

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 07.06.2018.године, донела је:

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИПОВАЦ 1“ У КРУШЕВЦУ

### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Липовац 1“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

### Члан 2.

Простор у обухвату граница Плана припада „рубној зони Југ“ у оквиру ПГР–а „Југ“ у крајњем јужном делу, као део урбанистичке целине 9.4. лево и десно од улице Бруски пут. Граница обухвата Плана са истока и запада већим делом се граничи са пољопривредним земљиштем, са севера је коридор планиране Источне обилазнице, са југа граница иде јужном границом к.п.бр. 1118/, КО Мудраковац, пресеца Бруски пут и даље к.п.бр.1298/,1298/10 и 1117/2, све КО Мудраковац, према западу до к.п.бр.1313/1 где скреће према северу до планиране обилазнице.

Површина обухвата плана је око 19,0 ха.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме Нацрта плана.

### Члан 3.

Планом генералне регулације „Југ“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР „Липовац 1“ у Крушевцу. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план обухвата део рубне зоне, који карактерише заступљеност следећих намена: породично становање малих густина тип ПС-01 и периурбаног типа ПС-03, привредне делатности типа ПД-02 и ПД-03, комерцијалне делатности типа КД-02, зелене површине типа парк-шуме. Планом се „стварају услови за унапређење и развој становања, привредних делатности и услуга“ као и заштиту простора и рационално коришћење грађевинског земљишта. Насеље Липовац на крајњем југу карактерише периурбано становање и веће површине са привредним делатностима. Значајне површине ове зоне су ван граница грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно и шумско земљиште. Овај план представља „плански основ за развој привредних делатности, односно активирање постојећих, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.“

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 19.06.2018.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
III	1520		

#### Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- повећања комфора становања, рационализовање коришћења земљишта, комуналне инфраструктуре и уклапање у урбану структуру и стратешка опредељења из планских докумената вишег реда,
- заштита простора и повећање енергетске ефикасности,
- одређивање парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте ,
- дефинисање правила коришћења земљишта, детаљне намене површина и објеката, правила уређења, грађења и развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

#### Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење коришћења постојећег формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема.

Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште, односно могућност да се не само основне животне потребе, како становника тако и посетиоца, могу задовољити на квалитетан начин.

#### Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, који представља плански основ за израду Плана, односно представља детаљну разраду предложених смерница и планских решења.

Планирана претежна намена простора обухваћеног Планом, опредељена је Планом генералне регулације „Југ“ као породично становање малих густина, са компатибилним наменама, привредне делатности, комерцијалне делатности и зелене површине.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење површина које су неуређене и неизгрђене или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева даљи развој становања уз увођење других компатибилних намена из области привредних делатности (које се организују на новоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација), комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Обзиром на карактер овог простора, као дела рубне зоне где су значајне површине ван грађевинског подручја (пољопривредно земљиште) неопходно је планирање усмерити на унапређење планираних намена, применом највиших стандарда у планирању, еколошки и функционално примерене зони у којој се налазе.

План представља основ за изградњу са свим неопходним објектима и пратећом комуналном инфраструктуром, као и дефинисање услова за уређење и коришћење површина у обухвату Плана у складу са програмским задатком и стандардима за појединачне објекте и пратеће садржаје.

## Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

## Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.510.000.дин. (без ПДВ-а) са изградом КТП-а.

## Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

## Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

## Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

## Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

## Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-319/2018



ПРЕДСЕДНИК  
Живоин Милорадовић



— — — — — граница планског подручја



обухват планског подручја

# План детаљне регулације ЛИПОВАЦ 1 у Крушевцу