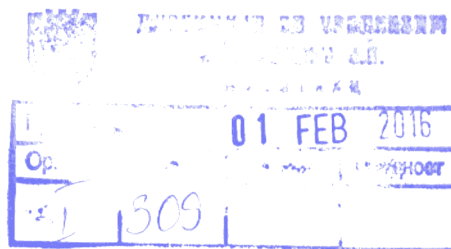




Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Бр: 350-86/2015
Датум: 11.01.2016.године
Крушевац



На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

У Нацрт Плана детаљне регулације „Индустијска зона Кошеви“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрт Плана детаљне регулације „Индустијска зона Кошеви“ у Крушевцу, након јавног увида, по тачки 6. дневног реда 3. седнице Комисије за планове. Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустијска зона Кошеви“ у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.03.2015.год.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустијска зона Кошеви“ у Крушевцу на животну средину донета је 20.03.2015.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Индустијска зона Кошеви“, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова, од 10.04.2015.године до 24.04.2015.године.

У току раног јавног увида пристигло је обавештење од стране Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине.

У току раног јавног увида нису евидентирани примедбе.

Комисија за планове је на својој 180. Седници, одржане дана 08.05.2015.год извршила стручну контролу Плана детаљне регулације и донела:

МИШЉЕЊЕ

I Након Раног јавног увида, а у поступку Стручне контроле Плана детаљне регулације "Индустијска зона Кошеви" у Кошевима, Комисија за планове предлаже обрађивачу да поступи по следећим препорукама:

- Обратити пажњу на заштитно зеленило због намене индустрије.

II Мишљење је једногласно усвојено и План упутити у даљу процедуру.

Нацрт Плана детаљне регулације "Индустијска зона Кошеви" у Кошевима достављен је 06.11.2015.год на Стручну контролу.

Комисија за планове Града Крушевца је на 1.-конститутивној седници, дана 23.11.2015.године, по разматрању 4. тачке дневног реда – Стручна контрола НАЦРТА Плана детаљне регулације "Индустијска зона Кошеви" у Кошевима, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Прихвата се Нацрт Плана детаљне регулације "Индустријска зона Кошеви у Кошевима" и исти упућује на Јавни увид.

II Закључак је једногласно усвојен.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона Кошеви“ у Кошевима и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Индустријска зона Кошеви“ у Кошевима, обављен је у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана почев од 30.11.2015.године до 29.12.2015.године, у периоду од 8 -16 часова.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

У току раног јавног увида евидентирана је једна сагласност:

1. Електродистрибуција Крушевац ... бр 999/2353 од 22.12.2015.год

Електродистрибуција Србије није имала примедбе на изложени Нацрт Плана

У току раног јавног увида евидентирана је једна примедба:

1. Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице србије“ а.д. бр. 999/2323 од 17.12.2015 год.

Примедба се односи на претходне услове железнице, који нису испоштовани у нацрту Плана

Одговор обрађивача:

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата тако да текст гласи:

- Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електроувучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опреме пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12м, односно 14м код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од 3,0м рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Такође у истом поглављу у наслову посебни услови за израду плана кориговати следеће услове тако да гласе:

- Не планирати претварање пружног земљишта у грађевинско земљишта или промену намене истог, већ предметно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

- У заштитном пружном појасу, на удаљености 50м од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом не могу се планирати објекти као што су: рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

- Уколико је предвиђена изградња комуналне инфраструктуре, укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода);

- За градњу објеката у заштитном пружном појасу и појасу индустријског колосека као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге и индустријског колосека (цевовод, гасовод,

оптички и електроенергетски каблови и друго) неопходно је прибавити техничке услове од „Железнице Србије“ ад, Сектор за стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге.

Након дискусије на затвореном делу седнице, председник комисије је предложио следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Примедба се ПРИХВАТА

Образложење:

Исправити текст плана као у одговору обрађивача ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу,

2. Закључак је донет једногласно

3. План се са имплементираним примедбама упућује у даљу процедуру

Извештај о јавном увиду урађен је на основу Записника са 180. седнице Комисије за планове, одржане дана 08.05.2015.год као и на основу Извештаја о стручној контроли Плана детаљне регулације „Индустријска зона Кошеви“ у Кошевима, на основу којег је План упућен на јавни увид, а који је саставни део овог извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
11.01.2016.године

Председник Комисије,
Радмило Николић, дипл.инж.арх.

Заменик Председника Комисије,
Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије:

Дејан Аздејковић, дипл.инж.грађ

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ

Данијела Јаковљевић, дипл.инж. арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник

