

**С**

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Газиместанска 1
37000 Крушевац



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Број: 0-1-2-133/1
Датум: 05.04.2017.

Припадност: 19.04.2017.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
Т	1010		

13-04-2017

Предмет: Мишљење у току јавног увида на Нацрт плана детаљне регулације кабловског вода 110 kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3
Веза: Услови број 0-1-2-366/1 од 09.11.2016. године

На основу вашег захтева број 350-587/2015 од 20.03.2017. године, који је код нас заведен дана 22.03.2017. године, под бројем ТЕХ-133 и достављене документације (нацрт плана у дигиталном облику) обавештавамо вас да Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд даје позитивно мишљење на Нацрт плана детаљне регулације кабловског вода 110 kV од ТС Крушевац 1 до ТС Крушевац 3, уз следеће напомене:

- У поглављу 1.1. у делу **Опис границе Плана**, на страни 1, у ставу 4. наводе се делови катастарских парцела, где су уочена следећа одступања, по катастарским општинама:
 - КО Читлук: Катастарске парцеле које се налазе у обухвату трасе кабловског вода и његовог заштитног појаса, а нису ушле у обухват Нацрта: 1954/3, 1954/1, 1953/1, 1947/1, 1948/2, 1950/3, 2052/1, 2023, 2035/1, 2039/4, 2039/5, 2039/3, 2038/2, 2038/1, итд. Такође, парцела 2056/2 се налази у тексту Нацрта, а у графичком прилогу није учртана. Додатно извршити проверу да ли су катастарске парцеле 1597, 1791/4 и 1792/2 у обухвату Плана.
 - КО Лазарица: Катастарске парцеле које се налазе у обухвату трасе кабловског вода и његовог заштитног појаса, а нису ушле у обухват Нацрта: 1959/3, 1959/2, 1933/2, 1933/12, 1933/11, 1933/10, 1933/9, 1933/8, 1933/7, 1933/3, 1943/1, 1945/2, 1945/1, 1854/2, 1854/3, 1853, 1851/1, 1851/3, 1850/4, 1850/19, 1850/6, 1815/3, 1815/1, 1812/62, 1812/11, 1812/12, 1812/15, 1812/14, 1812/17, 1812/37, 1812/18, 1812/31, 1812/57, 1783/2, 1778/1, 1777/4, 1777/5, 1777/3, 1775/2, 2099/1, 1775/1, 2099/1.
 - КО Крушевац: Катастарске парцеле које се налазе у обухвату трасе кабловског вода и његовог заштитног појаса, а нису ушле у обухват Нацрта: 3469, 5948/2, 5948/1, 2483/1, 2461/110, 2457/1, 2577/16. Такође, катастарске парцеле 5967/1, 3633/2, 3633/33, 3633/34, 3635/8, 3635/4 и 3635/7 се налазе у обухвату Плана, али нису уврштене у текстуалном и графичком прилогу. Додатно извршити проверу да ли се катастарска парцела 2577/1 налази у обухвату Плана.
 - КО Пакашница: Катастарске парцеле 34/1 и 8/1 се налазе у обухвату Плана, али нису пописане. Потребно је и извршити идентификацију катастарске парцеле 2099/1, зато што се иста катастарска парцела води под бројем 873/1.
- У поглављу 1.1. у делу **Опис граница Плана**, на страни 1, потребно је навести реченицу: „У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога“.

3. Да ли у делу дефинисања намена у поглављу **1.2. Детаљна намена земљишта и статус власништва**, на страни 2, може остати формулација „остале намене” и да ли је у складу са осталим планским документима у подручју?
4. Потребно је у поглављу **2.3.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине**, на страни 3, утврдити тачан списак улица кроз које се планира траса кабловског вода 110 kV и потребно је прибавити услове/сагласност имаоца јавних овлашћења који управља локалном путном мрежом.
5. У поглављу **3.2 Опис детаљне намене површина**, на страни 4, наведено је „Катастарске парцеле су предвиђене за непотпуну експропријацију”. Оваква формулацију је потребно променити обзиром да се закон о експропријацији не може применити на већ јавној својини. Предлаже се следећа преформулација „На траси кабловског вода могуће је спровести непотпуну експропријацију”. У том контексту неће се односити на све, нити ће бити обавезна у случају да није потребна. Такође, члан 69. Закона о планирању и изградњи наводи „Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене”. Намена површина изнад кабловског вода је строго ограничена и мора се забранити градња објекта, а свака активност на инфраструктурним линијским објектима условити техничким стандардом.
6. У поглављу **3.4 Услови за уређење и изградњу објекта јавне намене и мреже саобраћајне инфраструктуре (укрштање са осталом инфраструктуром)**, у делу **Општи услови за постављање**, на страни 5, наведено је да је потребно предвидети двостарано проширење државног пута. Потребно је јасно навести да изградња кабла није условљена овим планираним активностима. Ако се сагледава проширење пута, а ово је ПДР за кабл, потребно је рећи да ли је саобраћајница предмет другог планског документа или ће се реализовати на основу овог. Али свакако мора бити предмет другог пројекта обзиром да ЕМС АД није инвеститор путне мреже.
7. У поглављу **3.4 Услови за уређење и изградњу објекта јавне намене и мреже саобраћајне инфраструктуре (укрштање са осталом инфраструктуром)**, у делу **Услови за укрштање инсталација са путем**, на страни 5, изузети реченицу „Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.”. Претпоставка је да је носилац јавних овлашћења дао услове као да се ради о надземном воду. Вод је подземни, а додатно планска документација Града Крушевца забрањује изградњу надземних водова унутар грађевинског подручја.
8. У поглављу **3.4.1. Водопријемна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти**, на страни 6, обрисати текст:
 - „ -Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0.3 m. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
 - Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0.5 m.”Део текста који дефинише сигурносне размаке је потребно дефинисати у поглављу **4. Правила грађења**.

9. У поглављу **3.4.2. Електроенергетика**, на страни 6, обрисати део текста: „извести у складу са Техничким прописима и Техничким препорукама ТП-3 Дирекције за дистрибуцију ел. енергије” и уместо тога написати: „извести у складу са Техничким прописима и интерним стандардом „Електромрежа Србије” А.Д. ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи”.
10. У поглављу **3.6.3 Услови и мере заштите животне средине**, на страни 7, наведено је „Кабловски вод 110 kV не сме угрожавати постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта.”
Предлаже се преформулација „Кабловски вод 110 kV не сме угрожавати постојеће објекте.” Обзиром да се свакако планиране намене сада ограничавају и полагање кабловског вода утиче се на коришћење земљишта изнад истог.
11. У поглављу **4.2. Правила грађења за електроенергетске објекте** на страни 8 обрисати део текста:
„На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.” и уместо тога написати:
„- Није дозвољено паралелно вођење 110kV кабла испод или изнад НН, СН или других 110kV каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак 110kV кабла од постојећег НН, СН или другог 110kV кабла треба да износи: 1.5 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно, 1.0 m. при укрштању.
- Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0.5 m.
- Уколико прописани размаци не могу да се остваре, кабл 110 kV се полаже у слој постелице од специјалне мешавине.”
12. У поглављу **4.2. Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације**, на страни 9, потребно је обрисати текст:
„Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0.4 m за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0.3 m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.”,
и уместо истог користити следећи:
„- Најмањи размак кабла 110 kV од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи – 2 m за цев пречника већег од 200 mm и 1.5 m за цев мањег пречника.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0.5 m.
- При укрштању 110 kV кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0.5m.

- Уколико не могу да се постигну прописани размаци, на тим местима кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0.5 m."

13. У поглављу **4.2. Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације**, на страни 9, потребно је обрисати текст:

„Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2 m."

и уместо истог користити следећи:

„Оптички кабл који служи само за потребе релејне заштите кабловског вода, управљање, надзор, МТК и сл. може да се полаже у исти ров са енергетским каблом без поштовања прописаних размака. Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл може бити условљено једино сигурносним размаком због обављања радова (размак не сме да буде мањи од 0.3 m)."

14. У поглављу **4.2. Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**, на страни 9, потребно је обрисати текст:

„На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла."

и уместо истог користити следећи:

„Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0.5 m."

15. Генерална примедба је да је потребно у поглављу **4. Правила грађења** направити измене текста којим дефинише сигурносне размаке приликом паралелног вођења или укрштања кабловских водова са другом линијском инфраструктуром. Потребно је направити измене тако да се имплементира текст из Интерног стандарда ЕМС АД, ИС-ЕМС 200:2016.

16. У тачки **4.1. Општа правила урбанистичке регулације**, на страни 8, наведено да је дозвољена изградња кабловског вода. Јасно треба рећи шта је са осталим објектима, то јест да није дозвољена градња, осим друге линијске инфраструктуре која се искључиво може радити у складу са техничким нормативима и интерним стандардом оператора преносног система што је у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 69. став 7) и Законом о енергетици (члан 218.). Градња је дозвољена уколико се претходно прибаве техничких услова и сагласност оператора преносног ситема.

17. У Поглављу **4.4 Правила урбанистичке парцелације, у делу Општа правила парцелације**, на страни 9, наведено је да су катастарске парцеле предвиђене за непотпуну експропријацију. У примедби 5 је наведено да се не може реализовати експропријација нити проглашавати јавни интерес на већ јавним површинама. Такође Законом о планирању и изградњи (члан 69.) дефинисано је да се не формирају парцеле за подземне инфраструктурне објекте.

18. У поглављу **5. Смернице за спровођење Плана**, на страни 10, предвидети однос према постојећој планској документацији у оквиру граница Плана тзв. стечене урбанистичке обавезе, уколико постоји потреба.

19. Такође, потребно је у текстуалном делу Плана, напоменути да исти представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова за изградњу објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).
20. У складу са Уговором бр. У-385 од 20.06.2016. године о изради Плана детаљне регулације и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени лист РС“ бр. 64/2015) графички део Плана мора бити урађен на овереним катастарско-топографским подлогама. Достављени графички прилог (Планирана намена површина) је непотпун (недостају парцеле у одређеним деловима), недостају темена дециметарских квадрата и негеорефернцирана подлога катастара подземних вода.
21. У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени лист РС“ бр. 64/2015), графички део Плана треба да садржи и:
- Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и приказом трасе вода у адекватној размери
 - План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)
22. Потребно је Прибавити недостајуће услове/сагласности имаоца јавних овлашћења: ЈВП „Србија воде“, Завода за заштиту природе Србије, РЈ Зеленило Крушевац, Крушевац пут АД.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за далеководе, Техника, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Прилог: ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи

Копије доставити:

- Погон преноса Крушевац
- Сектор за инвестиције
- Техника, Сектор за далеководе

Други оригинал:

- Архива