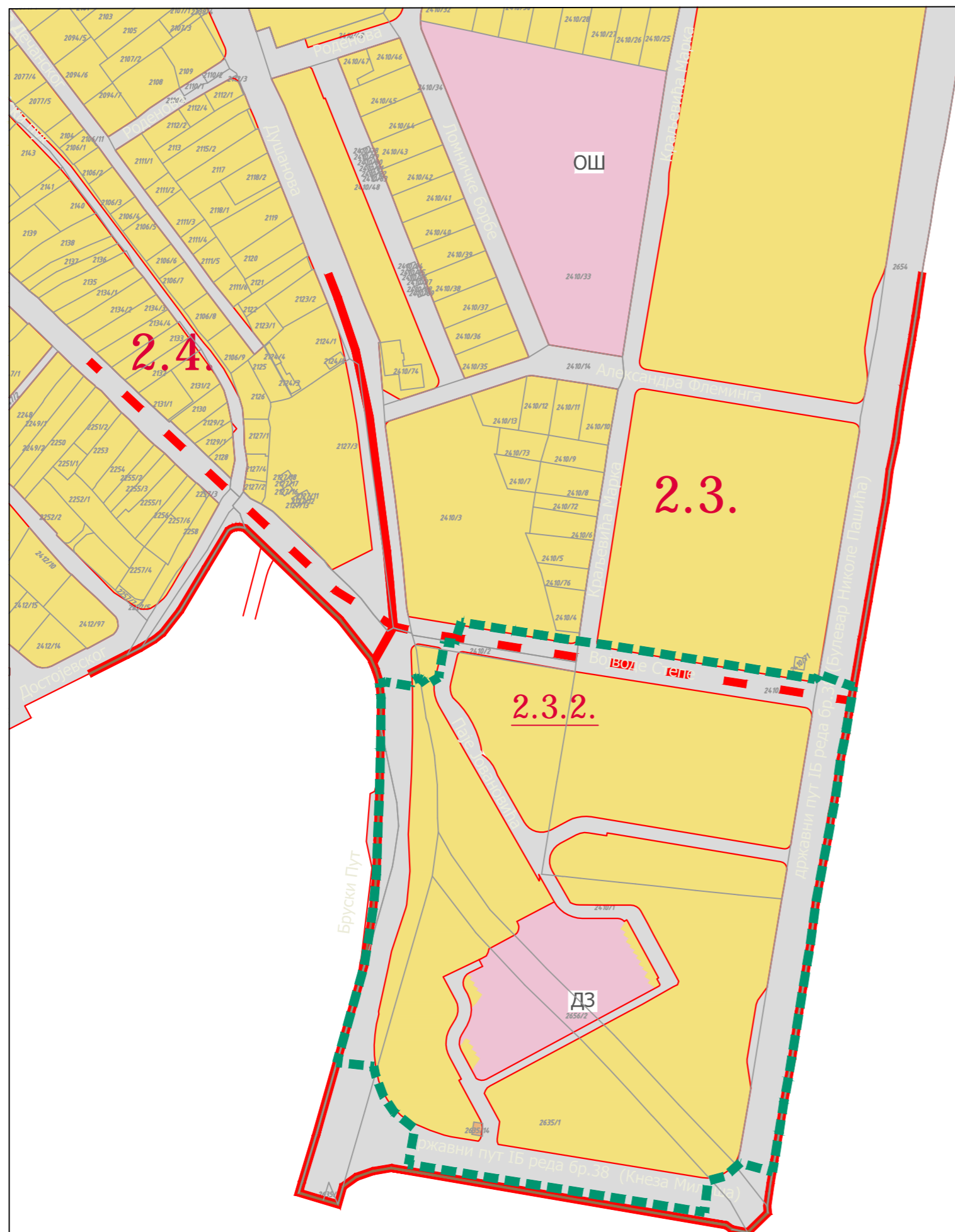
- СТАНОВАЊЕ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ - дечија заштита

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.3.

урб. целина	претежна	допунска	пратећа
2.3.2.	ВС-03, ВС-04	КД-02	д.заштита (ДЗ)
	реализ. ВС		

размера:

1:2500



3. Подаци и услови надлежних институција

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и
грађевинарство

ул. Газиместанска бр.1

Крушевац

Наш број : 8X.0.0.0.-D.09.11-119615/2

Ваш број: 350-358/2017

Место, датум: Крушевац, 18.04.2019.год.

23 -04- 2019

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Колонија Југ“ у Крушевцу

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације „Колонија Југ“ у Крушевцу:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

ТС 10/0,4 kV

- ТС 10/0,4 kV „Драгомир Гајић 4“
- ТС 10/0,4 kV „Драгомир Гајић 3“
- ТС 10/0,4 kV „Драгомир Гајић 2“
- ТС 10/0,4 kV „Драгомир Гајић 1“
- ТС 10/0,4 kV „Марко Орловић“
- ТС 10/0,4 kV „Достојевски“
- ТС 10/0,4 kV „Петар Илић“
- ТС 10/0,4 kV „Елмос“
- ТС 10/0,4 kV „Власинац Игда“
- ТС 10/0,4 kV „Кула 3“
- ТС 10/0,4 kV „Кула 8“
- ТС 10/0,4 kV „Радована Милошевића“
- ТС 10/0,4 kV „Колонија 2“

Подземни кабловски водови 10 kV

- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 35/10 kV „Крушевац 3“ – ТС 10/0,4 kV „Д. Гајић 4“ – стари кабл
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 35/10 kV „Крушевац 3“ – ТС 10/0,4 kV „Д. Гајић 4“ – нови кабл
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Расадник Х пекара“ – ТС 10/0,4 kV „Марко Орловић“

- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Расадник Ф1“ – ТС 10/0,4 kV „Достојевски“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Марко Орловић“ – ТС 10/0,4kV „Д. Гајић 3“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Д. Гајић 3“ – ТС 10/0,4kV „Д. Гајић 1“
- дупли Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Д. Гајић 1“ – ТС 10/0,4kV „Колонија 2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Д. Гајић 4“ – ТС 10/0,4kV „Интермолл“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Колонија 2“ – ТС 10/0,4kV „Д. Гајић 2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4kV „Д. Гајић 2“ – ТС 10/0,4kV „Дуван“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4kV „Колонија 2“ – ТС 10/0,4kV „Прњавор 1/1“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4kV „Колонија 2“ – ТС 10/0,4kV „Р. Милошевића“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Р. Милошевића“ – ТС 10/0,4kV „Кула 8“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Кула 8“ – ТС 10/0,4kV „Кула 3“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 35/10kV „Центар“ – ТС 10/0,4kV „Д. Гајић 3“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4kV „Д. Гајић 3“ – ТС 10/0,4kV „Петар Илић“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4kV „Петар Илић“ – ТС 10/0,4kV „Елмос“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 35/10kV „Центар“ – ТС 10/0,4kV „Елмос“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4kV „Петар Илић“ – ТС 10/0,4kV „Власинац Игда“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4kV „Власинац Игда“ – ТС 10/0,4kV „Нова пијаца“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV: Планом детаљне регулације „Колонија Југ“ у Крушевцу обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом детаљне регулације „Колонија Југ“ у Крушевцу обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни

стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Плану детаљне регулације „Колонија Југ“ у Крушевцу

-

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић
Саша Ђирић дипл. ек.

2. Мазило

М. Милош





Примљено:	21 MAY 2019		
Орган	Орг.јед.	Број	П. б. јединица
IV	01	350-38/17	

На основу вашег захтева број 350-358/2017 од 09.04.2019. године, наш број 953-10335 од 17.04.2019 године, за издавање услова за израду Плана деталне регулације „Колонија Југ“ у Крушевцу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14,31/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе УП од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут I Б реда број 38, Крушевац (Макрешане)-Блаце-Белољин

Након увида у достављени материјал за Рани јавни увид обавештавамо вас:ЈП „Путеви Србије“ нису сагласни са отварањем нових прикључка на државни пут који би реметили безбедност одвијања саобраћаја на државни пут. У постојећем стању локација има добар саобраћајни приступ. Могућа је евентуална реконструкција постојећих саобраћајних прикључака.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18), Законом о планирању и изградњи („Сл. Гл. РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14, 31/19), планском документацијом вишег реда.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање.
- У графичким прилозима плана дати тачне стационаже по Референтном систему државних путева (Референтни систем државних путева можете преузети са сајта ЈП „Путеви Србије“ www.putevi-srbije.rs).
- У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут првог реда, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.
- Решење саобраћајних прикључака на државни пут првог реда мора бити у складу са следећим:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,,
 - узети у обзир ПГДС у 2017 години
 - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50тпо осовини),
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 41. и 42. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41718).
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011).
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 41 и 42. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. Повезивање искључиво базирати, на овим планом, дефинисаним прикључним местима. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП „Путеви Србије“.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисана градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20,0м од ивице земљишног појаса државног пута првог реда10,0м од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.

Београд,

Булевар краља Александра бр. 282

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Одредбе у погледу ширине заштитног појаса, примењују се и у насељу, осим ако није другачије предвиђено просторним односно урбанистичким планом.

- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 41/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона**

• **Инсталације**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
- ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:**
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
 - Паралелно вођење уз аутопут, може се планирати ван заштитне ограде аутопута.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељење за пројектну документацију

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09.17.1 Број 217-199/19
Дана 14.05.2019. године
КРУШЕВАЦ
/Д.Р./

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр. 1
КРУШЕВАЦ

2492
16 MAY 2019
350-358/2017

Разматрајући Ваш захтев бр.350-358/2017 од 09.04.2019. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/2015 и 87/18), извештавамо Вас да је за План детаљне регулације - „Колонија југ“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

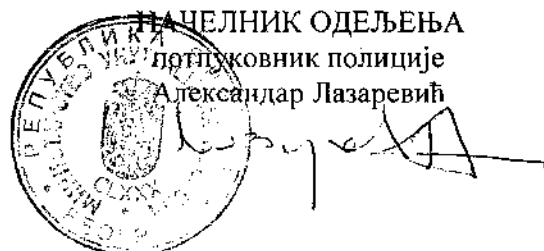
У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);

- ника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке гације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15);
- илника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на ност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада шћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- равилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима ритиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима ритиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
 - Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.61/15);
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015);
 - Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС" бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
 - Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
 - Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)
 - Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
 - Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
 - Правилника о тех. нормативима за безбедност од пожара и експлозијама станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобараћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС" бр. 54/17),
 - Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара 1/2018-3

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03,57/14,83/15, 50/16, 61/17, 50/18).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Александар Лазаревић



Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-358/2017 од 09.04.2019

Наш број: 07-07/9406 од 17.04.2019 (402/19)

Датум: 21.09.2018

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 07-07/11267
10. 05. 2019

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Колонија југ“ у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-358/2017 од 09.04.2019 године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Колонија југ“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar,
- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar, пречника DN 180 mm, DN 125 mm, DN 90 mm, DN 63 mm и DN 40 mm

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до вода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

4. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("плицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

5. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

NORTH



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
11000 NOVI BEOGRAD, AUTOPUT II
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

Legenda

- Distributivni gasovod od celicnih cevi MOP 16 bar
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar, DN 40
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 63
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 90
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 125
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 180
- Granica plana

OBRADA: Snezana Dobrikovic
DATUM: 23.04.2019.g.

SRBIJA
1981 05 2019
Broj: 01-07/11267

RAZMERA 1:2000

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 184511/2-2019

ДАТУМ: 06.05.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
2185 ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:	07. MAY 2019			
Орган	Органи	Број	Број лист	Број лист
IV	01	350-358	17	

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „Колонија Југ“ у Крушевцу

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-358/2017 од 09.04.2019 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 184511/1-2019 од 10.04.2019. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације „Колонија Југ“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко приступног уређаја IP MSAN Колонија.
- 1.2 Локација приступног уређаја је на приложеном Ситуационом плану представљена као црни трапез.
- 1.3 Не постоје активне базне станице на наведеном подручју.
- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу уцртана розе испрекиданом линијом), а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна (каблови су положени у земљу и на приложеном графичком приказу уцртани плавом испрекиданом линијом). У реону обухвата плана постоји кабловска канализација у улицама Душановој и Кнеза Милоша и у

Булевару Николе Пашића. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом).

- 1.5 На подручју ПДР, постоје изграђени приводни оптички каблови за пословне кориснике који су увучени у цеви кабловске ТК канализације, односно ПЕ цеви положене у земљу (на приложеном графичком приказу учртани наранџастом испрекиданом линијом).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР пропада области покривања планираног уређаја ОЛТ Прњавор који ће да буде монтиран на локацији РДЛУ Прњавор која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а).

2.2.3 Кабловска ТК канализација

До свих свих новопланираних објеката у обухвату ПДР планира се изградња кабловске ТК канализације ради повезивања истих на ТК мрежу.

- Планирати изградњу дистрибутивне и приводне кабловске ТК канализације употребом малих монтажних или зиданих окана типа ПО-2, ДО-1 или ДО-2.
- Нову ТК канализацију као и нова кабловска ТК окна планирати у тротоару или слободној јавној површини.
- Трасе планиране ТК канализације треба да омогуће оптималну међусобну повезаност свих новопланираних објеката у обухвату ПДР.

- Дистрибутивна кабловска ТК канализација треба да буде изграђена од цеви ПВЦ/ПЕХД Ø110мм, а на крајевима ТК мреже и за приводну канализацију до новоизграђених објеката предвидети максимално цеви ПЕ Ø50мм.
- Предвидети могућност изградње два одвојена коридора ТК канализације за повезивање већих и значајнијих пословних објеката у оквиру ПДР, како би се омогућила одговарајућа заштита телекомуникационог саобраћаја.

Коначна траса, локација и број ТК окана биће одређена када се буде знао коначан просторни распоред објеката, као и смештајни капацитети, тј. број потребних оптичких влакана по објекту.

На графичком прилогу је уцртана оријентациона траса кабловске ТК канализације на основу расположивих података.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



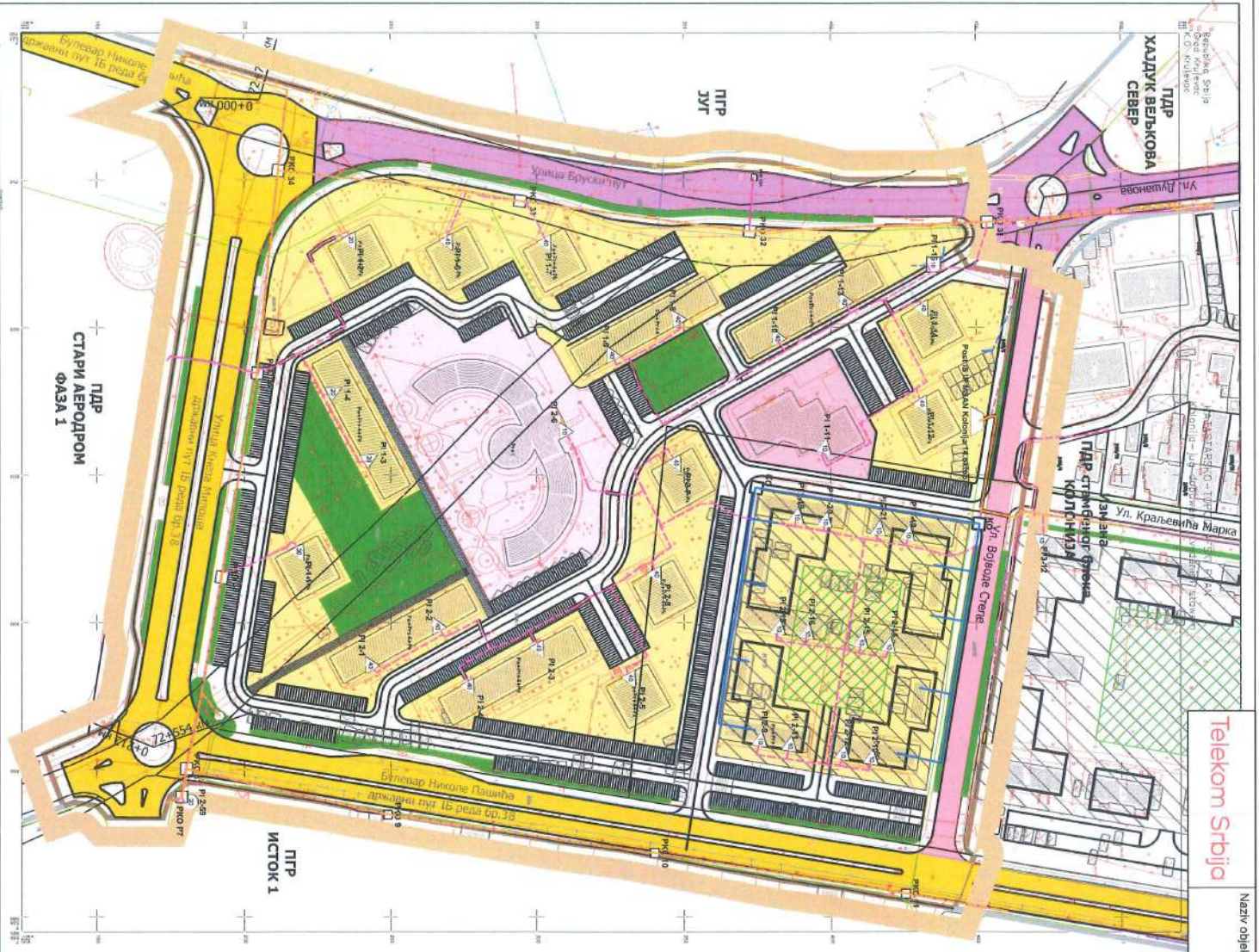
Александар Сенић, дипл.инж.ел

Прилог:
Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Goran Janković Digitally signed by Goran Janković
100074285-230
4967781017
100074285-2304967781017
Date: 2019.05.06 15:31:31
+02'00'



Telekom Srbija

Назив објекта:

Слика уз техничке услове за изградњу
PDR "Kolonija - Jug"

Размера:

1:1500

Лист:

1

КОЛОНИЈА-ЈУГ

ЛЕГЕНДА

- граница плана=граница грађевинског подручја
- граница тангентног плана
- граница катастарске парцеле
- фактично стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

- вишепородично становање
- јавне функције - деција заштита
- комерцијалне делатности
- зона тоталне реконструкције
- парк оведаства
- линеарно зеленило

САОБРАЋАЈ

- државни пут 16 реда
- постројења примарна саобраћајница
- постројења секундарна саобраћајница
- планиране саобраћајнице
- планирани паркинг простори
- примарне пешачке стазе
- планирана подземна гаража / парк

ЛЕГЕНДА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- национална ТВ мрежа/опрема
- регионална ТВ мрежа - алтернатива
- регионална ТВ мрежа - основна
- оптички кабл
- професионална мрежа TT (телекомуникације)
- радијска мрежа GSM
- радијска мрежа LTE или
- радијска мрежа 4G/LTE
- кабловски оптички мрежа
- радијска мрежа

Digitally signed by
Goran Janковић
100074285-23

017
Date: 2019.05.07
13:14:44 +02'00'





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОМОЦИЈУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 (55) • Београд, Ул. Сремска 15. Контакт: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Топлана развој: 205-2370810101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Гласни знак: 3500 Ваш знак: _____

Крушевца, 10. 04. 2019. год.

E-mail: vijskop@toplana.krs.rs УПРАВЕ

МЕР: 07279094

ПРЕ: 100319447

12 APR 2019



Изд. 350-358/2017

PREDMET: Davanje uslova i podataka za izradu Plana detaljne regulacije „Kolonija jug“ u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-358/2017, od 09.04.2019. god., naš broj 2413, od 10.04.2019. god.) za davanje uslova i podataka za izradu Plana detaljne regulacije „Kolonija jug“ u Kruševcu, a nakon uvida u pomenuti Plan, dajemo vam

USLOVE I PODATKE

Na području koje obuhvata Plan detaljne regulacije „Kolonija jug“ u Kruševcu, JKP „Gradska toplana“ Kruševac poseduje instalacije gradskog toplifikacionog sistema (distributivni toplovod u ulici Bruski put) čiju zamenu nismo planirali.

obradio:

(G. Grujić, grad. tehn.)



šef Službe razvoja:

(M. Todorović, dipl. maš. inž.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА
2703
61109

Примљено	28 MAJ 2019	Re h21/60525
Орган		
	IV/21	350-358/2017

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Број 350-358/2017 од 09.04.2019. године, Градске управе Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Колонија југ“ у Крушевцу, дана 27.05. 2019. године под 03 бр. 020-1111/2 доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана детаљне регулације „Колонија југ“ у Крушевцу (Одлука о изради измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив Плана „Колонија југ“), „Службени лист града Крушевца“ бр. 5/2017, даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - предметним Планом обухватити простор према достављаном графичком приказу „План претежне намене површина“;
 - утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изградњености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - у односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa*

(багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 7) унутар самог блока предвидети парковско зеленило. Такође, размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности нових објеката, повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета;
 - 8) предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 9) дефинисати категорије зелених површина сходно намени: зона становања, зона производне делатности, зона комерцијалних делатности, линијско зеленило дуж саобраћајница и сл.;
 - 10) прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 11) прикључење нових објеката на водоводну, канализациону, енергетску и комуникациону мрежу извести у складу са условима надлежних служби;
 - 12) обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 13) утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 14) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 15) уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.04.2019. године Захтев заведен под 03 бр. 020–1111/1, Градске управе Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Колонија југ“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израђује План детаљне регулације „Колонија југ“ чији је просторни обухват ограничен улицама: Војводе Степе са севера, Булевар Николе Пашића са истока, Кнеза Милоша са југа и Душанова са запада. Битно је напоменути да су ово нови називи улица, јер се у Одлуци о изради предметног Плана наводе стари називи улица.

Планирана претежна намена у овој зони је вишепородично становање (ВС-03 и ВС-04) и реализоване целине вишепородичног становања, као и допунска - комерцијалне делатности КД-02, и пратећа намена - јавне функције (дечија заштита). Укупна прелиминарна површина обухвата Плана износи око 6,95 ха, при чему су све обухваћене парцеле у оквиру К.О. Крушевац.

Одлука о изради измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив Плана „Колонија југ“, „Службени лист града Крушевца“ бр. 5/2017) и План генералне регулације Центар („Службени гласник града Крушевца“ бр. 14/2016) представљају плански основ за доношење Плана детаљне регулације „Колонија југ“.

Општи циљеви израде плана су:

- остварење услова за реализацију садржаја планираних планом генералне регулације као и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018);
- одређивање правила за примену Плана путем:
 - одређивања основне и друге намене локација и објеката
 - дефинисања оптималних урбанистичких параметара
 - дефинисања правила градње;
- стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене и јавне објекте;
- обезбеђивање површина за гараже и паркинг просторе, у складу са нормативима и урбанистичким параметрима према планираној намени простора;
- планирање врсте и положаја комуналне опреме и целокупне инфраструктуре;
- дефинисање услова за уређење и изградњу слободних, зелених површина;
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак

заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016), План генералне регулације Центар („Службени гласник града Крушевца“ бр. 14/2016), Одлука о изради измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив Плана „Колонија југ“, „Службени лист града Крушевца“ бр. 5/2017).

Плана детаљне регулације „Колонија југ“ у Крушевцу може се изградити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - испр., и 95/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

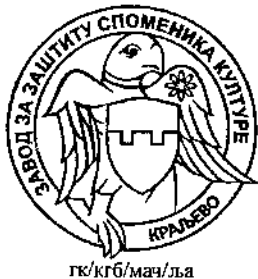


ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- ① - Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Билна

4 MAY 2019

2335
IV d 350-358/2017

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 808/3

13.05.2019 год.

КРАЉЕВО

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1
37000 Крушевац

Предмет: Достављање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације „Колонија Југ“ у Крушевцу

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон) (у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), поступајући по вашем захтеву број: 350-460/2018 од 09.04.2019. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације „Колонија Југ“ у Крушевцу, запримљеног у овом Заводу под бројем 808/1 од 17.04.2019. године, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја обухвата Плана, а на основу увида у расположиву документацију овог Завода и Елаборат заштите културног и градитељског наслеђа, који је овај Завод израдио за потребе доношења Генералног урбанистичког плана Крушевца 2013 - 2021, током 2014. године, констатовано је да у просторном обухвату предметног планског документа нису убележена непокретна културна добра, нити евидентирана добра, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др. закон).

Међутим, уколико током било каквих земљаних радова дође до открића материјалних остатака из прошлости Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести службу заштите;

- Извођач/Инвеститор је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен;

- Архолог Завода има право да након увида у материјал пропише праћење радова или заштитна археолошка истраживања;

- Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.

Обрађивачи: Горан Кукић, конзерватор (архитекта), мр Катарина Грујовић Брковић, етнолог-антрополог, Марија Алексић Чеврљакковић, дипл. археолог и Љиљана Александрић, дипл.правник

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

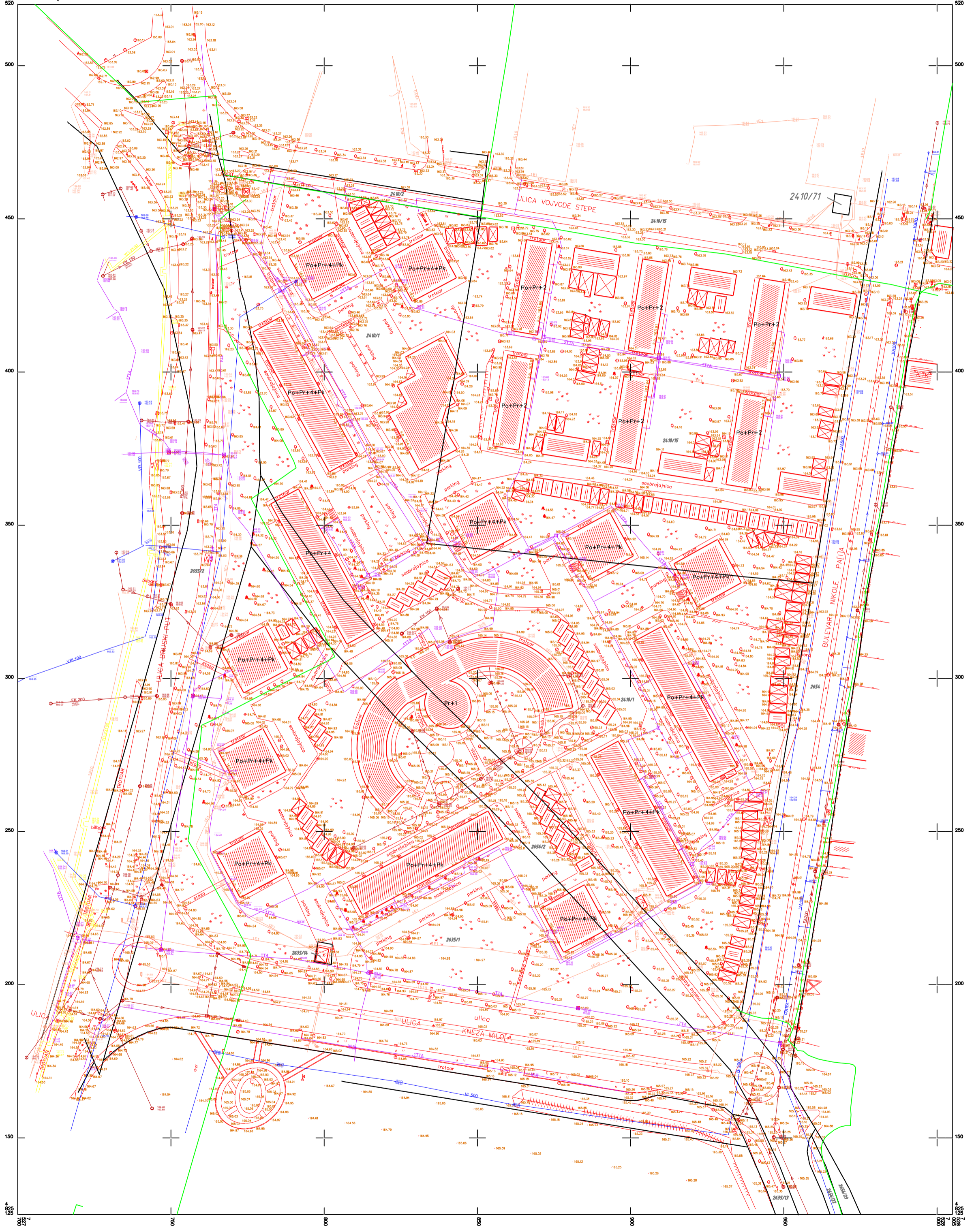


За Завод

Иван Милуновић, в.д. директора

4. Прибављене подлоге за израду плана

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Kolonija–jug dopuvena izvedenim stawem



5. Извештаји комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. **350-358/2017**
од **18.04.2019.** године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

9/14

Примљено: 25 APR 2019			
Орг. јег.	Врлој	Предмет	Вредност
1	1098		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.64/2015) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 61. седници, дана 18.04.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ" у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру , након поступања по примедбама:

- кориговати планиране паркинге, јер делом ремете услове живота затченог становања;
- у зони тоталне реконструкције не цртати габарите, већ само грађевинске линије;
- на планираној намени не приказивати постојеће гараже или нагласити да се предметне руше;
- паркирање на површини јавне намене-вртића дефинисати коме припада. ??

II Закључак је донет једногласно



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-358/2017**
Датум: **16.07.2019. године**



ЈАВНО ПУКЛОВО
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

69/13

Прихваћено: 23 JUL 2019			
Орг. Јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1791		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације
„КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу , пре јавног увида**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу , пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 64. седнице Комисије за планове, одржане 16.07.2019. године.

Одлука о изради измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив Плана „КОЛОНИЈА-ЈУГ“), донета је на Скупштини града Крушевца, дана 08.06.2017.год., под бр.350-386/2017.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив Плана „КОЛОНИЈА-ЈУГ“), на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 31.08.2017.год., под бр.350-581/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА-ЈУГ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од **03.04.2019.** године до **17.04.2019.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 17.04.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 03.04.2019. године до 17.04.2019. год.

У току раног јавног увида, достављено је 18 примедби.

Комисија за планове Града Крушевца је на **61. седници**, дана **18.04.2019.године**, по разматрању **4.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу**, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама:

- кориговати планиране паркинге, јер делом ремете услове живота затеченог становања;
- у зони тоталне реконструкције не цртати габарите, већ само грађевинске линије;
- на планираној намени не приказивати постојеће гараже или нагласити да се предметне руше;
- паркирање на површини јавне намене-вртића дефинисати коме припада.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставила је Нацрт Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу, на стручну контролу, 28.06.2019.год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

64. седница Комисије за планове Града Крушевца, одржана је дана 16.07.2019.године. Трећа тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана „КОЛОНИЈА – ЈУГ“, након чега је Радовановић Марина, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт Плана.

- Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је примедбе:
- преиспитати постојеће паркинге у стамбеном блоку који налаже на ул.Кнеза Милоша,
 - смањити број паркинг места којим се смањује проценат зелених површина у претходно наведеном блоку,
 - гараже предвиђене за рушење не приказивати у графичким прилозима који приказују планирано стање,
 - правила градње :
- Задати висину венца за сваку нову изградњу, односно реконструкцију, као и тачно дефинисану спратност.
- Дати детаљније архитектонско обликовање за блок „Б“ .

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., изнео је следеће:

- Појаснити (у уводном делу, или где се сматра погодним) разлику у називу плана у нацрту и у одлуци о изради.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **64. седници**, одржаној дана **16.07.2019.год.**, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ КОЛОНИЈА – ЈУГ “ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ КОЛОНИЈА – ЈУГ “ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- преиспитати постојеће паркинге у стамбеном блоку који налаже на ул.Кнеза Милоша,
- смањити број паркинг места којим се смањује проценат зелених површина у претходно наведеном блоку,
- гараже предвиђене за рушење не приказивати у графичким прилозима који приказују планирано стање,
- правила градње:

Задати висину венца за сваку нову изградњу, односно реконструкцију, као и тачно дефинисану спратност.


- дати детаљније архитектонско обликовање за блок „Б“ .
- појаснити (у уводном делу, или где се сматра погодним) разлику у називу плана у нацрту и у одлуци о изради.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **61. седнице**, од дана 18.04.2019.године, по разматрању 4.тачке дневног реда и Записника са **64.седнице** Комисије, одржане дана 16.07.2019.год., по разматрању 3.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
16.07.2019. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Душан Момчиловић, дипл.ел.инж.



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Бр. 350-358/2017
датум: 27.08.2019.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАН

68/2

Приложено: 02 OCT 2019			
Орг. јез.	Број	Предмет	Вредност
1	2425		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
Нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу, након јавног увида, по 2. тачки дневног реда 68. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив Плана „КОЛОНИЈА-ЈУГ“), донета је на Скупштини града Крушевца, дана 08.06.2017.год., под бр.350-386/2017.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока између улица: Радована Милошевића, Драгољуба Димитријевића, Благоја Паровића и Радничког самоуправљања у Крушевцу (нови назив Плана „КОЛОНИЈА-ЈУГ“), на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 31.08.2017.год., под бр.350-581/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА-ЈУГ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од **03.04.2019. године до 17.04.2019. године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 17.04.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизија Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 03.04.2019. године до 17.04.2019. год.



У току раног јавног увида, достављено је 18 примедби.

Комисија за планове Града Крушевца је на **61. седници**, дана 18.04.2019. године, по разматрању 4. тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама:

- кориговати планиране паркинге, јер делом ремете услове живота затеченог становања;
- у зони тоталне реконструкције не цртати габарите, већ само грађевинске линије;
- на планираној намени не приказивати постојеће гараже или нагласити да се предметне руше;
- паркирање на површини јавне намене-вртића дефинисати коме припада.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставила је Нацрт Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу, на стручну контролу, 28.06.2019. год.

64. седница Комисије за планове Града Крушевца, одржана је дана 16.07.2019. године. Трећа тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ КОЛОНИЈА – ЈУГ “ у Крушевцу, пре јавног увида.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана „ КОЛОНИЈА – ЈУГ“, након чега је Радовановић Марина, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт Плана .

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је примедбе:

- преиспитати постојеће паркинге у стамбеном блоку који налаже на ул.Кнеза Милоша,
 - смањити број паркинг места којим се смањује проценат зелених површина у претходно наведеном блоку,
 - гараже предвиђене за рушење не приказивати у графичким прилозима који приказују планирано стање,
 - правила градње :
- Задати висину венца за сваку нову изградњу, односно реконструкцију, као и тачно дефинисану спратност.
- Дати детаљније архитектонско обликовање за блок „Б“ .

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., изнео је следеће:

- Појаснити (у уводном делу, или где се сматра погодним) разлику у називу плана у нацрту и у одлуци о изради.

Крушевац

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **4. седници**, одржаној дана 16.07.2019.год., по разматрању 3. тачке дневног реда – **Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ КОЛОНИЈА – ЈУГ “ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:**

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ КОЛОНИЈА – ЈУГ “ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- преиспитати постојеће паркинге у стамбеном блоку који належе на ул.Кнеза Милоша,
- смањити број паркинг места којим се смањује проценат зелених површина у претходно наведеном блоку,
- гараже предвиђене за рушење не приказивати у графичким прилозима који приказују планирано стање,
- правила градње:

Задати висину венца за сваку нову изградњу, односно реконструкцију, као и тачно дефинисану спратност.

- дати детаљније архитектонско обликовање за блок „Б“ .
- појаснити (у уводном делу, или где се сматра погодним) разлику у називу плана у нацрту и у одлуци о изради.

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „ КОЛОНИЈА – ЈУГ “ у Крушевцу, трајао је од **26.07.2019.** године до **24.08.2019.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „ КОЛОНИЈА – ЈУГ “ у Крушевцу, закључно са 24.08.2019.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.695, од 26.07.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 26.07.2019. године до 24.08.2019.године .

У току јавног увида, достављено је 20 примедби:

1. 999 - 1732/2019, од 01.08.2019.год., Арсић Кристина, за станаре Насеља Колонија
2. 999 - 1815/2019, од 09.08.2019.год., Јелена Николић, Градска управа Крушевац
3. 999 - 1825/2019, од 09.08.2019.год., Дејан Александаров, Крушевац
4. 999 - 1908/2019, од 16.08.2019.год., Арсић Кристина, за станаре Насеља Колонија
5. 999 - 1956/2019, од 21.08.2019.год., Саша Рапаић, ул.Паје Јовановића бр.13/2
6. 999 - 1965/2019, од 22.08.2019.год., Зоран Милојевић, за станаре зграде Б-9
7. 999 - 1977/2019, од 23.08.2019.год., Добрила Шапоњић
8. 999 - 1980/2019, од 23.08.2019.год., Весна Милановић, Градска управа Крушевац
9. 999 - 1979/2019, од 23.08.2019.год., управник стамб. зграде и станари зграде Н-3
10. 999 - 1982/2019, од 23.08.2019.год., Славица Франгеш, за станаре зграде Н-7
11. 999 - 1983/2019, од 23.08.2019.год., Зоран Јовановић, за станаре зграде Н-9
12. 999 - 1984/2019, од 23.08.2019.год., управник стамб. зграде Н-4, за станаре
13. 999 - 1985/2019, од 23.08.2019.год., управник стамб. зграде и станари зграде Н-8
14. 999 - 1986/2019, од 23.08.2019.год., Васиљевић Јелена, Васиљевић Душанка, зграда Б-10
15. 999 - 1987/2019, од 23.08.2019.год., управник стамб. зграде бр.3, ул.Паје Јовановића
16. 999 - 1989/2019, од 23.08.2019.год., Јелена Радисављевић, зграда Н-6
17. 999 - 1990/2019, од 23.08.2019.год., управник стамб. зграде и станари зграде Н-5
18. 999 - 1942/2019, од 20.08.2019.год., Јелена Станковић, ул.Бруски пут 3/7
19. 999 - 1996/2019, од 23.08.2019.год., „Крушевацпут“ АД, Раичевић Драгоје
20. 999 - 1998 /2019, од 24.08.2019.год., Павловић Миодраг, ул.Паје Јовановића бр.11/21

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ



По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – у Крушевцу, одржана је **68.седница** Комисије за планове, 27.08.2019. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж. арх. - члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан
8. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 68.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 67. седнице Комисије за планове, одржане 20.08.2019. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Даница Дељанин, дипл.инж.арх. и Радовановић Марина, дипл.инж.арх.);
3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта станице за снабдевање горивом, на к.п. бр.4580 КО Крушевац (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) инвеститор „МИНКА“ доо, Крушевац, ул.Мићуна Павловића бр.28 Крушевац ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу урбанистичких целина 5.10, 10.2 и 5.11 (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсиф, дипл.инж.арх.);
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Мудраковцу - фаза 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.);
6. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Мудраковац 3“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ђирковић Владан , дипл.инж.арх.);
7. Разно:
 - 1) Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део зоне I акумулације „Ђелије“ на територији града Крушевца ,
 - 2) Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Шатор“ (израда Плана одређена је Планом генералне регулације „Излетиште Јастрбац“),
 - 3) Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПДР ЦЕНТАР 2,
 - 4) Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради ПДР БИВОЉЕ 4,
 - 5) Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР ЗАПАД 2,
 - 6) Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПДР ЦЕНТАР 4,
 - 7) Примедбе на ОДЛУКУ о измени одлуке о образовању Комисије за планове града Крушевца, коју је 21.06.2019.год. донела Скупштина града Крушевца , бр.350 - 437/2019



За тачку 2. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да је у току јавног увида, који се обавио од 26.07.2019.год. до 24.08.2019.године, достављено 20 примедби, са 77 потписа станара.

Примедбе које су стигле у току Јавног увида, прослеђене су обрађивачима плана, Даници Дељанин, дипл.инж.арх. и Радовановић Марини, дипл.инж.арх. Након разматрања примедби, достављен је одговор уз образложење, у писаној форми, а на седници Комисије, обрађивачи плана су допунили усмено свој одговор.

Примедба 1. бр.999 - 1732/2019, од 01.08.2019.год., Арсић Кристина, за станаре Насеља Колонија

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење у јужном делу планског подручја..

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата.**

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

- у поглављу 2.6. Услови за уређење зеленила

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

- у поглављу 2.5.1.2. Паркирање

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвату Плана.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **не прихвата.**

Примедба 2. бр.999 - 1815/2019, од 09.08.2019.год., Јелена Николић, Градска управа Крушевац, Одељење за урбанизам и грађевинарство

Примедба 2.1: предвидети могућност инсталирања пуњача за електрична возила ...

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата.**

Образложење:

Провера постојеће енергетске инсталације, могућност инсталирања пуњача за електрична возила нису предмет израде предметног плана.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **не прихвата.**



Примедба 2.2: предвидети могућност постављања соларних панела...

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата**.

Образложење:

У поглављу 2.10. Мере енергетске ефикасности објеката, као једна од општих унапређење енергетске ефикасности наводи се:
„рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **не прихвата**.

Примедба 2.3: предвидети паркинге за бицикле и тротинете, станице за поправку и сл...

Став обрађивача: Примедба се **прихвата**.

Образложење:

Обрађивач предлаже да се у поглављу 2.5.1.2. Паркирање, као други став дода реченица:
„У оквиру површина означених као паркинг, као и на проширеним деловима тротоара, могуће је поставити паркинге за бицикле и тротинете.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **прихвата**.

Примедба 2.4: предвидети формирање зеленог крова на објекту вртића...

Став обрађивача: Примедба се **прихвата**.

Образложење:

Обрађивач предлаже да се у поглавље 3.3.3. *Правила грађења за подблок А3*, дода поднаслов и текст следеће садржине:

„Архитектонско обликовање кровова

У случају реконструкције постојећег крова или доградње објекта, кров се може извести и као зелени кров, односно раван проходан кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. Овакав кров рачуна се у проценат озелењавања.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **прихвата**.

Примедба 3. бр.999 - 1825/2019, од 09.08.2019.год., Дејан Александров, ул.Паје Јовановића бр.13/9, Крушевац, Крушевац

Примедба се односи на планирано рушење гаража.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата**.

Образложење:

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **не прихвата**.

Примедба 4. бр.999 - 1908/2019, од 16.08.2019.год., Арсић Кристина, за станаре Насеља Колонија

Примедба 4.1 се односи на планирано рушење гаража.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата**.

Образложење:

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 4.2 односи се на постојеће зеленило и планиране паркинг просторе.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Планирано је знатно проширење тротоара у зони улаза у вртић, као и пренамена колске саобраћајнице која тангира вртић са јужне стране у пешачку стазу, чиме се ствара мирна зона како за кориснике вртића, тако и за станаре.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

- у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

- у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвату Плана.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 5. бр.999 - 1956/2019, од 21.08.2019.год., Саша Ралаић, Крушевац

Примедба се односи на планирано рушење гаража.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење:

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 6. бр.999 - 1965/2019, од 22.08.2019.год., Зоран Милојевић, за станаре зграде Б-9

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење и рушење гаража, а доводи у питање и усаглашеност планског решења са планским основом.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се



обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

- у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

- у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвату Плана.“

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

Питање надокнаде решило би се у фази реализације планских решења, за шта је створен плански основ.

Приступ зградама 27 и 29, омогућен је и са примарних пешачких стаза. Наиме у поглављу *Техничке карактеристике саобраћајница се наводи:*

„Примарне пешачке стазе приликом пројектовања димензионисати за колски саобраћај, ради евентуалног приступа интервентних возила.“

План није у супротности са планом вишег реда тј. Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“, наиме у поглављу 3.6. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације поменутог плана*, први став гласи: „Урбанистички услови представљају смернице за израду планова детаљне регулације.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 7. бр.999 - 1977/2019, од 23.08.2019.год., Добрила Шопаловић, Војводе Степе 6/2, Крушевац

Примедба се односи на планиранско решење блока „Б“.

Став обрађивача: Примедба је неоснована.

Образложење:

Као посебна планска интервенција планирана је тотална реконструкција блока "Б", која подразумева уклањање постојећих вишепородичних објеката спратности По+П+2, као и свих помоћних објеката (гараже и оставе) спратности П и изградњу нових објеката за вишепородично становање спратности П+6, објекта гараже (полуукопани "green roof" објекат), са свим пратећим садржајима, уз поштовање утврђених параметара за уређење и изградњу.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба је неоснована.

Примедба 8. бр.999 - 1980/2019, од 23.08.2019.год., Весна Милановић, Градска управа Крушевац

Примедба 8.1 се односи на доградњу тераса на постојећим објектима.

Став обрађивача: Примедба се **прихвата**.

Образложење:

Обрађивач прихвата примедбу, имајући у виду да је претходним планским документом дата таква могућност и да је реализација започета и предлаже да се у поглављу 3.3.1. *Правила грађења за подблок А1*, дода текст:

„Планом се омогућава доградња тераса на постојећим становима, на подужним странама објеката (као и на планираној поткровној етажи).

Услови за доградњу тераса:

- доградња тераса на постојећим етажама, мора бити изведена у складу са техничким прописима и тако да ничим не угрози стабилност постојеће конструкције, односно стабилност објеката у непосредном контакту;
- дозвољен испуст терасе у односу на грађевинску линију објекта (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), је 1.20м;
- терасе је могуће поставити и на приземној етажи постојећег објекта без могућности формирања улаза у стан преко терасе, осим у случају постављања рампе за приступ особа са инвалидитетом;

не предвиђају се посебна ограничења у погледу архитектонског обликовања тераса, већ се оставља могућност њиховог архитектонског усклађивања са функцијом објекта и непосредним окружењем, тј. спољни изглед, примењен материјал и боја препуштају се избору и креативности пројектанта.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **прихвата**.

Примедба 8.2 односи се на немогућност приступа противпожарних возила свим изграђеним објектима (од зграде бр.25 (Н-9) и зграде бр.27 (Б-10), до новопланиране саобраћајнице, има више од 25 метара, што није допуштено Правилником ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Став обрађивача: Примедба се **делимично прихвата**.

Образложење:

Приступ зградама бр.25 и бр.27, омогућен је и са примарних пешачких стаза. Наиме, у поглављу *Техничке карактеристике саобраћајница се наводи:*

„Примарне пешачке стазе приликом пројектовања димензионисати за колски саобраћај, ради евентуалног приступа интервентних возила.“

Увидом у планско решење уочена је техничка грешка код дефинисања минималне ширине примарних пешачких стаза од 3.0м. Предлаже се корекција, тако да минимална регулација примарних пешачких стаза износи 4.0м.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **делимично прихвата**.

Примедба 9. бр.999 - 1979/2019, од 23.08.2019.год., управник стамб.зграде и станари зграде Н-3 (бр.11)

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење и рушење гаража, а доводи у питање и усаглашеност планског решења са планским основом.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата**.

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

– у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

– у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвату Плана.“

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

Питање надокнаде решило би се у фази реализације планских решења, за шта је створен плански основ.

Приступ зградама 27 и 29, омогућен је и са примарних пешачких стаза. Наиме у поглављу *Техничке карактеристике саобраћајница се наводи:*

„Примарне пешачке стазе приликом пројектовања димензионисати за колски саобраћај, ради евентуалног приступа интервентних возила.“

План није у супротности са планом вишег реда тј. Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“, наиме у поглављу 3.6. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације поменутог плана*, први став гласи:

„Урбанистички услови представљају смернице за израду планова детаљне регулације.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **не прихвата**.

Примедба 10. бр.999 - 1982/2019, од 23.08.2019.год., Славица Франгеш, за станаре зграде Н-7

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење и рушење гаража, а доводи у питање и усаглашеност планског решења са планским основом.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата**.

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са

објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

- у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

- у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвату Плана.“

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

Питање надокнаде решило би се у фази реализације планских решења, за шта је створен плански основ.

Приступ зградама 27 и 29, омогућен је и са примарних пешачких стаза. Наиме у поглављу *Техничке карактеристике саобраћајница се наводи:*

„Примарне пешачке стазе приликом пројектовања димензионисати за колски саобраћај, ради евентуалног приступа интервентних возила.“

План није у супротности са планом вишег реда тј. Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“, наиме у поглављу 3.6. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације поменутог плана*, први став гласи:

„Урбанистички услови представљају смернице за израду планова детаљне регулације.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 11. бр.999 - 1983/2019, од 23.08.2019.год., Зоран Јовановић, за станаре зграде Н-9

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење и рушење гаража, а доводи у питање и усаглашеност планског решења са планским основом.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

- у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

- у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвату Плана.“

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

Питање надокнаде решило би се у фази реализације планских решења, за шта је створен плански основ.

Приступ зградама 27 и 29, омогућен је и са примарних пешачких стаза. Наиме у поглављу *Техничке карактеристике саобраћајница се наводи:*

„Примарне пешачке стазе приликом пројектовања димензионисати за колски саобраћај, ради евентуалног приступа интервентних возила.“

План није у супротности са планом вишег реда тј. Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“, наиме у поглављу 3.6. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације поменутог плана*, први став гласи: „Урбанистички услови представљају смернице за израду планова детаљне регулације.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 12. бр.999 -1984/2019, од 23.08.2019.год., управник стамб. зграде Н-4, за станаре

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење и рушење гаража, а доводи у питање и усаглашеност планског решења са планским основом.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата.**

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

- у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

– у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвату Плана.“

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

Питање надокнаде решило би се у фази реализације планских решења, за шта је створен плански основ.

Приступ зградама 27 и 29, омогућен је и са примарних пешачких стаза. Наиме у поглављу *Техничке карактеристике саобраћајница се наводи:*

„Примарне пешачке стазе приликом пројектовања димензионисати за колски саобраћај, ради евентуалног приступа интервентних возила.“

План није у супротности са планом вишег реда тј. Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“, наиме у поглављу 3.6. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације поменутог плана*, први став гласи: „Урбанистички услови представљају смернице за израду планова детаљне регулације.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 13. бр.999-1985/2019, од 23.08.2019.год., управник стамб. зграде и станари зграде Н-8

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење и рушење гаража, а доводи у питање и усаглашеност планског решења са планским основом.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата.**

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

– у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

– у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвату Плана.“

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

Питање надокнаде решило би се у фази реализације планских решења, за шта је створен плански основ.

Приступ зградама 27 и 29, омогућен је и са примарних пешачких стаза. Наиме у поглављу *Техничке карактеристике саобраћајница се наводи:*

„Примарне пешачке стазе приликом пројектовања димензионисати за колски саобраћај, ради евентуалног приступа интервентних возила.“

План није у супротности са планом вишег реда тј. Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“, наиме у поглављу 3.6. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације поменутог плана*, први став гласи: „Урбанистички услови представљају смернице за израду планова детаљне регулације.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 14. бр.999-1986/2019, од 23.08.2019. год., Васиљевић Јелена, Васиљевић Душанка, зграда Б-10

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење и решење зеленила.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата.**

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

- у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

- у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвату Плана.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.



Примедба 15. бр.999 - 1987/2019, од 23.08.2019.год., управник стамб. зграде бр.3, ул. Паје Јовановића

Примедба се односи на уништавање: одводног канала, зелене површине, дечјег игралишта, вишедеценијског дрвореда, као и на буку и загађење ваздуха које ће се створити...

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата**.

Образложење:

Планско решење подразумева комплетно опремање планског подручја атмосферском канализацијом, која тренутно не постоји.

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

- у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

- у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвату Плана.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 16. бр.999 - 1989/2019, од 23.08.2019.год., Јелена Радисављевић, зграда Н-6

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење, решење зелених површина, а доводи у питање и усаглашеност планског решења са планским основом.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата**.

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

- у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

- у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвагу Плана.“

План није у супротности са планом вишег реда тј. Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“, наиме у поглављу 3.6. *Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације поменутог плана*, први став гласи:

„Урбанистички услови представљају смернице за израду планова детаљне регулације.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 17. бр.999 - 1990/2019, од 23.08.2019.год., управник стамб. зграде и станари зграде Н-5

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење и рушење гаража, а доводи у питање и усаглашеност планског решења са планским основом..

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата.**

Образложење:

Реорганизација постојеће саобраћајне матрице, условљена је обавезом да се карактеристични саобраћајни профили ускладе са законским нормативима, као и да се обезбеди потребан број паркинг места, имајући у виду да се ради о стамбеном блоку са објектима за вишепородично становање чија је основна спратност повећана надградњом поткровних етажа.

Оваква саобраћајна матрица омогућила је и квалитетнију организацију слободних зелених површина, пре свега у функционалном смислу, (формирају се два компактна зелена простора на нивоу парковских површина).

Увођењем зелених трака између коловоза и тротоара, према тангентним саобраћајницама које окружују стамбени блок, повећава се ниво безбедности пешака као и ниво заштите блока у еколошком смислу.

Такође се у текстуалном делу плана наводи:

- у поглављу 2.6. *Услови за уређење зеленила*

„Сва стабла која се налазе на траси пешачких површина а не ометају комуникацију као и на просторима планираних паркинга, уз услов да задовољавају критеријуме виталности и декоративности, обавезно се задржавају, односно у процесу пројектовања третирају као постојећи објекти који се уклапају у пројектовано решење.“

- у поглављу 2.5.1.2. *Паркирање*

„Завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у обухвагу Плана.“

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

Питање надокнаде решило би се у фази реализације планских решења, за шта је створен плански основ.



Пристап зградама 27 и 29, омогућен је и са примарних пешачких стаза. Наиме у поглављу *Техничке карактеристике саобраћајница се наводи:*

„Примарне пешачке стазе приликом пројектовања димензионисати за колски саобраћај, ради евентуалног приступа интервентних возила.“

План није у супротности са планом вишег реда тј. Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“, наиме у поглављу *3.6. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације поменутог плана*, први став гласи:

„Урбанистички услови представљају смернице за израду планова детаљне регулације.“

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 18. бр.999 - 1942/2019, од 20.08.2019.год., Јелена Станковић, ул.Бруски пут бр.3/7

Примедба се односи на планирано рушење гаража.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата.**

Образложење:

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 19. бр.999 - 1996/2019, од 23.08.2019.год., „Крушевацпут“ АД, Раичевић Драгоје

Примедба се односи на радове на реконструкцији саобраћајница у насељу Колонија у току 2017. и 2018.год., по налогу ЈП „Путеви Србије“, према техничким стандардима и важећим прописима уз оверу од стране представника инвеститора ЈП „Путеви Србије“ и града Крушевца.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата.**

Образложење:

Поштујући став извођача радова, обрађивач плана остаје при планираном решењу, које је последица сагледавања простора са више различитих становишта и за дужи временски период.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

Примедба 20. бр.999-1998 /2019, од 24.08.2019.год., Павловић Миодраг, ул.Паје Јовановића бр.11/21

Примедба се односи на планирано рушење гаража.

Став обрађивача: Примедба се **не прихвата.**

Образложење:

Рушење постојећих гаража је захтев наручиоца плана са којим су сагласни и обрађивачи. Уклањањем постојећих гаража остварује се јединствен визуелно повезан слободни простор и омогућава боље проветравање урбанистичког блока.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се не прихвата.

У дискусији су учествовали станари насеља Колонија: Славица Франгеш, Зоран Јовановић, Зоран Милојевић, Саша Рапаић, Јелена Станковић, Јелена Васиљевић, Павловић

Миодраг, Петровић Драгутин, Бојан Костић, Дејан Александров, Аранђеловић Гордања, Ђукић Радослав, Предраг Милићевић, Стојковић Мирјана и други...



Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца на 68. седници, одржаној дана 27.08.2019. год., по разматрању 2. тачке дневног реда Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама :

1) у поглављу 2.5.1.2. Паркирање, као други став додати реченицу: „У оквиру површина означених као паркинг, као и на проширеним деловима тротоара, могуће је поставити паркинге за бицикле и тротинете.“

2) у поглављу 3.3.3. Правила грађења за подблок А3, додати поднаслов и текст следеће садржине:

„Архитектонско обликовање кровова

У случају реконструкције постојећег крова или доградње објекта, кров се може извести и као зелени кров, односно раван проходан кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. Овакав кров рачуна се у проценат озелењавања.“

3) у поглављу 3.3.1. Правила грађења за подблок А1, додати текст:

„Планом се омогућава доградња тераса на постојећим становима, на подужним странама објекта (као и на планираној поткровној етажи).

Услови за доградњу тераса:

- доградња тераса на постојећим етажама, мора бити изведена у складу са техничким прописима и тако да ничим не угрози стабилност постојеће конструкције, односно стабилност објекта у непосредном контакту;
- дозвољен испуст терасе у односу на грађевинску линију објекта (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), је 1.20м;
- терасе је могуће поставити и на приземној етажи постојећег објекта без могућности формирања улаза у стан преко терасе, осим у случају постављања рампе за приступ особа са инвалидитетом;

не предвиђају се посебна ограничења у погледу архитектонског обликовања тераса, већ се оставља могућност њиховог архитектонског усклађивања са функцијом објекта и непосредним окружењем, тј. спољни изглед, примењен материјал и боја препуштају се избору и креативности пројектанта.“

4) Приступ зградама бр.25 и бр.27, омогућен је и са примарних пешачких стаза. Наиме у поглављу Техничке карактеристике саобраћајница се наводи:

„Примарне пешачке стазе приликом пројектовања димензионисати за колски саобраћај, ради евентуалног приступа интервентних возила.“

Увидом у планско решење, уочена је техничка грешка код дефинисања минималне ширине примарних пешачких стаза од 3.0м. Предлаже се корекција, тако да минимална регулација примарних пешачких стаза износи 4.0м.

II Закључак је донет једногласно



Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „КОЛОНИЈА – ЈУГ“ у Крушевцу, урађен је на основу:

Записника са **61. седнице**, од дана 18.04.2019.године, по разматрању 4. тачке дневног реда,
Записника са **64. седнице**, од 16.07.2019.год., по разматрању 3. тачке дневног реда, као и
Записника са **68. седнице**, од 27.08.2019.год., по разматрању 2. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
27.08.2019.године



Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. – заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Иван Анђелић