

Милош



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
бр: **350-587/2015**
датум: **24.04.2017.године**
Крушевац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 04.05.2017.			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
VI	1195		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.63,64,65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

У Нацрт Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3 у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3 у Крушевцу, након јавног увида, по 2.тачки дневног реда 24. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3, донета је на Скупштини града Крушевца 28.12.2015.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3 на животну средину, донета је 17.12.2015.год.

Израда Плана поверена је Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3 у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 3, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова, од 07.10.2016.године до 21.10.2016.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.10.2016.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ , као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида није евидентирана ни једна примедба .

На основу Записника Комисије за планове Града Крушевца са 16. седнице, дана 24.10.2016.године, по разматрању 5. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја носиоца планског документа о обављеном раном

јавном увиду у Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3, донет је Закључак:

Усваја се извештај о обављеном раном јавном увиду и упућује у даљу процедуру.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставило је Нацрт плана на стручну контролу 01.03.2017.год.

На 22. седници Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана 09.03.2017.године, по разматрању 4. тачке дневног реда, извршена је стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3, где је донет следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3, уз претходне корекције, одн. поступање по сугестијама Комисије:

- 1) Правни основ су само: (1) Закон о планирању и изградњи, (2) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и (3) Одлука о изради.
- 2) У ПДР не треба користити назив "основна намена", јер је ЗПИ прописано да ПДР садржи детаљну намену земљишта.
- 3) Допунити за ЗПИ – и "Сл. гл. РС" 132/14 и 145/14.
- 4) У одељку о катастарским подлогама, треба изоставити термин "оцена", јер се ПДР ради на овереним катастарским, односно катастарско-топографским подлогама, а оцењивање подлога за израду плана је методологија из претходно важећих прописа (у време израде програма за израду плана). Може се навести само – подлоге за израду...

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3, трајао је од 17.03.2017.године до 17.04.2017.године.

У току Јавног увида пристигла је једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 24. седници Комисије за планове, одржаној 24.04.2017.год., 2. тачка дневног реда била је Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3 у Крушевцу.

У току Јавног увида пристигла је једна примедба:

бр.1, бр. 350-587/2015, од 20.04.2017.год., мишљење А.Д. „ЕМС“ Београд

Примедба је прослеђена обрађивачу плана, Драгославу Радојевићу, дипл.ел.инж., који је на седници одговорио на примедбу-мишљење.

1. У поглављу 1.1 у делу Опис границе Плана, на страни 1 ставу 4 наводе се делови катастарских парцела, где су уочена следећа одступања, по катастарским општинама:

- КО Читлук: Катастарске парцеле које се налазе обухвату трасе кабловског вода његовог заштитног појаса, а нису ушле у обухват Нацрта: 1954/3, 1954/1 1953/1.1947/1 . 1948/2, 1950/3, 2052/1, 2023, 2035/1,2039/4, 2039/5, 2039/3, 2038/2, 2038/1, итд. Такође, парцела 2056/2 се налази у тексту Нацрта, а у графичком прилогу није учртана. Додатно извршити проверу да ли су катастарске парцеле 1597, 1791/4, и 1792/2 у обухвату Плана.

- КО Лазарица: катастарске парцеле које се налазе у обухвату трасе кабловског вода и његовог заштитног појаса, а нису ушле у обухват Нацрта: 1959/3, 1959/2, 1933/2, 1933/12, 1933/11, 1933/10, 1933/9, 1933/8, 1933/7, 1933/3, 1943/1, 1945/2, 1945/1, 1854/2, 1854/3, 1853, 1851/1, 1851/3, 1850/4, 1850/19, 1850/6, 1815/3, 1815/1, 1812/62, 1812/11, 1812/12, 1812/15, 1812/14, 1812/17, 1812/37, 1812/18, 1812/31, 1812/57, 1783/2, 1778/1, 1777/4, 1777/5, 1777/3, 1775/2, 2099/1, 1775/1, 1775/1, 2099/1.

- КО Крушевац: Катастарске парцеле које се налазе у обухвату трасе кабловског вода и његовог заштитног појаса, а нису ушле у обухват Нацрта: 3469, 5948/2, 5948/1, 2483/1, 2461/110, 2457/1, 2577/16. Такође, кат.парцеле 5967/1, 3633/2, 3633/33, 3633/34, 3635/8, 3635/4, и 3635/7 се налазе у обухвату Плана, али нису уврштене у текстуалном и графичком прилогу.

Додатно извршити проверу да ли се катастарска парцела 2577/1 налази у обухвату Плана.

- КО Пакашница: Кат.парцеле 34/1и 8/1 се налазе у обухвату Плана, али нису пописне. Потребно је и извршити идентификацију катастарске парцеле 2099/1, зато што се иста катастарска парцела води под бројем 873/1.

Одговор обрађивача : Примедба се делимично прихвата.

У току израде предметног Плана изостављене су следеће катастарске парцеле преко којих прелази предметни кабловски вод 110 kV: 2052/1, 2035/1 КО Читлук, парцела 2056/2 КО Читлук је поток, 1099/1 и 1775/1 КО Лазарица, 5948/2, 5948/1, 2483/1, 2461/110, 2457/1, 2577/16, 5967/1, 3633/2, и 3635/7 КО Крушевац,

Парцеле 2099/1 КО Лазарица и 873/1 КО Пакашница је поток који се простире на обе парцеле.

Остале побројане парцеле су парцеле заштитног појаса.

2. У поглављу 1.1. у делу Опис граница Плана, на страни 1, потребно је навести реченицу: "У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога".

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

3. Да ли у делу дефинисања намена у поглављу 1.2. Детаљна намена земљишта и статус власништва, на страни 2, може остати формулација "отале намене" и да ли је у складу са осталим планским документима у подручју?

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата, јер је у складу са осталим планским документима

4. Потребно је у поглављу 2.3.1. Саобрћајнице и саобраћајне површине на страни 3, утврдити тачан списак улица кроз које се планира траса кабловског вода 110 kV и потребно је прибавити услове /сагласност имаоца јавних овлашћења који управља локалном путном мрежом.

Одговор обрађивача: Списак улица је тачан, улице које се налазе у подручју посебне намене нису уписане.

Добијена је сагласност Пuteва Србије на трасу предметног кабловског вода.

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање је овлашћено за управљање градским улицама и општинским путевима на територији Града Крушевца, а самим тим што је и обрађивач предметног Плана, није потребно прибавити тражене услове.

5. У поглављу 3.2. Опис детаљне намене површина, на страни 4, наведено је "Катастарске парцеле су предвиђене за непотпуну експропријацију". Овакву формулацију је потребно променити, обзиром да се закон о експропријацији не може применити на већ јавној својини. Предлаже се следећа преформулација "На траси кабловског вода могуће је спровести неоптуну експропријацију". У том контексту неће се односити на све, нити ће бити обавезна у случају да није потребна. Такође, члан 69 Закона о планирању и изградњи наводи "Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене". Намена површина изнад кабловског вода је строго ограничена и мора се забранити градња објеката, а сва активност на инфраструктурним линијским објектима условити техничким стандардом.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата

6. У поглављу 3.4 Услови за уређење и изградњу објеката јавне намене и мреже саобраћајне инфраструктуре (укрштање са осталом инфраструктуром), у делу Општи услови за постављање, на страни 5, наведено је да је потребно предвидети двостарано проширење државног пута. Потребно је јасно навести да изградња кабла није условљена овим планираним активностима. Ако се сагледава проширење пута, а ово је ПДР за кабл, потребно је рећи да ли је саобраћајница предмет другог

планског документа или ће се реализовати на основу овог. Али свакако мора бити предмет другог пројекта, обзиром да ЕМС АД није инвеститор путне мреже.

Одговор обрађивача: Реконструкција државног пута није предмет овог Плана.

7. У поглављу 3.4. Услови за уређење и изградњу објеката јавне намене и мреже саобраћајне инфраструктуре (укрштање са осталом инфраструктуром), у делу Услови за укрштање инсталација са путем, на страни 5, изузети реченицу: "Приликом постављања надземних инсталација водити рачна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима". Претпоставка је да је носилац јавних овлашћења дао услове као да се ради о надземном воду. Вод је подземни, а додатно планска документација Града Крушевца забрањује изградњу надземних водова унутар грађевинског подручја.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата, јер Планом нису предвиђени надземни водови. Овај услов је преузет из услова Пuteва Србије.

8. У поглављу 3.4.1. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти, на страни 6. обрисати текст: "Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи, тада кабл провући кроз заштитну цев.

- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5м." Део текста који дефинише сигурносне размаке је потребно дефинисати у поглављу 4. Правила грађења.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата. Овај услов је преузет из услова ЈКП Водовод Крушевац.

9. У поглављу 3.4.2. Електроенергетика, на страни 6, обрисати део текста: "извести у складу са Техничким прописима и Техничким препорукама ТП-3 Дирекције за дистрибуцију ел.енергије и уместо тога написати: извести у складу са Теничким прописима и интерним стандардом "Електромрежа Србије" А.Д. ИС-ЕМС 200:2016-Основни тенички захтеви за избор и мотажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи".

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата. Поменуте Техничке прописе и интерни стандарди обрађивач Плана није имао увреме израде.

10. У поглављу 3.6.3 Услови и мере заштите животне средине, на страни 7, наведено је "Кабловски вод 110 kV не сме угрожавати постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта".

Предаже се преформулација "кабловски вод 110 kV не сме угрожавати постојеће објекте". Обзиром да се свакако планиране намене сада ограничавају и полагање кабловског вода утиче се на коришћење земљишта изнад истог.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

11. У поглављу 4.2. Правила грађења за електроенергетске објекте на страни 8 обрисати део текста:

"На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2м, при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона" и уместо тога написати:

"Није дозвољено паралелно вођење 110 kV кабла испод или изнад НН, СН или других 110 kV каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).

- Најмањи размак 110 kV кабла од постојећег НН,СН или другог 110 kV кабла треба да износи 1,5м при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, одосно 1,0 м при укрштању.

- Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110 kV, пројектована на хорионталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 м.

- Уколико прописани размаци не могу да се остваре, кабл 110 kV се полаже у слој постељице од специјалне мешавине."

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

12. У поглављу 4.2. Приближавање и укрштање енер каблова са цевима водовода и канализације, на страни 9. потребно је обрисати текст:

"Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 м. за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на

растојању од најмање 0,3 м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев", и уместо истог користити следећи:

- „Најмањи размак кабла 110 kV од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонтаној или косој равни треба да износи -2 м за цев пречника већег од 200 мм и 1,5 м. за цев мањег пречника.

- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5м.

- При укрштању 110 kV кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,5м.

- Уколико не могу да се постигну прописани размаци, на тим местима кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0.5 м.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата

13. У поглављу 42. Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације, на страни 9, потребно је обрисати текст:

"Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције, могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м. и уместо истог користи следеће:

"Оптички кабл који служи само за потребе релејне заштите кабловског вода, управљање, надзор, МТК и сл, може да се полаже у исти ров са енергетским каблом без поштовања прописаних размака. Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл може бити условљено једино сигурносним размаком због обављања радова (размак не сме да буде мањи од 0.3 м.)".

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

14. У поглављу 4.2. Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом, на страни , потребно је обрисати текст:

"На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла "

и уместо истог користити следећи:

"Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван , мора да буде удаљена од гасовода мање 0.5м".

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

15. Генерална примедба је да је потребно у поглављу 4. Правила грађења направити измене текста којим дефинише сигурносне размаке приликом паралелног вођења или укрштања кабловских водова са другом линијском инфраструктуром. Потребно је направити измене тако да се имплементира текст из Интерног стандарда ЕМС АД, ИС- ЕМС 200:2016.

Одговор обрађивача : Поменути интерни стандард обрађивач Плана није имао у време израде.

16. У тачки 4.1. Општа правила урбанистичке регулације, на страни 8. наведено да је дозвољена изградња кабловског вода. Јасно треба рећи шта је са осталим објектима, то јест да није дозвољена градња осим друге линијске инфраструктуре која се искључиво може радити у складу са техничким нормативима и интерним стандардом оператора преносног система, што је у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 69.став 7) и Законом о енергетици (члан18.) Градња је дозвољена уколико се претходно прибаве технички услови и сагласност оператора преносног система.

У ставу 2 исте тачке 4.1. пише:

Врста и намена објеката чија је градња забрањена.

Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

17. У поглављу 4.4. Правила урбанистичке парцелације у делу Општа правила парцелације, на страни 9. наведено је да су катастарске парцеле предвиђене за непотпуну експропријацију. У примедби 5 је наведено да се не може реализовати експропријација нити проглашавати јавни интерес на већ јавним површинама. Такође Законом о планирању и изградњи (члан 69) дефинисано је да се не формирају парцеле за подземне инфраструктурне објекте.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

18. У поглављу 5. Смернице за спровођење Плана, на страни 10. предвидети однос према постојећој планској документацији у оквиру граница Плана, тзв. стечене урбанистичке обавезе, уколико постоји потреба.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.
Све стечене урбанистичке обавезе су обрађене овим Планом.

19. Такође, потребно је у текстуалном делу Плана напоменути да исти представља онсов за издавање информација о локацији, локацијских услова и услова за изградњу објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, и 145/14).

Одговор обрађивача: Није неопходно напоменути јер се по Закону о планирању изградњи подразумева.

20. У складу са Уговором бр.У-385 од 20.06.2016.год. о изради Плана детаљне регулације и Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл.лист Р", бр. 64/2015) графички део Плана мора бити урађен на овереним катастарско-топографским подлогама. Достављени графички прилог (Планирана намена повшина) је непотпун (недостају парцеле у одређеним деловима), недостају темена дециметарских квадрата и негеорефеницирана подлога катастра подземних водова.

Одговор обрађивача: План је рађен на овереној катастарско топографској подлози који садржи и подземне инсталације добијене од надлежне службе РГЗ СКН Крушевац.

21. У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл.лист РС", бр.64/2015), графички део плана треба да садржи:

- Регулационо нивелациони плана аналитичко-геодетским елементима за обележавање и приказом трасе вода у адекватној размери.
- План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон плана)

Одговор обрађивача: За предметни план није неопходно да садржи.

22. Потребно је прибавити недостајуће услове /сагласности имаоца јавних овлашћења: ЈВП "Србија воде", Завода за заштиту природе Србије, РЈ Зеленило Крушевац, Крушевац пут АД.

Одговор обрађивача: РЈ Зеленило Крушевац и Крушевац пут АД не издају услове.
ЈВП "Србија воде" и Завод за заштиту природе Србије су издали услове при изради ГУП Крушевац 2025 и своје услове ће издавати у фази пројектовања.

После краће дискусије, на затвореном делу седнице Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

- 1. Примедба се ПРИХВАТА**
- 2. Закључак је усвојен једногласно.**

Комисија за планове је по 2.тачки дневног реда 24.седнице донела следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРИХВАТА се Нацрт Плана детаљне регулације кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3 у Крушевцу и након усклађивања са изнетим примедбама упућује у даљу процедуру.

II Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

Извештај о јавном увиду урађен је на основу Записника са 16. седнице Комисије за планове, одржане 24.10.2016.год., Записника са 22.седнице Комисије за планове, одржане 09.03.2017.год., као и на основу Записника са 24. седнице Комисије за планове, одржане 24.04.2017.год., а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
24.04.2017.године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Alexander Cvetkovic

ПЛАНОВИ Комисије:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ, заменик председника

Cedomir Bacovic

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

.....

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

.....

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

.....

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Daniela Jakovlevic

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

.....

Златко Стојановић, дипл.инж.грађ.

.....

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

.....

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

Vesna Milanovic

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дип.правник

Ivana Pajic

Ivana Pajic